

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

MALETÍN

NÁVRH ZADÁNÍ

zpracováno v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel:

Obecní úřad Maletín

- vyhodnocení stanovisek, vyjádření a připomínek
- předložení Zprávy o projednání zadání
- předložení upraveného zadání zastupitelstvu obce ke schválení

výkonný pořizovatel – Ing. Renata Perglerová

pořizovatel na základě splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle §24 odst. 1 zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Určený zastupitel:

Ing. Petr Pospěch – starosta obce Maletín

KVĚTEN 2017

Obsah

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	2
a.1. Požadavky na urbanistickou koncepci zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	2
a.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	12
a.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	13
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	15
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	15
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	16
e) Požadavek na zpracování variant řešení	16
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	16
f.1. Obsah	16
f.2. Počet vyhotovení	17
g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	17

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a.1. Požadavky na urbanistickou koncepci zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Předmětem změny č. 1 ÚP Maletín (dále změny č. 1 ÚP) bude výhradně vymezení plochy výroby a skladování s účelovou přípustností pro výstavbu větrných elektráren (dále plocha VE).

Plocha VE bude navržena a vyhodnocena pro umístění - 3 ks větrných elektráren (dále VE) o výšce sloupu nad 35 m.

Urbanistická koncepce

Politika územního rozvoje České republiky

Umístění plochy VE bude prověřeno z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015).

V řešení Změny č. 1 ÚP budou zohledněny obecné zásady vyplývající z PÚR ČR, a to ve vztahu k problematice Změny č. 1 – umístění plochy VE – uvedené v kapitole 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Správní území ORP Mohelnice, jehož součástí je i obec Maletín, je v PÚR ČR vymezeno jako součást Rozvojové osy OS9 Hradec Králové/Pardubice-Olomouc.

Z úkolů pro územní plánování vyplývá z PÚR ČR vůči řešenému území obce Maletín požadavek na vymezení dílčí části koridoru dálnice D 35 (Sedlice/Hradec Králové-Moravská Třebová-Mohelnice). Změna č. 1 ÚP – plocha VE – bude umístěna v souladu s koridorem dálnice D 35 a to ve smyslu jejího zpřesnění v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v aktuálním znění.

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Předmět změny č. 1 ÚP – umístění plochy VE bude v souladu s aktuálním zněním Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK). Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. února 2008 a v souladu s usnesením UZ/21/32/2008, vydány formou opatření obecné povahy. 1. aktualizace ZÚR OK byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje opatřením obecné povahy čj. KUOK 28400/2011 dne 22. 4. 2011, s nabytím účinnosti dne 14. 7. 2011. Aktualizace č. 2b ZÚR OK byla vydána zastupitelstvem Olomouckého kraje 24. 4. 2017. V současné době probíhá projednání aktualizace č. 2a ZÚR OK, v které je navržena změna, resp. rozšíření trasy koridoru dálnice D 35 procházející mimo jiné územím obce Maletín.

Ad A1:

V řešení změny č. 1 ÚP bude prokázán soulad umístění plochy VE s těmito prioritami ZÚR A1:

3. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

3.2.2. vymežit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území;

4. Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

4.5.2. podmínky pro posílení hospodářského rozvoje specifických oblastí, rozvojových oblastí a rozvojových os;

- 4.5.3. koridory nadmístního významu na úseku dopravní a technické infrastruktury pro zajištění dobré obslužnosti všech částí území kraje;
- 4.5.4. podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu;
- 4.7.2. vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území;

Ad A4:

V řešení změny č. 1 ÚP bude prokázán soulad umístění plochy VE se ZÚR A1 z hlediska zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridor nadmístního významu, ovlivňujícího území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv:

39. Koridor je plocha vymezená zásadami územního rozvoje pro umístění vedení dopravní infrastruktury. V této ploše lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci nebo zpracování v územním plánu obce). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění dopravní stavby. Vymezená osa koridoru nemusí být shodná s osou komunikace.

Ad A5:

V řešení změny č. 1 ÚP bude prokázán soulad umístění plochy VE se ZÚR A1 z hlediska upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje:

74.7. Při využívání území nepřipustit umísťování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny, MVE), v chráněných částech přírody, zejména v CHKO, MZCHÚ, přírodních parcích, oblastech NATURA 2000 a nadregionálních a regionálních skladebných prvcích ÚSES, oblastech s ochranou krajinného rázu – přírodních parcích a kulturních krajinných oblastí (KKO) vymezených v odstavci 77 kapitoly 5.3. a na půdách I. a II. tř. ochrany. Na RBK nebo NRBK je přípustné řešit umístění malé vodní elektrárny za podmínky zachování, resp. zlepšení průchodnosti toku pro vodní organismy (vybudováním rybního přechodu, revitalizací odstavných ramen apod.) – tam, kde jsou stávající jezy nebo stupně).

Pro situování větrných elektráren v krajině jsou závazné regulativy Územní studie na umísťování větrných elektráren na území Olomouckého kraje, registrované dne 23. 2. 2009 v evidenci územně plánovací činnosti.

