

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa:	nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun	
Vyřizuje:	Ing. Ilona Scheuerová	Č. j.: MULA 11187/2018/SU/S
Telefon:	465 385 278	Sp. zn.: SÚ/6712/2018/S
Fax:	465 385 244	
E-mail:	ilona.scheuerova@lanskroun.eu	
Počet listů dokum.:	11	V Lanškrouně dne 09.04.2018
Počet příloh:	0	
Počet listů příloh:	0	
Spisový znak:	326.1	

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Žichlínek v uplynulém období 02/2014 – 01/2018

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. h) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), zpracoval v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“), ve spolupráci se zastupitelem obce Žichlínek Pavlem Dařílkem, který byl dne 13.02.2018 zvolen zastupitelstvem obce Žichlínek usnesením č. I.1732/2018 jako určený zastupitel spolupracující s pořizovatelem (ustanovení § 47 odst. 1 stavebního zákona), návrh **Zprávy o uplatňování územního plánu Žichlínek v uplynulém období 02/2014 – 01/2018**, určený k projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem, obcí Žichlínek a veřejností.

Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu Žichlínek v uplynulém období 02/2014 – 01/2018 (dle ustanovení § 15 vyhlášky)

- Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Žichlínek včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Žichlínek vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- Problémy k řešení v Územním plánu Žichlínek vyplývající z územně analytických podkladů
- Vyhodnocení souladu Územního plánu Žichlínek s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- Pokyny pro zpracování návrhu Změny územního plánu Žichlínek v rozsahu zadání změny
- Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny územního plánu Žichlínek na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast

- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu Změny územního plánu Žichlínek, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového Územního plánu Žichlínek, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci Územního plánu Žichlínek
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Žichlínek zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Žichlínek včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Žichlínek vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Žichlínek včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Žichlínek vydán

Územní plán Žichlínek byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“). Zpracovatelkou Územního plánu Žichlínek byla Ing. arch. Dagmar Vaníčková, autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 02 661, Aloise Hanuše 182, 561 64 Jablonné nad Orlicí. Územní plán Žichlínek vydalo zastupitelstvo obce Žichlínek dne 28.12.2009 usnesením č. XII/2009 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 14.01.2010.

Do okamžiku zpracování, projednání a schválení první Zprávy o uplatňování územního plánu Žichlínek za uplynulé období 01/2010 - 01/2014 nebyla pořizována žádná změna Územního plánu Žichlínek a obec Žichlínek nepožádala o pořízení změny Územního plánu Žichlínek z vlastního podnětu. Ve sledovaném období 01/2010 – 01/2014 byla u obce Žichlínek podána jedna žádost o pořízení změny Územního plánu Žichlínek (žádost ze dne 18.11.2013), ve které žadatelé požadovali změnu funkčního využití pozemků KN parc. č. 298/1, 298/2 a st. č. 67 v katastrálním území Žichlínek ze stávající plochy „BM – bydlení – městského typu“ na plochu „BV – bydlení – venkovského typu“ či plochu „VD - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba“. Tento návrh na změnu Územního plánu Žichlínek nebyl obcí Žichlínek předložen pořizovateli k posouzení dle ustanovení § 46 stavebního zákona. Po projednání první Zprávy o uplatňování územního plánu Žichlínek za uplynulé období 01/2010 – 01/2014 byly u pořizovatele podány dva podněty na pořízení změny Územního plánu Žichlínek. Jeden podnět podal vlastník pozemku KN st. č. 138 v katastrálním území Žichlínek (žádost ze dne 31.03.2014), který požadoval změnu funkčního využití předmětného pozemku ze stávající plochy „BM – bydlení – městského typu“ na plochu „VD - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba“. Druhý podnět podala spoluvlastnice pozemku KN parc. č. 3249 v katastrálním území Žichlínek (žádost ze dne 11.04.2014), která požadovala změnu funkčního využití předmětného pozemku ze stávající plochy „NZ - krajinná zeleň - zemědělská“ na plochu „BV – bydlení – venkovského typu“. O obou obdržených podnětech na pořízení změny územního plánu pořizovatel bezodkladně informoval tehdejšího starostu obce Žichlínek, neboť návrhy na pořízení změny územního plánu musí být dle ustanovení § 46 odst. 1 stavebního zákona podány u obce, která je předává pořizovateli k posouzení dle ustanovení § 46 odst. 2 stavebního zákona. Návrhy na pořízení změn územního plánu nebyly obcí Žichlínek pořizovateli k posouzení dle ustanovení § 46 odst. 2 stavebního zákona předloženy. První Zpráva o uplatňování územního

