

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, 563 01 Lanškroun
Vyřizuje: Vladimír Fryauf
Telefon: 465 385 235
Fax: 465 385 244
E-mail: vladimir.fryauf@lanskroun.eu
Počet listů dokum.: 4
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 1
Spisový znak: 280.13

Č. j.: MULA 1982/2020/SU/F
Sp. zn.: SÚ/35961/2019/F

V Lanškrouně dne 22.01.2020

Nabylo právní moci dne

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 09.12.2019 podalo

Stavební bytové družstvo Lanškroun, IČO 00579378, Seifertova č.p. 173, 563 01 Lanškroun

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu schvaluje stavební záměr a vydává

s p o l e č n é p o v o l e n í

na stavbu:

Parkoviště pro bytový dům čp. 931 - 933 ul. Krátká, Lanškroun

na pozemku parc. č. 1903/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Lanškroun (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje stavební objekty:

- SO 101 – Zpevněné plochy (parkoviště se 48 parkovacími stáními pro osobní vozidla rezidentů bytového domu čp. 931 – 933)
- SO 201 – Gabionová zeď (opěrná gabionová zeď délky 18,5 m k vyrovnání výškových rozdílů mezi úrovní nivelety parkoviště a stávajícím terénem)

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se společnou dokumentací pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společná dokumentace“), která obsahuje výkres současného stavu území na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku,

- požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1903/1 v katastrálním území Lanškroun, jak je zakresleno v grafické příloze rozhodnutí - situačním výkrese označeném „C.3 – koordinační situace“ v měřítku 1:500, kde je umístění stavby detailně vyznačeno a okótováno.
 3. Území dotčené vlivy stavby je vymezeno hranicemi pozemku parc. č. 1903/1 v katastrálním území Lanškroun.
 4. V rámci stavby bude řešeno zřízení parkoviště se 48 parkovacími stáními pro osobní vozidla rezidentů bytového domu čp. 931 – 933 v ulici Krátká v Lanškrouně. Tři parkovací stání budou vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Povrch parkovacích stání je navržen z betonové drenážní dlažby umožňující vsakování srážkových vod. K vyrovnání výškových rozdílů mezi úrovní nivelety parkoviště a stávajícím terénem je navržena opěrná gabionová zeď v délce 18,5 m podél hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1901/40.
 5. Dopravní obslužnost bude zajištěna ze stávající účelové veřejně přístupné komunikace na pozemku parc. č. 1903/31 napojené na místní komunikaci v ul. Krátká.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle společné dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jiří Poláček, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0701367; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou odborně způsobilou a oprávněnou k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název a adresu zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu práce zdraví při práci na staveništi, a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy.
6. Při stavbě budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
7. Provedení stavby bude vyhovovat požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění. Řešení detailů a použití potřebné specifické výrobkové základny bude odpovídat přílohám vyhlášky č. 398/2009 Sb.
8. Stavebník je povinen respektovat ustanovení § 133 a § 172 stavebního zákona, týkajícího se mimo jiné i součinnosti stavebníka při provádění státního stavebního dohledu.
9. Před zahájením zemních prací bude zjištěna existence veškerých stávajících podzemních vedení a zařízení a dle požadavků jejich správců bude zabezpečena jejich ochrana. Stavebník zajistí splnění podmínek ze stanovisek vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury (jsou součástí dokladové části společné dokumentace), a to:
 - vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., provoz vodovodů Lanškroun, č.j.: LA/VB/19/0336 ze dne 21.02.2019 a č.j.: LA/VB/19/0817 ze dne 22.05.2019;
 - vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., provoz kanalizací a ČOV Lanškroun, č.j.: LA/RM/19/0348 ze dne 21.02.2019 a č.j.: LA/RM/19/1058 ze dne 24.05.2019;
 - sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, zn.: 0101063148 ze dne 20.02.2019;
 - souhlas společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Česká Třebová, zn.: 1103745458 ze dne 03.05.2019;
 - vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha, č.j.: 608035/19 ze dne 23.04.2019;
 - stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. zastoupené společností GridServices, s.r.o., Brno, zn.: 5001913179 ze dne 25.04.2019;
 - vyjádření společnosti OMEGA tech s.r.o., Lanškroun, č. 96 ze dne 23.04.2019;
 - vyjádření společnosti Technické služby Lanškroun, s.r.o., ze dne 08.03.2019 a ze dne 26.07.2019.

10. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném (souhrnném) stanovisku Městského úřadu Lanškroun, odboru životního prostředí ze dne 16.05.2019 pod č.j.: MULA 12069/2019, zejména:
- a) orgánu ochrany přírody:
 - Podle krajinářské koncepce města Lanškroun schválené městskou radou je třeba každé min. třetí parkovací stání doplnit vzrostlým stromem.
 - Orgán ochrany přírody požaduje v případě realizace záměru jako podmínku ke kolaudaci stavby výsadbu celkem dvaceti listnatých stromů vedle parkovacích stání.
 - Při realizaci stavby je nutné respektovat obecné podmínky ochrany rostlin, živočichů a dřevin podle § 5 a 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Při stavebních pracích nesmí docházet k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů. Při porušení podmínek obecné ochrany rostlin a živočichů je orgán ochrany přírody oprávněn zakázat nebo omezit rušivou činnost.
 - b) orgánu ochrany ovzduší:
 - Při realizaci předmětného záměru (zejména zemních a stavebních pracích, ale i pojezdu mechanizace a vozidel) je nutné předcházet znečišťování ovzduší prachem. Vznikající prašnost musí být vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizována.
 - c) vodoprávního úřadu:
 - Při stavebních pracích a užívání stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, zejména se jedná o ropné produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu.
 - Výkopový materiál, přebytečná zemina, zbylý stavební materiál a odpady ze stavby nebudou ukládány do vodních toků, na břehy vodních toků, ani v záplavových územích vodních toků.
 - Skládky sypkých materiálů a vytěžené zeminy budou zabezpečeny proti splavování.
11. Budou splněny podmínky ze závazného stanoviska Městského úřadu Lanškroun, Odboru životního prostředí, orgánu v oblasti nakládání s odpady pod č.j.: MULA 30499/2018 ze dne 22.10.2018, a to:
- Nekontaminovaná zemina vytěžená během stavební činnosti může být použita ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby. Využití mimo místo stavby se řídí vyhláškou č. 294/2005 Sb.
 - Neznečištěné dřevěné materiály, kterých se vlastník nemá úmysl zbavit, nejsou odpadem a mohou být dále využívány. Dřevo a dřevěné materiály znečištěné nelze spalovat a je nutné s nimi nakládat jako s odpadem.
 - O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena evidence, kterou stavebník stavby předloží při kolaudaci stavby.
12. Budou splněny podmínky stanoviska Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravního inspektorátu Ústí nad Orlicí pod č.j.: KRPE-31880-1/ČJ-2019-171106 ze dne 25.04.2019.
13. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy zásady požárně - bezpečnostního řešení stavby uvedené v souhrnné technické zprávě společné dokumentace v oddíle B.2.8.
14. Při provádění stavby bude dbáno na to, aby nedocházelo k poškozování a znečišťování sousedních pozemků a nebylo obtěžováno okolí hlukem, vibracemi, prašností apod. nad přípustnou mírou.
15. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních objektech. Případné vzniklé škody musí být neodkladně odstraněny nebo uhrazeny podle platných předpisů.
16. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých místních a účelových komunikacích. Na komunikacích nebude skladován stavební, výkopový či jiný materiál, jejich případné znečištění je třeba neprodleně odstraňovat.
17. Stanovení trvalého, případné přechodného dopravního značení vydá příslušný silniční správní orgán (Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Lanškroun) na základě žádosti doložené písemným vyjádřením Policie ČR – DI Ústí nad Orlicí a situačním plánkem.
18. Během provádění zemních prací budou respektovány podmínky k výkonu archeologického dozoru příp. záchranného archeologického výzkumu ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Případné archeologické nálezy při provádění stavby budou neprodleně hlášeny Archeologickému ústavu nebo jiné oprávněné organizaci.
19. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob, na stavbě bude v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona veden stavební deník.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby podá stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu, obsahující náležitosti uvedené v § 122 stavebního zákona. Ve smyslu § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a předloží potřebné doklady (*doklad o vytyčení stavby, geometrický plán a geodetické zaměření skutečného provedení stavby od oprávněného geodeta, doklad o provedení záchranného archeologického výzkumu, zápis o odevzdání a převzetí stavby od zhotovitele stavby, evidenci a doklady o likvidaci nebo uložení odpadů vzniklých při stavbě, osvědčení o vhodnosti a jakosti výrobků a materiálů použitých při stavbě, apod.*). Podle § 122 odst. 1 stavebního zákona pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů (*zejména Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravního inspektorátu Ústí nad Orlicí, Odboru životního prostředí Městského úřadu Lanškroun, Odboru dopravy a SH Městského úřadu Lanškroun, Odboru investic a majetku – odd. památkové péče Městského úřadu Lanškroun*).

