

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Iveta Marková Č. j.: MULA 22523/2019/SU/MK
Telefon: 465 385 247 Sp. zn.: SÚ/8231/2019/MK
Fax: 465 385 244
E-mail: iveta.markova@lanskroun.eu
Počet listů dokum.: 6 V Lanškrouně dne 01.08.2019
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 326.1

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Ostrov za uplynulé období 08/2015 – 08/2019

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), zpracoval v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“), ve spolupráci se starostkou obce Martou Schipplovou, která byla dne 27.02.2019 zvolena zastupitelstvem obce Ostrov usnesením č. ZO/11/27/02/2019 jako určený zastupitel spolupracující s pořizovatelem při vyhodnocení Územního plánu Ostrov (ustanovení § 55 odst. 1 a § 47 odst. 1 stavebního zákona), návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Ostrov v uplynulém období 08/2015 – 08/2019, určený k projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem, obcí Ostrov a veřejností.

Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu Ostrov v uplynulém období 08/2015 – 08/2019 (dle ustanovení § 15 vyhlášky)

- a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Ostrov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Ostrov vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v Územním plánu Ostrov vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Ostrov s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu Změny územního plánu Ostrov v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny územního plánu Ostrov na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu Změny územního plánu Ostrov, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového Územního plánu Ostrov, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci Územního plánu Ostrov
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Ostrov zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Ostrov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Ostrov vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Ostrov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Ostrov vydán

Územní plán Ostrov byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“).

Zpracovatelem územního plánu Ostrov byl Ing. arch. Vladimír Rozehnal, autorizovaný architekt, ČKA 01 078, Hlaváčova 179, 530 02 Pardubice.

Územní plán Ostrov vydalo zastupitelstvo obce Ostrov dne 13.07.2011 usnesením č. 5 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 02.08.2011.

Do okamžiku zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Ostrov v uplynulém období 08/2015 – 08/2019 nebyla pořizována žádná změna územního plánu Ostrov, obec Ostrov nepředala pořizovateli žádný návrh na pořízení změny Územního plánu Ostrov k posouzení dle ustanovení § 46 stavebního zákona a ani nepožádala o pořízení změny Územního plánu Ostrov z vlastního podnětu.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem Ostrov a vyhodnocení jejich využití za sledované období 08/2015 – 08/2019

Označení lokality	Navrhované funkční využití lokality	Charakteristika lokality	Vyhodnocení využití
Z 1	bydlení v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 10 RD	částečně využito (1 RD)
Z 2	bydlení v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 3 RD	využito (1 RD)
Z 3	bydlení v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 2 RD	nevyužito
Z 4	bydlení v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 4 RD	nevyužito
Z 5	bydlení v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 8 RD	nevyužito
Z 6	bydlení v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 14 RD	nevyužito
Z 7	bydlení v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 2 RD	částečně využito (2 RD)
Z 8	bydlení v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 5 RD	částečně využito (3 RD)
Z 9	bydlení v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 4 RD	využito (2 RD)
Z 10	bydlení v bytových domech	výstavba cca 24 b.j.	nevyužito
Z 11	bydlení v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 1 RD	nevyužito
Z 12	bydlení v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 1 RD	nevyužito
Z 13	výroba a skladování – lehký průmysl	mimo zastavěné území	nevyužito
Z 14	bydlení v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 10 RD	částečně využito (2 RD)
Z 15	dopravní infrastruktura - silniční	čerpací stanice	nevyužito
Z 16	bydlení v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 1 RD	nevyužito

Z 17	bydlení v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 3 RD	částečně využito (2 RD)
Z 18	bydlení v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 10 RD	nevyužito
Z 19	bydlení v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 3 RD	částečně využito (2 RD)
Z 20	bydlení v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 2 RD	částečně využito (1 RD)
Z 21	bydlení v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 1 RD	nevyužito
Z 23	bydlení v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 3 RD	částečně využito (1 RD)
Z 24	bydlení v rodinných domech - venkovské	výstavba cca 5 RD	částečně využito (1 RD)
Z 25	technická infrastruktura – inženýrské sítě	ČOV	nevyužito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování územního plánu Ostrov 08/2015 - 08/2019 byly 2 lokality využity a 9 lokalit bylo využito částečně. Ostatní zastavitelné plochy zatím nebyly využity.

