



Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD Ústí nad Orlicí
Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

Spisová značka: 2RP13830/2012-130752

Č.j.: 23418/2012-MZE-130752

Vyřizuje: Ing. Regina Filipová

Telefon: 465 713 324

E-mail: regina.filipova@mze.cz

ID DS: yphaax8

Datum: 26. 3. 2012

R O Z H O D N U T Í

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Ústí nad Orlicí (dále jen „pozemkový úřad“), jako věcně příslušný správní úřad podle ustanovení § 19 písm. a) a podle § 20 odst. 1 písm. b) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a § 179 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

rozhodlo

podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb. tak, že návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Lanškroun, Žichlínek a Dolní Třešňovec zpracovaný jménem firmy GEODETICKÁ KANCELÁŘ Ing. Štusák, s.r.o., Hýblova 98, Česká Třebová, pod číslem zakázky 56/2006, panem Ing. Vladimírem Štusákem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav

s e s c h v a l u j e .

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení:

Seznam účastníků řízení je uveden ve zvláštní příloze, která je nedílnou součástí rozhodnutí.

Odůvodnění:

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Ústí nad Orlicí, zahájilo podle § 6 odst. 2 zákona č. 284/1991 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění dalších platných předpisů (dále jen „zákon“) dne 16. 9. 1999 řízení o komplexní pozemkové úpravě Lanškroun (dále „KPÚ“) v katastrálním území Lanškroun, Dolní Třešňovec a Žichlínek.

V souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek v platném znění Pozemkový úřad Ústí nad Orlicí uzavřel smlouvu o dílo na zpracování návrhu KPÚ Lanškroun v katastrálním území Lanškroun, Dolní Třešňovec a Žichlínek s firmou GEODETICKÁ KANCELÁŘ Ing. Štusák, s.r.o., Hýblova 98, Česká Třebová.

Podle § 6 odst. 4 zákona oznámil Pozemkový úřad Ústí nad Orlicí všem účastníkům zahájení řízení o KPÚ Lanškroun v katastrálním území Lanškroun, Dolní Třešňovec a Žichlínek veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Lanškroun a na úřední desce Pozemkového úřadu od 4. 9. 1999 až 21. 1. 2000 a 31. 8. 1999 až 16. 9. 1999.

Podle § 6 odst. 6 zákona bylo písemné oznámení o zahájení řízení KPÚ Lanškroun v katastrálním území Lanškroun dle rozdělovníku doručeno i dotčeným orgánům státní správy, aby mohly být stanoveny podmínky k ochraně jejich zájmů podle zvláštních předpisů.

Po účinnosti zákona č. 139/2002 Sb., podléhalo řízení o pozemkové úpravě již tomuto zákonu (§ 24 odst. 2 zákona), když k datu jeho účinnosti (1. 1. 2003) nebyl dosud zpracován návrh KPÚ a tedy nemohl být ani vystaven k veřejnému nahlédnutí.

O zahájení KPÚ Lanškroun v katastrálním území Lanškroun, Dolní Třešňovec a Žichlínek byli vyrozuměni vlastníci, sousední obce, příslušné orgány a opětovně úřady státní správy pozvánkou k úvodnímu jednání ze dne 8. 2. 2010. Úvodní jednání bylo svoláno na 24. 2. 2010 a účastníci na něm byli seznámeni s právními předpisy vztahujícími se k řízení o pozemkových úpravách, s účelem, cílem, s významem obnovy katastrálního operátu a předpokládaným obvodem pozemkových úprav, jejich formou a také s průběhem celého správního řízení. Bylo vysvětleno postavení účastníků řízení v pozemkové úpravě, zejména jejich práva a povinnosti, vysvětlena pravidla pro směny pozemků dle zákona.

Vzhledem k tomu, že uvedená pozemková úprava nebyla pravomocně skončena do 1. 1. 2006 (tj. do dne účinnosti zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podléhá toto správní řízení podle ust. § 179 odst. 1 správního řádu pod režim zákona č. 71/1967 Sb. o správním řízení (správní řád platný do 31. 12. 2005).

Na úvodním jednání byl v souladu s § 5 odst. 7 až 9 zákona zvolen sbor zástupců pro pozemkovou úpravu (sedm členů bylo jednohlasně zvoleno, dalšími nevolenými členy byli ředitelem pozemkového úřadu pověřeny pracovník a zástupce města), který po dobu provádění pozemkové úpravy zastupuje vlastníky, spolupracuje při zpracování návrhu, posuzuje jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřuje se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkové úpravy, k návrhu pozemkové úpravy a dále spolupracuje při realizaci schválené pozemkové úpravy (§ 5 odst. 10 zákona).

