

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J.M.Marků č.p. 12, 563 16 Lanškroun
Vyřizuje: Vladimír Fryauf
Telefon: 465 385 235
Fax: 465 385 244
E-mail: vladimir.fryauf@mulanskroun.cz
Počet stran dokum.: 4
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 328.3

Č.j.: MULA 16884/2012/SU/F
Sp.zn.: SÚ/12472/2012/F

V Lanškrouně dne 19.06.2012

Nabylo právní moci dne :

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 30.04.2012 podali

Vladislava Hanyšová, nar. 25.09.1977, Nerudova č.p. 1009, 563 01 Lanškroun,
David Hanyš, nar. 08.01.1976, Nerudova č.p. 1009, 563 01 Lanškroun,
které zastupuje svoboda.plan s.r.o., IČ 27554805, Dolní Čermná 234, 561 53 Dolní Čermná

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y :

Rodinný dům o jedné bytové jednotce včetně přípojky venkovního rozvodu NN, vodovodní přípojky, přípojky splaškové kanalizace, dešťové kanalizace s akumulací jímky a zásakem, plošného zemního kolektoru tepelného čerpadla a zpevněných ploch na pozemku parc. č. 3075/20 v katastrálním území Lanškroun, **a prodloužení vodovodního a kanalizačního řádu** na pozemku parc. č. 3850/2 v kat. území Lanškroun, (dále jen "stavba").

II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v katastrálním území Lanškroun, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku katastrální mapy 1:1000 označeném D.0.1 situace širších vztahů a doplňujícím situačním výkresem v měř. 1:200 označeném D.0.2 koordinační situace, kde je umístění všech objektů stavby okótováno a výškově označeno a které jsou součástí projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.
2. Technické a objemové řešení stavby bude navrženo v souladu s předloženou dokumentací pro územní řízení, kterou vypracoval svoboda.plan s.r.o. Dolní Čermná, Ing. Jiří Svoboda, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009136.

3. Rodinný dům bude umístěn na p.p.č. 3075/20 v k.ú. Lanškroun, ve vzdálenosti 4 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 3075/7, ve vzdálenosti 4 m od hranice poz. parc. č. 3075/4 a 13 m od hranice poz. parc. č. 3075/11.
4. Rodinný dům je navržen jako kompozice dvoupodlažní obytné části s jednou bytovou jednotkou, obdélníkového půdorysného tvaru zastřešeného sedlovou střechou o mírném spádu, a navazující jednopodlažní části lichoběžníkového tvaru s plochou střechou, obsahující vstupní zádveří, garáž a technické zázemí. K obytné části dále přiléhá zastřešená terasa.
5. Napojení na elektrickou energii bude řešeno kabelovou přípojkou NN z elektropilíře umístěného u hranice stavebního pozemku a přístupové komunikace. Přípojka NN do elektropilíře je řešena samostatně společností ČEZ Distribuce a.s.
6. K zásobení pitnou vodou bude navrženo prodloužení stávajícího vodovodního řadu PVC 90 z ulice Dvorské na pozemku parc. č. 3850/2 o cca 43 m v přímém směru, a tento bude zakončen podzemním hydrantem. Z prodlouženého vodovodu bude odbočena pomocí navrtávky samostatná vodovodní přípojka PE 100 DN 40, vedená po poz. parc. č. 3850/2 a 3075/20 k navrhované stavbě rodinnému domu.
7. K odvedení splaškových odpadních vod bude navrženo prodloužení stávající splaškové kanalizace PVC DN 200 na pozemku parc. č. 3850/2 o cca 24 m. Prodloužená kanalizace bude ukončena revizní šachtou a do této bude napojena splašková kanalizační přípojka z rodinného domu vedená po pozemcích parc. č. 3075/20 a 3850/2.
8. Dešťové vody ze střechy RD a zpevněných ploch budou likvidovány na stavebním pozemku parc. č. 3075/20 pomocí akumulační jímky s přepadem na okolní travnatý terén a vsakování v průlehu.
9. Žádost o povolení stavby vodního díla – prodloužení vodovodního řadu a prodloužení kanalizace - bude podána u Odboru životního prostředí Městského úřadu Lanškroun, který je příslušným speciálním stavebním úřadem - vodoprávním úřadem.
10. K ochraně před škodlivými účinky přívalových povrchových vod z přilehlých polností bude navržen ochranný terénní val umístěný na stavebním pozemku parc. č. 3075/20 podél hranice se sousedním pozemkem parc. č. 3075/4, který bude zachycovat a převádět povrchové vody na stavební pozemek mimo zónu novostavby rod. domu.
11. Jako zdroj vytápění rodinného domu je navrženo tepelné čerpadlo země – voda s plošným zemním kolektorem, který bude umístěn na stavebním pozemku parc. č. 3075/2.
12. K zajištění dopravní obslužnosti bude navrženo zpevnění přístupové komunikace na části pozemku parc. č. 3850/2 a dále navazující zpevněné plochy na stavebním pozemku parc. č. 3075/20.
13. V rámci projektové přípravy stavby bude zjištěna existence veškerých stávajících podzemních vedení a zařízení, dle požadavků jejich správců bude zabezpečena jejich ochrana, křížení či souběhy přípojek inž. sítí pro stavbu se stávajícími vedeními budou navrženy dle platných ČSN a odsouhlaseny správci sítí.
14. V projektové dokumentaci pro stavební řízení bude zajištěno dodržení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a ostatních platných právních předpisů odpadového hospodářství.
15. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
16. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou v souladu s právními předpisy.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vladislava Hanyšová, nar. 25.09.1977, Nerudova č.p. 1009, 563 01 Lanškroun,
David Hanyš, nar. 08.01.1976, Nerudova č.p. 1009, 563 01 Lanškroun,

