

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J.M.Marků č.p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 16 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Pavel Martinec Č.j.: MULA 11343/2012/SU/M
Telefon: 465 385 237 Sp.zn.: SÚ/8902/2012/M
Fax: 465 285 244
E-mail: pavel.martinec@mulanskroun.cz
Počet str. dokum.: 5 V Lanškrouně dne 30.04.2012
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 328.3

Nabylo právní moci dne:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 27.03.2012 podal

Vítězslav Šulák, nar. 27.04.1949, Lidická č.p. 112, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby:

přízemní rodinný dům o jedné bytové jednotce (služební byt) včetně přípojek vody, elektro NN, splaškové kanalizace zakončené žumpou a dešťové kanalizace a včetně zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 2620/6, 2662/1, 3799/2 v katastrálním území Lanškroun

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

přízemní rodinný dům o jedné bytové jednotce (služební byt) včetně přípojek vody, elektro NN, splaškové kanalizace zakončené žumpou a dešťové kanalizace a včetně zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 2620/6, 2662/1, 3799/2 v katastrálním území Lanškroun

(dále jen "stavba").

Stavba domu obsahuje:

- v přízemí: vstupní zádveří, 2 x šatnu, předsiň, WC, 2 x koupelnu s WC, 2 x ložnici, obytnou místnost + KK, zimní zahradu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba jednopodlažního domu se sedlovou střechou bude umístěna na pozemku parc. č. 2620/6 v katastrálním území Lanškroun ve vzdálenosti 13,2 m od sousední budovy na pozemku st. č. 1453/1 a ve vzdálenosti 2 m od sousedního pozemku parc. č. 2662/2 tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měř. 1 : 500, č. výkresu: 01, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Přípojky, žumpa a zpevněné plochy jsou umístěny na výše uvedených pozemcích tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měř. 1 : 500, č. výkresu: 01, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
3. Napojení na elektrickou energii je navrženo zemní kabelovou přípojkou ze stávajícího sloupu vrchního vedení NN.
4. K zásobení pitnou vodou bude navrženo připojení vodovodní přípojkou z veřejného vodovodu.
5. Splaškové vody budou z objektu svedeny kanalizační přípojkou do nové žumpy na pozemku stavby a dešťové vody budou z objektu svedeny kanalizační přípojkou do stávající vpusti dešťové kanalizace areálu firmy.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (čís. zak.: 20111375), kterou vypracoval Emil Faltejsek, zodpovědný projektant Ing. Antonín Němec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT-0700195, ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodržovány požadavky na bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních pracích a aby bylo dbáno na ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a příslušné technické normy.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle projektové dokumentace stavby osobou k tomu oprávněnou.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou odborně způsobilou a oprávněnou k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název a adresu zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy požadavky vyplývající z technické zprávy požárně - bezpečnostního řešení stavby.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu každou dokončenou etapu dle zpracovaného plánu kontrolních prohlídek stavby.
9. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytyčení veškerých stávajících podzemních vedení v místě stavby a tato zařízení budou zabezpečena proti poškození v průběhu provádění stavby. V ochranném pásmu podzemních vedení je nutno provádět stavební práce podle podmínek správců těchto sítí.
10. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby, je nutno nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a předpisy souvisejícími.
11. Při realizaci stavby je nutné předcházet znečišťování ovzduší prachem. Vznikající prašnost musí být vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizována.
12. Při terénních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami; zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.

13. Při provádění stavby bude dbáno na to, aby nedocházelo k poškozování a znečišťování sousedních pozemků a nebylo obtěžováno okolí hlukem, vibracemi, prašností apod. nad přípustnou mírou. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních objektech. Případné vzniklé škody musí být neodkladně odstraněny nebo uhrazeny podle platných předpisů.
14. Během stavby nebude docházet k poškozování ani znečišťování pozemních komunikací; v případě, že k tomu dojde, bude toto ihned odstraněno. Na komunikaci nebude skladován stavební, výkopový či jiný materiál, její případné znečištění je třeba neprodleně odstraňovat. O případné omezení provozu, zábor komunikace, zvláštní užívání silnice pro provádění stavebních prací je třeba v dodatečném časovém předstihu před zahájením stavebních prací samostatně požádat příslušný silniční správní orgán.
15. Budou respektovány obecné podmínky ochrany rostlin a živočichů podle § 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Při stavebních pracích nesmí docházet k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů.
16. Před zahájením prací stavebník oznámí záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Případné archeologické nálezy při provádění stavebních prací budou neprodleně hlášeny Archeologickému ústavu, Muzeu Lanškroun nebo Odboru školství a kultury Městského úřadu Lanškroun, ve smyslu § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dle §119 stavebního zákona lze dokončenou povolenou stavbu užívat pouze na základě oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu (§120) a to nejméně 30 dní před jejím užíváním. *Ve smyslu § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (doklad o vytyčení stavby, geometrický plán se zaměřením stavby a geodetické zaměření stavby pro DTMM od oprávněného geodeta, doklady o způsobilosti elektrické instalace a zařízení, doklad o způsobilosti vodovodní a kanalizační přípojky, doklad o nepropustnosti žumpy, zápis o odevzdání a převzetí stavby, potvrzení o likvidaci nebo uložení odpadů vzniklých při stavbě, osvědčení o vhodnosti a jakosti výrobků a materiálů použitých při stavbě, apod.).*

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vítězslav Šulák, nar. 27.04.1949, Lidická č.p. 112, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun

Odůvodnění:

Dne 27.3.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením č.j.: MULA 8943/2012/SU/M ze dne 27.3.2012 podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Poté stavební úřad stanovil okruh účastníků územního a stavebního řízení. Konstatoval, že účastníci územního řízení jsou totožní s účastníky stavebního řízení, a opatřením č.j.: MULA 8936/2012/SU/M ze dne 27.3.2012 oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 30.4.2012, o jehož průběhu byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

K žádosti bylo doloženo:

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje ze dne 12.12.2011 pod č.j.

HSPA-9-876/2011.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních § 90 a § 111 stavebního zákona, stanovil podmínky pro provedení stavby, schválil plán kontrolních prohlídek a zjistil, že umístěním, uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva účastníků řízení.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem SÚ Lanškroun, projektová dokumentace stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Odbor stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Lanškroun, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město

Věra Šuláková, Lidická č.p. 112, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun

Milan Jirásek, nar. 11.7.1955, Lidická č.p. 111, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun

Libor Jirásek, B. Martinů č.p. 954, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun

Milan Jirásek, nar. 10.6.1982, Lidická č.p. 111, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili žádné návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru majetkovému a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Pavel Martinec
vedoucí odboru

Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Lanškroun

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč, celkem 600 Kč byl zaplacen dne 29.03.2012.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

1. Vítězslav Šulák, Lidická č.p. 112, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
2. Město Lanškroun, nám. J.M.Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město
3. Věra Šuláková, Lidická č.p. 112, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
4. Milan Jirásek, nar. 11.7.1955, Lidická č.p. 111, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
5. Libor Jirásek, B. Martinů č.p. 954, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
6. Milan Jirásek, nar. 10.6.1982, Lidická č.p. 111, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun

- účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

- spis SÚ