plánu Žichlínek za uplynulé období 01/2010 - 01/2014 byla projednána a schválena zastupitelstvem obce Žichlínek dne 20.05.2014 usnesením č. V.1250/2014.

Do okamžiku zpracování druhé Zprávy o uplatňování územního plánu Žichlínek v uplynulém období 02/2014 - 01/2018 nebyla pořizována žádná změna Územního plánu Žichlínek, obec Žichlínek nepředala pořizovateli žádný návrh na pořízení změny Územního plánu Žichlínek k posouzení dle ustanovení § 46 stavebního zákona a ani nepožádala o pořízení změny Územního plánu Žichlínek z vlastního podnětu.

Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Žichlínek a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 02/2014 - 01/2018

Označení lokality	Navrhované funkční využití lokality	Název lokality	Charakteristika lokality	Další podmínky	Vyhodnocení využití
2 - Bm	bydlení – městského typu, sídelní zeleň - veřejná	K Lanškrounu II	výstavba cca 15 RD		nevyužito
3a, 3b, 3c - D	dopravní infrastruktura – silniční – místní komunikace		realizace místní komunikace po západním okraji zastavěného území		využito
4 - Bv + D	bydlení – venkovského typu, dopravní infrastruktura – účelová komunikace	Severozápadní okraj I	výstavba cca 1 RD		nevyužito
5 - Bm	bydlení – městského typu	K Sázavě I	výstavba cca 8 RD		využito
6 - Bv	bydlení – venkovského typu	K Sázavě II	výstavba cca 2 RD		nevyužito
7 - Bv	bydlení – venkovského typu	Severozápadní okraj II	výstavba cca 2 RD		nevyužito
8 - Bv + D	bydlení – venkovského typu, dopravní infrastruktura – účelová komunikace	Severozápadní okraj III	výstavba cca 2 RD		nevyužito
9 - Bm	bydlení – městského typu	Severozápadní okraj IV	výstavba cca 1 RD		nevyužito
11 - Bm	bydlení – městského typu	Severozápadní okraj V	výstavba cca 1 RD		využito
12 - Bm	bydlení – městského typu	U krajské silnice I	výstavba cca 1 RD		nevyužito
13 - Bm	bydlení – městského typu	Severozápadní okraj VI	výstavba cca 1 RD		nevyužito
14 - Bm	bydlení – městského typu	Pískovna II	výstavba cca 1 RD		nevyužito
15 - Bm + D	bydlení – městského typu, dopravní infrastruktura – místní komunikace	U krajské silnice II	výstavba cca 2 RD		nevyužito
16 - Bm	bydlení – městského typu	Severovýchodní okraj I	výstavba cca 8 RD	územní studie č. 1 do roku 2020, zatím nebyla pořízena	nevyužito
17 - Bm	bydlení – městského typu	Pískovna III	výstavba cca 3 RD		částečně využito (1 RD)
18 - Bm	bydlení – městského typu	Severozápadní	výstavba cca 2 RD		nevyužito

	typu	okraj VII			
19 - Bv	bydlení – venkovského typu	Severozápadní okraj VII	výstavba cca 2 RD		částečně využito (1 RD)
20 - Bv	bydlení – venkovského typu	Severovýchodní okraj II	výstavba cca 1 RD		nevyužito
21 - Bv	bydlení – venkovského typu	Severozápadní okraj VIII	výstavba cca 4 RD		nevyužito
22 - Bm	bydlení – městského typu	Střed obce I	výstavba cca 2 RD		nevyužito
23 - Bv	bydlení – venkovského typu	Střed obce II	výstavba cca 2 RD		nevyužito
24 - Bm	bydlení – městského typu	Střed obce III	výstavba cca 6 RD		nevyužito
25a - Bm 25b - Bm	bydlení – městského typu	Střed obce IV	výstavba cca 6 RD		částečně využito a – nevyužito b - využito
27 - Om	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	U nové obytné zástavby v centru	výstavba objektů občanského vybavení		nevyužito
29 - Om	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	U obecního úřadu	výstavba objektů občanského vybavení		nevyužito
30 - Bm	bydlení – městského typu	Střed obce VI	výstavba cca 1 RD		nevyužito
31 - Bm	bydlení – městského typu	Nad školou I	výstavba cca 1 RD		nevyužito
32 - Bv + D	bydlení – venkovského typu, dopravní infrastruktura – místní komunikace	Nad školou II	výstavba cca 3 RD		nevyužito
33 - Os	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Za školou	realizace sportovišť pro rekreační tělesnou výchovu a sport		nevyužito
34 - Bm	bydlení – městského typu	Střed obce VI	výstavba cca 25 RD	územní studie č. 2 do roku 2020, v současné době je pořizována	nevyužito
35 - Bm	bydlení – městského typu	Střed obce VII	výstavba cca 20 RD	územní studie č. 2 do roku 2020, v současné době je pořizována	nevyužito
36 - D	dopravní infrastruktura – silniční – místní komunikace		realizace nové místní komunikace ve středu obce a po jihozápadním okraji zastavěného území	(územní studie č. 2 do roku 2020, v současné době je pořizována)	nevyužito
37 - Om	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	Za kovárnou	výstavba objektů občanského vybavení		nevyužito
38 - Vz	výroba a skladování – zemědělská výroba	K Lubníku I	rozšíření stávajícího zemědělského areálu		nevyužito
40 - Bv + D	bydlení – venkovského typu, dopravní	Jihovýchodní okraj obce - I	výstavba cca 5 RD		částečně využito (1 RD)

	infrastruktura – účelová komunikace				
41 - Bv	bydlení – venkovského typu	Jihozápadní okraj obce - I	výstavba cca 1 RD		nevyužito
42 - Bv	bydlení – venkovského typu	Jihovýchodní okraj obce - II	výstavba cca 5 RD		nevyužito
43 -Bv	bydlení – venkovského typu	Jihovýchodní okraj obce - III	výstavba cca 1 RD		nevyužito
44 - Bm	bydlení – městského typu	Jihozápadní okraj obce - II	výstavba cca 5 RD		nevyužito
45 - Bv	bydlení – venkovského typu	Jihozápadní okraj obce - III	výstavba cca 1 RD		nevyužito
46 - Bv + D	bydlení – venkovského typu, dopravní infrastruktura – silniční - místní komunikace	Jihozápadní okraj obce - IV	výstavba cca 1 RD		nevyužito
47 - Bv	bydlení – venkovského typu	Jihovýchodní okraj obce - IV	výstavba cca 1 RD		nevyužito
48 - Bv	bydlení – venkovského typu	Jihovýchodní okraj obce - V	výstavba cca 1 RD		využito
50 - Bv	bydlení – venkovského typu	Jihovýchodní okraj obce - VI	výstavba cca 1 RD		nevyužito
51 - Bv	bydlení – venkovského typu	Jihovýchodní okraj obce - VII	výstavba cca 1 RD		nevyužito
52 - Bv	bydlení – venkovského typu	Jihozápadní okraj obce - VI	výstavba cca 1 RD		nevyužito
54 - Va	výroba a skladování – specifická - asanace	U Asanace I	rozšíření stávajícího areálu společnosti Asanace severním směrem		nevyužito
56 - D	dopravní infrastruktura – silniční – účelová komunikace		doplnění zemědělské komunikace na severozápadním okraji řešeného území		částečně využito
57 - D	dopravní infrastruktura – silniční – účelová komunikace		doplnění zemědělské komunikace ve střední části obce		využito
58 - D	dopravní infrastruktura – silniční – účelová komunikace		doplnění zemědělské komunikace na jihozápadním okraji řešeného území		nevyužito
60 - D	dopravní infrastruktura – silniční – účelová komunikace		doplnění zemědělské komunikace v jihovýchodní části řešeného území		využito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Žichlínek v uplynulém období 02/2014 – 01/2018 bylo 6 lokalit využito (3-D, 5-Bm, 11-Bm, 48-Bv, 57-D, 60-D) a 5 lokalit bylo využito částečně (17-Bm, 19-Bv, 25-Bm, 40-Bv+D, 56-D). Ostatní zastavitelné plochy zatím nebyly využity.

