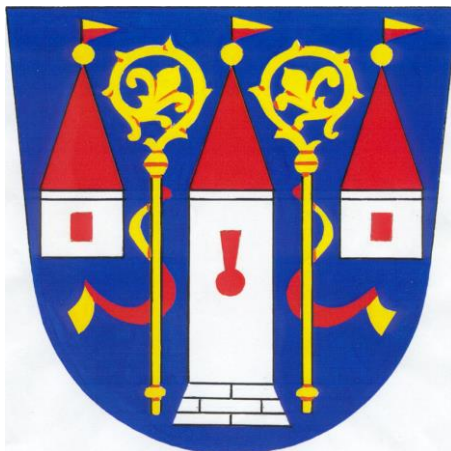


UN 20.08.2019



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAMNÍKOV

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Správní orgán, který změnu č. 1 územního plánu vydal:		Zastupitelstvo obce Damníkovo
Datum nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu:		
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:		Ing. Iveta Marková
Funkce:		referentka stavebního úřadu, Městského úřadu Lanškroun
Podpis a razítko:		
Zpracovatel:	Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS autorizovaný architekt ČKA 01 766 Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí Tomáš Žďárský - CAD operátor	Podpis a razítko:

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č.

o vydání Změny č. 1 Územního plánu Damníkov

Zastupitelstvo obce Damníkov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

tuto **Změnu č. 1 Územního plánu Damníkov**, vydaného usnesením Zastupitelstva obce Damníkov dne 22.07.2016 pod číslem usnesení 4/7/2016 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 09.08.2016.

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAMNÍKOV

1. v kapitole a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se škrtná původní text a nahrazuje se textem :

Obec Damníkov (kód obce 580074) má 1 katastrální území k. ú. Damníkov 624683 o celkové výměře 1272 ha. Zastavěné území obce Damníkov je vymezeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ke dni 28.02.2019 a je zakresleno ve výkresech :

- I.a.** Výkres základního členění území
- I.b.** Hlavní výkres
- I.c.** Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- II.a.** Koordinační výkres
- II.c.** Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

V rámci změny č. 1 se zastavěné území oproti stávajícímu územnímu plánu nemění.

2.v kapitole c. 2. Vymezení zastavitelných ploch oddíl c. 2. 1. Plochy zastavitelné – Z se škrtná původní text a nahrazuje se textem :

Jako plochy zastavitelné je vymezeno 25 lokalit.
Z toho 22 lokalit **Z 1, Z 4, Z 13, Z 14, Z 15, Z 17, Z 19, Z 23, Z 24, Z 25, Z 26, Z 27, Z 28, Z 29, Z 31, Z 33, Z 34, Z 35, Z 36, Z 37, Z 38 a Z 39** se nachází v zastavěném území.
Z toho 2 lokality **Z 30 a Z 32** se nacházejí mimo zastavěné území.

3.v kapitole c. 2. Vymezení zastavitelných ploch oddíl c. 2. 1. Plochy zastavitelné – Z se doplňují tabulky :

LOKALITA Z 28 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
(změna funkce v původní navrhované lokalitě Z 28)

v zastavěném území

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 28	střed obce	1871
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno	

Poznámka : lokalita se nachází v zastavěném území

Původní využití : plochy OM – Občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední – návrh

Podmínky využití plochy :

- respektovat CHOPAV
- respektovat stanovené záplavové území Q₁₀₀ a aktivní zónu záplavového území, navrhované objekty budou umístěny mimo toto území a aktivní zónu s výjimkou staveb vodních děl
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat OP hřbitova 100 m

LOKALITA Z 33 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
(nová lokalita)

v zastavěném území

č.	popis lokality 424/1	plocha lokality celkem m ²
Z 33	jih obce u záhumenky	3392
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího okrajem lokality	
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody poblíž lokality	

Poznámka : lokalita se nachází v zastavěném území

Původní využití : plochy ZS - zeleň soukromá a vyhrazená – stávající

Podmínky využití plochy :

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat vodovodní řad
- respektovat místní telefonní kabel
- respektovat STL plynovodní řad

LOKALITA Z 34 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské (nová lokalita)**v zastavěném území**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 34	střed obce u záhumenky	4113
dopravní napojení		na místní komunikace
zásobování vodou		z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou
zásobování zemním plynem		z plynovodního řadu, procházejícího lokalitou
splašková kanalizace		odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů		svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody elektro		na stávající rozvody NN v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody		na stávající rozvody v rámci lokality

Poznámka : lokalita se nachází v zastavěném území**Původní využití :** plochy ZS - zeleň soukromá a vyhrazená – stávající**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat vodovodní řad
- respektovat STL plynovodní řad
- respektovat místní telefonní kabel
- respektovat vrchní nadzemní vedení VN 35 kV včetně OP

LOKALITA Z 35 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské (nová lokalita)**v zastavěném území**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 35	střed obce vedle objektů ZD	6346
dopravní napojení		na místní komunikace
zásobování vodou		z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou
zásobování zemním plynem		z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace		odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů		svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody elektro		na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody		na stávající rozvody na okraji lokality

Poznámka : lokalita se nachází v zastavěném území**Původní využití :** plochy ZS - zeleň soukromá a vyhrazená – stávající**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat vodovodní řad
- respektovat místní telefonní kabel

LOKALITA Z 36 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské (nová lokalita)**v zastavěném území**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 36	SV část obce pod starou silnicí	4034
dopravní napojení		na místní komunikace
zásobování vodou		z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
zásobování zemním plynem		z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace		odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů		svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody elektro		na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody		s napojením není uvažováno

Poznámka : lokalita se nachází v zastavěném území**Původní využití :** plochy ZS - zeleň soukromá a vyhrazená – stávající**Podmínky využití plochy :**

- respektovat CHOPAV
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat stanovené záplavové území Q₁₀₀ a aktivní zónu záplavového území, navrhované objekty budou umístěny mimo toto území a aktivní zónu s výjimkou staveb vodních děl
- respektovat vrchní nadzemní vedení VN 35 kV včetně OP
- respektovat územní rezervu pro kanál D-O-L

LOKALITA Z 37 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské (nová lokalita)**v zastavěném území**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 37	střed obce u hlavní silnice	2922
dopravní napojení		ze silnice III/36818
zásobování vodou		z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
zásobování zemním plynem		s napojením na plyn není uvažováno
splašková kanalizace		odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů		svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality
napojení na rozvody elektro		na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody		na stávající rozvod v rohu lokality

Poznámka : lokalita se nachází v zastavěném území**Původní využití :** plochy ZS - zeleň soukromá a vyhrazená – stávající**Podmínky využití plochy :**

- respektovat CHOPAV
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat vrchní nadzemní vedení VN 35 kV včetně OP

Poznámka :

lokalita Z 37 bude zařazena do podmíněčně přípustného využití z důvodu možného negativního ovlivnění plochy hlukem z dopravy od silnice I/43. Využití pro bydlení bude podmíněno předložením měření hlučnosti z provozu na komunikaci a stanovením hranice obytné zástavby v takové vzdálenosti, aby hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb pro denní i noční dobu byly splněny.

LOKALITA Z 38 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské (nová lokalita)**v zastavěném území**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 38	střed obce vedle lokality Z 26	2436
dopravní napojení	z místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno	

Poznámka : lokalita se nachází v zastavěném území**Původní využití :** plochy ZS - zeleň soukromá a vyhrazená – stávající**Podmínky využití plochy :**

- respektovat CHOPAV
- respektovat území s archeologickými nálezy II

LOKALITA Z 39 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské (nová lokalita)**v zastavěném území**

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 39	střed obce vedle lokality Z 23	5777
dopravní napojení	z místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou	
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího okrajem lokality	
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnými jímkami na vyvážení nebo individuálními ČOV s trativody resp. zaústěním do potoka	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	na stávající rozvody v rámci lokality	

Poznámka : lokalita se nachází v zastavěném území**Původní využití :** plochy ZS - zeleň soukromá a vyhrazená – stávající**Podmínky využití plochy :**

- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat vodovodní řad
- respektovat STL plynovodní řad
- respektovat místní telefonní kabel

Poznámka :

lokalita Z 39 bude zařazena do podmíněčně přípustného využití z důvodu možného negativního ovlivnění plochy hlukem z dopravy od silnice I/43. Využití pro bydlení bude podmíněno předložením měření hlučnosti z provozu na komunikaci a stanovením hranice obytné zástavby v takové vzdálenosti, aby hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb pro denní i noční dobu byly splněny.

4.v kapitole c. 2. Vymezení zastavitelných ploch oddíl c. 2. 1. Plochy zastavitelné – Z se upravuje text v odrážkách Podmínky využití plochy :

U lokalit **Z 1, Z 4 a Z 23** se škrtná podmínka :

- respektovat zónu havarijního plánování 200 m silnice I/43

U lokalit **Z 14, Z 15, Z 30 a Z 32** se škrtná podmínka :

- respektovat zónu havarijního plánování 1500 m železnice

5. doplňuje se kapitola c. 3. Vymezení ploch přestavby včetně textu a tabulek :

Jako plochy přestavby je vymezena 1 lokalita **P 1**.

