

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Pavel Martinec Č. j.: MULA 35617/2017/SU/M
Telefon: 465 385 237 Sp. zn.: SÚ/35611/2017/M
Fax: 465 285 244
E-mail: pavel.martinec@lanskroun.eu
Počet listů dokum.: 2 V Lanškrouně dne 15.11.2017
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 2
Spisový znak: 328.3

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, Kostelecká 879/59, 196 00 Praha - Čakovice

(dále jen "žadatel") podal dne 15.11.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Bytový dům MARCI na Pivovarské ulici v Lanškrouně obsahující stavební objekty: SO 01 příprava staveniště + HTÚ, SO 02 přípojka splaškové kanalizace, SO 03 dešťová kanalizace, SO 04 retenční nádrž, SO 05 přípojka vodovodu, SO 06 přípojka NTL plynovodu, SO 07 přípojka kabelových rozvodů NN, SO 08 přípojka datových rozvodů, SO 09 komunikace a zpevněné plochy, SO 10 konečné terénní úpravy, SO 11 bytový dům (4podlažní objekt o 17 bytech ve 2. až 4. NP, v přízemí s garážovými stáními, zázemím a komerčním prostorem), SO 12 oddělovací zeď, SO 13 venkovní osvětlení, SO 14 sadové úpravy, SO 15 drobné stavební objekty (místo pro kontejnery, dočasný billboard), SO 15 přeložka kabelu PVSK OMEGA tech **na pozemcích parc. č. 482/3, 482/5, 4243/3, 4243/5, 4243/1, 4349, 480/1, 3680/36 v katastrálním území Lanškroun.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 hod.; v jiné dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad podle § 36 odst. 3 správního řádu vyrozumívá účastníky řízení, že

ve lhůtě do 5 dnů

po skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek, se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozorňuje, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 hod.; v jiné dny po telefonické dohodě).

Ing. Pavel Martinec
vedoucí odboru

Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Lanškroun

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Příloha:

situační výkres stavby

Obdrží:

účastníci řízení (do vlastních rukou):

1. CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IDDS: ritdizv
2. Město Lanškroun, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město

účastníci řízení (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. č. 3896/1, 1682, 1683, 1684, 3912, 167, parc. č. 3669/10, 482/4, 478, 4194/2, 4194/1, 4243/4, 3669/137, 3669/35 v katastrálním území Lanškroun

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lanškroun, Ostrovské Předměstí č.p. 9, č.p. 240, č.p. 242, č.p. 7 a č.p. 165

Osoby s jinými věcnými právy k pozemkům stavby a sousedním pozemkům:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

OMEGA tech s.r.o., Nádražní 85, 563 01 Lanškroun

GasNet, s.r.o. zastoupená GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezska 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Technické služby Lanškroun, s.r.o., Nádražní 33, 563 01 Lanškroun

dotčené orgány

3. Městský úřad Lanškroun, Odbor dopravy a silničního hospodářství, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město

4. Městský úřad Lanškroun, Odbor životní prostředí, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město

5. Městský úřad Lanškroun, Odbor investic a majetku, odd. památkové péče, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město

6. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, IDDS: 48taa69

7. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, IDDS: 23wai86