Územní plán Žichlínek obsahuje povinnost pořízení **dvou územních studií** zahrnujících plochy a koridory, ve kterých **je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území**. Lhůta pro pořízení obou územních studií, jejich **schválení** pořizovatelem a **vložení dat o nich do evidence územně plánovací činnosti** je stanovena **nejpozději do roku 2020**. V současné době **je na žádost obce Žichlínek pořizována jedna územní studie**, tj. Územní studie č. 2 lokalita 34-Bm, 35-Bm, 36-D (Střed obce VI, Střed obce VII). Zpracovatelem

této územní studie je Ing. arch Karel Blank, autorizovaný architekt, ČKA 00 830, Na Ostrově 1165, 562 01 Ústí nad Orlicí. Zadání územní studie bylo zpracovateli předáno dne 04.12.2015. Pořizovatel doposud od zpracovatele neobdržel hotovou územní studii ke schválení možnosti jejího využití a podání návrhu na vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. O pořízení **druhé územní studie**, tj. Územní studie č. 1 lokalita 16-Bm (Severovýchodní okraj I), obec Žichlínek zatím úřad územního plánování nepožádala.

Plochy přestavby vymezené Územním plánem Žichlínek a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 02/2014 – 01/2018

Označení lokality	Navrhované funkční využití lokality	Název lokality	Charakteristika lokality	Vyhodnocení využití
PP1	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	Střed obce	přestavba areálu zemědělské výroby na občanské vybavení, veřejné prostranství	nevyužito
PP2	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	Bývalá kovárna	přestavba bývalé kovárny na občanské vybavení komerčního charakteru	nevyužito
PP3	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední, dopravní infrastruktura – silniční, sídelní zeleň - veřejná	Střed obce – křižovatka silnic	řešení nevyhovujících rozhledových parametrů napojení silnic v prostoru u hostince v centru obce	nevyužito
PP4	bydlení – venkovského typu	Střed obce – jižně od kostela	přestavba bývalé zemědělské usedlosti na venkovské bydlení	využito částečně (1 RD)

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Žichlínek v uplynulém období 02/2014 – 01/2018 byla jedna plocha přestavby využita částečně (PP4). Ostatní plochy přestavby zatím nebyly využity.

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Žichlínek v uplynulém období 02/2014 – 01/2018 nedošlo v řešeném území ke změně podmínek, na základě kterých byl Územní plán Žichlínek vydán, které by vyvolaly dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona povinnost obce Žichlínek pořídit Změnu územního plánu Žichlínek.

V souvislosti s nabytím účinnosti předchozí novely stavebního zákona od 01.01.2013 a tehdy platného přechodného ustanovení č. 9 zaslala obec Žichlínek bez zbytečného odkladu katastrálnímu úřadu návrh na výmaz předkupního práva pro dvě veřejně prospěšná opatření s předkupním právem na ochranu kulturního dědictví (PK/1 - zaniklé pohřebiště, pozemek parc. č. 3481 v k.ú. Žichlínek; PK/2 - bývalý hrad Krotenful, pozemek parc. č. 3372 v k.ú. Žichlínek), které byly v Územním plánu Žichlínek vymezeny a dostaly se do rozporu s následně novelizovaným zněním stavebního zákona. Vpuštění těchto dvou veřejně prospěšných opatření s předkupním právem z Územního plánu Žichlínek bude řešeno v rámci případného budoucího pořizování Změny územního plánu Žichlínek.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Žichlínek v uplynulém období 02/2014 – 01/2018 nebyly v Územním plánu Žichlínek zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel je vyvážený.

b) Problémy k řešení v Územním plánu Žichlínek vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání Územního plánu Žichlínek (prosinec 2009) již byly pořízeny Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Lanškroun (říjen 2008) a Územně analytické podklady Pardubického kraje (červen 2009).