LOKALITA P 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské změna stávající funkce

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
P 1	střed obce	3603
dopravní napojení	na místní komunikace	
zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou	
zásobování zemním plynem	z plynovodního řadu, procházejícího poblíž lokality	
splašková kanalizace	odkanalizování bude řešeno individuálně buď nepropustnou jímkou na vyvážení nebo individuální ČOV s trativodem resp. zaústěním do potoka	
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality	
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality	
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího lokalitou	

Poznámka : lokalita se nachází v zastavěném území

Původní využití : plochy OM – Občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední – stávající

Podmínky využití plochy :

- respektovat CHOPAV
- respektovat území s archeologickými nálezy II
- respektovat stanovené záplavové území Q₁₀₀ a aktivní zónu záplavového území, navrhované objekty budou umístěny mimo toto území a aktivní zónu s výjimkou staveb vodních děl
- respektovat vodovodní řad
- respektovat místní telefonní kabel

6. mění se označení kapitoly c.3. Systém sídelní zeleně na označení c.4. Systém sídelní zeleně

7. ruší se kapitola k. SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

8. v koordinačním výkresu se ruší limity :

- zóna havarijního plánování 1500 m železnice
- zóna havarijního plánování 200 m silnice I/43

8. textová část Změny č. 1 ÚP Damníkuv obsahuje :

II. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAMNÍKOV

I.a. Výkres základního členění území (výřez) M 1 : 5000 1 soubor digitálně, 1 list tisk

I.b. Hlavní výkres (výraz) M 1 : 5000 1 soubor digitálně, 1 list tisk

Poznámka :

2. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací **I.c.** nebyl pro účel změny č. 1 ÚP Damníkuv zpracován, neboť změna tuto problematiku neřeší

ODŮVODNĚNÍ

III. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DAMNÍKOV

a. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna č. 1 územního plánu Damníkovi byla pořízena v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), v souladu s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Dle ustanovení §55b odst. 1 stavebního zákona rozhodlo o pořízení Změny č. 1 územního plánu Damníkovi zkráceným postupem zastupitelstvo obce Damníkovi dne 12.12.2018 usnesením č. 12/12/2018. Pořizovatelem Změny č. 1 územního plánu Damníkovi byl dne 12.12.2018 usnesením č. 11/12//2018 schválen Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad. Určeným zastupitelem, spolupracujícím s pořizovatelem, byl dne 12.12.2018 usnesením č. 14/12/2018 určen starosta obce Damníkovi pan Jiří Blažek. Změnu č. 1 územního plánu Damníkovi zpracoval Ing. arch. Petr Kulda, autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 01766, Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí. Dle ustanovení § 55b odst. 1 pořizovatel zajistil zpracování návrhu Změny č. 2 územního plánu Horní Třešňovec.

V souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona se dne 06.05.2019 konalo na Městském úřadu Lanškroun veřejné projednání o návrhu Změny č. 1 územního plánu Damníkovi. Oznámení o konání veřejného projednání o návrhu Změny č. 1 územního plánu Damníkovi bylo doručeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím, oprávněnému investorovi a obci Damníkovi, pro kterou je změna územního plánu pořizována. Návrh Změny č. 1 územního plánu Damníkovi byl vystaven k nahlédnutí na Obecním úřadu Damníkovi, na Městském úřadu Lanškroun a na internetové adrese www.lanskroun.eu. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 13.05.2019). Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své připomínky sousední obce. Pořizovatel obdržel 7 stanovisek dotčených orgánů, stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu a neobdržel žádné připomínky sousedních obcí. V souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona byl návrh Změny č. 1 územního plánu Damníkovi doručen veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška o zveřejnění návrhu Změny č. 1 územního plánu Damníkovi byla vyvěšena od 05.04.2019 do 13.05.2019 na úředních deskách Obecního úřadu Damníkovi a Městského úřadu Lanškroun. Po tuto dobu byl návrh Změny č. 1 územního plánu Damníkovi k dispozici k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Lanškroun, na Obecním úřadu Damníkovi a na internetové adrese www.lanskroun.eu. Do 7 dnů ode dne doručení (tj. do 13.05.2019) mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky. V zákonné lhůtě byla uplatněna 1 námitka a 1 připomínka. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek. Do 30 dnů od obdržení výzvy návrhu rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek (dne 02.07.2019) mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňovat stanoviska. Pořizovatel obdržel 3 stanoviska dotčených orgánů a stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu. Dne 20.05.2019 zaslal pořizovatel Krajskému úřadu Pardubického kraje žádost o zaslání stanoviska dle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona a kopie obdržení stanovisek a připomínek (doručeno 20.05.2019). Dne 12.06.2019 obdržel pořizovatel od Krajského úřadu Pardubického kraje stanovisko se sdělením, že Krajský úřad neshledal nedostatky, které by z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 2 a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, bránily k vydání změny územního plánu.

b. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

b.1. SOULAD S PÚR ČR - POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1

b.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Damníkov s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1

b.1.1.1. Republikové priority – články 14 až 32

Čl. (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. **Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.**

Změna ÚP č. 1 chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce. Územním plánem Damníkov nebudou tyto hodnoty měněny.

Čl. (14a)

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna ÚP č. 1 rozvíjí primární sektor, ochranu kvalitní zemědělské půdy nezohledňuje, neboť v obci prakticky žádná není. Ochrana ostatní zemědělské půdy je pak beze zbytku zajištěna novelou zákona o záboru ZPF. Ekologické funkce krajiny jsou zajištěny vymezením prvků ÚSES.

Čl. (15)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů jsou v ÚP vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby nedocházelo k prostorově sociální segregaci. Je zachována kvalita životního prostředí, dopravní obslužnost i infrastruktura úměrně k počtu obyvatel.

Čl. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

V územním plánu jsou chráněny tyto nemovité kulturní památky :

r. č. 46515/6-3851 - fragmenty a architektonické články zaniklého kostela sv. Josefa (osazené v ohradní zdi JJV od stávajícího kostela na p.č.kat. 348)

r. č. 33691/6-3852 - sloup se sochou sv. Prokopa

r. č. 38941/6-3853 - fara

Změna č. 1 ÚP komplexně řeší dané správní území a nejsou zde uplatňovány jednostranné požadavky soukromého sektoru, které by vedly ke zhoršení kvality života obyvatel.

Čl. (16a)

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna ÚP č. 1 vychází z principu integrovaného rozvoje území v okolí Lanškrouna.

Čl. (17)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Změna č. 1 ÚP neřeší plochy, vytvářející nabídku pracovních příležitostí. Pracovní příležitosti se rovněž teoreticky nacházejí v těsně sousedícím městě Lanškroun.

Čl. (18)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Obec Damníkovo leží mimo území republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Čl. (19)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPL) je plně zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy NZ – plochy zemědělské a NL – plochy lesní.

Čl. (20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP včetně Změny č. 1 svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením NRBK 82, RBC 471, LBC 2, LBC 4, LBC 8, LBC 9, LBC 11, LBC 12, LBC 13, LBC 14, LBC 15, LBC 16, LBC 18, LBK 1, LBK 2, LBK a LBK 4 resp. ochranné zóny NRBK 82 je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování ÚSES.

Čl. (20a)

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

ÚP včetně Změny č. 1 svojí koncepcí vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka. K nežádoucímu srůstání sídel zde v žádném případě nedochází.

Čl. (21)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů

nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

ZÚR Pk - Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 2 vymezily obec Damníkovo do těchto krajinných typů :

- krajina lesní (čl. 127)
- krajina lesozemědělská (čl. 131)
- krajina zemědělská (čl. 133)
- krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace (čl. 137).

V ÚP jsou zastavitelné plochy vymezovány mimo zastavěné území pouze v nezbytné míře s ohledem na demografické a sociální podmínky, vycházející z umístění obce ve správním území obce s rozšířenou působností Lanškroun. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Bude rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny.

Čl. (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územím Damníkova procházejí 3 cyklotrasy :

CT 4062 : Staré Město - Třebovické sedlo

CT 4222 : Damníkovo - Čenkovice, Buková hora

CT 4045 : Ústí nad Orlicí - Nový Rybník

Dále katastrem obce prochází červená turistická trasa Anenská Studánka - Palice a zelená turistická trasa Lanškroun - Rybník.

Koncepce uspořádání krajiny vytváří dobré podmínky pro různé formy turistiky.

Čl. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Koncepce technické infrastruktury je řešena s ohledem na prostupnost krajiny. Trasy technické infrastruktury jsou, pokud to technické podmínky dovolují, vedeny souběžně.

Čl. (24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Katastrem obce v severozápadní části prochází železniční trať č. 270 Bohumín - Přerov - Česká Třebová, která je zařazená do kategorie celostátní dráhy a je součástí tzv. III. tranzitního železničního koridoru. Dále katastrem obce v jihozápadní části prochází regionální jednokolejná železniční trať č. 262 Česká Třebová - Moravská Třebová se zastávkou Anenská Studánka. Koridor dálnice II. třídy D 35 leží mimo správní území obce. Plochy bydlení nejsou navrhovány v blízkosti zdrojů hluku.

Čl. (24a)

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Životní prostředí v Damníkově je dostatečně kvalitní, imise ani průmyslové areály se zde nevyskytují. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou navrhovány pouze v minimálním rozsahu v dostatečném odstupu od zemědělských areálů.

Čl. (25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Podél Lukovského potoka je stanovena aktivní zóna záplavového území (ÚAP jev 51) a záplavové území Q₁₀₀ (ÚAP jev 50).

Nové zastavitelné plochy v rámci změny č. 1 jsou navrhovány mimo stanovenou aktivní zónu záplavového území (ÚAP jev 51) a záplavové území Q₁₀₀ (ÚAP jev 50) s výjimkou malých resp. větších částí lokalit **Z 28** a **Z 36**, kdy navrhované objekty budou umístěny mimo toto území s výjimkou staveb vodních děl s cílem umožnit standardní celistvý vlastnický způsob využití lokalit v rámci daných pozemkových parcel. Tato situace je vynucena novelou zákona o záboru ZPF, neumožňující navrhovat lokality v jiných částech obce.

Čl. (26)

Vymezovat zastavitelné plochy v zápl. územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Podél Lukovského potoka je stanovena aktivní zóna záplavového území (ÚAP jev 51) a záplavové území Q₁₀₀ (ÚAP jev 50).

Nové zastavitelné plochy v rámci změny č. 1 jsou navrhovány mimo stanovenou aktivní zónu záplavového území (ÚAP jev 51) a záplavové území Q₁₀₀ (ÚAP jev 50) s výjimkou malých resp. větších částí lokalit **Z 28** a **Z 36**, kdy navrhované objekty budou umístěny mimo toto území s výjimkou staveb vodních děl s cílem umožnit standardní celistvý vlastnický způsob využití lokalit v rámci daných pozemkových parcel. Tato situace je vynucena novelou zákona o záboru ZPF, neumožňující navrhovat lokality v jiných částech obce.

Čl. (27)

Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec Damníkov nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra. Z tohoto důvodu není třeba v ÚP řešit posilování infrastruktury.

Čl. (28)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Koncepce rozvoje obce Damníkov zohledňuje vývoj území a nároky na veřejnou infrastrukturu v potřebných souvislostech.