V průběhu sledovaného období nedošlo v řešeném území ke změně podmínek, na základě kterých byl územní plán Ostrov vydán, které by vyvolaly dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona povinnost obce Ostrov pořídit změnu územního plánu Ostrov.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Ostrov v uplynulém období 08/2015 – 08/2019 nebyly v Územním plánu Ostrov zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel je vyvážený.

b) Problémy k řešení v územním plánu Ostrov vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání územního plánu Ostrov (08/2011) již byly pořízeny územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Lanškroun (10/2008) a územně analytické podklady Pardubického kraje (06/2009).

Z aktualizovaných Územně analytických podkladů Pardubického kraje - 4. úplná aktualizace 2017 nevyplývají pro území obce Ostrov žádné problémy k řešení v Územním plánu Ostrov.

Z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - 4. úplná aktualizace 2016 vyplývají pro území obce Ostrov následující problémy a úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci:

Vzájemné střety záměrů na provedení změn místního významu:

- střet zastavěného území a zastavitelné plochy s vyhlášeným záplavovým územím Q100 a s AZZÚ (Q100 x ZÚ)
- střet stávající technické infrastruktury (TS, ČOV) s vyhlášeným záplavovým územím Q100 a s AZZÚ (Q100 x I): stávající TS vč. OP v záplavovém území Q100
- střet stávající dopravní infrastruktury (silnicí I., II., III. třídy) s vyhlášeným záplavovým územím (Q100 x D)

Úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci obce:

- prověřit nové zastavitelné plochy pro bydlení, nové turistické cíle a možnosti rekreace
- prověřit odůvodněnost vedení lokálního ÚSES zastavěným územím obce
- zpracovat veřejně prospěšnou stavbu ze ZUR Pardubického kraje: 0
- zpracovat veřejně prospěšná opatření ze ZUR Pardubického kraje – VPO ÚSES: vymezit VPO U09 – K82 – Boršov Loučský les - nadregionální biokoridor na k. ú. Ostrov u Lanškrouna

- zachovat urbanistické hodnoty: zachovat architektonické hodnoty, NKP, chránit drobné architektonické a sakrální prvky v zástavbě i volné krajině, využít plochy brownfieldů: vymezit v ÚPD možné plochy brownfieldů

V aktualizovaných Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Lanškroun - 4. úplná aktualizace 2016 byla obec Ostrov dle rozboru vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území zařazena do kategorie 1, tj. s kladným hodnocením pilířů udržitelného rozvoje pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území i hodnocením pilíře udržitelného rozvoje pro územní podmínky pro příznivé životního prostředí.

Problémy a úkoly k řešení v Územním plánu Ostrov vyplývající z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Ostrov - 4. úplná aktualizace 2016, budou prověřeny a řešeny v rámci nejbližšího pořizování změny Územního plánu Ostrov.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu Ostrov s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad územního plánu Ostrov s politikou územního rozvoje

Územní plán Ostrov byl vydán v souladu s tehdy platnou Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou vládou České republiky usnesením č. 929 dne 20.07.2009. Dne 15.04.2015 schválila vláda České republiky usnesením č. 276 Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „aktualizace PÚR ČR“).

Dle aktualizace PÚR ČR leží obec Ostrov mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury, koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Územní plán Ostrov je v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v kapitole 2.2 v čl. 14 až 32 aktualizace PÚR ČR.

Územní plán Ostrov **není v rozporu s platnou politikou územního rozvoje.**

Soulad územního plánu Ostrov s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Ostrov byl vydán v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, které byly vydány zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.04.2010 usnesením č. Z/170/10 a nabyly účinnosti dne 15.05.2010. Dne 17.09.2014 vydalo zastupitelstvo Pardubického kraje usnesením č. Z/229/14 Zásady územního rozvoje Pardubického kraje – aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti dne 07.10.2014. Dne 18.06.2019 vydalo zastupitelstvo Pardubického kraje usnesením č. Z/364/19 Zásady územního rozvoje Pardubického kraje – aktualizace č. 2, které nabyly účinnosti dne 05.07.2019. (dále jen „aktualizace ZÚR Pk“). Z aktualizace ZÚR Pk vyplývají pro územní plánování řešeného území následující zásady a úkoly:

1) Veřejně prospěšné opatření územní systém ekologické stability (VPO):

