

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J.M.Marků č.p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 16 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Pavel Martinec Č.j.: MULA 14505/2012/SU/M
Telefon: 465 385 237 Sp.zn.: SÚ/13711/2012/M
Fax: 465 285 244
E-mail: pavel.martinec@mulanskroun.cz
Počet stran dokum.: 4 V Lanškrouně dne 18.06.2012
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 328.3

Nabylo právní moci dne:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č.500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád) , v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území (dále jen "rozhodnutí o změně stavby"), kterou dne 14.05.2012 podala

Kozák Svitavy s.r.o., IČ 27540316, Pivovarská č.p. 644/1, Předměstí, 568 02 Svitavy 2, kterou zastupuje KOKULA s.r.o., IČ 28784189, Na Štěpnici č.p. 970, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 81 a 92 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně stavby:

stavební úpravy (rekonstrukce a opravy) stávajících objektů firmy Kozák Svitavy s.r.o. a přístavba skladu a expedice včetně stavebních úprav zpevněných ploch (parkovací stání) a přístavby vstupu na pozemcích st. p. č. 2146/1, 2146/2, 3096, parc. č. 1915/1, 1915/12, 1915/13 v katastrálním území Lanškroun (dále jen "stavba").

II. Stanoví podmínky pro změnu stavby a projektovou přípravu stavby:

1. Technické a objemové řešení stavby bude navrženo v souladu s předloženou dokumentací pro vydání územního rozhodnutí, kterou vypracoval Ing. Lukáš Stejskal pod čís. zak.: P477/3711, zodpovědný projektant Ing. Michal Kokula, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700399.
2. Přístavba skladu a expedice stavebně propojuje stávající budovy na pozemcích st. p. č. 2146/1, 2146/2, 3096 v katastrálním území Lanškroun.
3. K zajištění dopravní obslužnosti bude využit stávající vjezd. Parkovací stání ke stavbě jsou řešena na pozemku parc. č. 1915/1 v katastrálním území Lanškroun.

4. Navržené nové prostory budou napojeny na stávající vnitřní rozvody v rámci stávajících budov.
5. Likvidace dešťových vod bude provedena pomocí vnitřních dešťových svodů do stávající dešťové kanalizace uvnitř areálu. V nových objektech nebudou vznikat odpadní splaškové vody.
6. V rámci projektové přípravy stavby bude zjištěna existence veškerých stávajících podzemních vedení a zařízení a dle požadavků jejich správců bude zabezpečena jejich ochrana.
7. V rámci projektové přípravy stavby budou respektovány obecné podmínky ochrany rostlin a živočichů podle § 5 a ochrany dřevin podle § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
8. V projektové dokumentaci pro stavební řízení bude zajištěno dodržení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a ostatních platných právních předpisů odpadového hospodářství a metodického pokynu ZP10/2008, Metodický pokyn odboru MŽP, uvedený ve Věstníku MŽP č. 3/2008 na str. 4. Projektová dokumentace bude obsahovat seznam předpokládaných odpadů, které vzniknou realizací akce a způsobu nakládání s nimi.
9. V projektové dokumentaci pro stavební řízení bude zajištěno splnění podmínek vodoprávního úřadu ve stanovisku vydaného Odborem životního prostředí Městského úřadu Lanškroun ze dne 16.5.2012 pod č.j.: MULA 12500/2012.
10. V projektové dokumentaci pro stavební řízení bude zajištěno splnění podmínek drážního úřadu ve stanovisku ze dne 4.5.2012 pod č.j.: MO-SOO0492/12-2/Kl.
11. V projektové dokumentaci pro stavební řízení bude zajištěno splnění podmínek Správy železniční dopravní cesty, s.o., Hradec Králové ve stanovisku ze dne 7.5.2012 pod č.j.: 3228/12-SDC SVC-150/U.
12. V projektové dokumentaci pro stavební řízení bude zajištěno splnění podmínky krajské hygienické stanice ve stanovisku ze dne 15.5.2012 pod č.j.: KHSPA 07096/2012/HP-UO/3.5: Na stávajících pracovištích (s trvalou obsluhou) dotčených přístavbou musí být zajištěno denní osvětlení.
13. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
14. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou v souladu s právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Kozák Svitavy s.r.o., Pivovarská č.p. 644/1, Předměstí, 568 02 Svitavy 2

Odůvodnění:

Dne 14.05.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby. Žádost byla doložena dokumentací k územnímu řízení, potřebnými stanovisky či vyjádřeními dotčených orgánů a správců sítí.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení a v souladu s § 87 stavebního zákona oznámil opatřením ze dne 15.5.2012 pod č.j.: MULA 13823/2012/SU/M zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 18.6.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem SÚ Lanškroun a rozpracovaným územním plánem Lanškroun po projednání návrhu. Změna stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

K žádosti bylo doloženo:

- stanovisko Odboru životního prostředí Městského úřadu Lanškroun ze dne 16.5.2012 pod č.j.: MULA 12500/2012,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí ze dne 15.5.2012 pod č.j.: KHSPA 07096/2012/HP-UO/3.5,

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí ze dne 14.5.2012 pod č.j.: HSPA-29-334/2012,
- závazné stanovisko Drážního úřadu, stavební sekce – oblast Olomouc ze dne 4.5.2012 pod č.j.: MO-SOO0492/12-2/KI.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jiří Bednář; Martin Bednář; Petr Bednář; Miloslav Beneš; Radka Benešová; Libor Vápenka; Ilona Vápenková; LUX spol. s r.o.; Město Lanškroun; Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové; TAUER ELEKTRO a.s.; Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru majetkovému a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně stavby platí po dobu trvání změněné stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

vedoucí odboru
Ing. Pavel Martinec

Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Lanškroun.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

1. KOKULA s.r.o., IDDS: ikjiqys
2. Město Lanškroun, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun - Vnitřní Město

- účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

dotčené orgány

3. Drážní úřad, sekce stavební, oblast Olomouc, IDDS: 5mjaaatd
4. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, IDDS: 48taa69
5. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, IDDS: 23wai86
6. Městský úřad Lanškroun, Odbor dopravy a silničního hospodářství, nám. J. M. Marků č. p. 12, 563 16 Lanškroun - Vnitřní město
7. Městský úřad Lanškroun, Odbor životní prostředí, nám. J. M. Marků č. p. 12, 563 16 Lanškroun - Vnitřní Město