



68247/2017/MUZB



2017/1767/SV-MUZB-7

Městský úřad Zábřeh, Odbor správní, stavební a vyvlastňovací úřad

Oprávněná úř. osoba pro vyřizování: Bc. Zdeňka Turková
Oprávněná úř. osoba pro podepisování: Ing. Vlastimil Hloch
Email: zdenka.turkova@muzabreh.cz
Telefon: 583 468 258

Č. jednací: 2017/1767/SV-MUZB-7
Spisová zn.: Výst. 1767/2017/Tu

Datum: 06.11.2017

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8, 405 02 Děčín

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební a vyvlastňovací úřad Městského úřadu v Zábřeze, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 06.09.2017 podal

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8, 405 02 Děčín,
kterou zastupují ENERGOROZVODY s.r.o., Počernická 1a, 108 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Hynčina - Zejfy, DTS_SU_0791, PPO 5-letá, DTS, VNv, NNv, NNk
IE-12-8005021

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2149 (trvalý travní porost), parc. č. 2153/1 (trvalý travní porost), parc. č. 2153/3 (ostatní plocha), parc. č. 2612/9 (ostatní plocha), parc. č. 2616 (ostatní plocha), parc. č. 2617 (ostatní plocha) v katastrálním území Hynčina.

Druh a účel umísťované stavby:

- Předmětem daného záměru je umístění nové jednosloupové trafostanice (DTS), provedení terénních úprav a umístění nového nadzemního vedení AES 4x95 a nového zemního kabelového vedení NN.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- Nová DTS bude posunuta cca o 10 m po trase přípojky VN na svažité mírně vyvýšené místo pod místní komunikací. V rámci protipovodňových opatření (aby se zabránilo zatopení rozvaděče NN)

bude celá technologie TS na nové podpěře zvednuta o cca 1-1,5m. Kolem trafostanice bude proveden násyp zeminy na zvednutí a dorovnání terénu tak, aby byl vytvořen zvýšený rovný terén kolem DTS splňující min. požadavky na prostor a vzdálenosti nutné pro bezpečnou práci a obsluhu zařízení.

- Nově bude napojeno opravené nadzemní vedení VN AlFe 42/7.
- Z nové trafostanice bude vybudováno nové NNk AYKY 3x120+70, které bude spojováno na p.č. 2153/1 na stávající kabelové vedení AYKY 3x12+70.
- Bude vybudováno nové NNk AYKY 3x120+70 do nové SV 201 na sloupě č. 171, kde bude odjištěn stávající kabel NNv AYKY 4x35.
- Z DTS povede nové venkovní vedení 2xAES 4x95 na sloup č. 170 (jeden kabel bude natažen na sloup č. 156 kde bude napojen na stávající AlFe 4x25, druhý AES 4x95 bude přiveden ke sloupu č. 181, kde bude napojen na stávající AlFe 4x25. Stávající R11 bude připojena přes nový svod AYKY 4x70 na sloupě č.170.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Výše uvedenou stavbou dojde k dotčení pozemků parc.č. č. 2149, 2153/1, 2153/3, 2612/9, 2616, 2617 v katastrálním území Hynčina.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude v souladu podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Marian Kořenek, ČKAIT-1202154. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Zhotovitel bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací.
5. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a bude postupovat dle platných vyjádření jednotlivých správců sítí.
6. Přístup chodců k jednotlivým nemovitostem bude při realizaci stavby průběžně zajištěn a umožněn. Pro vozidla bude vjezd umožněn v co nejkratší možné době.
7. Při provádění prací na stavebních pozemcích je třeba počínat si tak, aby jejich vlastníkům nebyla způsobena škoda a použitá část pozemku bude ihned po skončení prací uvedena do původního stavu.
8. Stavbou nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí ani nesmí docházet k poškození nemovitostí.
9. Budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska MěÚ Zábřeh, oddělení životního prostředí, ze dne 5.5.2017, č.j: 2017/642/ZP-MUZB. (viz. příloha č.1. – obdrží navrhovatel).
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření SSOK, p.o., Střediska údržby Šumperk, ze dne 30.3.2017, zn: SSOK ŠU 6280/2017. (viz. příloha č.2. – obdrží navrhovatel).
11. Budou dodrženy podmínky Správy železničních dopravních cest, státní organizace, ze dne 27.6.2017, č.j.: 13573/2017-SZDC-OŘ HKR-ÚT (viz. příloha č.3. – obdrží navrhovatel).
12. Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Moravy, s.p. ze dne 12.6.2017, zn: PM021440/2017-203/Pe. (viz. příloha č.4. – obdrží navrhovatel).
13. Budou dodrženy podmínky společnosti CETIN a.s., ze dne 7.4.2017, č.j: 584149/17. (viz. příloha č.5. – obdrží navrhovatel).
14. Budou dodrženy podmínky vyjádření Šumperské provozní vodohospodářské společnosti, a.s., ze dne 21.3.2016, zn.: 094/03/2016 (viz. příloha č.4. – obdrží navrhovatel).
15. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu (§122, ods.1 stavebního zákona a § 12 vyhl.č. 526/2006 Sb.). Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8, 405 02 Děčín