Z aktualizovaných **Územně analytických podkladů Pardubického kraje - 4. úplná aktualizace 2017** nevyplývají pro území obce Žichlínek žádné problémy k řešení v Územním plánu Žichlínek.

Z aktualizovaných **Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - 4. úplná aktualizace 2016** vyplývají pro území obce Žichlínek následující problémy a úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Závady a problémy hygienické:

- průjezdná silniční doprava.

Vzájemné střety záměrů na provedení změn:

- střet zastavěného území a zastavitelných ploch s vyhlášeným záplavovým územím Q100 a s AZZÚ (Q100 x ZÚ)

- střet stávající technické infrastruktury (TS, ČOV) s vyhlášeným záplavovým územím Q100 a s AZZÚ (Q100 x I):

- stávající TS včetně OP v záplavovém území Q100

- střet záměru VPS ze ZÚR PK a zastavitelné plochy pro bydlení dle ÚP (Z x Z):

- ve střetu koridor pro VPS č. D22 ze ZUR PK a zastavitelná plocha dle ÚP

- střet stávající dopravní infrastruktury s vyhlášeným záplavovým územím (Q100 x D).

Úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- prověřit plochy v ÚP pro nový záměr investic v obci, nárůst zájmu o bydlení, nové turistické cíle a možnosti rekreace; plocha pro suchý poldr Žichlínek; prověřit v koncepci dopravy negativní vliv dopravního provozu převozu písku a asfaltových směsí a osobní provoz na Brno.

- zapracovat veřejně prospěšnou stavbu ze ZUR Pardubického kraje:

- vymezit VPS D21: koridor pro dopravní stavbu - přeložka silnice I/43 Lanškroun

- vymezit VPS D22: koridor pro dopravní stavbu - přeložka silnice I/43 Mladějov – Lanškroun – Albrechtice

- úkol vyplývající ze sociálních podmínek - urbanistický úkol pro ÚP: rozšíření ploch pro občanskou vybavenost

- zachovat architektonické hodnoty, NKP, chránit drobné architektonické a sakrální prvky v zástavbě i volné krajině.

V aktualizovaných Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Lanškroun - 4. úplná aktualizace 2016 byla obec Žichlínek dle rozboru vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území zařazena do kategorie 2c, tj. s kladným hodnocením územních podmínek pro hospodářský rozvoj a územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel, a se záporným hodnocením územních podmínek pro příznivé životní prostředí.

Problémy a úkoly k řešení v Územním plánu Žichlínek, vyplývající z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - 4. úplná aktualizace 2016, budou prověřeny a řešeny v rámci případného budoucího pořizování Změny územního plánu Žichlínek.

c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Žichlínek s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad Územního plánu Žichlínek s politikou územního rozvoje

Územní plán Žichlínek byl vydán v souladu s tehdy platnou Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou vládou České republiky usnesením č. 929 dne 20.07.2009. Dne 15.04.2015 schválila vláda České republiky usnesením č. 276 Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „aktualizace PÚR ČR“).

Dle aktualizace PÚR ČR nevyplyvají pro správní území obce Žichlínek žádné konkrétní úkoly. Obec Žichlínek leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Územní plán Žichlínek je v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v kapitole 2.2 v čl. 14 až 32 aktualizace PÚR ČR.