Čl. (29)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Prioritou ÚP Damníkov včetně Změny č. 1 je řešení urbanistické a dopravní koncepce, na základě toho jsou vymezeny plochy silniční dopravy tak, aby byla zajištěna mobilita a dosažitelnost v území obce Damníkov.

Čl. (30)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Hlavní zásobovací řád do Damníkova je DN 200 mm, souběžně s tímto řádem jsou vedeny zásobovací řady DN 100 a DN 150 mm. Podružné zásobovací řady mají dimenzi DN 80 a nižší. Damníkov je propojen s Lukovou, do níž jsou ze zástavby Damníkova vedeny řady DN 150 a 100.

Kanalizace s čištěním odpadních vod je v Damníkově vybudována pouze ve středu obce a je na ni napojena škola, řadovky a bytovky. ČOV je na parcelách č. kat. 809/12 a 809/25. Mimo tuto kanalizaci není splašková kanalizace v obci vybudována.

Podkladem pro zpracování koncepce technické infrastruktury v ÚP včetně Změny č. 1 je Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje, vycházející z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací České republiky. V souladu s tímto podkladem je stanovena koncepce zásobování vodou a odkanalizování obce.

Čl. (31)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP včetně Změny č. 1 nevymezuje plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické a větrné elektrárny ani bioplynové stanice.

Čl. (32)

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Bytový fond ve znevýhodněných městských částech se v obci nenachází. Vzhledem k tomu, že celé správní území obce Damníkov spadá do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, je nutno konstatovat, že všechny zastavitelné plochy jsou navrženy v tomto prostředí.

b.2. SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 2

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), byly vydány dne 29.04.2010 a nabyly účinnosti dne 15.05.2010. Aktualizace č. 2 ZÚR Pk byla vydána dne 18.06.2019 usnesením č. Z/364/19 a nabyla účinnosti dne 05.07.2019.

Obec Damníkovo leží mimo území republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

- Změna č. 1 ÚP Damníkovo respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk
- Změna č. 1 ÚP Damníkovo respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro krajinu zemědělskou a sídelní v čl. 133 a 135 ZÚR Pk.
- Změna č. 1 ÚP Damníkovo respektuje zásady stanovené čl. 108 b) ZÚR Pk – v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

b.2.1. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 1

b.2.1.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území Čl. (01)

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Územní plán Damníkovo svojí koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Je zde dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny.

Je rovněž navrženo vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. Územní plán zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Územní plán svou koncepcí dotváří krajinu s cílem zvýšit její estetické hodnoty a ekologickou stabilitu.

Byl ověřen rozsah zastavitelných ploch a stanoven směr jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny.

Čl. (02)

Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku 2008 (PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje.

PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 neklade na ÚP Damníkovo požadavek na vymezení koridorů republikového významu, koridor dálnice II. třídy D 35 leží mimo správní území obce.

Čl. (06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na :

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání;

e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;

f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.

Územní plán Damníkov včetně Změny č. 1 svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením NRBK 82, RBC 471, LBC 2, LBC 4, LBC 8, LBC 9, LBC 11, LBC 12, LBC 13, LBC 14, LBC 15, LBC 16, LBC 18, LBK 1, LBK 2, LBK 4 resp. ochranné zóny NRBK 82 je zachována ekologicko – stabilizační funkce krajiny. Všechny zastavitelné plochy jsou navrženy citlivě v zastavěném resp. zastavitelném území. Nejsou vymezeny plochy, které by zakládaly předpoklad zhoršení kvality životního prostředí.

Čl. (07)

Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na :

a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;

d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);

e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;

f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

h) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;

i) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi

Územní plán Damníkov včetně Změny č. 1 má vymezeny plochy s rozdílným funkčním využitím tak, aby byla zachována funkce bydlení s návazností na veřejný prostor. Jsou vymezeny zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území.

Nové plochy BV - bydlení v rodinných domech - venkovské se nacházejí v zastavěném území a pouze v rámci 1 lokality mimo zastavěné území, kdy přímo navazují na zastavěné území obce.

K tvorbě nových sídel v žádném případě nedochází, spíše naopak.

Cestovní ruch je podpořen vymezením 3 cyklotras CT 4062 : Staré Město - Třebovické sedlo, CT 4222 : Damníkov - Čenkovice, Buková hora a CT 4045 : Ústí nad Orlicí - Nový Rybník.

Čl. (08)

Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohroží zachování jeho hodnot.

Územní plán Damníkov včetně Změny č. 1 zachovává požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhované formy rozvoje vyhovují potřebám hospodářského a sociálního využívání území a

neohrožují zachování jeho hodnot.

Čl. (09)

Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů, zejména Královéhradeckého, Středočeského a Olomouckého, s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).

Územní plán Damníkovi včetně Změny č. 1 svojí koncepcí podporuje dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.

b.2.2. Rozvojové osy republikového významu

Obec Damníkovi leží mimo rozvojové osy republikového významu.

b.2.3. Rozvojové osy krajského významu

Obec Damníkovi leží v rozvojové ose krajského významu OSK 4 Česká Třebová - Lanškroun.

Čl. (40)

Rozvojová osa je vymezena tak, že jsou do ní zahrnuty následující obce (katastrální území) ve správním obvodu ORP Lanškroun:

Damníkovi (Damníkovi), Lanškroun (Dolní Třešňovec, Lanškroun), Rudoltice (Rudoltice u Lanškrouna).

Čl. (41)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :

a) územní rozvoj soustřeďovat do města Lanškroun a sousední obce Rudoltice.

S ohledem na polohu obce Damníkovi a prokazatelné vnitrostátně antimigrační smýšlení jeho obyvatel není tato problematika řešena. Zastavitelné plochy jsou v rámci Damníkovi vymezeny v počtu, připuštěném stávající legislativou.

b) zlepšit dopravní situaci v okolí města Lanškroun realizací přeložek na trasu I/43 v prostoru Lanškrouna a Rudoltic

S ohledem na polohu obce Damníkovi není tato problematika řešena.

c) propojit trasu II/315 na I/43 mimo centrální území Lanškrouna.

S ohledem na polohu obce Damníkovi není tato problematika řešena.

Čl. (42)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) územní rozvoj soustřeďovat do města Lanškroun a obce Rudoltice (bydlení);

S ohledem na polohu obce Damníkovi a prokazatelné vnitrostátně antimigrační smýšlení jeho obyvatel není tato problematika řešena. Zastavitelné plochy jsou v rámci Damníkovi vymezeny v počtu, připuštěném stávající legislativou.

b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;

Rozsah zastavitelných ploch byl vymezen s ohledem na technické podmínky v daném území. Plochy technické infrastruktury TI nejsou v rámci Změny č. 1 vymezovány.

c) respektovat požadavky na ochranu městské památkové zóny Lanškroun;

Městská památková zóna Lanškroun není územním plánem Damníkovi nijak dotčena.

d) respektovat požadavky na ochranu evropsky významné lokality Lanškrounské rybníky a přírodního parku Lanškrounské rybníky;

S ohledem na polohu obce Damníkovi není tato problematika řešena.

e) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112):

Územní plán upřesňuje resp. vymezuje NRBK 82, RBC 471, LBC 2, LBC 4, LBC 8, LBC 9, LBC 11, LBC 12, LBC 13, LBC 14, LBC 15, LBC 16, LBC 18, LBK 1, LBK 2, LBK a LBK 4 resp. ochrannou zónu NRBK 82.

f) zajistit funkčnost osy NRBK 82 (Boršov, Loučský les – K80 v šířce minimálně 40 m)

Funkčnost je zajištěna vymezením této osy v územním plánu.

b.2.4. Protipovodňová opatření

Čl. (108)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :

- a) koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí**
- b) v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech**
- c) revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření**

Protipovodňová opatření se v Damníkově nacházejí v JZ části mezi železniční tratí pod Anenskou Studánkou a silnicí I/43 v rámci stávajících ploch.

Nové zastavitelné plochy v rámci změny č. 1 jsou navrhovány mimo stanovenou aktivní zónu záplavového území (ÚAP jev 51) a záplavové území Q₁₀₀ (ÚAP jev 50) s výjimkou malých resp. větších částí lokalit **Z 28** a **Z 36**, kdy navrhované objekty budou umístěny mimo toto území s výjimkou staveb vodních děl s cílem umožnit standardní celistvý vlastnický způsob využití lokalit v rámci daných pozemkových parcel. Tato situace je vynucena novelou zákona o záboru ZPF, neumožňující navrhovat lokality v jiných částech obce.

Čl. (109)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování :

- a) stabilizovat navržená opatření v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí**

Navržená opatření jsou stabilizována.

- b) stanovit režim využívání těchto ploch**

Je stanoven v regulativech vymezených ploch.

- c) zvyšovat retenční schopnost krajiny**

Vymezením prvků ÚSES je v rámci možností zajištěna retenční schopnost krajiny

- d) respektovat navržené plochy a koridory, jejichž lokalizace vyplýne z plánu oblasti povodí**

Je respektován plán Povodí Moravy.

b.2.5. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES

Čl. (112)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :

- a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;**
- b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;**
- c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;**
- d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu**
- e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;**
- f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a**

biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;

g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:

g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;

g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;

g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.

h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi

ÚP Damníkovi včetně Změny č. 1 je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje tyto plochy jako plochy NP – plochy přírodní, kde ve stanovení podmínek pro využití ploch je ÚSES vymezen jako plochy nezastavitelné.

Čl. (113)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování

a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost

b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

ÚP Damníkovi včetně Změny č. 1 je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje plochy LBC jako plochy NP – plochy přírodní.

b.2.6. Přírodní hodnoty území kraje

Čl. (116)

ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;

b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;

c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;

i) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;

j) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu

Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a).

k) nenavrhovat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;

l) stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.

m) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště,

apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;

n) podporovat rozvoj léčebných lázní Lázně Bohdaneč, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;

o) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);

p) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);

q) chránit říční nivy (zejména na Labi, Tiché Orlici, Divoké Orlici, Chrudimce, Loučné).

