



Pravidla pro pronájem prostor Kulturního domu v Hošťálkovech

Sídlo: Kulturní dům Hošťálkovy, Hošťálkovy 102, 794 01 Hošťálkovy

Pronajímatel: Obec Hošťálkovy, Hošťálkovy 77, 794 01 Hošťálkovy

I. Prostory kulturního domu

- Pronájem prostor kulturního domu je možné za účelem:
 - 1) kulturní a společenské akce
 - 2) školicí a vzdělávací akce
 - 3) předváděcí a prezentační akce
 - 4) soukromé akce – rodinné oslavy, svatby apod.
- Pronájem prostor kulturního domu je možný těmto osobám a spolkům:
 - 1) spolky a právnické osoby, které mají zapsáno sídlo v katastru obce Hošťálkovy
 - 2) občan s trvalým pobytem v obci Hošťálkovy, nebo jejich místních částech
 - 3) vlastník domu, rekreačního objektu nebo nemovitosti, které se nachází v katastru obce Hošťálkovy.
 - 4) ostatním žadatelům neuvedeným v bodech 1) - 3) je možný pronájem pouze se souhlasem zastupitelstva obce Hošťálkovy.

II. Cena a její úhrada, kauce

- Pronájem prostor kulturního domu zahrnuje: velký sál, malý sál, kuchyň, jeviště, šatna, WC muži a WC ženy.
- cena za pronájem kulturního domu:
 - 1) 3000,- Kč/den (24 hodin) za velký sál, malý sál, kuchyň, jeviště, šatna, WC muži a WC ženy
 - 2) 2000,- Kč/den (24 hodin) za malý sál, kuchyň, WC muži a WC ženy
 - 3) v případě, že je pronájem uskutečněn v době, kdy je nutné použít vytápění, se ceny v odst. 1 a odst. 2 zvyšují o 500,- Kč/den.

- cena zahrnuje: a) zpřístupnění objektu před zahájením akce (dle domluvy s odpovědnou osobou)
 - b) předání sálu – stoly, židle, ubrusy, nádobí, příbory atd.
 - c) energie
 - d) částečný (hrubý) úklid (nájemce je po sobě povinen provést základní úklid, tj. vynést odpad, zamést podlahu, vytřít od hrubých nečistot a rozlitých pokrmů a nápojů, uklidit stoly)
- 4) Úhrada celé částky za pronájem bude uhrazena nejpozději v den pronájmu před započítáním pronájmu některým z níže uvedených způsobů:
 - a) hotově do pokladny v Obecním úřadě Hošťálkovy
 - b) převodem na účet obce Hošťálkovy na základě objednávky. Platba musí být připsána na účet obce před započítáním pronájmu.
- 5) Cena nezahrnuje hrubý úklid prostor a vybavení jako ubrusy, rozbité nádobí apod.
- 6) Cena zahrnuje spotřebu energií a vody.
- 7) Cena nezahrnuje zabezpečení požárního dozoru, pořadatelské služby atd.
- 8) Bez uhrazení ceny za pronájem nebude předmět pronájmu předán nájemci.

III. Předání a převzetí prostor

- 1) Předáním prostor nájemci dochází k uzavření nájemní smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem a obě strany považují tato pravidla za závazné smluvní podmínky nájemního vztahu. Práva zde ani v protokolu neuvedená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 2) Předávání a přebírání prostor provádí pověřený pracovník (správce kulturního domu) na základě předávacího protokolu pronájmu kulturního domu Hošťálkovy.
- 3) Předání pronajatých prostor nájemci se provádí v den konání akce na základě předávacího protokolu. Pokud se akce koná ve dnech pracovního klidu (tj. víkend, svátek), provádí se předání prostor předchozí pracovní den.
- 4) Převzetí prostor pronajímatelem po akci provede pověřený pracovník Obce Hošťálkovy s nájemcem. Stav pronajatých prostor a případné zjištěné nedostatky řádně písemně zaznamená do záznamu o převzetí nebytových prostor od nájemce.
- 5) Nájemce předá pronajímateli pronajaté prostory do 24 hodin od převzetí prostor od pronajímatele, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak. Pokud se akce koná o víkendu, nebo ve dnech pracovního klidu, předá budovu následující pracovní den.
- 6) V případě, že nájemce nepředá pronajímateli předmět nájmu v termínech uvedených v čl. III. odst. 5., je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každých i započatých 24 hodin.
- 7)

IV. Škody

- 1) Nájemce odpovídá za veškeré škody, které vzniknou po předání předmětu pronájmu nájemci na budově KD, jejím zařízení nebo vybavení, a to na základě objektivního principu. Pro odpovědnost nájemce tedy není podstatné, zda ke škodě došlo přímo jeho zaviněním nebo osobou, které v době pronájmu předmětu nájmu, umožnil do objektu kulturního domu přístup.
- 2) Zjištěné škody budou uplatňovány a vymáhány na nájemci. Nájemce je povinen tyto škody nahradit finančně.
- 3) Škody zaznamená a zdokumentuje pověřený pracovník obce společně s nájemcem při převzetí pronajatých prostor pronajímatelem do Záznamu o převzetí nebytových prostor kulturního domu v od nájemce. Pronajímatel může později, nejpozději však do dne konání následující akce v kulturním domě, po nájemci uplatnit i další zjištěné škody, pokud šlo o škody skryté.

V. Společná ujednání

- 1) Nájemce není oprávněn pronajímané prostory dále podnajmout jiné osobě ani provádět jakékoli změny předmětu pronájmu prostor.
- 2) Nájemce odpovídá za dodržení všech zákonů a platných norem ČR stanovených pro konání jím pořádané akce, zejména za dodržení nahlášení sbírek, prodej losů do tomboly, povinná hlášení a platby OSA a podobně.
- 3) Nájemce se zavazuje, že bude objekt využívat v souladu s kolaudačním rozhodnutím objektu.
- 4) V celém objektu platí zákaz kouření. Nájemce je také zodpovědný za dodržování nočního klidu a to i za jeho hosty ve venkovních prostorech přiléhajících ke kulturnímu domu.

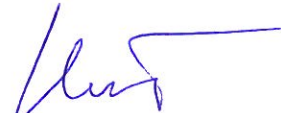
Tato pravidla byla schválena zastupitelstvem obce Hošťálkovy na svém 18. zasedání dne 2.3.2022.

V Hošťálkovech dne 3.3.2022

OBEC HOŠŤÁLKOVY
793 81 HOŠŤÁLKOVY
okres Bruntál
Tel. 554 649 014
IČO 00 29 60 31



Ing. Tomáš Gronkowiec
starosta



Ing. Michal Kostroš
místostarosta

