



## **Finanční úřad pro Olomoucký kraj**

Lazecká 545/22, 779 11 Olomouc

### **Odbor metodiky a výkonu daní**

#### **Oddělení majetkových daní**

Příloha č.2 k č. j.: 763443/21/ 3100-11460-801530

Vyřizuje: Ing. Gabriela Lakomá

Oddělení majetkových daní

Tel.: (+420) 585 541 263

E-mail: [podatelna3200@fs.mfcr.cz](mailto:podatelna3200@fs.mfcr.cz)

ID datové schránky: 25nnz67

### **Daň z nemovitých věcí**

Dovolujeme si vás upozornit, že zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) byl novelizován zákonem č. 609/2020 Sb., a tato novela je účinná od 1. 1. 2021.

Kromě dalších změn došlo k úpravě v § 12 zákona o dani z nemovitých věcí, dle kterého „Obec může obecně závaznou vyhláškou pro všechny nemovité věci na území celé obce nebo pro všechny nemovité věci na území jednotlivé části obce stanovit jeden místní koeficient ve výši v rozmezí 1,1 až 5, přičemž koeficient musí být stanoven s přesností na jedno desetinné místo“.

Pokud zvažujete této úpravy v zákoně o dani z nemovitých věcí aktivně využít, můžeme vám poskytnout pomocnou tabulku, která demonstruje výpočet předpokládaných výnosů po úpravě koeficientů pro vaši obec. Tabulka počítá vždy změnu koeficientu pro celé území obce. V případě potřeby nás neváhejte kontaktovat na email: [Renata.Jurakova@fs.mfcr.cz](mailto:Renata.Jurakova@fs.mfcr.cz) nebo [Gabriela.Lakoma@fs.mfcr.cz](mailto:Gabriela.Lakoma@fs.mfcr.cz)

S pozdravem

Mgr. Renáta Juráková  
vedoucí oddělení