



Exekutorský úřad Praha 7, pracoviště Jankovcova 13, 170 00 Praha 7
Soudní exekutor JUDr. Vladimír Plášil, LL.M.
tel: 266 713 022, fax: 266 713 031, mobil: 732 715 862
e-mail: podatelna@exekutor-plasil.cz web site: www.exekutor-plasil.cz

sídlo exekutorského úřadu : Tusarova 25, 170 00 Praha 7

Naše č.j.
063 EX 2210/07-309/dr.

Vyřizuje:
Bc. Hajznerová J.

Dne:
24.5.2017

U s n e s e n í

kterým se podle ustanovení § 336b o.s.ř. vydává

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A – O P A K O V A N Á D R A Ž B A - E L E K T R O N I C K Á

I.

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že v exekuční věci pod č. 063 EX 2210/07 na základě exekučního titulu - rozsudek: č.j.13 Cm 413/2004-72, který vydal Krajský soud v Českých Budějovicích dne 22.3.2005, rozsudek: č.j.2 Cmo 370/2005-97, který vydal Vrchní soud v Praze dne 9.5.2006 a usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č.j. 14 Nc 1615/2007-9, které vydal Okresní soud v Šumperku, dne 1.11.2007, o vymožení pohledávky, ve prospěch oprávněného: **AGRO LEASING J.Hradec s r.o., Sládkova 309, 377 01 Jindřichův Hradec I, IČ:60851252**, proti povinnému:

1. Miroslav Doležel, Čajkovského 1983/34, 787 01 Šumperk, nar. 2.4.1960

rozhodl soudní exekutor takto:

nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na **den 20.7.2017 v 9:30 hodin**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení dražby je stanoveno na **den 20.7.2017 v 11:30 hodin**. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovité věci ve vlastnictví povinného a to:

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 156

407 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Hynčina, č.p. 121, rod.rekr

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 156

1988

806 trvalý travní porost

zemědělský půdní
fond

1989

755 trvalý travní porost

zemědělský půdní
fond

1991

1053 trvalý travní porost

zemědělský půdní
fond

1994

1569 trvalý travní porost

zemědělský půdní
fond

včetně příslušenství – kůlny a přístavku

Obec: 536113 Hynčina

List vlastnictví: 33

ve vlastnictví povinného: Miroslava Doležela, Čajkovského 1983/34, 787 01 Šumperk, nar. 2.4.1960

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí podle znaleckého posudku číslo 2795/2010 znaleckého deníku soudního znalce z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitých věcí pana Ing. Ivo Nováka činí částku: **340.000,00 Kč.**

-----slovy třistačtyřicettisíc Kč-----

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitých věcí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku částkou: **170.000,- Kč.**

-----slovy jednostosedmdesáttisíc Kč-----

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 40.000,- Kč, slovy čtyřicetisíc Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora č. **130208707/0300**, vedeného u Československé obchodní banky, a.s., **variabilní symbol 221007**. Je nutné dále uvést specifický symbol, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo (IČ) a v případě fyzické osoby její rodné číslo. Platbu v hotovosti je možné učinit po předchozí telefonické domluvě v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu pro Prahu 7. Neúspěšným dražitelům bude jistota obratem vrácena.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo – li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet byla připsána.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:

a)

- o Zástavní právo soudcovské

ke dni 23.8.2006, pro pohledávku ve výši 4.213,00 Kč

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA	Parcela: St. 156
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,	Parcela: 1988
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:	Parcela: 1989
41197518	Parcela: 1991

Parcela: 1991

Parcela: 1994

Parcela: 1995

Parcela: 1996

onu rozhod zřít

06.09.2006. Prá:

Z-12731/2006-809

Z-12731/2006-809

Z-12731/2006-809

Z-12731/2006-809

Z-12731/2006-809

Z-12731/2006-809

Z-12731/2006-809

no práva v Šumperku

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva v Šumperku
č.j.-22E 205/2006 -12 ze dne 06.09.2006. Právní moc ke dni 11.10.2006.

Z-12731/2006-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

b)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 58.119,- Kč, včetně příslušenství, náklady nalézacího řízení a náklady exekuce

Linková Jarmila, Podžďaři 46, 78963 Ruda nad Moravou, RČ/IČO:	Parcela: St. 156	Z-10396/2010-809
	Parcela: 1988	Z-10396/2010-809
	Parcela: 1989	Z-10396/2010-809
	Parcela: 1991	Z-10396/2010-809
	Parcela: 1994	Z-10396/2010-809
	Parcela: 1995	Z-10396/2010-809
	Parcela: 1996	Z-10396/2010-809

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 057EX 102/08-66 ze dne 01.11.2009. Právní moc ke dni 13.11.2009.

Z-10396/2010-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

c)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 190.799,80 Kč, včetně příslušenství a náklady exekuce

AGRO LEASING J.Hradec s.r.o., Sládkova 309, Jindřichův Hradec II, 37701 Jindřichův Hradec, RČ/IČO: 60851252	Parcela: St. 156	Z-16110/2011-809
	Parcela: 1988	Z-16110/2011-809
	Parcela: 1989	Z-16110/2011-809
	Parcela: 1991	Z-16110/2011-809
	Parcela: 1994	Z-16110/2011-809
	Parcela: 1995	Z-16110/2011-809
	Parcela: 1996	Z-16110/2011-809

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 063 EX 2210/07-24 ze dne 10.05.2011. Právní moc ke dni 17.05.2011.

Z-16110/2011-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

d)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 32.663,00 Kč s příslušenstvím a náklady exekuce

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518	Parcela: St. 156	Z-22327/2013-809
	Parcela: 1988	Z-22327/2013-809
	Parcela: 1989	Z-22327/2013-809
	Parcela: 1991	Z-22327/2013-809
	Parcela: 1994	Z-22327/2013-809
	Parcela: 1995	Z-22327/2013-809
	Parcela: 1996	Z-22327/2013-809

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 103 Ex 46103/13-10 ze dne 25.11.2013.

Z-22327/2013-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

e)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 230.657,79 Kč s příslušenstvím, náklady nalézacího řízení a náklady exekuce

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518	Parcela: St. 156	Z-22331/2013-809
	Parcela: 1988	Z-22331/2013-809
	Parcela: 1989	Z-22331/2013-809
	Parcela: 1991	Z-22331/2013-809
	Parcela: 1994	Z-22331/2013-809
	Parcela: 1995	Z-22331/2013-809
	Parcela: 1996	Z-22331/2013-809

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 103 Ex 41810/11-47 ze dne 25.11.2013.

Z-22331/2013-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

f)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 4 000,00 Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Obvodní soud pro Prahu 4, 28. pluku 1533/29b, Vršovice, 10000 Praha 10, RČ/IČO: 00024414	Parcela: St. 156	V-1350/2014-809
	Parcela: 1988	V-1350/2014-809
	Parcela: 1989	V-1350/2014-809
	Parcela: 1991	V-1350/2014-809
	Parcela: 1994	V-1350/2014-809
	Parcela: 1995	V-1350/2014-809
	Parcela: 1996	V-1350/2014-809

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 030 EX 18723/13-48 ze dne 26.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 26.02.2014. Zápis proveden dne 28.03.2014.

V-1350/2014-809

Pořadí k 26.02.2014 12:37

g)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 57.848,50 Kč s příslušenstvím

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001	Parcela: St. 156	V-4167/2014-809
	Parcela: 1988	V-4167/2014-809
	Parcela: 1989	V-4167/2014-809
	Parcela: 1991	V-4167/2014-809
	Parcela: 1994	V-4167/2014-809
	Parcela: 1995	V-4167/2014-809
	Parcela: 1996	V-4167/2014-809

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 003 EX 5189/12-22 ze dne 22.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 23.05.2014. Zápis proveden dne 27.06.2014.