V záplavovém území vodního toku Moravská Sázava, které zasahuje do zastavěného území a zastavitelných ploch, je realizace výstavby pouze podmíněně přípustná. Podmínkou možnosti výstavby je souhlas příslušného vodoprávního úřadu s umístěním konkrétní stavby a realizace případných požadavků k zabezpečení ochrany stavby. Tato opatření však nesmějí zvýšit hladinu záplavy u sousední stávající zástavby. Na náklady potenciálního stavebníka bude provedeno posouzení rozlivu s ovlivněním Q100 a výstavba, která ovlivní průtoky, nebude realizována a území nebude využíváno ke stavebním účelům nebo nevhodným změnám.

Územní plán Žichlínek **není v rozporu s platnou politikou územního rozvoje.**

Soulad Územního plánu Žichlínek s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Žichlínek byl vydán v souladu s tehdy platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Územním plánem velkého územního celku Pardubického kraje (dále jen „ÚP VÚC Pk“), který byl schválen zastupitelstvem Pardubického kraje dne 14.12.2006 usnesením č. Z/198/06. Dle ÚP VÚC Pk byla severně od řešeného území obce Žichlínek navržena přeložka silnice I/43 kolem Lanškrouna, která měla zlepšit dopravní dostupnost obce.

V době pořizování Územního plánu Žichlínek již byly projednávány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“), které navrhovaly západně od zastavěného území obce Žichlínek dopravní koridor o šířce cca 300 m pro umístění stavby označené D22 – přeložka silnice I/43 v trase Mladějov – Lanškroun – Albrechtice. Z tohoto důvodu byly při projednávání návrhu Územního plánu Žichlínek nové zastavitelné plochy navrhované západně od zastavěného území obce podstatnou měrou omezeny. Návrh dopravního koridoru dle ZÚR Pk není v Územním plánu Žichlínek vyznačen, protože v době vydání Územního plánu Žichlínek ještě nebyly ZÚR Pk vydány.

ZÚR Pk byly vydány zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.04.2010 usnesením č. Z/170/10 a nabyly účinnosti dne 15.06.2010. Nabytím účinnosti ZÚR Pk pozbyl platnosti ÚP VÚC Pk. Dne 17.09.2014 vydalo zastupitelstvo Pardubického kraje usnesením č. Z/229/14 Zásady územního rozvoje Pardubického kraje – aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti dne 07.10.2014 (dále jen „aktualizace ZÚR Pk“).

Z aktualizace ZÚR Pk vyplývají pro územní plánování řešeného území následující zásady a úkoly.

Dle čl. (82) písm. a) se vymezuje koridor pro dopravní stavby silnice I. třídy v šířce 300 m.

Dle čl. (82) písm. b) stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- v šířkách koridorů dle čl. 82 a) nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury
- zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridorů v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu
- zpřesnění koridorů provádět s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, zhoršení kvality ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví
- při křížení s biokoridory ÚSES minimalizovat ovlivnění jejich funkčnosti
- zajistit dostatečnou průchodnost krajiny pro zvěř v návaznosti na migrační trasy živočichů
- minimalizovat negativní zásahy do PUPFL a zábory ZPF.

Dle čl. (83) písm. s) a t) jsou ve správním území obce Žichlínek vymezeny tyto plochy a koridory dopravy nadmístního významu:

s) koridor pro umístění stavby D21 - přeložka silnice I/43 Lanškroun

t) koridor pro umístění stavby D22 - přeložka silnice I/43 Mladějov – Lanškroun – Albrechtice.

Dle čl. (123) stanovují jako úkol pro územní plánování upřesnit v Územním plánu Žichlínek zásady pro krajinný typ – krajina zemědělská:

Dle čl. (133) stanovují pro krajinu zemědělskou tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území

c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)

d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě

Dle čl. (138) se vymezují pro účely řízení o vyvlastnění či zřízení předkupního práva veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v oblasti dopravy, technické infrastruktury a územního systému ekologické stability.

Dle čl. (142) jsou ve správním území obce Žichlínek vymezeny koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:

- D21 - přeložka silnice I/43 Lanškroun

- D22 - přeložka silnice I/43 Mladějov – Lanškroun – Albrechtice.

Dle čl. (149) se ve správním území obce Žichlínek stanovují následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených ORP a obcí: Žichlínek – D21, D22.