Odůvodnění:

Dne 06.09.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 2.10.2017 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Doložené doklady, vyjádření a stanoviska:

- MěÚ Zábřeh, odd. živ. prostředí, koordinované stanovisko ze dne 5.5.2017, č.j.: 2017/642/ZP-MUZB-podmínky
- Správa silnic Olomouckého kraje, Středisko údržby Šumperk, vyjádření ze dne 30.3.2017, zn.: SSOK ŠU 6280/2017
- Správa silnic Olomouckého kraje, Středisko údržby Šumperk, dodatek k vyjádření ze dne 19.4.2017, zn.: SSOK/HI/69/ŠU 8036/2017
- Policie ČR, územní odbor Šumperk, stanovisko ze dne 2.5.2017, č.j.: KRPM-49468-2/ČJ-2017-140906
- MěÚ Zábřeh, Odbor správní, oddělení dopravy, rozhodnutí ze dne 10.7.2017, č.j.: 2017/1344/DO-MUZB-3
- SŽDC, státní organizace, souhrnné stanovisko k realizaci stavby ze dne 29.5.2016, č.j.: 12928/2017-SŽDC-OŘ OLC -OPS
- SŽDC, státní organizace, souhrnné stanovisko k realizaci stavby ze dne 27.6.2016, č.j.: 13573/2017-SŽDC-OŘ HKR –ÚT
- ČD-Telematika, souhrnné stanovisko ze dne 4.5.2017, č.j.: 1201707055
- Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Olomouc, závazné stanovisko ze dne 12.4.2017, zn.: MO-SOO0487/17-2/Sj
- Povodí Moravy, stanovisko ze dne 12.6.2017, zn.: PM021440/2017-203/Pe
- HZS Olomouckého kraje, územní odbor Šumperk, závazné stanovisko ze dne 20.4.2017, č.j.: HSOL-1955-2/2017
- GridServices, s.r.o., stanovisko ze dne 7.4.2017, zn.: 5001491259
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření ze dne 7.4.2017, č.j.: 584149/17
- Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., vyjádření ze dne 27.4.2017, zn.: 056/04/2017
- Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene –služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu.

- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 26.9.2017, zn.: E33619/17
- Správa silnic Olomouckého kraje, Středisko údržby Šumperk, vyjádření k oznámení o zahájení územního řízení ze dne 5.10.2017, zn.: SSOK/HI/239/CE 21596/2017
- Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, závazné stanovisko ze dne 30.10.2017, zn.: 78396/2017-8201-OÚZ-BR
- Výpisy z KN ze dne 2.10.2017
- Plná moc – 2x

Stavební úřad posuzoval záměr dle § 90 stavebního zákona:

- a) Obec Hynčína má platný územní plán, který byl vydán dne 1.2.2016 a nabyl účinnosti dne 17.2.2016. Záměr je v souladu s územním plánem obce Hynčína.
- b) Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.
- c) Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.
- d) Záměr nevyžaduje žádné další požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- e) Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Zdeněk Wolf, Arnošt Pek, Správa silnic Ol. kraje, p.o., SÚ Šumperk, Obec Hynčína, Pozemkový fond České republiky, Nemocniční 53, 78785 Šumperk, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc, ČD - Telematika a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

- Dojde-li v souvislosti s danou stavbou k provádění zemních prací upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská ul. č. 147, Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, odbor archeologie, Horní nám. 25, Olomouc. Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastimil Hloch

vedoucí stavebního a vyvlastňovacího úřadu

Za správnost vyhotovení: Bc. Zdeňka Turková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 04.10.2017.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

1. ENERGOROZVODY s.r.o., IDDS: 4dr38jq

ostatní účastníci (doručenky)

2. Zdeněk Wolf, Hynčina č.p. 132, 789 01 Zábřeh

3. Arnošt Pek, Kozinova č.p. 269/3, 789 01 Zábřeh

4. Správa silnic Ol. kraje, p.o., SÚ Šumperk, IDDS: ur4k8nn
5. Obec Hynčina, IDDS: x8mbr8x
6. Pozemkový fond České republiky, Nemocniční 53, 78785 Šumperk, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
7. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc, IDDS: uccchjm
8. ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
9. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
10. Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., IDDS: e2uwpqj

dotčené orgány státní správy

11. Městský úřad Zábřeh, Odbor správní, oddělení životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 510/6, 789 01 Zábřeh
12. Městský úřad Zábřeh, Odbor správní, oddělení dopravy, IDDS: hk9bq2f
13. Drážní úřad, sekce stavební - oblast Olomouc, IDDS: 5mjaa6d
14. Hasičský ZS Ol. kraje, ÚO Šumperk, IDDS: ufiaa6d