V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

ÚP Damníkovo včetně Změny č. 1 je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje tyto plochy jako plochy NP – plochy přírodní, kde ve stanovení podmínek pro využití ploch je ÚSES vymezen jako plochy nezastavitelné. Plochy specifické pro umístění fotovoltaických elektráren nebo větrných elektráren nejsou vymezeny.

b.2.7. Kulturní hodnoty území kraje

Čl. (118)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot

a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;

b) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat "genius loci" a zvažovat možné střety s pozitivními znaky charakteristik krajinného rázu;

c) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.

V řešeném území se nacházejí 3 nemovité kulturní památky, zapsané v seznamu kulturních památek ČR. V návrhu ÚP jsou tyto památky respektovány a je posíleno její uplatnění v obrazu obce.

Celé území obce je územím s archeologickými nálezy III ve smyslu zákona č. 20/ 1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž ve smyslu úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m. s., se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími.

Zastavěné území obce se nachází v území s archeologickými nálezy II. Rovněž jsou chráněny a zohledněny přírodní hodnoty.

b.2.8. Krajina

b.2.8.1. Krajina lesní

Čl. (127)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich :

a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech

d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

b.2.8.2. Krajina lesozemědělská

Čl. (131)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich :

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymežovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubyt. zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení

b.2.8.3. Krajina zemědělská

Čl. (133)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich :

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

a.2.8.4. Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace

Čl. (137)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os;
- b) ve vazbě na centra osídlení popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
- c) v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny; při tom dbát na architektonickou úroveň řešení.

ZÚR Pk - Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 2 vymezily obec Damníkovo do těchto krajinných typů : krajiny lesní, krajiny lesozemědělské, krajiny zemědělské a krajiny sídelní a krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. V ÚP včetně Změny č. 1 jsou zastavitelné plochy vymežovány mimo zastavěná území pouze v nezbytné míře s ohledem na demografické a sociální podmínky, vycházející z umístění obce ve správním území obce s rozšířenou působností Lanškroun. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Je rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny.

b.2.9. Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy

Čl. (142)

ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy :

D 21- přeložka silnice I/43 Lanškroun („jižní obchvat“) a D 53 - přeložka II/315 Lanškroun.

S ohledem na polohu obce Damníkovo není tato problematika řešena.

b.2.10. Veřejně prospěšná opatření v oblasti ÚSES

Čl. (147)

ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit :

Tento požadavek je splněn vymezením plochy pro 1 VPO VU 1 s možností vyvlastnění :

- VU 1 – NRBK 82 (U 09)

Změna č. 1 ÚP Damníkovo je v souladu se ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 2.

c. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

c.1.Soulad s cíli územního plánování

Změna č. 1 ÚP Damníkovo je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Podmínky pro umístění technické infrastruktury jsou stanoveny v jednotlivých podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a změnou se nemění.

1. Změna č. 1 ÚP Damníkovo vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

2. Změna č. 1 ÚP Damníkovo zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje obce.

3. V rámci Změny č. 1 ÚP Damníkovo orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

4. Změna č. 1 ÚP Damníkovo ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

5. Změna č. 1 ÚP Damníkovo umožňuje v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

6. Změna č. 1 ÚP Damníkovo připouští na nezastavitelných pozemcích umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

c.2.Soulad s úkoly územního plánování

a) Změna č. 1 ÚP Damníkovo zjistila a posoudila stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a zapracovala je do textové i výkresové části.

b) Změna č. 1 ÚP Damníkovo stanovila koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

c) Změna č. 1 ÚP Damníkovo prověřila a posoudila potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

d) Změna č. 1 ÚP Damníkovo stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

- e)** Změna č. 1 ÚP Damníkov stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.
- f)** S ohledem na charakter obce Změna č. 1 ÚP Damníkov nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci).
- g)** Změna č. 1 ÚP Damníko vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.
- h)** S ohledem na charakter obce Změna č. 1 ÚP Damníkov nevytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.
- i)** V rámci vymezení ploch pro bydlení Změna č. 1 ÚP Damníkov stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.
- j)** Změna č. 1 ÚP Damníkov prověřuje a vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.
- k)** Změna č. 1 ÚP Damníkov vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.
- l)** Vzhledem k charakteru obce Změna č. 1 ÚP Damníkov neurčuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.
- m)** Změna č. 1 ÚP Damníkov vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů (odkaz 4 a 12) před negativními vlivy záměrů na území a navrhuje kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.
- n)** Regulaci a rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů Změna č. 1 ÚP Damníkov vzhledem k charakteru obce neřeší.
- o)** V rámci Změny č. 1 ÚP Damníkov jsou uplatněny poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.
- p)** V rámci zpracovávání Změny č. 1 ÚP Damníkov bylo provedeno vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
Posouzení vlivu na udržitelný rozvoj vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptáčí oblast, není v rámci změny č. 1 provedeno.

d. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh Změny č. 1 územního plánu Damníkov je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

e. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

e.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Návrh Změny č. 1 územního plánu Damníkov je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

e.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu Změny č. 1 ÚP Damníkov v rámci veřejného projednání

Návrh Změny č. 1 územního plánu Damníkov je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové (č.j. SBS 12212/2019/OBÚ-09/1 ze dne 9.4.2019)

Řízení o Změně č. 1 územního plánu Damníkov - stanovisko

Dne 5. 4. 2019 bylo na Obvodním báňském úřadě pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidováno pod č.j. SBS 12212/2019 Vaše oznámení, ze dne 5. 4. 2019, pod č. j. MULA 10597/2019/SU/MK, ohledně zahájení řízení o Změně č. 1 územního plánu Damníkov, ke kterému vydáváme následující stanovisko.

OBÚ v Hradci Králové nemá z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství připomínek k zahájenému řízení o Změně č. 1 územního plánu Damníkov, jelikož na pozemcích v k. ú. Damníkov není podle evidence vedené zdejším úřadem stanoven dobývací prostor.

Podle dostupných informací není v předmětném katastrálním území stanoveno ani chráněné ložiskové území (dále jen „CHLÚ“).

Evidenci CHLÚ vede Ministerstvo životního prostředí ČR, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor hornictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 (č.j. MPO 29472/2019 ze dne 9.4.2019)

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Damníkov pro veřejné projednání pořizované zkráceným postupem

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebnímu řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Damníkov následující stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Damníkov souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

Na území obce Damníkov se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze do jižní části katastru zasahují dvě plochy ostatního prognózního zdroje jílu č. 9054800 Anenská Studánka – Damníkov, které ovšem nejsou limitem využití území. Nicméně ani tento prognózní zdroj není návrhem Změny č. 1 ÚP nijak dotčen.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí (č.j. HSPA-106-33/2019 ze dne 16. dubna 2019)

Název dokumentace: Návrh změny č. 1 územního plánu Damníkov

Řešené území: Obec Damníkov

Pořizovatel dokumentace: Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad

Předložený druh dokumentace: Návrh změny č. 1 územního plánu Damníkov

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený Návrh změny č. 1 územního plánu Damníkov, a k výše uvedené dokumentaci vydává

souhlasné stanovisko

Z posouzení předložené Územně plánovací dokumentace v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí k závěru, že Návrh změny č. 1 územního plánu Damníkov splňuje ustanovení výše zmíněné vyhlášky.

Odůvodnění:

HZS Pardubického kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva - §20

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VI, pracoviště Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové 2 (č.j. MZP/2019/550/483-Hd ze dne 17.4.2019

Návrh změny č. 1 územního plánu Damníkov – stanovisko dotčeného orgánu

K návrhu změny č. 1 územního plánu obce Damníkov Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že v obci Damníkov nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že u západní hranice svodného území obce je evidováno poddolované území po těžbě jílů (haldy, otevřená ústí, propadliny), dále je zde evidována jedna plocha potenciálních sesuvů (vše mimo zástavbu).

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí (č.j. KHSPA 06498/2019/HOK-UO ze dne 17.4.2019)

„Návrh změny č. 1 územního plánu Damníkov“

Stanovisko

Na základě Vaší žádosti o vydání závazného stanoviska k „**Návrhu změny č. 1 územního plánu Damníkov**“ posoudila Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předložený návrh územního plánu.

Po zhodnocení souladu předloženého „**Návrhu změny č. 1 územního plánu Damníkov**“ s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko:

S „**Návrhem změny č. 1 územního plánu Damníkov**“ **s o u h l a s í .**

V souladu s § 77, odst.1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), se souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky: **LOKALITY Z 37, Z 39** navržené pro využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské v blízkosti komunikace I/43 budou zařazeny do podmíněně přípustného využití. Využití pro bydlení bude podmíněno předložením měření hlukosti z provozu na komunikaci a stanovením hranice obytné zástavby v takové vzdálenosti, aby hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb pro denní i noční dobu byly splněny.

Odůvodnění:

Změnu č. 1 Územního plánu Damníkov vypracoval Ing. arch. Petr Kulda v březnu 2019, kterou budou vymezeny změny a nové zastavitelné plochy:

Z 28 – střed obce BV bydlení v rodinných domech – venkovské (původní využití plochy OM – občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední)

Z 33 - BV (nová lokalita jih obce u záhumenky) bydlení v rodinných domech – venkovské

Z 34 BV (nová lokalita střed obce u záhumenky) bydlení v rodinných domech – venkovské

Z 35 BV (nová lokalita střed obce vedle objektů ZD) bydlení v rodinných domech – venkovské

Z 36 BV (nová lokalita SV část obce pod starou silnicí) bydlení v rodinných domech – venkovské

Z 37 BV (nová lokalita střed obce u hlavní silnice) bydlení v rodinných domech – venkovské

Důvodem stanovení podmínky využití plochy je blízkost komunikace I/43.

Z 38 BV (nová lokalita střed obce vedle lokality Z 26) bydlení v rodinných domech – venkovské

Z 39 BV (nová lokalita střed obce vedle lokality Z 23) bydlení v rodinných domech – venkovské

Důvodem stanovení podmínky využití plochy je blízkost komunikace I/43.

Z 40 BV (nová lokalita střed obce u cesty na Lanškroun) bydlení v rodinných domech – venkovské

P1 střed obce - BV bydlení v rodinných domech – venkovské (změna stávající funkce původního využití plochy OM – občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední).

Vyhodnocení:

Akceptujeme, pro zastavitelné plochy Z 37, Z 39 je doplněno podmíněčně přípustné využití - Využití pro bydlení bude podmíněno předložením měření hluchnosti z provozu na komunikaci a stanovením hranice obytné zástavby v takové vzdálenosti, aby hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb pro denní i noční dobu byly splněny.

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice (č.j. KrÚ 28424/2018/OŽPZ/Ti ze dne 23.4.2019)

Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 52 a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: "Veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Damníkov zkráceným postupem".

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. R. Pinkas)

Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu v Pardubicích dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů neuplatňuje k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel Mgr. Marcela Lemberková)

Z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a přírodní parky, nejsou k předložené dokumentaci „Veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Damníkov zkráceným postupem“ žádné připomínky.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. M. Boukal, Ph.D.)

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

A) SOUHLAS

k uvedené věci "ÚP Damníkov, změna č. 1, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 2,9060 ha, z toho:

Lokalita: Z28, Z33, Z34, Z35, Z36, Z37, Z38, Z39 - rozloha 2,9060 ha. Využití je možné pro bydlení.

B) NESOUHLAS

Lokalita: Z40 - navrhované využití bydlení.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 4. 2015 nabyt účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel územně plánovací dokumentace je dle § 5 odst. 1 zákona povinen řídit se zásadami plošné ochrany zemědělského půdního fondu, které jsou uvedeny v § 4 zákona. Dle § 4 odst. 3 zákona lze (cit.): „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.“ V případě, že jsou některé takové plochy přejímány z platné územně plánovací

dokumentace a zároveň je zachováno i jejich funkční využití, využívá orgán OZPF § 4 odst. 4 zákona. U lokalit č. Z28, Z33, Z34, Z35, Z36, Z37, Z38, Z39 (bydlení) nacházející se na půdách II. třídy ochrany byla shledána převaha jiného veřejného zájmu. Lokality se nachází ve stávající zástavbě, jsou ohraničeny komunikacemi a zástavbou rodinných domů.

U lokality č. Z40 (bydlení) nacházející se na půdách II. třídy ochrany nebyla dostatečným způsobem odůvodněna převaha jiného veřejného zájmu. V daném katastru je pro navrhované funkční využití schváleno dostatečné množství jiných dosud nevyužitých ploch (není proto splněna podmínka nezbytnosti, viz § 4 odst. 2 zákona). Záměry se nachází i na ucelených zemědělsky obhospodařovatelných plochách [rozpor s § 4 odst. 1 písm. c) zákona, tj. narušování organizace zemědělského půdního fondu]. Zábor lokality proto není ve veřejném zájmu.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užitelské vztahy k pozemkům.

Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. Jana Klapková)

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Damníkov připomínky – v textové části odůvodnění návrhu územně plánovací dokumentace v kap. o.

„Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ není vyhodnocen dopad řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), z výkresové části územně plánovací dokumentace není zřejmý dopad řešení na PUPFL.

Vyhodnocení:

Akceptujeme, lokalita Z40 – navrhované využití bydlení byla z návrhu územního plánu vypuštěna.

Městský úřad Lanškroun, Odbor investic a majetku, nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun (č.j. MULA 9794/2019 ze dne 26.03.2019)

Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku, který je podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „památkový zákon“), příslušným orgánem státní památkové péče, obdržel dne 09.04.2019 Vaše oznámení o zahájení řízení o Změně č. 1 územního plánu Obce Damníkov. Jako podklad pro svoje vyjádření jsme si vyžádali vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Pardubicích.

Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku **souhlasí** s předloženým návrhem Změny č. 1 územního plánu Damníkov.

Změna funkce lokality Z 28 a P 1

Návrh uvádí tyto požadavky na změny v území:

Vymezení osmi nových lokalit pro BV – bydlení v rodinných domech – venkovské. Jedná se o lokality Z33, Z34, Z35, Z36, Z37, Z38, Z39 a Z 40.

Odůvodnění:

Žádný z uvedených záměrů Změny č. 1 ÚP se nedotýká kulturní památky v území ani jejího prostředí.

Vyhodnocení:

Bez připomínek

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice (Sp. zn. SpKrÚ 28427/2019 OR OUP ze dne 12. června 2019)

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 územního plánu Damníkov

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad) obdržel dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 1 územního plánu Damníkov (dále jen změna územního plánu).

Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh Změny č. 1 územního plánu Damníkov dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 1 a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Odůvodnění

Změna územního plánu je dle § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad obdržel dne 8. 4. 2019 oznámení o zahájení řízení o návrhu změny územního plánu. Veřejně

projednání návrhu změny územního plánu se konalo dne 6. 5. 2019. V souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona obdržel krajský úřad dne 21. 5. 2019 žádost o vydání stanoviska a kopie stanovisek, připomínek a námitek, které byly k návrhu změny územního plánu uplatněny. Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při projednání připomínky. Krajský úřad vydává stanovisko k dokumentaci návrhu Změny č. 1 územního plánu Damníkov (textová část březen 2019 a grafická část únor 2019).

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1 byla schválena 15. 4. 2015 usnesením vlády České republiky č. 276. Předložený návrh změny územního plánu není v rozporu se stanovenými úkoly, které vyplývají z politiky územního rozvoje. PÚR ČR nezařazuje řešené území obce do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. Změna územního plánu svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad s politikou územního rozvoje vyhodnocen.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), byly vydány dne 29.04.2010 a nabyly účinnosti dne 15.05.2010. Aktualizace č. 2 ZÚR Pk byla vydána dne 18.06.2019 usnesením č. Z/364/19 a nabyla účinnosti dne 05.07.2019.

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro rozvojovou osu krajského významu OSk 4 Česká Třebová – Lanškroun v čl. 41 a 42 ZÚR Pk,
- zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené čl. 108 písm. b ZÚR Pk,
- zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami území kraje (skladebné části územního systému ekologické stability) stanovené v čl. 116 ZÚR Pk,
- základní zásady pro péči o krajinu při plánování změn v území stanovené v čl. 122 ZÚR Pk,
- zásady pro plánování změn v území dle cílových charakteristik krajiny stanovené v řešeném území pro krajinu lesní v čl. 127, lesozemědělskou v čl. 131 a zemědělskou v čl. 133 ZÚR Pk. V území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace zohlednit zásady pro plánování změn v území dle čl. 137 ZÚR Pk.

Předložený návrh změny územního plánu respektuje ve své koncepci a v rámci navrženého způsobu využití ploch následující plochy a koridory:

- koridor územní rezervy pro Labskou větev D-O-L (VD3) dle čl. 79 ZÚR Pk,
- skladebné části územního systému ekologické stability nadregionálního biokoridoru K 82 Boršov, Loučský les – K80, jeho ochranné zóny a regionálního biocentra 471 Horky při respektování čl. 110 až 113 ZÚR Pk,
- zpřesněný koridor nadregionálního biokoridoru K 82 je vymezen jako veřejně prospěšné opatření v souladu s opatřením U09 dle čl. 147 ZÚR Pk.

V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad se zásadami územního rozvoje vyhodnocen. ZÚR Pk nevymezují požadavky na zpracování regulačního plánu na žádost pro plochy a koridory vymezené zásadami územního rozvoje ani nestanovují zadání regulačního plánu z podnětu. Předložený návrh změny respektuje z hlediska širších vztahů koncepcí navržené územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Předložený návrh změny nevymezuje záležitosti nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

V rámci metodické činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na níže uvedené nedostatky návrhu změny územního plánu a doporučujeme tyto nedostatky napravit.

V odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Damníkov v kapitole o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce požadujeme uvádět pouze relevantní informace týkající se změny územního plánu.

Označení stavby rychlostní silnice R35 se mění na dálnici II. třídy D35, na základě přechodných ustanovení čl. II zákona č. 268/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti 31. 12. 2015. (Uvedeno v části odůvodnění v kapitole b.1.1.1. Republikové priority – články 14 až 32 a v kapitole b.2.1.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.)

Vyhodnocení:

Akceptujeme. V odůvodnění v kapitole o) Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce budou uvedeny pouze relevantní informace týkající se změny územního plánu. Označení stavby rychlostní silnice R35 bude změněno na dálnici II. třídy D35.

f. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zpracování Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území včetně SEA nebylo v rámci Změny č. 1 ÚP Damníkov požadováno.

g. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno.

h. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO DLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat výše uvedené sdělení.

i. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

i.1. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Lokalita Z 28 (parcely č. 328/1 a 325/4 v k.ú. Damníkov) v zastavěném území řeší změnu funkčního využití v zastavěném území z plochy OM – Občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední navrhované do plochy BV – bydlení v rodinných domech. Změnou této plochy dojde k doplnění již stávající obytné zástavby v zastavěném území a nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy. Dopravní napojení lokality je z místních komunikací.

Lokalita P 1 (parcely č. 2574, 322, 319/1, 115 a 2305 v k.ú. Damníkov) v zastavěném území řeší změnu funkčního využití v zastavěném území z plochy OM – Občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední stávající do plochy BV – bydlení v rodinných domech. Změnou této plochy dojde k doplnění již stávající obytné zástavby v zastavěném území a nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy. Dopravní napojení lokality je z místních komunikací.

Lokalita Z 33 (parcela č. 424/1 v k.ú. Damníkov) v zastavěném území řeší změnu funkčního využití v zastavěném území z plochy ZS - zeleň soukromá a vyhrazená stávající do plochy BV – bydlení v rodinných domech. Změnou této plochy dojde k doplnění již stávající obytné zástavby v zastavěném území v rámci nevyužitých ploch. Dopravní napojení lokality je z místních komunikací.

Lokalita Z 34 (parcely č. 302, 303, 1713/2, 1709/3 a 301/1 v k.ú. Damníkov) v zastavěném území řeší změnu funkčního využití v zastavěném území z plochy ZS - zeleň soukromá a vyhrazená

stávající do plochy BV – bydlení v rodinných domech. Změnou této plochy dojde k doplnění již stávající obytné zástavby v zastavěném území v rámci nevyužitých ploch. Dopravní napojení lokality je z místních komunikací.

Lokalita Z 35 (parcely č. 286, 287, 337/1 a 5215 v k.ú. Damníkovi) v zastavěném území řeší změnu funkčního využití v zastavěném území z plochy ZS - zeleň soukromá a vyhrazená stávající do plochy BV – bydlení v rodinných domech. Změnou této plochy dojde k doplnění již stávající obytné zástavby v zastavěném území v rámci nevyužitých ploch. Dopravní napojení lokality je z místních komunikací.

Lokalita Z 36 (parcely č. 89/1 a 93/2 v k.ú. Damníkovi) v zastavěném území řeší změnu funkčního využití v zastavěném území z plochy ZS - zeleň soukromá a vyhrazená stávající do plochy BV – bydlení v rodinných domech. Změnou této plochy dojde k doplnění již stávající obytné zástavby v zastavěném území v rámci nevyužitých ploch. Dopravní napojení lokality je z místních komunikací.

Lokalita Z 37 (parcela č. 5320 v k.ú. Damníkovi) v zastavěném území řeší změnu funkčního využití v zastavěném území z plochy ZS - zeleň soukromá a vyhrazená stávající do plochy BV – bydlení v rodinných domech. Změnou této plochy dojde k doplnění již stávající obytné zástavby v zastavěném území v rámci nevyužitých ploch. Dopravní napojení lokality je z místních komunikací.

Lokalita Z 38 (parcely č. 1458/4, 1458/5 a 145/63 v k.ú. Damníkovi) v zastavěném území řeší změnu funkčního využití v zastavěném území z plochy ZS - zeleň soukromá a vyhrazená stávající do plochy BV – bydlení v rodinných domech. Změnou této plochy dojde k doplnění již stávající obytné zástavby v zastavěném území v rámci nevyužitých ploch. Dopravní napojení lokality je z místních komunikací.

Lokalita Z 39 (parcely č. 219 a 217 v k.ú. Damníkovi) v zastavěném území řeší změnu funkčního využití v zastavěném území z plochy ZS - zeleň soukromá a vyhrazená stávající do plochy BV – bydlení v rodinných domech. Změnou této plochy dojde k doplnění již stávající obytné zástavby v zastavěném území v rámci nevyužitých ploch. Dopravní napojení lokality je z místních komunikací.

i.2. VYHODNOCENÍ VYBRANÉ VARIANTY

Variantní řešení nebylo požadováno.

j. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

j.1. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

j.1.1. PLOCHY PRO BYDLENÍ VENKOVSKÉ NÍZKOPODLAŽNÍ

Vyhodnocení účelnosti vymezení zastavitelných ploch pro bydlení vychází z dobrého dopravního spojení s městem Lanškroun, kdy obyvatelé obce Damníkovi mají dobrou dostupnost za občanským vybavením, což vytváří příznivé požadavky na výstavbu bydlení v rodinných domech.

Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro bydlení v RD je podložen dílčími odbornými analýzami.

Plochy pro bydlení jsou vymezeny v rámci administrativně legislativních možností v jednotlivých částech obce, v žádném případě se zde nejedná o vznik příměstských satelitů velkoměstského typu.

Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro bydlení v RD je podložen dílčí odbornou analýzou. Vzhledem k tomu, že stávající platný územní plán byl schválen v roce 2016, je podíl zastavěnosti jednotlivých navrhovaných ploch pro bydlení úměrný časovému období.

**Plochy pro bydlení v RD (venkovské + městské a příměstské)
ve vydaném ÚP**

lokality	plocha m ²
Z 1	528
Z 4	2868
Z 13	3048
Z 14	2397
Z 15	1869
Z 17	17404
Z 19	6584
Z 23	4357
Z 24	6049
Z 25	3832
Z 26	4529
Z 30	4090
Z 31	5016
celkem	62 571

Navrhované plochy pro bydlení v RD v rámci změny č. 1

lokality	plocha m ²
P 1	2406
Z 28	1871
Z 33	3392
Z 34	4113
Z 35	6346
Z 36	4034
Z 37	2922
Z 38	2436
Z 39	5777
celkem	33297

Odhad potřeby zastavitelných ploch :

Požadavky vycházející z demografického vývoje : 7 RD

Požadavky vyplývající z nechtěného soužití : 11 RD

Požadavky vyplývající z polohy obce blízko Lanškrouna : 14 RD

Požadavky na počet RD celkem : 32 RD

Plocha pro bydlení v 1 RD : ~3000 m²

Potřeba ploch pro bydlení : ~3000 m² x 32 RD = 96 000 m²

Plocha vymezená pro bydlení v RD (venkovské + městské a příměstské) celkem : 95 868 m²

**k. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA
ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

Obec Damníkovi sousedí na severu s obcí Rudoltice (k. ú. Rudoltice u Lanškrouna), na západě s obcí Luková (k. ú. Luková), na jihovýchodě s obcí Trpík (k. ú. Trpík), na jihozápadě s obcemi Anenská Studánka (k. ú. Anenská Studánka) a Třebovice (k. ú. Třebovice) a na západě s obcí Rybník (k. ú. Rybník u České Třebové). Ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí nedochází.

I. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ, OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU :

- 1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**
- 2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**
- 3. S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**
- 4. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**
- 5. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Návrh změny č. 1 ÚP Damníkov je zpracován na základě Návrhu obsahu změny č. 1 ÚP Damníkov, schváleného zastupitelstvem obce usnesením č. 13/12/2018 dne 12.12.2018.

Změna č. 1 ÚP Damníkov je pořizována z podnětu obce a vlastníků parcel.

Všechny požadavky, obsažené v návrhu změny č. 1 ÚP Damníkov, jsou splněny s výjimkou parcel č. 603, 604 a 607, které leží v LBC 11 resp. v plochách přírodních, jsou tedy nezastavitelné a proto byly z návrhu změny č. 1 projektantem vyjmuty.

I.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury m.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších širších územních vztahů

Změna č. 1 je v souladu s požadavky PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1.

I.2. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území obce Damníkov bylo prověřeno ke dni 31.03.2019, je stanoveno ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 58, je zakresleno ve výkresové části nad mapovým podkladem DKM v měřítku 1 : 5000 a v rámci Změny č. 1 se nemění.

V návrhu jsou vymezeny lokality **P1, Z 28, Z 33, Z 34, Z 35, Z 36, Z 37, Z 38 a Z 39** jako plochy BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské.

Oproti požadavkům z rozhodnutí zastupitelstva obce ze dne 12.12.2018 byly provedeny některé drobné dílčí úpravy :

- k lokalitě **P 1** byla přidána parcela č. 2574
- k lokalitě **Z 34** byla přidána parcela č. 301/1
- k lokalitě **Z 35** byla přidána parcela č. 5215
- k lokalitě **Z 38** byla přidána parcela č. 1458/63
- k lokalitě **Z 39** byla přidána parcela č. 217

Ve všech případech se jedná o doplnění parcel v rámci logického uspořádání funkcí v daném místě.

- parcely č. 603, 604 a 607 byly z návrhu vyřazeny, neboť se nacházejí v ploše LBC 11

I.3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury nebyly v rámci zkráceného postupu stanoveny.

I.4. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uve-
dené v §18 odst. 5 stavebního zákona

Návrh plošného a prostorového uspořádání území je v územním plánu resp. v rámci změny č. 1 řešen formou vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením základního prostorového uspořádání těchto ploch. Při řešení návrhu plošného a prostorového uspořádání jsou zohledněny všechny limity využití území a podmínky vyplývající z PÚR a ZÚR.

I.5. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nebyly v rámci zkráceného postupu stanoveny.

I.6. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Zůstávají beze změn.

I.7. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Tyto plochy nejsou v rámci Změny č. 1 vymezovány.

I.8. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblast, není posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území provedeno.

I.9. Požadavek na zpracování variant

Variantní řešení nebylo požadováno.

I.10. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Textová a výkresová část je vypracována dle požadavku zkráceného postupu pro změnu č. 1.

m. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 ÚP Damníkov takové plochy nevymezuje

n. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 ÚP Damníkov takové prvky nevymezuje

o. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

o.1. Navrhovaný zábor ZPF v zastavěném území

PŘEHLEDNÝ SEZNAM JEDNOTLIVÝCH NAVRHOVANÝCH LOKALIT V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

lokality	funkční využití lokality	popis lokality	třídní původ lokality	třída ochrany BPEJ	navrhovaný zábor ZPF m ²
Z 28	BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské	střed obce	změna funkce	2	367
Z 33	BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské	jih obce u záhumenky	nově navrhovaná lokality	2	3392
Z 34	BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské	střed obce u záhumenky	nově navrhovaná lokality	2	4113
Z 35	BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské	střed obce vedle objektů ZD	nově navrhovaná lokality	2	6346
Z 36	BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské	SV část obce pod starou silnicí	nově navrhovaná lokality	2	4034
Z 37	BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské	střed obce u hlavní silnice	nově navrhovaná lokality	2	2922
Z 38	BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské	střed obce vedle lokality Z 26	nově navrhovaná lokality	2	2109
Z 39	BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské	střed obce vedle lokality Z 23	nově navrhovaná lokality	2	5777
celkem					29060

Poznámka 1 : investice do zemědělské půdy (meliorace apod.) nejsou v rámci navrhovaného záboru ZPF evidovány.

Poznámka 2 :

V rámci lokality **P 1** dochází pouze ke změně funkce ve stávající ploše OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední, proto není zábor ZPF prováděn.

LOKALITA Z 28 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské změna funkce

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 28	střed obce	328/1	zahrad	2	367	367
celkem						367

Původní využití : plochy OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – navrhované

LOKALITA Z 33 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské nově navrhovaná lokality

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 33	jih obce u záhumenky	424/1	TTP	2	3392	3392
celkem						3392

Původní využití : plochy ZS - zeleň soukromá a vyhrazená – stávající

Zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF :

Jedná se o parcely uvnitř zastavěného území resp. proluky, jejichž případné využití pro pěstování zemědělských plodin je naprosto nesmyslné, reálná zemědělsky využitelná kvalita daných parcel je s ohledem na jejich konkrétní dispozice zanedbatelná a proto jejich navrhované využití pro výstavbu rodinných domů je velmi vhodnou možností jejich smysluplného využití.

Realizací zástavby dojde k doplnění zastavěného území a také k úspoře finančních nároků na realizaci veřejné infrastruktury vzhledem k tomu, že se plocha nachází v sousedství stávající zástavby.

Rovněž je třeba vzít v potaz, že při procentu zastavění do 30 % je na parcele o velikosti 1000 m² fyzicky zastavěno pouze 200 - 300 m² a 800 - 700 m² i nadále zůstává v zeleni.