Pro získání údajů o rozsahu vlastnictví jednotlivých účastníků byly zajištěny mapové podklady a provedena jejich digitalizace s cílem stanovit rozsah nároků účastníků dle výměry, ceny a vzdálenosti pozemků zahrnutých do pozemkové úpravy.

V průběhu roku 2009 bylo provedeno zaměření polohopisu, provedeno vyšetření a zaměření hranic pozemků v obvodu pozemkové úpravy (§ 9 odst. 5 zákona). Tato šetření se konala ve dnech 28. 8. 2008, 6. 4. 2009, 7. 4. 2009, 1. 6. 2009, 2. 6. 2009, 19. 6. 2009, 23. 7. 2009, 24. 7. 2009, 3. 9. 2009, 8. 10. 2009, 14. 10. 2009, 15. 10. 2009 a 18. 11. 2010.

Dále byl sjednotlivými účastníky projednán rozsah vstupních nároků, podle potřeby upřesněn a o projednání sepsán protokol. Tato jednání proběhla ve dnech od 30. 11. 2010 do 03. 12. 2010 a od 6. 12. 2010 do 09. 12. 2010. Od 25. 11. 2010 do 10. 12. 2010 byl soupis nároků vlastníků v pozemkové úpravě, vyjádřený podle ceny, výměry a vzdálenosti a druhu, podle § 8 odst. 1 zákona vystaven po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Lanškroun, Obecního úřadu Žichlínek a na úřední desce Pozemkového úřadu. Vlastníci pozemků, na něž by se vztahoval § 3 zákona, souhlasili s řešením jejich pozemků v pozemkové úpravě, což vyjádřili podepsáním nárokového listu. K tomuto soupisu nároků pozemkový úřad upozornil účastníky řízení na možnost vznesení námitek u pozemkového úřadu. Námitky nebyly ve stanovené lhůtě vzneseny.

Plán společných zařízení byl v souladu s § 9 odst. 8 a odst. 9 zákona vypracován v průběhu roku 2010. Sborem zástupců byl posouzen dne 11. 5. 2010, 30. 6. 2010, po zapracování připomínek byl závěrečný plán společných zařízení schválen sborem zástupců dne 13. 8. 2010. Dále byl plán společných zařízení schválen zastupitelstvem Města Lanškroun na jeho veřejném zasedání dne 7. 9. 2010 (usnesením č. 85/2010 ze dne 1. 9. 2010), zastupitelstvo Obce Žichlínek schválilo plán společných zařízení usnesením č. IX. 925 na svém zasedání 7. září 2010. Zpracovaný plán společných se stal podkladem pro zpracování návrhu nového polohového uspořádání pozemků jednotlivých vlastníků.

Jednotlivé návrhy nového polohového uspořádání pozemků zpracované firmou GEODETICKÁ KANCELÁŘ Ing. Štusák, s.r.o., Hýblova 98, Česká Třebová, panem Ing. Vladimírem Štusákem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, byly projednány se všemi vlastníky pozemků, a to písemně, osobní návštěvou a na jednáních na Městském úřadě v Lanškrouně nebo na Pozemkovém úřadě Ústí nad Orlicí. V případě účasti na těchto jednáních byl vždy pořízen zápis o projednání návrhu s datem a podpisem vlastníka. První varianta projednání návrhu probíhala ve dnech od 25. 7. 2011 do 29. 7. 2011, další varianty od 15. 8. 2011 do 17. 8. 2011 a následně 12. 10. 2011. Všechny připomínky a náměty byly v průběhu jednání zaznamenávány, postupně doplňovány do návrhu a projednávány jejich konečné řešení s dotčenými vlastníky.

Zpracovaný, závěrečný návrh pozemkové úpravy byl po dobu od 15. 11. 2011 do 15. 12. 2011 vystaven na úřední desce Městského úřadu v Lanškrouně, Obecního úřadu Žichlínek a úřední desce Pozemkového úřadu podle § 11 odst. 1 zákona. Dále o vystavení návrhu byli vyrozuměni ostatní známí účastníci řízení. Pozemkový úřad upozornil účastníky řízení, že lhůta k uplatnění námitek a připomínek k návrhu pozemkové úpravy skončila dne 15. 12. 2011. V dané lhůtě byly podány dvě připomínky, které byly v průběhu vyvěšení kladně vyřízeny. Dne 12. 1. 2012 na závěrečném jednání sboru zástupců bylo v pěti případech odsouhlaseno upuštění uhrazení rozdílů cen dle § 10 odstavce 2 zákona a byl také stanoven postup realizace společných zařízení.