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Stavební bytové družstvo Lanškroun, Seifertova č.p. 173, 563 01 Lanškroun
Město Lanškroun, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun

Odůvodnění:

Dne 09.12.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Součástí žádosti byla společná dokumentace stavby, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a ostatní dokumenty potřebné pro vydání společného rozhodnutí.

Speciální stavební úřad stanovil okruh známých účastníků řízení podle § 94k stavebního zákona a oznámil zahájení společného řízení opatřením ze dne 11.12.2019 pod č.j.: MULA 36187/2019/SU/F známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (s více než 30 účastníky), postupoval stavební úřad ve smyslu ustanovení § 144 správního řádu a účastníkům řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona oznámil zahájení řízení veřejnou vyhláškou. Dle § 94m odst. 2 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 94k písm. e) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Speciální stavební úřad zároveň podle § 36 odst. 3 správního řádu vyrozuměl účastníky řízení, že ve lhůtě do 5 dnů po skončení uvedené lhůty pro podání námitek, se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro vydání společného povolení je vypracována v souladu s přílohou č. 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a je zpracována osobou oprávněnou k výkonu činnosti ve smyslu § 158 stavebního zákona. Dokumentace pro vydání společného povolení stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Při posuzování a rozhodování speciální stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, zákonem o pozemních komunikacích, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhláškou 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, a správním řádem.

Speciální stavební úřad posoudil stavbu z hlediska požadavků na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, možnostem a způsobu napojení, podmínek dotčených ochranných pásem. Dále speciální stavební úřad posoudil zajištění příjezdu ke stavbě.

Byla doložena stanoviska vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., provoz vodovodů Lanškroun, pod č.j.: LA/VB/19/0336 ze dne 21.02.2019 a č.j.: LA/VB/19/0817 ze dne 22.05.2019;
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., provoz kanalizací a ČOV Lanškroun, pod č.j.: LA/RM/19/0348 ze dne 21.02.2019 a č.j.: LA/RM/19/1058 ze dne 24.05.2019;
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, pod zn.: 0101063148 ze dne 20.02.2019;
- souhlas společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Česká Třebová, pod zn.: 1103745458 ze dne 03.05.2019;
- stanovisko společnosti Telco Pro Services, a.s., Praha, pod zn.: 0200871371 ze dne 20.02.2019;
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha, pod č.j.: 608035/19 ze dne 23.04.2019;
- vyjádření společnosti GasNet, s.r.o., zastoupené společností GridServices, s.r.o., Brno, pod zn.: 5001913179 ze dne 25.04.2019;
- vyjádření společnosti OMEGA tech s.r.o., Lanškroun, č. 96 ze dne 23.04.2019;
- vyjádření společnosti Technické služby Lanškroun, s.r.o., ze dne 08.03.2019 a ze dne 26.07.2019.