Odůvodnění:

Žadatel podal dne 30.04.2012 žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Žádost byla doložena dokumentací k územnímu řízení, potřebnými stanovisky či vyjádřeními dotčených orgánů a správců sítí.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení a v souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona oznámil opatřením č.j.: MULA 13500/2012/SU/F ze dne 11.5.2012 zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil na den 12.6.2012 veřejné ústní jednání a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemcích, na nichž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí. O průběhu veřejného ústního jednání, které se konalo dne 12.6.2012, byl sepsán protokol.

Ze strany účastníků řízení nebyly v průběhu řízení ani při ústním jednání uplatněny návrhy a námitky. Připomínky veřejnosti rovněž nebyly podány.

K žádosti bylo doloženo:

- závazné souhrnné stanovisko Městského úřadu Lanškroun, Odboru životního prostředí, č.j. MULA 10706/2012 ze dne 26.4.2012;
- závazné stanovisko k odnětí pozemku ze ZPF vydané Městským úřadem Lanškroun, Odborem životního prostředí, dne 14.5.2012 pod č.j. MULA 10023/2012;
- stanoviska Městského úřadu Lanškroun, Odboru životního prostředí – vodoprávního úřadu, vydaná sděleními č.j. MULA 14097/2012 ze dne 14.6.2012 a č.j. MULA 14098/2012 ze dne 15.6.2012;
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, územního odboru Ústí nad Orlicí, č.j. HSPA-29-240/2012.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem SÚ Lanškroun.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jiří Bríza, Ing. Stanislava Cibulková, Martin Kuttich, Martina Kuttichová, Andrea Rybová,
Jaroslava Sedláková, Martin Špatenka, Město Lanškroun

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, který o odvolání rozhodne, podáním učiněným u Městského úřadu Lanškroun, Odboru stavební úřad.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Včas podané a přípustné odvolání má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro územní řízení žadateli.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Pavel Martinec
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Lanškroun.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 10.05.2012.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

- Vladislava Hanyšová, David Hanyš, oba bytem Nerudova 1009, Lanškroun,
prostřednictvím zmocněnce: svoboda.plan s.r.o., Dolní Čermná, IDDS: a9h5m69
- Město Lanškroun, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun
- účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

dotčené orgány

- Městský úřad Lanškroun, Odbor dopravy a SH, nám.J.M.Marků č.p. 12, 563 16 Lanškroun
- Městský úřad Lanškroun, Odbor životního prostředí, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 16 Lanškroun