Rozvoj obce Damníkov v plochách s nižší třídou ochrany ZPF v rámci zastavěného území není prakticky vůbec možný, neboť takové vhodné plochy se v obci fyzicky nevyskytují.

V neposlední řadě je pak naprosto nemyslitelné, aby se občané Damníkova díky vystěhovávali do jiných obcí, které nejsou postiženy 1. a 2. třídou relativní ochrany BPEJ, aby si tam mohli za své vlastní peníze postavit své vlastní rodinné domy.

Je proto ve veřejném zájmu, výrazně převyšujícím nad veřejným zájmem ochrany ZPF, aby se obec Damníkov rozvíjela v navrhovaných lokalitách v zastavěném území.

LOKALITA Z 34 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské nově navrhovaná lokalita

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m²	uvažovaný zábor m²
Z 34	střed obce u záhumenky	302	zahrada	2	1230	1230
		303	TTP	2	1183	1183
		1713/2	zahrada	2	719	719
		1709/3	TTP	2	900	900
		301/1	zahrada	2	81	81
			celkem		4113	

Původní využití : plochy ZS - zeleň soukromá a vyhrazená – stávající

Zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF :

Jedná se o parcely uvnitř zastavěného území resp. proluky, jejichž případné využití pro pěstování zemědělských plodin je naprosto nesmyslné, reálná zemědělsky využitelná kvalita daných parcel je s ohledem na jejich konkrétní dispozice zanedbatelná a proto jejich navrhované využití pro výstavbu rodinných domů je velmi vhodnou možností jejich smysluplného využití.

Realizací zástavby dojde k doplnění zastavěného území a také k úspoře finančních nároků na realizaci veřejné infrastruktury vzhledem k tomu, že se plocha nachází v sousedství stávající zástavby.

Rovněž je třeba vzít v potaz, že při procentu zastavění do 30 % je na parcele o velikosti 1000 m² fyzicky zastavěno pouze 200 - 300 m² a 800 - 700 m² i nadále zůstává v zeleni.

Rozvoj obce Damníkov v plochách s nižší třídou ochrany ZPF v rámci zastavěného území není prakticky vůbec možný, neboť takové vhodné plochy se v obci fyzicky nevyskytují.

V neposlední řadě je pak naprosto nemyslitelné, aby se občané Damníkova díky vystěhovávali do jiných obcí, které nejsou postiženy 1. a 2. třídou relativní ochrany BPEJ, aby si tam mohli za své vlastní peníze postavit své vlastní rodinné domy.

Je proto ve veřejném zájmu, výrazně převyšujícím nad veřejným zájmem ochrany ZPF, aby se obec Damníkov rozvíjela v navrhovaných lokalitách v zastavěném území.

**LOKALITA Z 35 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m²	uvažovaný zábor m²
Z 35	střed obce vedle objektů ZD	286	TTP	2	1485	1485
		287	TTP	2	338	338
		337/1	TTP	2	4150	4150
		5215	TTP	2	373	373
			celkem		6346	

Původní využití : plochy ZS - zeleň soukromá a vyhrazená – stávající

Zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF :

Jedná se o parcely uvnitř zastavěného území resp. proluky, jejichž případné využití pro pěstování zemědělských plodin je naprosto nesmyslné, reálná zemědělsky využitelná kvalita daných parcel je s ohledem na jejich konkrétní dispozice zanedbatelná a proto jejich navrhované využití pro výstavbu rodinných domů je velmi vhodnou možností jejich smysluplného využití.

Realizaci zástavby dojde k doplnění zastavěného území a také k úspoře finančních nároků na realizaci veřejné infrastruktury vzhledem k tomu, že se plocha nachází v sousedství stávající zástavby. Rovněž je třeba vzít v potaz, že při procentu zastavění do 30 % je na parcele o velikosti 1000 m² fyzicky zastavěno pouze 200 - 300 m² a 800 - 700 m² i nadále zůstává v zeleni.

Rozvoj obce Damníkova v plochách s nižší třídou ochrany ZPF v rámci zastavěného území není prakticky vůbec možný, neboť takové vhodné plochy se v obci fyzicky nevyskytují.

V neposlední řadě je pak naprosto nemyslitelné, aby se občané Damníkova díky vystěhovávali do jiných obcí, které nejsou postiženy 1. a 2. třídou relativní ochrany BPEJ, aby si tam mohli za své vlastní peníze postavit své vlastní rodinné domy. Je proto ve veřejném zájmu, výrazně převyšujícím nad veřejným zájmem ochrany ZPF, aby se obec Damníkova rozvíjela v navrhovaných lokalitách v zastavěném území.

**LOKALITA Z 36 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m²	uvažovaný zábor m²
Z 36	SV část obce pod starou silnicí	89/1	zahrada	2	2535	2535
		93/2	TTP	2	1499	1499
		celkem				

Původní využití : plochy ZS - zeleň soukromá a vyhrazená – stávající

Zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF :

Jedná se o parcely uvnitř zastavěného území resp. proluky, jejichž případné využití pro pěstování zemědělských plodin je naprosto nesmyslné, reálná zemědělsky využitelná kvalita daných parcel je s ohledem na jejich konkrétní dispozice zanedbatelná a proto jejich navrhované využití pro výstavbu rodinných domů je velmi vhodnou možností jejich smysluplného využití.

Realizaci zástavby dojde k doplnění zastavěného území a také k úspoře finančních nároků na realizaci veřejné infrastruktury vzhledem k tomu, že se plocha nachází v sousedství stávající zástavby. Rovněž je třeba vzít v potaz, že při procentu zastavění do 30 % je na parcele o velikosti 1000 m² fyzicky zastavěno pouze 200 - 300 m² a 800 - 700 m² i nadále zůstává v zeleni.

Rozvoj obce Damníkova v plochách s nižší třídou ochrany ZPF v rámci zastavěného území není prakticky vůbec možný, neboť takové vhodné plochy se v obci fyzicky nevyskytují. V neposlední řadě je pak naprosto nemyslitelné, aby se občané Damníkova díky vystěhovávali do jiných obcí, které nejsou postiženy 1. a 2. třídou relativní ochrany BPEJ, aby si tam mohli za své vlastní peníze postavit své vlastní rodinné domy. Je proto ve veřejném zájmu, výrazně převyšujícím nad veřejným zájmem ochrany ZPF, aby se obec Damníkova rozvíjela v navrhovaných lokalitách v zastavěném území.

**LOKALITA Z 37 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 37	střed obce u hlavní silnice	5320	orná půda	2	2922	2922
celkem						2922

Původní využití : plochy ZS - zeleň soukromá a vyhrazená – stávající

Zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF :

Jedná se o parcely uvnitř zastavěného území resp. proluky, jejichž případné využití pro pěstování zemědělských plodin je naprosto nesmyslné, reálná zemědělsky využitelná kvalita daných parcel je s ohledem na jejich konkrétní dispozice zanedbatelná a proto jejich navrhované využití pro výstavbu rodinných domů je velmi vhodnou možností jejich smysluplného využití.

Realizací zástavby dojde k doplnění zastavěného území a také k úspoře finančních nároků na realizaci veřejné infrastruktury vzhledem k tomu, že se plocha nachází v sousedství stávající zástavby.

Rovněž je třeba vzít v potaz, že při procentu zastavění do 30 % je na parcele o velikosti 1000 m² fyzicky zastavěno pouze 200 - 300 m² a 800 - 700 m² i nadále zůstává v zeleni.

Rozvoj obce Damníkova v plochách s nižší třídou ochrany ZPF v rámci zastavěného území není prakticky vůbec možný, neboť takové vhodné plochy se v obci fyzicky nevyskytují.

V neposlední řadě je pak naprosto nemyslitelné, aby se občané Damníkova díky vystěhovávali do jiných obcí, které nejsou postiženy 1. a 2. třídou relativní ochrany BPEJ, aby si tam mohli za své vlastní peníze postavit své vlastní rodinné domy. Je proto ve veřejném zájmu, výrazně převyšujícím nad veřejným zájmem ochrany ZPF, aby se obec Damníkova rozvíjela v navrhovaných lokalitách v zastavěném území.

**LOKALITA Z 38 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské
nově navrhovaná lokalita**

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m²	uvažovaný zábor m²
Z 38	střed obce vedle lokality Z 26	1458/4	TTP	2	432	432
		1458/5	TTP	2	1677	1677
		celkem				2109

Původní využití : plochy ZS - zeleň soukromá a vyhrazená – stávající

Zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF :

Jedná se o parcely uvnitř zastavěného území resp. proluky, jejichž případné využití pro pěstování zemědělských plodin je naprosto nesmyslné, reálná zemědělsky využitelná kvalita daných parcel je s ohledem na jejich konkrétní dispozice zanedbatelná a proto jejich navrhované využití pro výstavbu rodinných domů je velmi vhodnou možností jejich smysluplného využití.

Realizací zástavby dojde k doplnění zastavěného území a také k úspoře finančních nároků na realizaci veřejné infrastruktury vzhledem k tomu, že se plocha nachází v sousedství stávající zástavby.

Rovněž je třeba vzít v potaz, že při procentu zastavění do 30 % je na parcele o velikosti 1000 m² fyzicky zastavěno pouze 200 - 300 m² a 800 - 700 m² i nadále zůstává v zeleni.

Rozvoj obce Damníkova v plochách s nižší třídou ochrany ZPF v rámci zastavěného území není prakticky vůbec možný, neboť takové vhodné plochy se v obci fyzicky nevyskytují.

V neposlední řadě je pak naprosto nemyslitelné, aby se občané Damníkova díky vystěhovávali do jiných obcí, které nejsou postiženy 1. a 2. třídou relativní ochrany BPEJ, aby si tam mohli za své vlastní peníze postavit své vlastní rodinné domy. Je proto ve veřejném zájmu, výrazně převyšujícím nad veřejným zájmem ochrany ZPF, aby se obec Damníkova rozvíjela v navrhovaných lokalitách v zastavěném území.