Podmínky stanovisek vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury jsou zapracovány do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí.

K žádosti byla doložena tato závazná stanoviska dotčených orgánů:

- závazné stanovisko orgánu územního plánování Městského úřadu Lanškroun, Odboru stavební úřad ze dne 06.01.2020 pod č.j.: MULA 239/2020/SU/MK;
- závazné stanovisko (souhrnné) Městského úřadu Lanškroun, Odboru životního prostředí pod č.j.: MULA 12069/2019 ze dne 16.05.2019;
- závazné stanovisko Městského úřadu Lanškroun, Odboru životního prostředí, orgánu v oblasti nakládání s odpady pod č.j.: MULA 16342/2019 ze dne 22.03.2019;
- závazné stanovisko (sdělení) Městského úřadu Lanškroun, Odboru investic a majetku, odd. památkové péče pod č.j.: MULA 36649/2019 ze dne 13.12.2019;
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, územního odboru Ústí nad Orlicí pod č.j.: HSPA-35-253/2019 ze dne 15.05.2019;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, územního pracoviště Ústí nad Orlicí pod č.j.: KHSPA 7340/2019/HOK-UO ze dne 23.04.2019;
- závazné stanovisko a souhlas Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravního inspektorátu Ústí nad Orlicí pod č.j.: KRPE-31880-1/ČJ-2019-171106 ze dne 25.04.2019.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 94k stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo práva odpovídající věcnému břemeni k pozemkům a stavbám na nich kromě žadatele následujícím osobám:

účastníci řízení dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona:

- Město Lanškroun, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun,
- ČEZ Distribuce, a. s., Děčín,
- GridServices, s.r.o., Brno,
- Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.,
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Praha,
- OMEGA tech s.r.o., Lanškroun,
- Technické služby Lanškroun, s.r.o.,

účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona:

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich:
parc. č. 1901/40, 1903/31, 1903/32, 1920/9, 1920/15, stav. parc. č. 2622/1, 2622/2, 3016/1, 3016/2, 3016/3, 3163, 3164, 3294, v katastrálním území Lanškroun;
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Lanškroun, Žichlínské Předměstí č.p. 914, č.p. 915, č.p. 931, č.p. 932, č.p. 933, č.p. 934, č.p. 935.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Lanškroun, Odboru stavební úřad, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného rozhodnutí doručí žadateli jedno vyhotovení společného povolení opatřeného doložkou právní moci spolu s jedním vyhotovením ověřené společné dokumentace a štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Společné povolení podle § 94p odst. 5 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Pavel Martinec
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Lanškroun.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, byl zaplacen dne 12.12.2019.

Příloha:

situační výkres

Obdrží:

účastníci řízení dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona (do vlastních rukou):

- Stavební bytové družstvo Lanškroun, IDDS: 6bt4cvv
- Město Lanškroun, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun
- ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, IDDS: v95uqfy
- GridServices, s.r.o., Brno, IDDS: jnnyjs6
- Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IDDS: wr5uy77
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Praha, IDDS: qa7425t
- OMEGA tech s.r.o., Lanškroun, IDDS: zdird4f
- Technické služby Lanškroun, s.r.o., IDDS: 9heu429

účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich:

parc. č. 1901/40, 1903/31, 1903/32, 1920/9, 1920/15, stav. parc. č. 2622/1, 2622/2, 3016/1, 3016/2, 3016/3, 3163, 3164, 3294, v katastrálním území Lanškroun;

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lanškroun, Žichlínské Předměstí č.p. 914, č.p. 915, č.p. 931, č.p. 932, č.p. 933, č.p. 934, č.p. 935;

dotčené orgány

- Městský úřad Lanškroun, Odbor životního prostředí, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun
- Městský úřad Lanškroun, Odbor investic a majetku, odd. památkové péče, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun
- Městský úřad Lanškroun, Odbor dopravy a SH, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun
- Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, IDDS: 48taa69
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, IDDS: 23wai86