- Vymezeny jako veřejně prospěšná opatření plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:
 - Nadregionální biokoridory: U09 – K82 – Boršov, Loučský les – K80
 - Regionální biocentra: U Kamenného vrchu – Palice
- Požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů VPS a VPO vymezených v ZÚR:
 - VPO ÚSES U09

Dle čl. (110) vymezují na nadregionální úrovni osu nadregionálního biokoridoru K 82 pod názvem Boršov, Loučský Les – K80 v šířce minimálně 40m, jehož funkčnost je nutno zajistit, a ochranou zónu nadregionálního biokoridoru v rozsahu 2 km od osy nadregionálního biokoridoru na obě strany, účelem vymezení ochranné zóny je podpora koridorového efektu, což znamená, že všechny prvky regionálních i místních ÚSES, významné krajinné prvky a společenstva s vyšším stupněm ekologické stability (4, 5) jsou chápány jako součástí nadregionálního biokoridoru.

Dle č. (113) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou USES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

2) Dle č. (123) ZÚR stanovují jako úkol pro územní plánování upřesnit v Územním plánu Ostrov zásady pro krajinný typ – krajina lesní a krajina lesozemědělská.

Dle č. (127) ZÚR stanovují pro krajinu lesní tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvlášť odůvodněných případech
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

Dle č. (131) ZÚR stanovují pro krajinu lesozemědělskou tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvlášť odůvodněných případech.
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Zásady a úkoly vyplývající ze ZÚR Pk včetně aktualizace č. 2 budou prověřeny a zpřesněny v rámci případného budoucího pořizování Změny územního plánu Ostrov. Územní plán Ostrov **není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Ostrov za sledované období 08/2015 – 08/2019 nebyla vyhodnocena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť vymezení nových zastavitelných ploch Změnou územního plánu Ostrov nebylo požadováno.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Ostrov v rozsahu zadání změny

Základní koncepce rozvoje území obce Ostrov stanovená Územním plánem Ostrov je pro území obce Ostrov i nadále aktuální, proto nejsou v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Ostrov v uplynulém období 08/2015 – 08/2019 obsaženy pokyny pro zpracování návrhu Změny územního plánu Ostrov v rozsahu zadání změny.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny územního plánu Ostrov na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Ostrov v uplynulém období 08/2015 – 08/2019 se neuplatňují žádné požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny územního plánu Ostrov na udržitelný rozvoj území, neboť Změna územního plánu Ostrov není v současné době navrhována.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu Změny územního plánu Ostrov, je-li zpracování variant vyžadováno

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Ostrov v uplynulém období 08/2015 – 08/2019 se neuplatňují žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu Změny územního plánu Ostrov, neboť Změna územního plánu Ostrov není v současné době navrhována.

h) Návrh na pořízení nového Územního plánu Ostrov, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci Územního plánu Ostrov

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Ostrov v uplynulém období 08/2015 - 08/2019 nevyplývá dle vyhodnocení ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci Územního plánu Ostrov, a byla důvodem pro návrh na pořízení nového Územního plánu Ostrov.

Vyhodnocením uplatňování Územního plánu Ostrov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Ostrov vydán, dle bodu a) nebyly zjištěny žádné změny podmínek, které by dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona vyvolaly povinnost obce Ostrov pořídit Změnu územního plánu Ostrov, ani nebyly zaznamenány žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Problémy a úkoly k řešení v Územním plánu Ostrov vyplývající dle bodu b) z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - 4. úplná aktualizace 2016 budou prověřeny a řešeny v rámci nejbližšího pořizování Změny územního plánu Ostrov.

Při vyhodnocení souladu Územního plánu Ostrov s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle bodu c) nebyl zjištěn rozpor.

Dle bodu d) nebyla vyhodnocena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Ostrov v uplynulém období 08/2015 - 08/2019 nebylo vymezení nových zastavitelných ploch Změnou územního plánu Ostrov požadováno.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Ostrov zjištěny

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Ostrov v uplynulém období 08/2015 - 08/2019 se neuplatňují žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, neboť negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Ostrov dle bodu a) zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Ostrov v uplynulém období 08/2015 - 08/2019 se neuplatňují žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Lanškroun (6)
Odbor stavební úřad

Ing. Pavel Martinec
vedoucí Odboru stavební úřad