V-4167/2014-809

Pořadí k 23.05.2014 00:03

h)

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 22.469,- Kč s příslušenstvím

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA	Parcela: St. 156	V-4892/2014-809
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,	Parcela: 1988	V-4892/2014-809
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:	Parcela: 1989	V-4892/2014-809
41197518	Parcela: 1991	V-4892/2014-809
	Parcela: 1994	V-4892/2014-809
	Parcela: 1995	V-4892/2014-809
	Parcela: 1996	V-4892/2014-809

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 014 EX 1820/08-27 ze dne 11.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 12.06.2014. Zápis proveden dne 23.07.2014.

V-4892/2014-809

Pořadí k 12.06.2014 07:52

i)

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 10.493,- Kč s příslušenstvím

Stavební bytové družstvo Šumperk,	Parcela: St. 156	V-4910/2014-809
Jesenická 1322/20, 78701 Šumperk,	Parcela: 1988	V-4910/2014-809
RČ/IČO: 00053465	Parcela: 1989	V-4910/2014-809
	Parcela: 1991	V-4910/2014-809
	Parcela: 1994	V-4910/2014-809
	Parcela: 1995	V-4910/2014-809
	Parcela: 1996	V-4910/2014-809

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 014 EX 373/02-42 ze dne 11.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 12.06.2014. Zápis proveden dne 23.07.2014.

V-4910/2014-809

Pořadí k 12.06.2014 09:17

j)

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 6.501,- Kč s příslušenstvím

Stavební bytové družstvo Šumperk,	Parcela: St. 156	V-4909/2014-809
Jesenická 1322/20, 78701 Šumperk,	Parcela: 1988	V-4909/2014-809
RČ/IČO: 00053465	Parcela: 1989	V-4909/2014-809
	Parcela: 1991	V-4909/2014-809
	Parcela: 1994	V-4909/2014-809
	Parcela: 1995	V-4909/2014-809
	Parcela: 1996	V-4909/2014-809

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 014 EX 375/02-33 ze dne 11.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 12.06.2014. Zápis proveden dne 23.07.2014.

V-4909/2014-809

Pořadí k 12.06.2014 09:21

k)

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 6.525,- Kč s příslušenstvím

HC plus spol. s r.o., Masarykovo	Parcela: St. 156	V-4908/2014-809
nám. 60/5, 79001 Jeseník, RČ/IČO:	Parcela: 1988	V-4908/2014-809
46576444	Parcela: 1989	V-4908/2014-809
	Parcela: 1991	V-4908/2014-809
	Parcela: 1994	V-4908/2014-809
	Parcela: 1995	V-4908/2014-809
	Parcela: 1996	V-4908/2014-809

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 014 EX 800/03-22 ze dne 11.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 12.06.2014. Zápis proveden dne 23.07.2014.

V-4908/2014-809

Pořadí k 12.06.2014 09:29

l)

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 68.124,86 Kč s příslušenstvím

Intrum Justitia Czech, s.r.o.,	Parcela: St. 156	V-4907/2014-809
Klimentská 1216/46, Nové Město,	Parcela: 1988	V-4907/2014-809
11000 Praha 1, RČ/IČO: 27221971	Parcela: 1989	V-4907/2014-809
	Parcela: 1991	V-4907/2014-809
	Parcela: 1994	V-4907/2014-809
	Parcela: 1995	V-4907/2014-809
	Parcela: 1996	V-4907/2014-809

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 014 EX 91360/10-24 ze dne 11.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 12.06.2014. Zápis proveden dne 23.07.2014.