Zásady a úkoly vyplývající z aktualizace ZÚR Pk budou prověřeny a zpřesněny v rámci případného budoucího pořizování Změny územního plánu Žichlínek.

Územní plán Žichlínek **není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Žichlínek v uplynulém období 02/2014 – 01/2018 nebyla vyhodnocena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť vymezení nových zastavitelných ploch Změnou územního plánu Žichlínek nebylo požadováno.

e) Pokyny pro zpracování návrhu Změny územního plánu Žichlínek v rozsahu zadání změny

Základní koncepce rozvoje území obce Žichlínek stanovená Územním plánem Žichlínek je pro území obce Žichlínek i nadále aktuální, proto nejsou v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Žichlínek v uplynulém období 02/2014 – 01/2018 obsaženy pokyny pro zpracování návrhu Změny územního plánu Žichlínek v rozsahu zadání změny.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny územního plánu Žichlínek na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno

vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Žichlínek v uplynulém období 02/2014 – 01/2018 se neuplatňují žádné požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny územního plánu Žichlínek na udržitelný rozvoj území, neboť Změna územního plánu Žichlínek není v současné době navrhována.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu Změny územního plánu Žichlínek, je-li zpracování variant vyžadováno

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Žichlínek v uplynulém období 02/2014 – 01/2018 se neuplatňují žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu Změny územního plánu Žichlínek, neboť Změna územního plánu Žichlínek není v současné době navrhována.

h) Návrh na pořízení nového Územního plánu Žichlínek, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci Územního plánu Žichlínek

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Žichlínek v uplynulém období 02/2014 – 01/2018 nevyplývá dle vyhodnocení ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci Územního plánu Žichlínek, a byla důvodem pro návrh na pořízení nového Územního plánu Žichlínek.

Vyhodnocením uplatňování Územního plánu Žichlínek včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Žichlínek vydán, dle bodu a) nebyly zjištěny žádné změny podmínek, které by dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona vyvolaly povinnost obce Žichlínek pořídit Změnu územního plánu Žichlínek, ani nebyly zaznamenány žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. V souvislosti s nabytím účinnosti předchozí novely stavebního zákona od 01.01.2013 a tehdy platného přechodného ustanovení č. 9 zaslala obec Žichlínek bez zbytečného odkladu katastrálnímu úřadu návrh na výmaz předkupního práva pro dvě veřejně prospěšná opatření s předkupním právem na ochranu kulturního dědictví (PK/1 - zaniklé pohřebiště, pozemek parc. č. 3481 v k.ú. Žichlínek; PK/2 - bývalý hrad Krotenful, pozemek parc. č. 3372 v k.ú. Žichlínek), které byly v Územním plánu Žichlínek vymezeny a dostaly se do rozporu s následně novelizovaným zněním stavebního zákona. Vypuštění těchto dvou veřejně prospěšných opatření s předkupním právem z Územního plánu Žichlínek bude řešeno v rámci případného budoucího pořizování Změny územního plánu Žichlínek.

Problémy a úkoly k řešení v Územním plánu Žichlínek vyplývající dle bodu b) z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - 4. úplná aktualizace 2016 budou prověřeny a řešeny v rámci případného budoucího pořizování Změny územního plánu Žichlínek.

Při vyhodnocení souladu Územního plánu Žichlínek s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle bodu c) nebyl zjištěn rozpor.

Dle bodu d) nebyla vyhodnocena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu

Žichlínek v uplynulém období 02/2014 – 01/2018 nebylo vymezení nových zastavitelných ploch Změnou územního plánu Žichlínek požadováno.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Žichlínek zjištěny

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Žichlínek v uplynulém období 02/2014 – 01/2018 se neuplatňují žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, neboť negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Žichlínek dle bodu a) zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Žichlínek v uplynulém období 02/2014 – 01/2018 se neuplatňují žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Lanškroun (5)
Odbor stavební úřad

Ing. Pavel Martinec
vedoucí Odboru stavební úřad