



17246/2018/MUZB



2018/432/ZP-MUZB

Městský úřad Zábřeh, Odbor správní, Oddělení životního prostředí

MGR. ET MGR. MAREK POLÁK

VALOVÁ 8, 789 01 ZÁBŘEH

ZASTUPUJÍCÍ

MONIKA ŠVÉDOVÁ, CRHOV 38, 789 01 ZÁBŘEH

KARIN PADEVĚTOVÁ

KRUMLOVSKÁ 41, 370 07 ČESKÉ BUDĚJOVICE

Č. J.:

2018/432/ZP-MUZB-2

SPISOVÁ ZN.:

OŽP/432/2018/ŠV

VYŘIZUJE:

Šváb, DiS.

TELEFON:

583 468 250

E-MAIL:

miroslav.svab@muzabreh.cz

DATUM:

27.03.2018

ROZHODNUTÍ

o trvalém odnětí níže uvedeného pozemku ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) v k. ú. Hynčína.

Na základě žádosti od výše uvedeného Mgr. et Mgr. Marka Poláka zastupujícího výše uvedenou Moniku Švédovou a Karin Padevětovou o trvalé odnětí půdy ze ZPF pro účel „Komunikace Hynčína“

vydává Oddělení životního prostředí Městského úřadu Zábřeh (dále jen „Orgán ochrany ZPF“) jako správní orgán věcně příslušný podle ustanovení § 15 písm. j/ zákona č. 334/1992 Sb., na ochranu ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád ve znění pozdějších předpisů tento

v ý r o k:

Orgán ochrany ZPF

I. Vydává podle § 9 odst. 8 zákona o ZPF souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro akci „Komunikace Hynčína“, která je umístěována na pozemku p. č. 1081 – zahrada v k. ú. Hynčína. Obec: Hynčína; Plocha odnětí celkem: 0,0162 ha. Odnětí: trvalé s odvody. Investorem stavby je Monika Švédová, Crhov 38, 789 01 Zábřeh a Karin Padevětová, Krumlovská 41, 370 07 České Budějovice (dále jen „investor“).

Za trvalé odnětí půdy pro účelovou komunikaci v k. ú. Hynčína, bude předepsána investorovi Oddělením životního prostředí v Zábřehu platba odvodů v řízení podle ust. § 11 odst. 2 zákona o ZPF.

Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 9 zákona se orientačně stanovuje výše jednorázového odvodu postupem podle přílohy zákona o ZPF.

Výše odvodů za odnětí půdy ze ZPF se stanovuje základní sazbou 1,23 a 4,22 Kč/m² dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, v platném znění. Na celé ploše odnětí je půda zařazena do BPEJ 74078 a 42914. Zároveň je tato BPEJ podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany půdy v platném znění, zařazena do třídy ochrany, k níž je přiřazen příslušný koeficient:

- 74078, základní cena půdy je 1,23 Kč/m², třída ochrany V., koef. „3“
- 72914, základní cena půdy je 4,22 Kč/m², třída ochrany III., koef. „4“

Na celé ploše dočasného odnětí nebude negativně ovlivněn faktor životního prostředí uvedený v části „B“ přílohy zákona. Z toho důvodu se koeficient dle části „D“ zákona při výpočtu odvodů neuplatní.

Orgán ochrany stanovil orientační výši odvodu za odnětí půdy ze ZPF částkou 2403 Kč vynásobením základní sazby pro pozemky zařazené do výše uvedených BPEJ , třída ochrany III. a V., koeficientem 3 a 4 a odnímanou plochou 0,00251 ha a 0,01369 ha. Výpočet: $25,1 \times 3 \times 1,22 + 136,9 \times 4,22 \times 4 = 2403$ Kč.

O skutečné výši odvodů rozhodne v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 a odst. 3 zákona o ZPF orgán ochrany ZPF Městského úřadu Zábřeh.