Ad A8:

V řešení změny č. 1 ÚP bude prokázán soulad umístění plochy VE se ZÚR A1 z hlediska stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury:

90. K zachování vyvážené sídelní struktury a stabilizace osídlení respektovat tyto požadavky:
- 90.1. Zachovat ráz urbanistické struktury území se specifickými hodnotami, jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být vždy vyvážena se sociálně ekonomickým využitím území;
 - 90.2. Stabilizovat osídlení periferních a venkovských oblastí s cílem zvyšovat jejich obytnou atraktivitu a rozvíjet perspektivní funkce (např. rekreaci);
92. Při zpracování územních plánů věnovat pozornost zejména:
- 92.8. K zachování kulturních a přírodních hodnot a ochranu krajinného rázu respektovat tyto požadavky:
 - 92.8.2.1. Respektovat regulativy pro umísťování větrných elektráren stanovené v Územní studii „Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje“

Územní studie „Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje“ (dále ÚS)

ZÚR OK ve znění aktualizace č. 1 stanoví v kap. A8, čl. 92., vyhodnocovat dopady řešení v území a do územních plánů aplikovat dohodnuté závěry z územních studií řešících nadmístní problémy v území. K zachování kulturních a přírodních hodnot a k ochraně krajinného rázu jsou pro situování větrných elektráren (VTE) závazné regulativy Územní studie „Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje“ (dále ÚS), registrované dne 23. 2. 2009 v evidenci územně plánovací činnosti (viz bod 98.8.2. ZÚR OK).

Výhradním cílem změny č. 1 je vymezení plochy výroby a skladování s účelovou přípustností pro výstavbu větrných elektráren (dále plocha VE).

Plocha VE bude navržena a vyhodnocena pro umístění - 3 ks větrných elektráren (dále VE) o výšce sloupu nad 35 m.

Vůči předpokládanému umístění plochy VE vymezuje ÚS tyto požadavky:

Ad 2.1 Legislativní předpoklady (obecně)

Tato musí obsahovat plochy „pro výrobu a skladování“ či obdobné plochy s uvedenými prostorovými regulativy (výšková omezení) a s účelovou přípustností pro výstavbu VE. Současně se předpokládá, že při zpracování ÚPD obcí bude, resp. bylo provedeno:

- vyhodnocení možnosti umístění VE z hlediska celkové pohody prostředí, vzhledem k bydlení a dalšímu funkčnímu využití území, především s ohledem na dynamický charakter VE,
- vyhodnocení z hlediska potenciálního narušení dálkových pohledů vzhledem k pozitivním kulturním a krajinným dominantám (zamezit konkurenci dominant), krajinným předělům a vymezujícím horizontům,
- vyhodnocení z hlediska potenciálního negativního ovlivnění území zvýšené historické hodnoty (památkových zón a rezervací, národních kulturních památek a jejich ochranných pásem) v okruhu cca 6,0 km (zřetelná viditelnost),
- vyhodnocení z hlediska možnosti narušení dochovaných siluet sídel (např. uplatněním jako dalšího prvku siluety) v obrazu a prostoru sídel v okruhu cca 6,0 km,
- vyhodnocení z hlediska možnosti snížení estetické hodnoty sídel se zachovaným typickým rázem, urbanistickou strukturou s cennými objekty lidové architektury v obrazu sídla a vnitřním prostoru sídla,
- vyhodnocení z hlediska narušení průhledů v krajině ve výhledových osách.

Zatřídění větrných elektráren:

- farma větrných elektráren, tj. více jak 2 VE s výškou sloupu nad 35 m, zpřesnění jako malá farma (2-3 VE).

Ad 2.4. Přístup ochrany přírody a krajiny

2.4.1. Obecná ochrana

Územní systém ekologické stability

Doporučená odstupová vzdálenost kolem prvků ÚSES, ve které není výstavba VE vhodná, byla v rámci zpracování studie stanovena na 200 m od hranice biocentra nebo biokoridoru.

Případná změna velikosti tohoto navrženého ochranného pásma je možná při kladném prověření v rámci zpracování ÚPD, popř. změny ÚPD, posouzení krajinného rázu a v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí (EIA) pro jednotlivé eventuální záměry výstavby VE včetně splnění požadavků vyplývajících z regulativů uvedených v závěru této zprávy.

Chráněné krajinné oblasti (CHKO Litovelské Pomoraví)

Vzhledem k významnosti obou CHKO v rámci Olomouckého kraje a vzhledem k možným negativním vlivům VE na prostředí chráněného území, je zpracovateli studie navržena doporučená odstupová vzdálenost (podmíněně přípustná území) kolem CHKO v rozsahu 3 km od hranice chráněného území. Tato poměrně velká odstupová vzdálenost by měla plně zabezpečit ochranu CHKO před vlivy spojenými s provozem VE.

Národní přírodní památky a Přírodní památky

Vzhledem k možným negativním vlivům VE na prostředí NPP a PP, je zpracovateli studie navržena doporučená odstupová vzdálenost (podmíněně přípustná území) 200 m od hranice maloplošného ZCHÚ. Tato navržená odstupová vzdálenost by měla plně zabezpečit ochranu území NPP a PP před vlivy spojenými s provozem VE.

2.4.4. Ornitofauna

Doporučená odstupová vzdálenost VE činí 200 m, tj. vzdálenost ve které není výstavba VE doporučována (podmíněně přípustná území), a to od hranice lesa, kolem skladebných prvků ÚSES, EVL a maloplošných chráněných území.

2.4.5. Dominanty krajiny, sakrální stavby, významné archeologické lokality

Sakrální a kulturní stavby

Dominanty ve smyslu sakrálních, kulturních a ostatních v krajině dominantních staveb v krajině Olomouckého kraje byly vymezeny již v analytické části územní studie, kde byly rozděleny na významné a velmi významné. Tabulkové výstupy s dominantami tohoto typu (kulturními a sakrálními) na území Olomouckého kraje budou v řešeném území vyhodnoceny dle přílohy č. 5 a č. 6 ÚS.

Krajinné dominanty

Krajinné dominanty patří k nejvýznamnějším znakům, potažmo hodnotám krajinného rázu. Jejich funkce v krajině a intenzita působení závisejí na mnoha okolnostech, především na výšce, proporcích, tvaru, hmotě, relacích vůči okolní krajině. (Bukáček a Matějka, 1999) rozdělují dominanty na přírodní a umělé, jiní autoři zaměňují termín umělé za kulturní.

Krajinné dominanty budou hodnoceny z hlediska významu, projevu i jedinečnosti.

Pro účely této studie byly na celokrajské úrovni uvažovány jen nejdůležitější výrazné krajinné dominanty s následujícím dělením:

Podle původu:

- dominanty přírodní,
- dominanty kulturní (vč. historických).

Podle tvaru:

- dominanty bodové (pozitivní a negativní),
- dominanty liniové.

Výběr konečného seznamu krajinných dominant celokrajského významu bude vymezen především na základě analýzy viditelnosti, znalosti území a terénního šetření.

2.4.6. Hodnota krajiny, krajinný ráz

Krajinný ráz

Změna č. 1 ÚP vyhodnotí vliv VE na krajinný ráz – soubor hodnot krajiny, její tvar – rázovitost. Krajinný ráz je trvale dotvářen a vytvářen lidskou činností a je lidmi vnímán jako soubor typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které pro ně určitý prostor identifikují.

Charakteristikou krajinného rázu se rozumí jeho přírodní, kulturní a historickou charakteristika.

Přírodní park Březná

Změna č. 1 vyhodnotí vliv VE na přírodní park Březná, který vznikl vyhlášením Okresním úřadem v Šumperku v roce 1997. Celková plocha přírodního parku, který se rozkládá v západní části šumperského regionu, činí 11 600 ha. Osou parku tvoří hluboce zařezaná údolí řek Březná na západě, Nemilka na východě a Moravská Sázava na jihu, jimiž je ohraničena Drozdovská vrchovina s nejvyšším vrcholem Pustina (626,2 m.n.m.). Do jižní části parku zasahuje Mírovská vrchovina. Botanicky nejcennější je v přírodním parku komplex mezofilních až hygrolilních luk a olšin v údolí Březné a jejich přítoků.

V souladu s kapitolou A.5.3.ZÚR A1 – Koncepce ochrany kulturních a civilizačních hodnot je dále definována a vymezena tzv. kulturní krajina oblastí v cenných, kulturně historicky významných územích, v oblastech s přírodně krajinářskými úpravami, s vysokým krajinným, památkovým a přírodním potenciálem, které jsou navrženy k zachování z hlediska dochovaného kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot.

Kulturní krajina oblasti Březná je vymezena v rámci správních území sídel Hoštejn, Hynčina, Zábřeh, Nemile, Kosov, Drozdov, Svěbohov, Rovensko, Postřelmůvek, Vyšehoří, Zborov, Jedlí, Olšany, Horní Studénky, Štítý, Bušín, Písařov, Bohutín, Chromeč.

Podstatná část oblasti Březná se rozkládá na území Zborovské vrchoviny a je charakteristická jednak rovinnými a mírně zvlněnými náhorními plošinami, jednak soustavou hluboce zařezaných údolí řeky Březné, lemované vysokými skalními výchozy. Krajina oblasti Březná je cenná z hlediska výjimečné geomorfologie, ale i pro charakteristickou strukturu zemědělských kultur a krajinné zeleně, přerušované horskými výskami. Nejmalebnější výsky jsou v současnosti pro své kvality již prohlášené nebo připravované k prohlášení vesnickými památkovými zónami.

Preventivní hodnocení krajinného rázu

Základní zóny viditelnosti (27) pro objekty větrných elektráren jsou definovány následovně:

- silná viditelnost [0-3 km] – prostor v okruhu cca 3 km, kdy stavba bude velmi dobře viditelná a rozlišitelná od ostatních prvků krajiny,
- zřetelná viditelnost [3-6 km] - okruh bezprostředního působení stavby, cca do 6 km okruh potenciální dobré viditelnosti stavby, stavba se uplatňuje v krajinném obraze zřetelně a jednoznačně. Částečně může být potlačena, nebo její projev ovlivněn či zmírněn jinými převážně většími skladebnými prvky obrazu,
- dobrá viditelnost [6-10 km] – okruh odkud se již stavba nebude tak výrazně uplatňovat v krajinném obraze, viditelná ale bude a její projev na přímém pohledu bude zmírněn jinými prvky krajinného obrazu,
- slabá viditelnost [10-20 km] - okruh odkud se již stavba příliš neuplatňuje v krajinném rámci a je jen stěží rozlišitelná v krajině pouhým okem.

Změna č. 1 prověří a vyhodnotí kritická místa pohledu a krajinné průhledy, tj. místa s možností shlédnutí významných krajinných panoramat, odkud se uplatňuje nejvíce prvků krajinné scény, jak jsou uvedena v příloze č. 9 ÚS.

Doporučení k omezení vlivu VE na krajinný ráz:

Předmětná lokalita změny č. 1 ÚP se nachází v území „podmíněně přípustných“ zpracování vlivu záměru na krajinný ráz, u zpracování záměrů do ÚPD, popř. změny ÚPD celkové zhodnocení dle § 19 stavebního zákona včetně „dálkových pohledů“ (tj. minimálně z okruhu „slabé viditelnosti“).

Ad 3. Regulativy

Ad 3.1. Obecné požadavky na umístění větrných elektráren na území Olomouckého kraje

3.1.1. Územně plánovací dokumentace obce, resp. změna ÚPD obce

Změna č. 1 ÚP provede zpracování konkrétních lokalit pro výstavbu VE jako ploch pro výrobu a skladování se zpracovanými prostorovými regulativy (výšková omezení) a s účelovou přípustností pro výstavbu VE. Zpracovaná změna č. 1 ÚP bude obsahovat mimo další zákonné požadavky na obsah a rozsah dokumentace, vyhodnocení, jak jsou naplněny úkoly územního plánování stanovené v ustanovení § 19 stavebního zákona, zejména:

- vyhodnocení umístění lokalizace VE z hlediska celkové pohody prostředí vzhledem k bydlení a dalšímu funkčnímu využití území,
- vyhodnocení z hlediska potenciálního narušení dálkových pohledů vzhledem k pozitivním kulturním a krajinným dominantám (zamezit konkurenci dominant), ke krajinným předělům, vymezujícím horizontům,
- vyhodnocení z hlediska potenciálního negativního ovlivnění území zvýšené historické hodnoty (památkových zón a rezervací, národních kulturních památek a jejich ochranných pásem) v okruhu silné a zřetelné viditelnosti (cca 6 km),
- vyhodnocení z hlediska možnosti narušení dochovaných siluet sídel (např. uplatněním jako dalšího prvku siluety) v obrazu a prostoru sídel v okruhu silné a zřetelné viditelnosti,
- vyhodnocení z hlediska možnosti snížení estetické hodnoty sídel se zachovaným typickým rázem, urbanistickou strukturou s cennými objekty lidové architektury v obrazu sídla a vnitřním prostoru sídla,
- vyhodnocení z hlediska narušení průhledů v krajině ve výhledových osách.

3.2.2. Území podmíněně přípustné

Změna č. 1 ÚP prověří posici plochy VE v území podmíněně přípustném a musí naplňovat cíle a úkoly územního plánování, jak jsou stanoveny v ustanoveních § 18 a §19 stavebního zákona, jakož i v dalších zákonech a předpisech:

Území hájené z hlediska ochrany přírody a krajiny (§ 19 zákona č. 183/2006 Sb., § 12 zákona č. 114/1992 Sb.), a to:

- území tvořené doporučenými odstupovými vzdálenostmi od chráněných krajinných oblastí CHKO a přírodních parků PP – 3 km, od soustavy NATURA 2000: evropsky významných lokalit EVL – 200 m a ptačích oblastí PO – 2 km, od nadregionálních a regionálních územních systémů ekologické stability ÚSES – 200 m, maloplošných zvláště chráněných území MZCHÚ – 200 m a od pozemků určených k plnění funkcí lesa PUPFL (lesy) – 200 m (šikmá šrafa zelená),
- území s typem krajiny harmonické B – kulturní krajina s technickými objekty v relativním souladu s charakterem přírodních prvků a přechodný typ mezi těmito B/C – technické objekty roztroušené na malých plochách, převažují přírodní prvky;

Území hájené z hlediska pohody prostředí – bydlení (§2, §19 zákona č. 183/2006 Sb., § 127 občanského zákoníku), a to:

- území stanovené doporučenou odstupovou vzdáleností 1000 m od zastavěného území,
- území stanovené doporučenou odstupovou vzdáleností 750 m od samot s funkčním využitím pro trvalé bydlení;

Území hájené z hlediska bezpečnosti provozu na komunikacích (§ 19 zák. č.183/2006 Sb., § 30 zák. č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

- území stanovené doporučenou odstupovou vzdáleností 200 m od „krajských“ silnic a komunikací vyšších kategorií.

Požadavky a regulativy využití území podmíněně přípustné:

- v tomto území se výstavba VE nepovoluje, nebude-li doloženo splnění požadavků z následujících odstavců I., resp. II. (dle povahy věci je nutno event. naplnit všechny požadavky):

I. Vždy je nezbytné zapracování konkrétních lokalit pro výstavbu VE v ÚPD obce nebo ve změně ÚPD obce, kladný průběh procesu EIA dle zákona č. 100/2001 Sb., souhlas orgánu ochrany přírody, podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. - ochrana krajinného rázu

II. Podle povahy věci je nezbytné splnění specifických požadavků, které se vztahují k vymezeným jednotlivým kategoriím podmíněně přípustných území. Toto e prokazuje kladným stanoviskem příslušného dotčeného orgánu dle následujících odstavců II.a) až II.e):

- II.a) zájmy obrany státu – Ministerstva obrany ČR podle ustanovení § 175 odst.1 stavebního zákona a ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. (vydává MO ČR Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Brno, Svatoplukova 84, PO Box 553, 662 10 Brno). Na těchto územích může být výstavba VE zakázána nebo omezena obsahově i výškově.

- II.b) zájmy lázní a lázeňských území – Ministerstva zdravotnictví dle vyhlášky č. 49/1997 Sb. Vzhledem k zajištění podmínek pro terénní a klimatickou léčbu vydává Ministerstvo zdravotnictví, Odbor Českého inspektorátu lázní a zřidel, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha.

II.c) zájmy z hledisek ochrany přírody a krajiny – území v doporučených odstupových vzdálenostech a území zohledňující krajinné typy může být pro umístění VE využito jen pokud:

- při zpracovávání ÚPD bylo provedeno vyhodnocení o naplnění požadavků stanovených v ustanovení § 19 odst. 1 stavebního zákona, především dosažení souladu s architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a jeho změny a na umístění staveb s ohledem na charakter a hodnoty území. Navrhovaná úprava-snížení odstupové vzdálenosti musí být posuzována a vyhodnoceno jednotlivě (posuzuje se vzhledem k předmětu ochrany). Naplnění tohoto požadavku bude vyjádřeno v opatření obecné povahy, kterým se ÚPD obce nebo její změna vydává.

- byl vydán příslušným orgánem (obec s rozšířenou působností) souhlas k zásahu do krajinného rázu (viz bod I.), přičemž bylo prokázáno zachování přírodní, kulturní a historické charakteristiky území. Z vyhodnocení vlivu na krajinný ráz musí být zřejmé, že

VE se nebudou negativně pohledově projevat v typických průhledech na chráněná území (CHKO, PP a MZCHÚ) a stejně tak i v průhledech z těchto území.

II.d) zájmy z hledisek pohody prostředí – bydlení – území v doporučené odstupové vzdálenosti od zastavěného území může být pro umístění VE využito jen, bude-li:

- kladné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje, 772 00 Olomouc, Wolkerova 6 dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů – především dodržení zákonných požadavků z hlediska ochrany před hlukem

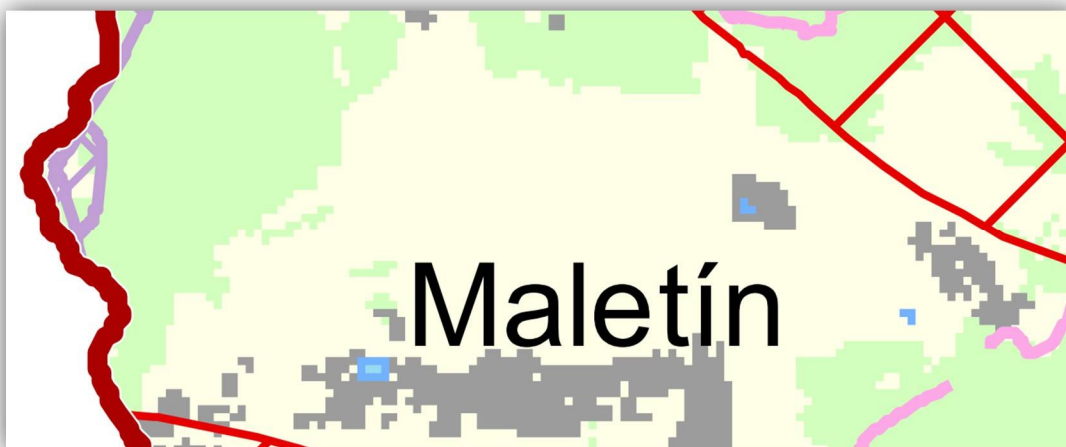
- při zpracovávání ÚPD nebo změny ÚPD budou naplněny úkoly stanovené v ustanovení §19 odst.1 stavebního zákona, především potřeba změn a jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí a vliv na veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání. Bude vyhodnocen vliv na obnovu a rozvoj sídelní struktury pro kvalitní bydlení, jakož i uplatňování poznatků z oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče. ÚPD bude obsahovat zhodnocení, že lokalizací staveb VE nebude v řešeném území narušena pohoda bydlení. Naplnění těchto úkolů bude ověřeno v opatření obecné povahy, kterým zastupitelstvo obce ÚPD nebo její změnu vydává.