V-4907/2014-809

Pořadí k 12.06.2014 09:36

m)

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 19.172,- Kč s příslušenstvím

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA	Parcela: St. 156	V-4923/2014-809
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,	Parcela: 1988	V-4923/2014-809
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:	Parcela: 1989	V-4923/2014-809
41197518	Parcela: 1991	V-4923/2014-809
	Parcela: 1994	V-4923/2014-809
	Parcela: 1995	V-4923/2014-809
	Parcela: 1996	V-4923/2014-809

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 014 EX 4033/10-23 ze dne 11.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 12.06.2014. Zápis proveden dne 23.07.2014.

V-4923/2014-809

Pořadí k 12.06.2014 11:20

n)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 20 291,70 Kč s příslušenstvím
EOS KSI Česká republika, s.r.o., Parcela: St. 156
Novodvorská 994/138, Braník, 14200 Parcela: 1988
Praha 4, RČ/IČO: 25117483 Parcela: 1989
Parcela: 1991
Parcela: 1994
Parcela: 1995
Parcela: 1996

V-5431/2014-809
V-5431/2014-809
V-5431/2014-809
V-5431/2014-809
V-5431/2014-809
V-5431/2014-809
V-5431/2014-809

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 091 EX 04257/12-043 ze dne 25.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 25.06.2014. Zápis proveden dne 31.07.2014.

V-5431/2014-809

Pořadí k 25.06.2014 21:00

o)

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 35 854,00 Kč
Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: St. 156
001, vykonává: Okresní správa Parcela: 1988
sociálního zabezpečení Šumperk, 17. Parcela: 1989
listopadu 556/19, 78701 Šumperk Parcela: 1991
Parcela: 1994
Parcela: 1995
Parcela: 1996

V-1355/2016-809
V-1355/2016-809
V-1355/2016-809
V-1355/2016-809
V-1355/2016-809
V-1355/2016-809
V-1355/2016-809
V-1355/2016-809

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 48011-220/8030/16.02.2016-00421/ZL - 1 ze dne 16.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 18.02.2016. Zápis proveden dne 14.03.2016.

V-1355/2016-809

Pořadí k 18.02.2016 10:35

Výše uvedená zástavní práva zaniknou ve smyslu ustanovení § 337h odst. 1 o.s.ř. dnem právní moci rozvrhového usnesení.

VII.

Eventuelní závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:

Takovéto závady nebyly zjištěny.

VIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno pod bodem VII. tohoto usnesení, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději 24 hodin před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitých věcí, o čemž je povinen uvědomit exekutora.

XIV.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekutor-plasil.cz**, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: [hjng8vk](https://www.mojedataschranka.cz/ID/hjng8vk)
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

XV.

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích vteřiny. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného příhozu zájemců a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí příklep losem.

V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o. s. ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,00 Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavce neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

„Ostatní účastníci dražby, to je oprávněný, povinný, zástavní věřitelé, jakož i právní zástupci těchto osob mohou průběh elektronické dražby sledovat na základě elektronického přihlášení na portál www.exdrazby.cz, do oddílu „Ostatní účastníci dražby“, elektronická adresa: <http://www.exdrazby.cz/index.php?a=registrace&aa=do>, kde budou postupovat podle návodu. Při přihlášení do tohoto oddílu musí jmenované osoby postupovat následujícím způsobem:

„Registrovaný ostatní účastník“ dražby musí prokázat svou totožnost. Podpis registrovaného „ostatního účastníka dražby“ na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným „ostatním účastníkem dražby“ ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí „ostatní účastník dražby“ soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekutor-plasil.cz**, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: hjng8vk
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.“

Osobě, která nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém vhodném místě, pokud to bude technicky možné. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději tři dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 2 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u č e n í : Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů od jejího doručení ke Krajskému soudu v Ostravě prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným ve výroku I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII a XIV. není přípustné.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 7, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis. Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně lhůtě kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden

měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m odst.2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

V Praze, dne 24.5.2017

L. S.

JUDr. Vladimír Plášil, LL.M. v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Bc. Hajznerová J.
pověřený soudním exekutorem
JUDr. Vladimírem Plášilem, LL.M.