Pozemkový úřad tedy svolal podle § 11 odst. 3 zákona závěrečné ústní jednání ke zpracovanému návrhu KPÚ Lanškroun pro katastrální území Lanškroun, Dolní Třešňovec a Žichlínek, které se konalo dne 16. 1. 2012 v „zasedací místnosti Městského úřadu Lanškroun“. Pozemkový úřad spolu se zhotovitelem zhodnotili výsledky pozemkové úpravy a účastníci byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Změny průběhu katastrální hranice byly zastupitelstvy města Lanškroun a obce Žichlínek schváleny. Průběh změny se týká části katastrální hranice mezi katastrálním územím Lanškroun a Dolní Třešňovec a Lanškroun se Žichlínekem.

Souhlasy a dohody budou předloženy Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Ústí nad Orlicí ke schválení. Změny hranic katastrálních území budou v soupisu popisných a geodetických informací katastru nemovitostí vyznačeny na podkladě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o schválení změny hranice. Zápis do katastru nemovitostí bude proveden současně se zápisem rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům zahrnutým do KPÚ Lanškroun.

Ke dni vydání tohoto rozhodnutí pozemkový úřad obdržel písemný souhlas od vlastníků k. ú. Lanškroun 96,12 % výměry (991ha) a souhlas od vlastníků k. ú. Žichlínek 99,43 % výměry (6 ha) řešených pozemků dle § 2 zákona, zbývající část vlastníků se ve lhůtách stanovených pozemkovým úřadem k návrhu nového uspořádání pozemků nevyjádřila. Vzhledem k tomu, že pro návrh KPÚ byl získán souhlas vlastníků více než $\frac{3}{4}$ výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 zákona, byly tak splněny zákonné podmínky dané ustanovením § 11 odst. 4 zákona, rozhodl pozemkový úřad, tak jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Pozemkový úřad ověřil, že návrh, schvalovaný tímto rozhodnutím splňuje náležitosti dané § 10 zákona.

Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkový úřad oznamuje veřejnou vyhláškou a doručí jej v souladu s § 11 odst. 5 zákona všem známým účastníkům. Z náležitosti návrhu se k rozhodnutí doručovanému účastníkovi řízení připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se týká konkrétního účastníka řízení, tj. souhrnná bilance pozemků a přehledná mapa navržených pozemků. Návrh se všemi náležitostmi se ukládá na Městském úřadě Lanškroun, Obecním úřadě Žichlínek a na Pozemkovém úřadě Ústí nad Orlicí, kde lze do něho nahlédnout. Rozhodnutí o schválení návrh, které nabude právní moci spolu se seznamem pozemků dotčených pozemkovou úpravou, pozemkový úřad předá Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Ústí nad Orlicí, k vyznačení poznámky do katastru nemovitostí.

Schválený návrh komplexní pozemkové úpravy Lanškroun pro katastrální území Lanškroun, Dolní Třešňovec a Žichlínek je dle § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro následné rozhodnutí MZe, Pozemkového úřadu Ústí nad Orlicí, o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou zahrnuty do KPÚ, do doby rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude po právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona evidován jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Zástavní právo, které vázne na pozemcích zahrnutých do KPÚ, přechází podle zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

Užívání pozemků přidělených do zatímního bezplatného užívání nebo do časově omezeného nájmu zaniká nejpozději ke dni účinnosti rozhodnutí pozemkového úřadu podle § 11 odst. 8 zákona, tedy právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Pozemkový úřad současně účastníkům řízení připomíná ustanovení § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí MZe, Pozemkového úřadu Ústí nad Orlicí, o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě aj.) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu, údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit. Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolání k Ministerstvu zemědělství, Ústřednímu pozemkovému úřadu (§ 22 písm. e) zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a to prostřednictvím Mze, Pozemkového úřadu Ústí nad Orlicí (§ 54 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Hana Jeníčková, Ph.D.
ředitelka
Pozemkového úřadu Ústí nad Orlicí

Přílohy:

Seznam účastníků řízení

Návrh komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Lanškroun, zpracovaný jménem firmy GEODETICKÁ KANCELÁŘ Ing. Štusák, s.r.o., Hýblova 98, Česká Třebová, pod číslem zakázky č. 56/2006 ze dne 16. 5. 2008, panem Ing. Vladimírem Štusákem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav

Rozdělovník:

I. Obdrží na doručence známí účastníci řízení uvedení ve zvláštní příloze, kterým se ust. dle § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitosti návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se týká konkrétního účastníka řízení.

II. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Ústí nad Orlicí, Městského úřadu Lanškroun a Obecního úřadu Žichlínek, kde lze do schváleného návrhu nahlédnout.

III. Po nabytí právní moci obdrží Katastrální úřad pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, Mírové náměstí 1389, 562 01 Ústí nad Orlicí.