II.e) zájmy bezpečnosti silničního provozu – pro možnost umístění VE podél pozemních komunikací vydá k žádosti stavebníka příslušný silniční správní úřad (Ministerstvo dopravy, krajský úřad, ORP vykonávající státní správu v oblasti staveb dálnic a silnic) stanovisko, že souhlasí s umístěním VE ve vzdálenosti bližší, než je doporučených 200 m (§ 30 a násl. zákona č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů).



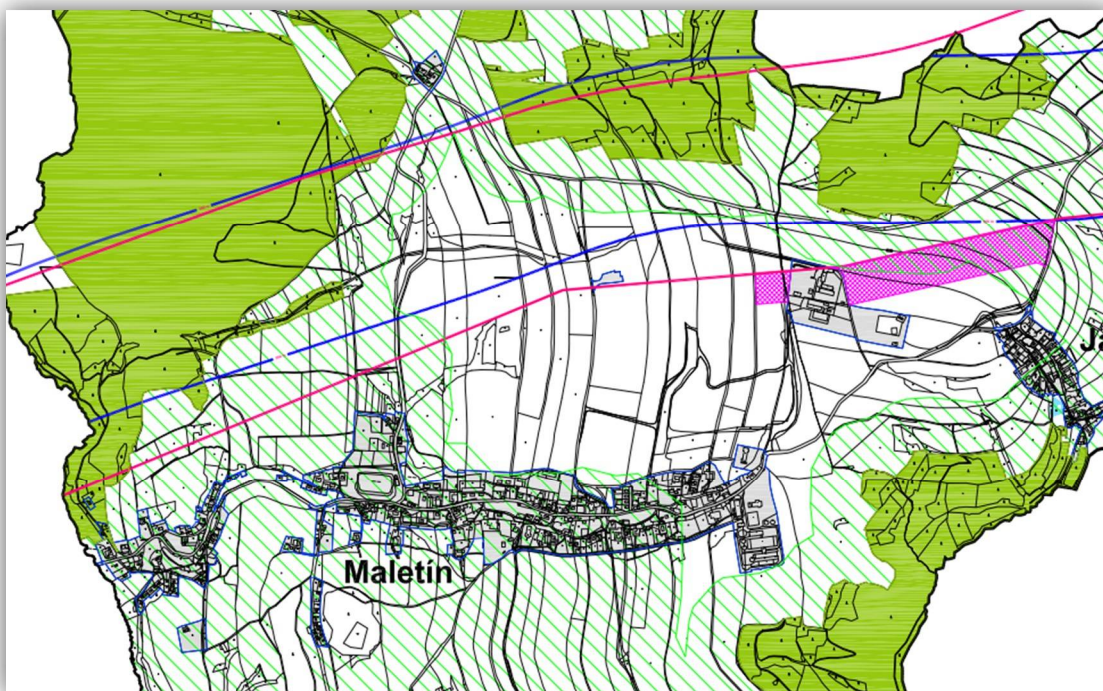
Obr: Výřez výkresu (přílohy č. 4 ÚS) – rozdělení území z hlediska umístování větrných elektráren v Olomouckém kraji.

Legenda:  nepřípustné území,  území podmíněně přípustné,  území hájené z hlediska ochrany přírody a krajiny (odstupové vzdálenosti od chráněných prvků krajiny)



Obr.: Výřez výkresu (přílohy č. 2 ÚS) – obecná a zvláštní ochrana přírody

Legenda:  odstupová vzdálenost přírodního parku



Obr.: Schéma – předpokládaná posice plochy VE

Legenda:

-  plochy lesní,
-  území hájené z hlediska ochrany přírody a krajiny (odstupové vzdálenosti od chráněných prvků krajiny)
-  předpokládaná posice ploch VE
-  koridor D35 dle ZÚR A1
-  koridor D35 dle ZÚR A2a (projednávané)

Územně analytické podklady

Pro obec s rozšířenou působností Mohelnice, jehož součástí je i správní území obce Maletín, jsou zpracovány územně analytické podklady (ÚAP) a jejich poslední 4. aktualizace, k nahlédnutí na internetových stránkách <http://www.mohelnice.cz/>.

Řešené území obce Maletín je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. V řešení změny č. 1 ÚP musí být tyto limity, plně respektovány.

Součástí ÚAP je také rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) zpracovaný na základě vyhodnocení stavu a vývoje území a analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území, jehož součástí je i stanovení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Řešení změny č. 1 ÚP bude prokázán soulad umístění plochy VE vůči těmto výstupům ÚAP:

Hygiena životního prostředí:

- Stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území

Vodní režim:

- Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100
- Zastavěné území zasahuje do aktivní zóny záplavového území Q₁₀₀
- Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q₁₀₀

Veřejná dopravní a technická infrastruktura:

- Dálnice D 35 křížuje lokální biokoridor

Změna č. 1 ÚP vymezení plochy VE v souladu s ochranou hodnot vyplývajících z:

