

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J.M.Marků č.p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 16 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Ilona Blažková Č.j.: MULA 23900/2012/SU/B
Telefon: 465 385 272 Sp.zn.: SÚ/18474/2012/B
Fax: 465 385 244
E-mail: ilona.blazkova@lanskroun.eu
Počet str. dokum.: 6 V Lanškrouně dne 31.08.2012
Počet listů příloh: 1
Spisový znak: 328.3

Nabylo právní moci dne :

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 27.06.2012 podal

Ivo Stasiowski, nar. 23.12.1967, U Papíren č.p. 196, Ostrovské Předměstí, 563 01 Lanškroun

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby:

**Rodinný dům o jedné bytové jednotce
na pozemku parc. č. 3430/1 v katastrálním území Lanškroun**

včetně přípojky vody, nn elektrické energie, splaškové a dešťové kanalizace a zpevněné plochy a oplocení na pozemku parc. č. 3430/1 v katastrálním území Lanškroun,

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**Rodinný dům o jedné bytové jednotce
na pozemku parc. č. 3430/1 v katastrálním území Lanškroun**

včetně přípojky vody, nn elektrické energie, splaškové a dešťové kanalizace a zpevněné plochy a oplocení na pozemku parc. č. 3430/1 v katastrálním území Lanškroun

(dále jen "stavba").

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Rodinný dům o celkových půdorysných rozměrech 15,60 m x 14,26 m (resp. 7,46 m), jednopodlažní, s pultovými střechami, výška horní hrany střechy 5,35 m, bude umístěn ve vzdálenosti 6,40 m od sousedního pozemku parc. č. 3430/8 v k.ú. Lanškroun a ve vzdálenosti 17,50 m od sousedního pozemku parc. č. 3430/3 v k.ú. Lanškroun.
2. Přípojka vody PE DN 80 o celkové délce 8,5 m bude umístěna na pozemku parc. č. 3430/1 v katastrálním území Lanškroun bude napojena na stávající vodovodní řad, uložený na pozemku parc. č. 3430/2 v katastrálním území Lanškroun.
3. Splašková kanalizační přípojka z PVC 150 o celkové délce 7 m bude napojena na stávající kanalizační řad, uložený na pozemku parc. č. 3430/2 v katastrálním území Lanškroun. Dešťové vody budou zadržovány na pozemku stavebníka v akumulační nádrži o objemu 4 m³ a odtud budou dešťovou přípojkou z PVC 150 o celkové délce 11 m svedeny do stávající dešťové kanalizace, uložené na pozemku parc. č. 3430/2 v katastrálním území Lanškroun.
4. Přípojka nn elektrické energie bude provedena z distribuční sítě z přípojkové skříně, která bude umístěna na hranici stavebního pozemku, a to kabelem CYKY – J A 3x1,5 a bude ukončena v rodinném domě v podružném rozvaděči.
5. Oplocení bude provedeno z ocelových sloupků a drátěného pletiva, výška oplocení 1,50 m, včetně vjezdové brány a vchodové branky, zpevněné plochy budou provedeny z betonové dlažby, uložené do pískového lože.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Martin Kapoun, zodpovědný projektant Ing. Milan Nágl, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT-0700198, ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodržovány požadavky na bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních pracích a aby bylo dbáno na ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a příslušné technické normy.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu práce zdraví při práci na staveništi, a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy
5. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle projektu stavby osobou k tomu oprávněnou.
6. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou odborně způsobilou a oprávněnou k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název a adresu zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
7. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy požadavky vyplývající z technické zprávy požárně - bezpečnostního řešení stavby.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu každou dokončenou etapu dle zpracovaného plánu kontrolních prohlídek stavby.

10. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytyčení veškerých stávajících podzemních vedení v místě stavby a tato zařízení budou zabezpečena proti poškození v průběhu provádění stavby. V ochranném pásmu podzemních vedení je nutno provádět stavební práce podle podmínek správců těchto sítí.
11. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby, je nutno nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a předpisy souvisejícími. V projektové dokumentaci pro stavební řízení bude zajištěno dodržení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a ostatních platných právních předpisů odpadového hospodářství a metodického pokynu ZP10/2008, Metodický pokyn odboru MŽP, uvedený ve Věstníku MŽP č. 3/2008 na str. 4.
12. Dle § 3 odst. 1 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, je každý povinen omezovat a předcházet znečišťování ovzduší a snižovat množství jím vypouštěných znečišťujících látek.
13. Budou respektovány obecné podmínky ochrany rostlin a živočichů podle § 5 a ochrany dřevin podle § 7, 8, 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Podle § 7 odst. 1 jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením (nadzemní část i kořenový systém). Ve smyslu tohoto paragrafu se stanovuje k ochraně dřevin důsledné dodržování ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
14. Při provádění stavby bude dbáno na to, aby nedocházelo k poškozování a znečišťování sousedních pozemků a nebylo obtěžováno okolí hlukem, vibracemi, prašností apod. nad přípustnou mírou. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních objektech. Případné vzniklé škody musí být neodkladně odstraněny nebo uhrazeny podle platných předpisů.
15. Během stavby nebude docházet k poškozování ani znečišťování pozemních komunikací; v případě, že k tomu dojde, bude toto ihned odstraněno. Na komunikaci nebude skladován stavební, výkopový či jiný materiál, její případné znečištění je třeba neprodleně odstraňovat.
16. Před zahájením prací stavebník oznámí záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Případné archeologické nálezy při provádění stavebních prací budou neprodleně hlášeny Archeologickému ústavu, Muzeu Lanškroun nebo Odboru investičnímu, památková péče, Městského úřadu Lanškroun, ve smyslu § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dle §119 stavebního zákona lze dokončenou povolenou stavbu užívat pouze na základě oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu (§120) a to nejméně 30 dní před jejím užíváním. *Ve smyslu § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (doklad o vytyčení stavby, geometrický plán a geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému S-JTSK a Bpv od oprávněného geodeta [zaměření bude vyhotoveno dle „Směrnice na tvorbu DTMM“], doklady o způsobilosti elektrické instalace a zařízení, doklad o způsobilosti vodovodní a kanalizační přípojky, doklad o tlakové zkoušce vodovodu a kanalizace, zápis o odevzdání a převzetí stavby, potvrzení o likvidaci nebo uložení odpadů vzniklých při stavbě, osvědčení o vhodnosti a jakosti výrobků a materiálů použitých při stavbě, apod.)*

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ivo Stasiowski, nar. 23.12.1967, U Papíren č.p. 196, Ostrovské Předměstí, 563 01 Lanškroun

Odůvodnění:

Dne 27.06.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením č.j.: MULA 19415/2012/SU/B ze dne 09.07.2012 podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Poté stavební úřad stanovil okruh účastníků územního a stavebního řízení, konstatoval, že účastníci územního řízení jsou totožní s účastníky stavebního řízení, a opatřením č.j.: MULA 19417/2012/SÚ/B

ze dne 09.07.2012 oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům, známým účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 21.08.2012.

Vzhledem k tomu, že je v území vydán územní plán, bylo v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámení o zahájení společného řízení doručeno účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona, účastníkům stavebního řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámení o zahájení společného řízení doručeno veřejnou vyhláškou.

O průběhu veřejného ústní jednání, které se konalo dne 21.08.2012, byl sepsán protokol. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání, s tím, že jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále stavební úřad poučil účastníky řízení o právech a povinnostech vyplývajících ze správního řádu. Žadatel byl vyzván k tomu, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, který je předmětem územního řízení o umístění stavby. Byl upozorněn na to, že informace musí být ponechána na místě až do doby veřejného ústního jednání a že součástí informace musí být grafická část, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

K žádosti bylo doloženo:

- stanovisko Odboru životního prostředí Městského úřadu Lanškroun ze dne 13.06.2012 pod č.j.: MULA 15521/2012
- stanovisko Odboru investic a majetku Městského úřadu Lanškroun ze dne 11.07.2012 pod č.j.: MULA 19695/2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Po posouzení návrhu podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že pro území, jehož se návrh týká, je zpracována územně plánovací dokumentace – územní plán SÚ Lanškroun. Umístění stavby je v souladu s touto schválenou územně plánovací dokumentací.

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vyhláškou č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, zákonem č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Ivo Stasiowski, nar. 23.12.1967, U Papíren č.p. 196, Ostrovské Předměstí, 563 01 Lanškroun
Město Lanškroun, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun - Vnitřní Město

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Jana Toningerová, Kollárova č.p. 242, Ostrovské Předměstí, 563 01 Lanškroun

Účastníci řízení dle § 109 odst. 1 stavebního zákona

Jana Toningerová, Kollárova č.p. 242, Ostrovské Předměstí, 563 01 Lanškroun
Město Lanškroun, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun - Vnitřní Město

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili žádné návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Lanškroun, Odbor stavební úřad, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Včas podané a přípustné odvolání má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou projektovou dokumentaci stavby stavebníkovi. Dále stavebníkovi zašle štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání souhlasu s užíváním stavby.

Ing. Pavel Martinec
vedoucí odboru

Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Lanškroun.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč, celkem 600 Kč byl zaplacen dne 16.07.2012.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

1. Ivo Stasiowski, U Papíren č.p. 196, Ostrovske Předměstí, 563 01 Lanškroun
2. Jana Toningarová, Kollárova č.p. 242, Ostrovske Předměstí, 563 01 Lanškroun
3. Město Lanškroun, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun - Vnitřní Město

- účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

dotčené orgány

4. Městský úřad Lanškroun, Odbor investic a majetku, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 16 Lanškroun - Vnitřní Město
5. Městský úřad Lanškroun, Odbor životní prostředí, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 16 Lanškroun - Vnitřní Město

- spis SÚ

Příloha : situace stavby