

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH**  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2  
**ÚZEMNÍ PRACOVISŤE OSTRAVA**

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVISŤE ŠUMPERK,  
M. R. ŠTEFÁNKA 20, 787 01 ŠUMPERK

---



2057/OSU/2015-OSU

Obec Horní Studénky  
44  
78901 Horní Studénky

VÁŠ DOPIS ZN.:  
PŘIJATO DNE:  
NAŠE Č.J.: UZSVM/OSU/1890/2015-OSU

VYŘIZUJE: Šillarová Tereza  
ÚTVAR: odbor Odloučené pracoviště Šumperk  
TELEFON: +420 583 481 128  
E-MAIL: Tereza.Sillarova@uzsvm.cz  
DAT.SCHRÁNKA: c4nfs5n  
DATUM: 19.2.2015

Vážená paní starostko, vážený pane starosto,

dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, který v § 65 ukládá Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) vést evidenci o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem, zveřejnit ji na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce.

Dále zákon ukládá Úřadu provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Seznam nemovitostí je zveřejněn na webových stránkách Úřadu [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz) v sekci „Nabídka majetku“, v části „Nedostatečně určité identifikovaní vlastníci“.

V příloze tohoto sdělení naleznete seznam nemovitostí týkající se Vaší obce, Výzvu občanům a Informace pro veřejnost.

**Žádáme Vás o zveřejnění na úřední desce obce v souladu s § 65 zákona č. 256/2013 Sb., popř. o zveřejnění i jiným způsobem. Seznam s nedostatečně identifikovanými vlastníky nemovitostí musí být vždy vyvěšen po celou dobu do další aktualizace.**

**Oznámení o vyvěšení a sejmutí prosím neposílejte zpět.**

V případě nejasností se můžete obrátit na pracovníky Úřadu telefonicky nebo osobně na adrese Odloučené pracoviště Šumperk, M.R. Štefánika 20, Šumperk.

S pozdravem

Ing. Libor Gonsior  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Šumperk

## **INFORMACE PRO VEŘEJNOST**

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), může se obrátit na místně příslušné odloučené nebo územní pracoviště ÚZSVM, jehož kontaktní údaje nalezne na téže webové adrese. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění. K prohlížení těchto dat v uvedeném formátu lze využít nejen Microsoft Excel, ale např. aplikaci OpenOffice.org, která je k dispozici bezplatně na adrese <http://www.openoffice.cz/stahnout>.

### **Vysvětlivky zkratk použitých v seznamech nemovitostí:**

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| k.ú.                 | katastrální území                   |
| OPSUB                | oprávněný subjekt                   |
| OPO                  | oprávněná právnická osoba           |
| OFO                  | oprávněná fyzická osoba             |
| r.č.                 | rodné číslo                         |
| IČ                   | identifikační číslo právnické osoby |
| Podíl čítatel        | vlastnický podíl v čítateli         |
| Podíl jmenovatel     | vlastnický podíl ve jmenovateli     |
| Právní vztah - název | právo k nemovitosti                 |
| LV                   | list vlastnictví                    |

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

### **Výzva**

**podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vlastníkům nemovitostí a dalším oprávněným, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **vyzývá**, podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, **vlastníky nemovitostí a další oprávněné osoby, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě, jak vyžaduje katastrální zákon**, aby se přihlásili ke svému vlastnictví uvedené nemovitosti u místně příslušného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je zveřejněn na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz) v sekci „Nabídka majetku“, v části „Nedostatečně určitě identifikovaní vlastníci“.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto upozorňuje na skutečnost, že pokud se vlastník nemovité věci nepřihlásí ve lhůtě stanovené v § 1050, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do 31. 12. 2023, má se za to, že ji opustil. Potom ve smyslu § 1045, odst. 2 tohoto zákona případně opuštěná nemovitá věc do vlastnictví státu.

V Praze dne 16.2.2015

Mgr. Ing. Kateřina Arajmu  
generální ředitelka Úřadu pro zastupování státu ve  
věcech majetkových

| okres   | obec           | katastrální území | OPSUB - název    | OPSUB - adresa | výměra v m <sup>2</sup> | druh pozemku         | název způsobu využití pozemku | parcela (formátováno)               | LV (parcela) |
|---------|----------------|-------------------|------------------|----------------|-------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| Šumperk | Horní Studénky | Horní Studénky    | Rýznar Josef     | adresa neznámá | 391                     | ostatní plocha       | ostatní komunikace            | Horní Studénky 644391, č. 1833/2    | 22           |
| Šumperk | Horní Studénky | Horní Studénky    | Švéda Josef      | adresa neznámá | 502                     |                      |                               | Horní Studénky 644391, PK č. 1885   | 170          |
| Šumperk | Horní Studénky | Horní Studénky    | Švéda Josef      | adresa neznámá | 8465                    |                      |                               | Horní Studénky 644391, PK č. 1888   | 170          |
| Šumperk | Horní Studénky | Horní Studénky    | Švédová Marie    | adresa neznámá | 502                     |                      |                               | Horní Studénky 644391, PK č. 1885   | 170          |
| Šumperk | Horní Studénky | Horní Studénky    | Švédová Marie    | adresa neznámá | 8465                    |                      |                               | Horní Studénky 644391, PK č. 1888   | 170          |
| Šumperk | Horní Studénky | Horní Studénky    | Verner Michal    | adresa neznámá | 391                     | ostatní plocha       | ostatní komunikace            | Horní Studénky 644391, č. 1833/2    | 22           |
| Šumperk | Horní Studénky | Horní Studénky    | Vernerová Marie  |                | 391                     | ostatní plocha       | ostatní komunikace            | Horní Studénky 644391, č. 1833/2    | 22           |
| Šumperk | Horní Studénky | Horní Studénky    | Meloun František | adresa neznámá | 2091                    |                      |                               | Horní Studénky 644391, PK č. 1799/9 | 167          |
| Šumperk | Horní Studénky | Horní Studénky    | Jurásek Linhart  | adresa neznámá | 6010                    |                      |                               | Horní Studénky 644391, PK č. 1694/6 | 172          |
| Šumperk | Horní Studénky | Horní Studénky    | Tempír Čeněk     | adresa neznámá | 198                     | trvalý travní porost |                               | Horní Studénky 644391, č. 95        | 174          |
| Šumperk | Horní Studénky | Horní Studénky    | Rýznar Josef     | adresa neznámá | 359                     | ostatní plocha       | neplodná půda                 | Horní Studénky 644391, č. 431/1     | 181          |
| Šumperk | Horní Studénky | Horní Studénky    | Rýznar Josef     | adresa neznámá | 608                     | ostatní plocha       | neplodná půda                 | Horní Studénky 644391, č. 432/2     | 181          |