- požadavků archeologické památkové péče:
Správní území obce Maletín lze klasifikovat jako území archeologického zájmu, jsou v něm vymezeny 2 území s archeologickými nálezy – středověké a novověké jádro obce kód: 14-43-12/2 a 14-43-13/1, jedná se o typy území bez nálezů, kde je jejich výskyt ale pravděpodobný. Toto území je chráněno ve smyslu zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- místní stavební kultury a zájmy památkové péče:
V řešeném území obce Maletín musí být plně respektovány následující prohlášené kulturní památky, kulturní památky místního významu a jejich ochranná pásma:
 - kostel sv. Mikuláše, parc. č. st. 89; rejstř. č. ÚSKP ČR 17178/8-1021 a jeho ochranné pásmo socha svatého Jana Nepomuckého; parc. č. 2196/5, rejstř. č. ÚSKP ČR 25762/8-1024
 - mariánský sloup; parc. č. 2196/72, rejstř. č. ÚSKP ČR 27611/8-1023
 - rodinný dům č. p. 1; parc. č. st. 125, rejstř. č. ÚSKP ČR 38190/8-2136
 - kříž; parc. č. 234/2, rejstř. č. ÚSKP ČR 101236,
 - smírčí kříže na pozemcích parc. č. 778/2 a parc. č. 253 - chráněno bez pozemku, evidovaného v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek České republiky pod rejstř. č. 36567/8-1020.
- místní stavební kultura a zájmy památkové péče:
 - starý milník; barokní, na parc. č. 400/1 k. ú. Starý Maletín
 - památkové ochranné pásmo pod názvem Maletín, ochranné pásmo areálu farního kostela sv. Mikuláše, které bylo vyhlášeno rozhodnutím Okresního úřadu v Šumperku o vyhlášení ochranného pásma areálu farního kostela sv. Mikuláše v Maletíně čj. 534/94 ze dne 08. 06. 1994.
- urbanistické hodnoty:
Urbanistickou strukturu a krajinný ráz včetně urbanistické stopy původní zástavby.

a.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Dopravní infrastruktura

Z úkolů pro územní plánování vyplývá z PÚR ČR vůči řešenému území obce Maletín požadavek na vymezení dílčí části koridoru dálnice D 35 (Sedlice/Hradec Králové-Moravská Třebová-Mohelnice). Změna č. 1 ÚP bude umístěna v souladu s koridorem dálnice D 35, a to ve smyslu jejího zpřesnění v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v aktuálním znění.

Ad A2:

V řešení změny č. 1 ÚP bude prokázán soulad umístění plochy VE se ZÚR OK z hlediska zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí:

8.2.3.2. řešit územní souvislosti spojené s úpravou profilu sil. D35 (homogenizace na normový profil směrově dělené komunikace, rekonstrukce křižovatek);

Ad A4:

V řešení změny č. 1 ÚP bude prokázán soulad umístění plochy VE se ZÚR OK z hlediska zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujícího území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv:

19. Na území kraje a dotčených obcí akceptovat tyto tahy základní komunikační sítě:
19.1.3. rychlostní silnice D35 (Hradec Králové) – Mohelnice – Olomouc – Lipník n. B.;

Technická infrastruktura

Z PÚR ČR ani ZÚR OK nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

Krajský úřad Olomouckého kraje má schválený Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje. Změna č. 1 ÚP nebude v rozporu s řešením zásobování vodou a odkanalizování obce platného územního plánu.

Změnou č. 1 ÚP nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů, při likvidaci dešťových vod je nutno využít všechny možnosti pro vsakování a zadržení vody na pozemcích investorů.

Občanské vybavení

Z PÚR ČR, ZÚR OK ani z ÚAP nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

Změna č. 1 ÚP neovlivní stávající občanské vybavení.

a.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Z PÚR ČR 2015 nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

Předmět Změny č. 1 ÚP – umístění plochy VE - bude v souladu se ZÚR OK:

Ad A1:

V řešení Změny č. 1 ÚP bude prokázán soulad umístění plochy VE s těmito prioritami ZÚR OK:

5. Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

- 5.1. chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;

- 5.3. ZÚR OK k zabezpečení priorit v oblasti ochrany životního prostředí vymezují:
 - 5.3.3. prvky ÚSES nadmístního významu;
 - 5.3.4. zásady pro ochranu krajinného rázu;
- 5.4. pro ÚP obcí se v oblasti ochrany životního prostředí stanovují zejména tyto priority a zásady pro změny území:
 - 5.4.6.2 respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES;
 - 5.4.6.5 především při budování liniových staveb - komunikací vyššího řádu dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře

Ad A4:

V řešení Změny č. 1 ÚP bude prokázán soulad umístění plochy VE se ZÚR OK z hlediska zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridor nadmístního významu, ovlivňujícího území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv:

- 71.3. Pro ochrannou zónu NRBK, která tvoří 2 km široký pruh z každé strany vymezené osy NRBK, je nutno respektovat nahuštění sítě lokálních prvků ÚSES (pokud možno) stejného charakteru jako osa NRBK. V ochranné zóně nadregionálního biokoridoru jsou všechny segmenty ÚSES nižší hierarchické úrovně (regionální a lokální), významné krajinné prvky a ekosystémy se stupněm ekologické stability tři a výše chápány jako součást nadregionálního biokoridoru.