LOKALITA Z 39 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské nově navrhovaná lokalita

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m²	uvažovaný zábor m²
Z 39	střed obce vedle lokality Z 23	219	TTP	2	5061	5061
		217	TTP	2	716	716
		celkem				5777

Původní využití : plochy ZS - zeleň soukromá a vyhrazená – stávající

Zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF :

Jedná se o parcely uvnitř zastavěného území resp. proluky, jejichž případné využití pro pěstování zemědělských plodin je naprosto nesmyslné, reálná zemědělsky využitelná kvalita daných parcel je s ohledem na jejich konkrétní dispozice zanedbatelná a proto jejich navrhované využití pro výstavbu rodinných domů je velmi vhodnou možností jejich smysluplného využití.

Realizací zástavby dojde k doplnění zastavěného území a také k úspoře finančních nároků na realizaci veřejné infrastruktury vzhledem k tomu, že se plocha nachází v sousedství stávající zástavby. Rovněž je třeba vzít v potaz, že při procentu zastavění do 30 % je na parcele o velikosti 1000 m² fyzicky zastavěno pouze 200 - 300 m² a 800 - 700 m² i nadále zůstává v zeleni.

Rozvoj obce Damníkov v plochách s nižší třídou ochrany ZPF v rámci zastavěného území není prakticky vůbec možný, neboť takové vhodné plochy se v obci fyzicky nevyskytují.

V neposlední řadě je pak naprosto nemyslitelné, aby se občané Damníkova díky vystěhovávali do jiných obcí, které nejsou postiženy 1. a 2. třídou relativní ochrany BPEJ, aby si tam mohli za své vlastní peníze postavit své vlastní rodinné domy. Je proto ve veřejném zájmu, výrazně převyšujícím nad veřejným zájmem ochrany ZPF, aby se obec Damníkov rozvíjela v navrhovaných lokalitách v zastavěném území.

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ - CELKOVÁ PŘEHLEDNÁ TABULKA

č. lok.	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (m ²)	Zábor ZPF dle jednotlivých kultur (m ²)			Zábor ZPF dle tříd ochrany (m ²)					invest. do půdy (ha)
			orná p.	TTP	zahrady	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z 28	Bydlení v RD	367	0	0	367	0	367	0	0	0	0
Z 33	Bydlení v RD	3392	0	3392	0	0	3392	0	0	0	0
Z 34	Bydlení v RD	4113	0	2093	2030	0	4113	0	0	0	0
Z 35	Bydlení v RD	6346	0	6346	0	0	6346	0	0	0	0
Z 36	Bydlení v RD	4034	0	1499	2535	0	4034	0	0	0	0
Z 37	Bydlení v RD	2922	2922	0	0	0	2922	0	0	0	0
Z 38	Bydlení v RD	2109	0	2109	0	0	2109	0	0	0	0
Z 39	Bydlení v RD	5777	0	5777	0	0	5777	0	0	0	0
Bydlení celkem		29060	2922	21216	4932	0	29060	0	0	0	0
Zábor ZPF celkem		29060	2922	21216	4932	0	29060	0	0	0	0

p. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítka č. 1

- ze dne 10.05.2019, vedena pod č.j. MULA 14292/2019
 - námítku uplatnil: Loskotová Anežka, Damníkov 14, 561 23 Damníkov
 - text námítky:

Návrh rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje.

• Odůvodnění:

Námitka byla podána oprávněnou dotčenou fyzickou osobou s vlastnickým vztahem k pozemkům a stavbám dotčených návrhem řešení územního plánu. Námitka byla uplatněna v zákonné lhůtě a obsahuje veškeré náležitosti uvedené v § 52, odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona. Návrh Změny č. 1 územního plánu vychází z podkladů pro zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Damníkov, které byly schváleny zastupitelstvem dne 12.12.2018 usnesením č. 13/12/2018 dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Pozemky KN par. č. 236/2, 221/1, 223 v k. ú. Damníkov v podkladech pro zpracování návrhu změny uvedeny nebyly, proto zpracovatel změny ponechal využití pozemků v ploše „Zeleň soukromá - vyhrazená. V podkladech pro zpracování návrhu Změny č. 1 územního plánu Damníkov se nachází pozemek KN par. č. 219, vlastníkem je též podatelka námitky. Tento pozemek je v návrhu změny zahrnut pod plochu se změnou využití „Bydlení v rodinných domech – venkovské - BV“. Pozemek je zahrnut do plochy v návrhu označení „Z 39“. Tudíž bylo veškerým požadavkům podatelky vyhověno. Navrhovaný pozemek KN par. č. 223 se nachází v těsné blízkosti komunikace I/43. V řešeném území se uplatňuje ochranné pásmo silnice I. třídy, které zasahuje celou plochu pozemku KN par. č. 223.

Ze stanovení limitů ochranných a bezpečnostních pásem vyplývá respektování ochranného pásma. Jedná se tedy o nevhodné vymezení nové zastavitelné plochy.

q. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínka č. 1

- ze dne 03.05.2019, vedena pod č.j. MULA 13956/2019
- připomínku uplatnil: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
- text připomínky:

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci Zahájení řízení o změně č. 1 územního plánu Damníkov.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

V řešeném území se nachází následující plynárenská Zařízení ve správě Společnosti GaSNet, s.r.o.:

- vysokotlaké plynovody,
- zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu,
- Středotlaké plynovody a přípojky.

Všechny lokality v rámci Změny č. 1 ÚP Damníkov lze napojit na zemní plyn ze STL procházející těmito lokalitami nebo jsou v jejich blízkosti.

Ke změně č. 1 územního plánu Damníkov nemáme žádné námitky.

Pozn.: Stanovisko vychází ze Znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GaSNet, S.r.o., platných k datu vydání tohoto Stanoviska.

Vyhodnocení připomínky:

Vzato na vědomí.

Stanoviska dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek ke Změně č. 1 územního plánu Damníkov po veřejném projednání

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové (č.j. SBS 23369/2019/OBÚ-09/1 ze dne 4.července 2019)

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Damníkov – stanovisko

Dne 2. července 2019 byla na Obvodním báňském úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidována pod čj. SBS 23369/2019 Vaše výzva čj. MULA 16884/2019/SU/MK o uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k územnímu plánu Damníkov, ke kterému sdělujeme.

OBÚ v Hradci Králové nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k územnímu plánu Damníkov žádné připomínky.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice (Sp. zn. SpKrÚ 28427/2019 OR OUP ze dne 10. července 2019) **Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných ke Změně č. 1 územního plánu Damníkov**

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad) obdržel dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných ke Změně č. 1 územního plánu Damníkov (dále jen změna územního plánu).

Krajský úřad posoudil předložený návrh rozhodnutí o námitkách a jako nadřízený orgán neuplatňuje připomínky z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 2 a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Neuplatňujeme požadavky na úpravu předloženého vyhodnocení připomínek.

Odůvodnění

Změna územního plánu je dle § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad obdržel dne 3. 7. 2019 společně s žádostí návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných ke změně územního plánu.

Předložený návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, která byla schválena vládou České republiky 15. 4. 2015 a se stanovenými zásadami, úkoly a záměry, které vyplývají ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 2, které nabyly účinnosti 5. 7. 2019. Návrh rozhodnutí a vyhodnocení nemá vliv na koordinaci širších územních vztahů a nedoplňuje nové záměry nadmístního významu.

V rámci činnosti, která vyplývá pro krajský úřad z ustanovení § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme v rámci metodické činnosti na níže uvedené nedostatky návrhu změny územního plánu a doporučujeme tyto nedostatky napravit. Požadujeme opravit údaje o nadřazené územně plánovací dokumentaci v odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Damníkov, jelikož Zastupitelstvo Pardubického kraje vydalo dne 18. 6. 2019 usnesením č. Z/364/19 Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, která nabyla účinnosti dne 5. 7. 2019.

Vyhodnocení:

Akceptujeme, v odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Damníkov v kapitole „Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem“ jsou opraveny aktuální údaje o nadřazené územně plánovací dokumentaci.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor hornictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 (č.j. MPO 51960/2019 ze dne 11. července 2019)

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Damníkov

ZÁVAZNÁ ČÁST

Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebnímu řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:

S návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Damníkov souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

Na území obce Damníkov se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze do jižní části katastru zasahují dvě plochy ostatního prognózního zdroje jílu č. 9054800 Anenská Studánka – Damníkov, které ovšem nejsou limitem využití území. Nicméně žádná z námitek či připomínek se stejně pozemků pod tímto prognózním zdrojem netýká, takže jejich vyhodnocení nemá na ochranu a využití nerost-

né bohatství na území obce žádný vliv.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice (č.j. KrÚ 51530/2019 ze dne 29. července.2019)

Stanovisko dotčených orgánů státní správy ve smyslu ust. § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: “Návrh rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek vznesených k návrhu změny č. 1 územního plánu Damníkov”

Orgán ochrany ovzduší (zpracovatel Ing. Richard Pinkas)

Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu v Pardubicích dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů neuplatňuje k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody (zpracovatel Mgr. Marcela Lemberková)

Z hlediska zájmů svěřených dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, do působnosti Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky), evropsky významné lokality, ptačí oblasti a přírodní parky, nejsou k předloženému “Návrhu rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek vznesených k návrhu změny č. 1 ÚP Damníkov” žádné připomínky.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zpracovatel RNDr. Milan Boukal, Ph.D.)

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, není námitek proti “Návrhu rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek vznesených k návrhu změny č. 1 ÚP Damníkov”.

Orgán státní správy lesů (zpracovatel Ing. Jana Klapková)

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme připomínky k dokumentu “Návrh rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek vznesených k návrhu změny č. 1 územního plánu Damníkov”.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

r. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část odůvodnění obsahuje 29 stran.

Grafická část Odůvodnění změny územního plánu obsahuje tyto výkresy :

II.a. Koordinační výkres - výřez	1 : 5000	1 soubor digitálně, 1 list tisk
II.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000	1 soubor digitálně, 1 list tisk

Poznámka :

Výkres širších vztahů II.b. nebyl pro účel změny č. 1 ÚP Damníkov zpracován, neboť změna tuto problematiku neřeší

s. TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Viz samostatná příloha.

P O U Č E N Í

Proti Změně č. 1 ÚP Damníkov vydané formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení.

V Damníkově dne

Jiří Blažek
starostka obce

Karin Koudelková
místostarostka obce

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení §173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení oznámení o vydání opatření obecné povahy tj.