Platba odvodu bude předepsána na základě tohoto pravomocného rozhodnutí.

O d ů v o d ě n í :

Městský úřad Zábřeh, oddělení životního prostředí obdržel dne 12.03.2018 žádost od Mgr. et Mgr. Marka Poláka zastupujícího výše uvedenou Moniku Švédovou a Karin Padevětovou o trvalé odnětí půdy ze ZPF pro účel „Komunikace Hynčina“, která je umístována na pozemku p. č. 1081 – zahrada v k. ú. Hynčina. Obec: Hynčina; Plocha odnětí celkem: 0,0162 ha. Odnětí: trvalé s odvodů. Investorem stavby je Monika Švédová, Crhov 38, 789 01 Zábřeh a Karin Padevětová, Krumlovská 41, 370 07 České Budějovice (dále jen „investor“).

Spolu se žádostí o odnětí půdy ze ZPF doložil žadatel také podklady pro odnětí půdy ze ZPF včetně výpočtu odvodů za odnětí půdy ze ZPF, pasportu komunikací obce Hynčina a plné moci k zastupování investora. Při posuzování žádosti správní orgán z těchto podkladů vycházel.

Orgán ochrany ZPF po posouzení žádosti včetně všech příloh zkonstatoval, že část dotčeného pozemku může být odňata ze ZPF především vzhledem k tomu, že zamýšlený záměr na části dotčeného pozemku je ve výsledném dopadu na ZPF únosný a nedojde k zásadnímu ohrožení či trvalému úbytku zemědělské půdy.

Orgán ochrany stanovil orientační výši odvodu za odnětí půdy ze ZPF částkou 2403 Kč vynásobením základní sazby pro pozemky zařazené do výše uvedených BPEJ , třída ochrany III. a V., koeficientem 3 a 4 a odnímanou plochou 0,00251 ha a 0,01369 ha. Výpočet: $25,1 \times 3 \times 1,22 + 136,9 \times 4,22 \times 4 = 2403$ Kč.

Podmínky ochrany půdy orgán ochrany ZPF určil v souladu se zásadami ochrany půdy stanovenými zákonem. Povinnost skrývky kulturních vrstev půdy nebyla uložena, protože byl shledán zákonný důvod pro udělení výjimky. Komunikace se na dotčeném pozemku již několik let vyskytuje.

Předmětný záměr je realizován na pozemku s průměrnou produkční schopností, třída ochrany III. a V. Záměr je v souladu s územním plánem obce. Správní orgán vyhodnotil, že výše uvedeným záměrem nedošlo k výraznému narušení ZPF s ohledem na § 4 zákona, kdy byly dodrženy zásady plošné ochrany ZPF. Orgán ochrany ZPF souhlasí s návrhem žadatele, neboť žadatel zvolil takový způsob trvalého odnětí půdy ze ZPF, který je pro ZPF únosný a nejméně zatěžující. Z výše uvedených důvodů orgán ochrany ZPF žadateli vydal souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF.

Dokumentace, která je podkladem pro vydání tohoto souhlasu, bude uložena u orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Zábřeh.

Poučení účastníků o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, podáním učiněným prostřednictvím Městského úřadu Zábřeh. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. V podaném odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí či řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad v Zábřehu. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Bc. Květoslava Hýblová
vedoucí oddělení životního prostředí

Rozdělovník:

Navrhovatel (na dodejku do vlastních rukou)

Mgr. et Mgr. Marek Polák, Valová 8, 789 01 Zábřeh

Dále obdrží:

Monika Švédová, Crhov 38, 789 01 Zábřeh

Karin Padevětová, Krumlovská 41, 370 07 České Budějovice

Obec Hynčina, Hynčina 125, 789 01 Zábřeh, ID DS: x8mbr8x

Dotčené správní úřady (na dodejku):

Městský úřad Zábřeh – Stavební a vyvlastňovací úřad