Ad A5:

V řešení změny č. 1 ÚP bude prokázán soulad umístění plochy VE se ZÚR OK z hlediska upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje:

- 74.5. Při využití území respektovat vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny. Respektovat zásady ochrany jednotlivých prvků ÚSES stanovené v bodě A.4.

Ad A6:

V řešení změny č. 1 ÚP bude prokázán soulad umístění plochy VE se ZÚR OK z hlediska vymezení cílových charakteristik krajiny:

- 80. Respektovat rozčlenění řešeného území Olomouckého kraje na krajinné celky (grafické znázornění rozčlenění viz výkres B.11) – Mohelnická brázda.
 - 81.1. V krajinných celcích A., C. a I. udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny, a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory);

Další požadavky na ochranu přírodních hodnot v území

Změna č. 1 ÚP bude v souladu se závaznými regulativy Územní studie „Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje“ (dále ÚS), registrované dne 23. 2. 2009 v evidenci územně plánovací činnosti (viz bod 98.8.2. ZÚR OK), z hlediska zákona č. 114/1991 Sb., ochrany přírody a krajiny a dalších relevantních zákonů a právních předpisů, jak jsou uvedeny v části a1 tohoto Zadání.

Změna č. 1 ÚP bude respektovat relevantní výstupy vyplývající z ÚAP z hlediska limitů využití území a rozboru udržitelného rozvoje.

Změna č. 1 ÚP bude zpracována v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Pořizovatel a projektant se přitom bude řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, zejména ve smyslu dle § 4 zák. č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. V souladu s požadavkem ÚS nebudou plochy VE umístěny na půdní fond v I. a II. stupni ochrany.

Změnou č. 1 ÚP nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa, plochy VE budou vymezeny mimo vzdálenost 50 m od okraje lesa.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Z PÚR ČR, ZÚR OK ani z ÚAP nevyplývají žádné konkrétní požadavky. Vzhledem k jednoznačnosti požadavků na řešení Změny č. 1 nebudou vymezeny plochy územních rezerv.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Z PÚR ČR nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

Předmět změny č. 1 ÚP – umístění plochy VE – bude v souladu se ZÚR OK:

Ad A7:

V řešení změny č. 1 ÚP bude prokázán soulad umístění plochy VE se ZÚR OK z hlediska vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

- D35 Mohelnice – hranice OLK, výstavba nového tahu,
- nadregionální biokoridory tak jak jsou vymezeny ve výkresu B.8. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nadmístního významu – nadregionální biokoridor K 92 a regionální biocentrum 431

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Z hlediska rozsahu změny č. 1 ÚP – vymezení plochy VE – nebudou plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci vymezeny.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

Variantní řešení není pro Změnu č. 1 uvažováno, a to vzhledem k jednoznačnosti – vymezení plochy VE.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů

f.1. Obsah

Návrh Změny č. 1 ÚP bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění. Dokumentace bude odpovídat požadavkům Metodiky digitálního zpracování územně plánovací dokumentace v Olomouckém kraji – MINIS.

Požadované uspořádání:

I. Územní plán – výrok

I.a	Textová část	
I.b	Grafická část:	měřítko
I.b.1.	Výkres základního členění	1 : 10 000
I.b.2.	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.b.3.	Výkres veřejně prospěšných staveb opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění územního plánu

II.a	Textová část (kapitoly dle stavebního zákona § 53, odst. 4 body a) až d), § 5 body e) a f), a dále kapitoly dle přílohy č. 7 výše uvedené vyhlášky)	
II.b	Grafická část:	měřítko
II.b.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.b.2	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.b.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Výkresy budou vyhotoveny formou výřezu v rozsahu umožňujícím jednoznačné zobrazení rozsahu změny č. 1 ÚP.

f.2. Počet vyhotovení

Ke společnému projednání návrhu budou odevzdána 2 paré dokumentace. V případě potřeby budou upravena pro potřeby veřejného projednání a odevzdána ve 2 paré. Po projednání a vydání územního plánu budou zkompleťována celkem 4 paré územního plánu. Dokumentace bude předána pořizovateli jak v tištěné, tak v digitální podobě ve formátech na CD-ROM médiu.

Digitální formáty a technologie zpracování:

- Textová část bude zpracována jako dokument Microsoft Office v aplikaci Word a Excel.
- Výkresová část v systému CAD nebo GIS, ve formátech DGN nebo SHP.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Území obce Maletín je převážně stabilizované a záměrem významnějšího rozsahu je pouze prověření umístění větrného parku.

V řešeném území se nenachází žádná ptačí oblast ani zde nezasahuje evropsky významná lokalita (EVL) soustavy NATURA 2000.

Z důvodů umístění plochy VE s předpokladem umístění 3 VE o výšce vyšší jak 35 m bude ve Změně č. 1 ÚP zpracováno Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí bude posouzení vlivů na životní prostředí.

Zadání Změny č. 1 územního plánu Maletín bylo schváleno zastupitelstvem obce Maletín dne
... .. 2017 usnesením č.

.....
Ing. Petr Pospěch
starosta obce

.....
Jiří Flášar
místostarosta obce