

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, 563 01 Lanškroun
Vyřizuje: Vladimír Fryauf
Telefon: 465 385 235
Fax: 465 385 244
E-mail: vladimir.fryauf@lanskroun.eu
Počet str. dokum.: 3
Počet listů příloh: 1
Spisový znak: 328.3

Č. j.: MULA 13886/2016/SU/F
Sp. zn.: SÚ/40253/2015/F

V Lanškrouně dne 21.04.2016

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

SOMA spol. s r. o., IČO 45536724, B. Smetany č.p. 380, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun

dne 26.11.2015 podala žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

"Revitalizace areálu společnosti SOMA spol. s r. o. Lanškroun za účelem rozšíření kapacity produktů kategorie High-Tech" - stavební úpravy, přístavby a nástavby výrobních objektů a administrativní budovy, včetně rozvodů a přeložek technické infrastruktury, zpevněných a manipulačních ploch v areálu SOMA spol. s r.o. Lanškroun,

na pozemcích st. parc. č. 921, 922, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 2220, 3823, 3891/1, 3891/2, parc. č. 2062/3, 2063/8, 2074/2, 2074/3, 2074/4, 2074/5, 3776/9, 3925, 4313, 4318 v katastrálním území Lanškroun.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

25. května 2016 (středa) v 09.00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři Odboru stavební úřad na Městském úřadě v Lanškrouně.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 hod.; v jiné dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním

stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti společné dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stavební úřad podle § 36 odst. 3 správního řádu vyrozumívá účastníky řízení, že

ve lhůtě do 5 dnů

po skončení uvedené lhůty pro podání námitek, se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozorňuje, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 hod.; v jiné dny po telefonické dohodě).

Ing. Pavel Martinec
vedoucí odboru

Příloha: situační výkres 1:1000

Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Lanškroun.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obdrží:

účastníci řízení dle § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a § 109 písm. a) až d) stavebního zákona (do vlastních rukou)

1. SOMA spol. s r. o., Lanškroun, IDDS: zk68ctz
2. VERNER ENGINEERING s.r.o., Lanškroun, IDDS: uyp9777
3. Město Lanškroun, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun
4. Stanislav Rezek, Havlíčkova č.p. 506, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
5. Marie Chládková, Zborovská č.p. 26, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
6. Petr Chour, B. Smetany č.p. 142, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
7. Josef Pecháček, Zborovská č.p. 532, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
8. Roman Krejčí, Čelakovského č.p. 905, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
9. Jiří Pávek, Husova č.p. 236, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
10. Jiřina Kulhavá, Dvorská č.p. 986, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
11. Jozef Špirka, Dvorská č.p. 986, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
12. Hana Kalinová, Slancova č.p. 1255/16, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
13. Ivan Maco, Zborovská č.p. 590, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
14. Zdeňka Macová, Zborovská č.p. 590, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
15. Petr Digrin, Wolkerova č.p. 109, Ostrovské Předměstí, 563 01 Lanškroun
16. Miloš Kroulík, Kollárova č.p. 243, Ostrovské Předměstí, 563 01 Lanškroun
17. Robert Přichystal, B. Martinů č.p. 954, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
18. Jana Přichystalová, B. Martinů č.p. 954, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
19. Josef Brázda, Vančurova č.p. 158, Dolní Třešňovec, 563 01 Lanškroun
20. Jana Brázdová, Vančurova č.p. 158, Dolní Třešňovec, 563 01 Lanškroun
21. Hana Svobodová, Zborovská č.p. 743, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
22. Jaromír Navrátil, Zborovská č.p. 26, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
23. Ludmila Navrátilová, Zborovská č.p. 26, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
24. Ing. Stanislav Sklenář, Husova č.p. 149, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
25. Ludmila Sklenářová, Husova č.p. 149, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
26. ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, IDDS: v95uqfy
27. RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno, IDDS: jnnys6
28. Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Praha, IDDS: qa7425t
29. Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IDDS: wr5uy77
30. OMEGA tech s.r.o., Lanškroun, IDDS: zdird4f

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) a f) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 386/1, 2049/6, 2051/4, 2052/1, 2053/6, 2053/7, 2063/1, 2063/9, 2063/11, 2063/12, 2063/13, 2063/14, 2063/15, 2064/1, 2065/1, 2072, 2077/2, 2091/3, 2091/4, 2093/2, 2093/4, 2093/5, 2118/3, 3776/32 a stav. parc. č. 543/1, 918, 978/1, 998, 1078, 1079, 1093, 1094, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1171, 1194, 1235, 1238, 1479, 1490, 1764 v katastrálním území Lanškroun,
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám s čísly popisnými: Lanškroun, Žichlínské Předměstí č.p. 138, č.p. 389, č.p. 433, č.p. 440, č.p. 495, č.p. 496, č.p. 500, č.p. 501, č.p. 532, č.p. 533, č.p. 534, č.p. 535, č.p. 536, č.p. 554, č.p. 569, č.p. 590, č.p. 588, č.p. 499, č.p. 373 a č.p. 294

dotčené orgány

31. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, IDDS: 48taa69
32. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, IDDS: 23wai86
33. Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj, IDDS: cmwaazf
34. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: z28bwu9
35. Městský úřad Lanškroun, Odbor životního prostředí, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun
36. Městský úřad Lanškroun, Odbor dopravy a SH, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun
37. Městský úřad Lanškroun, Odbor investic a majetku, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun