

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Pavla Marvanová Č. j.: MULA 30023/2020/SU/Mv
Telefon: 465 385 247 Sp. zn.: SÚ/30019/2020/Mv
Fax: 465 285 244
E-mail: pavla.marvanova@lanskroun.eu
Počet listů dokum.: 12 V Lanškrouně dne 27.1.2021
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 326.1

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SÁZAVA za uplynulé období 03/2017 – 02/2021

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), zpracoval v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“), ve spolupráci se starostou Jiřím Malátkem, který byl dne 21.10.2020 zvolen zastupitelstvem obce Sázava usnesením č. 43/2020 jako určený zastupitel spolupracující s pořizovatelem při vyhodnocení Územního plánu Sázava (ustanovení § 55 odst. 1 a § 47 odst. 1 stavebního zákona), návrh **Zprávy o uplatňování územního plánu Sázava v uplynulém období 03/2017 - 02/2021**, určený k projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, oprávněnými investory, krajským úřadem, obcí Sázava a veřejností.

Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu Sázava v uplynulém období 03/2017 - 02/2021 (dle ustanovení § 15 vyhlášky)

- a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Sázava včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Sázava vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v Územním plánu Sázava vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Sázava s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu Změny územního plánu Sázava v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny územního plánu Sázava na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu Změny územního plánu Sázava, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového Územního plánu Sázava, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci Územního plánu Sázava
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Sázava zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Sázava včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Sázava vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Sázava, včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Sázava vydán

Územní plán Sázava byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“).

Územní plán Sázava vydalo zastupitelstvo obce Sázava dne 02.03.2009 usnesením č. 5/2009 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 20.03.2009. Změnu č. 1 Územního plánu Sázava vydalo zastupitelstvo obce Sázava dne 28.06.2017 usnesením č. 32/2017 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 17.07.2017.

Zpracovatelem Územního plánu Sázava byla Ing. arch. Dagmar Vaníčková, autorizovaný architekt, ČKA 02 661, Aloise Hanuse 182, 561 64 Jablonné nad Orlicí.

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Sázava v uplynulém období 03/2017 – 02/2021 obec Sázava nepředala pořizovateli žádný návrh na pořízení změny územního plánu Sázava k posouzení dle ustanovení § 46 stavebního zákona.

Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Sázava a Změnou č.1 územního plánu Sázava a vyhodnocení jejich využití za sledované období 03/2017- 02/2021

Označení lokality	Název lokality	Navrhované funkční využití lokality	Charakteristika lokality (plochy)	Další podmínky	Vyhodnocení využití
Z1/VD	Na horním konci	Výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	výstavba objektů pro drobnou výrobu, výrobní a nevýrobní služby		nevyužito
Z3/BI + DS	Nad sportovištěm	bydlení – městského typu, dopravní infrastruktura – místní komunikace	výstavba cca 5 RD		nevyužito
Z4/BI	K rybárně	bydlení – městského typu	výstavba cca 10 RD	územní studie do r. 2020	nevyužito územní studie nebyla pořízena
Z5/BI + DS	K Lanškrounu (nad firmou GT Technik)	bydlení – městského typu, dopravní infrastruktura – místní komunikace	výstavba cca 10 RD	územní studie č.2 do r. 2020	nevyužito územní studie nebyla pořízena
Z6/BI + DS	U centra obce	bydlení – městského typu, dopravní infrastruktura – místní komunikace	výstavba cca 5 RD		nevyužito
Z7/VD	K Lubníku	výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	výstavba objektů pro drobnou výrobu, výrobní a nevýrobní služby		nevyužito
Z8a/VI Z8b/VI	Rozšíření FOREZ	výroba a skladování – lehký průmysl	výstavba výrobních a skladovacích objektů pro odvětví průmyslu		částečně využito
Z9/Om	Za hřbitovem	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	objekty občanské vybavenosti pro sousední návrhové plochy bydlení	územní studie č. 3 do roku 2020	nevyužito územní studie zaevidována výměra lokality byla změnou č. 1 ÚP

					zvětšena na 0,72ha
Z10/BI	Nad autoservisem	bydlení – městského typu	výstavba cca 8 RD	územní studie č. 3 do roku 2020	nevyužito územní studie zaevidována výměra lokality byla změnou č. 1 ÚP zvětšena na 3,00ha
Z11/BI	U Hájovny I	bydlení – městského typu	výstavba cca 6 RD	územní studie č. 3 do roku 2020	nevyužito územní studie zaevidována výměra lokality byla změnou č. 1 ÚP zmenšena na 2,01ha
Z12/BI	U Hájovny II	bydlení – městského typu	výstavba cca 3 RD	územní studie č. 3 do roku 2020	nevyužito územní studie zaevidována
Z13/BV	Na dolním konci I	bydlení – venkovského typu	výstavba cca 3 objektů pro rodinné bydlení s hospodářským zázemím		částečně využito
Z14/BV	Na dolním konci II	bydlení – venkovského typu	výstavba cca 3 objektů pro rodinné bydlení s hospodářským zázemím		nevyužito výměra lokality byla změnou č. 1 ÚP zmenšena na 0,58ha
Z15/DS	Přeložka krajské silnice	dopravní infrastruktura – silniční – krajská silnice	směrová úprava trasy silnice II. třídy ve středu obce		ve změně č. 1 ÚP byla lokalita vypuštěna
Z16/DS	Nová místní komunikace v jižní části obce	dopravní infrastruktura – silniční – místní komunikace	nová místní komunikace zajišťuje dopravní napojení sousedních návrhových bydlení a občanské vybavenosti	územní studie č. 3 do roku 2020	nevyužito v rámci změny č. 1 ÚP byla lokalita vypuštěna, podmínka územní studie zrušena
Z17/DS	Cyklostezka Lanškroun-Sázava	dopravní infrastruktura – silniční-cyklostezka	nová cyklostezka podél krajské silnice		využito v rámci změny č. 1 ÚP byla nahrazena plochami Z17a-D, Z17b-D
Z18/DS	Přeložka státní silnice	dopravní infrastruktura-silniční-státní silnice	přeložka silnice I/43 ze zastavěného území Lanškrouna		nevyužito
Z19/ZV	U hřbitova	sídelní zeleň – na veřejných prostranstvích	rozšíření ploch veřejné zeleně v sousedství veřejného pohřebiště		částečně využito
Z20/BI	Nad autoservisem II	bydlení – městského bytu	výstavba cca 10 objektů pro rodinné bydlení	územní studie č. 3 do roku 2020	nevyužito územní studie zaevidována
Z23/TX	Na Lesním potoce	technická infrastruktura -specifická-hráze poldrů	realizace poldru na vodoteči v severovýchodní části řešeného území		využito
Z24/DS	C14	dopravní infrastruktura – účelová komunikace	propojení se zemědělskými cestami v k.ú. Lanškroun		nevyužito
Z25a/DS Z25b/DS	C7	dopravní infrastruktura – účelová komunikace	zpřístupnění zemědělských		nevyužito

			pozemků v západní části řešeného území		
Z26/DS	C8	dopravní infrastruktura – účelová komunikace	zpřístupnění zemědělských pozemků v jihozápadní části řešeného území a s k.ú. Lanškroun		nevyužito
Z27/DS	C9	dopravní infrastruktura – účelová komunikace	zpřístupnění zemědělských pozemků v jihozápadní části řešeného území a s k.ú. Lanškroun		nevyužito
Z28/DS	C6	dopravní infrastruktura – účelová komunikace	zpřístupnění zemědělských pozemků v severovýchodní části řešeného území		využito
Z29/DS	C5	dopravní infrastruktura – účelová komunikace	zpřístupnění zemědělských pozemků ve střední části řešeného území u navrhovaného poldru		využito
Z30/DS	C3	dopravní infrastruktura – účelová komunikace	zpřístupnění zemědělských pozemků v jihovýchodní části řešeného území		využito
Z31/DS	C12	dopravní infrastruktura – účelová komunikace	zpřístupnění zemědělských pozemků v severní části řešeného území a se sousedními sídly		nevyužito
Z32/DS	C13	dopravní infrastruktura – účelová komunikace	zpřístupnění zemědělských pozemků v jihovýchodní části řešeného území a k.ú. Lubník		využito
Z33/DS	C1	dopravní infrastruktura – účelová komunikace	zpřístupnění zemědělských pozemků a průlehu v jižní části řešeného území		využito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování územního plánu Sázava 03/2017 - 02/2021 byly využity tři lokality částečně, sedm lokalit využity zcela. Ostatní zastavitelné plochy zatím nebyly využity. Pro zastavitelné plochy Z9/OM, Z9/BI, Z11/BI, Z12/BI a Z20/BI byla zpracována a zaevidována územní studie č. 3 v roce 2018. V rámci Změny č. 1 územního plánu Sázava byly vypuštěny lokality 15-D, 16-D, zmenšena lokalita Z11/BI a Z14/BV, zvětšena plocha Z9/OM, Z10/BI. Plocha Z17-D byla nahrazena plochami Z17a-D a Z17b-D. (Pozn. Změnou č.1 územního plánu Sázava došlo ke změně označení zastavitelných ploch pomocí písmene „Z“ a plochy změn v krajině pomocí písmene „K“ před číslem plochy. V ploše bydlení s rozdílným způsobem využití „bydlení-městského typu“ se zkratka „Bm“ nahradila „BI“, v ploše „občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ se zkratka „S“ nahradila „OS“, v ploše „Výroba a skladování – chov ryb“ se zkratka „Vr“ nahradila „VX“ a v ploše „dopravní infrastruktura-silniční“ se zkratka „D“ nahradila „DS“.)

Plochy změn v krajině vymezené Územním plánem Sázava a Změnou č.1 územního plánu Sázava a vyhodnocení jejich využití za sledované období 03/2017- 02/2021

Označení lokality	Navrhované funkční využití lokality	Název lokality	Charakteristika lokality	Vyhodnocení využití
K1-W	plochy vodní	Na lesním potoce	vodohospodářské opatření ve střežení části obce	využito
K2-NP	krajinná zeleň - přírodní	LK 4-13, LK 13a, LK 4-11, LC 12	prvek územního systému ekologické stability	využito
K3-NS	krajinná zeleň – plochy smíšené nezastavěného území		zatravněné průlehy	využito
K4-X	krajinná zeleň – doprovodná zeleň		doprovodná zeleň podél účelové komunikace	využito
K5-NS	krajinná zeleň – plochy smíšené nezastavěného území		ochranné protierozní zatravnění	využito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování územního plánu Sázava 03/2017 - 02/2021 byla využito pět lokalit změny v krajině, z to ho jedna jako vodní plocha a čtyři jako plochy krajinné zeleně.

Plochy přestavby vymezené Územním plánem Sázava a Změnou č.1 územního plánu Sázava a vyhodnocení jejich využití za sledované období 03/2017- 02/2021

Označení plochy	Navrhovaný způsob využití plochy	Název lokality	Charakteristika plochy	Další podmínky	Vyhodnocení využití
P1	bydlení – městského typu	Pod hřištěm	změna funkčního využití areálu zemědělské výroby na funkci bydlení v návaznosti na sousední rozvojovou plochu	územní studie č. 1 do roku 2020	nevyužito územní studie nebyla pořízena
P2	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	U silnice II. třídy	Změna funkčního využití části areálu firmy FOREZ na funkci občanského vybavení komerčního charakteru		využito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování územního plánu Sázava 03/2017 - 02/2021 jedna z ploch přestavby byla využita k danému účelu, druhá využita nebyla. Nedošlo k zpracování a zaevidování územní studie pro danou plochu ve stanovené lhůtě. (Pozn. Změnou č.1 územního plánu Sázava došlo ke změně označení „ploch přestavby“ z „PP“ na „P“).

V průběhu sledovaného období nedošlo v řešeném území ke změně podmínek, na základě kterých byl územní plán Sázava vydán, které by vyvolaly dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona povinnost obce Sázava pořídit změnu územního plánu Sázava.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Sázava v uplynulém období 03/2017 - 02/2021 nebyly v Územním plánu Sázava zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel je vyvážený.

b) Problémy k řešení v územním plánu Sázava vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání územního plánu Sázava (3/2009) nebyly územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Lanškroun ani územně analytické podklady Pardubického kraje ještě pořízeny.

Z **Územně analytických podkladů Pardubického kraje – 4. úplné aktualizace projednané v 6/2017** vyplývá pro řešení území obce Sázava respektovat záměr veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury D 22 pro přeložku silnice I/43 Mladějov-Lanškroun- Albrechtice. V územním plánu Sázava byla pro přeložku státní silnice vymezena plocha dopravní infrastruktury - silniční 18-D. Ta byla následně změnou územního plánu upřesněna a bylo změněno označení na Z18/DS. Zároveň byly zastavitelné plochy Z11/BV a Z9/OM upraveny tak, aby nebyly ve střetu s tímto dopravním koridorem. Nově byly ve změně územního plánu upraveny a vymezeny plochy dopravní infrastruktury – účelová komunikace Z21/DS a Z26/DS, jež jsou navrhovány z důvodu zpřístupnění zemědělských pozemků a plocha Z17a/DS - nová cyklostezka vedoucí podél stávající silnice do Lanškrouna. Všechny tyto plochy dopravní infrastruktury jsou s dopravním koridorem VPO D22 ve střetu a v navazujících řízeních bude prověřeno jejich křížení resp. souběh.

Obec Sázava leží dle ÚAP Pardubického kraje v oblasti s nevyváženými podmínkami pro udržitelný rozvoj území NUR4. Řešení bude prověřeno v rámci aktualizace zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Po vydání Změny č. 1 územního plánu Sázava (7/2017) byly vydány **Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Lanškroun - 5. úplná aktualizace (12/2020)**.

Z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - 5. úplná aktualizace 2020 vyplývají pro území obce Sázava následující problémy a úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- střet zastavěného území a zastavitelné plochy s vyhlášeným záplavovým územím Q100 a zároveň i s aktivní zónou záplavového území (Q100 x ZÚ)
- střet stávající dopravní infrastruktury (se silnicí I., II., III. třídy) s vyhlášeným záplavovým územím a s aktivní zónou záplavového území (Q100 x D)
- střet stávající technické infrastruktury s vyhlášeným záplavovým územím Q100 a s AZZÚ (Q100 x I): stávající TS vč. OP v záplavovém území Q100
- střet záměrů VPS ze ZÚR PK x zastavitelné plochy a zastavěného území dle ÚP _ střet koridoru pro VPS č. D22 - přeložka silnice I/43, východní obchvat Lanškrouna, ze ZÚR PK se zastavitelnou plochou dle ÚP (Z x Z).

úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci obce:

- prověřit nové zastavitelné plochy pro bydlení v obci
- zapracovat veřejně prospěšnou stavbu ze ZÚR Pardubického kraje: D22 - koridor pro dopravní stavbu - přeložka silnice I/43 Mladějov –Lanškroun – Albrechtice
- zapracovat veřejně prospěšná opatření ze ZÚR Pardubického kraje : 0
- zachovat urbanistickou hodnotu v místě
- zachovat architektonické hodnoty, NKP, chránit drobné architektonické a sakrální prvky v zástavbě i volné krajině
- prověřit plochy brownfields a navrhnout nové vhodné využití

úkoly v oblasti přírodního pilíře:

- zpřesnit vymezení systému ÚSES

sídelní systém zeleně:

- doplněním a propojením stávajících ploch zeleně vymežit v územních plánech sídelní systém zeleně.

místa krajinného rázu:

- návrhem prostorových a funkčních regulativů výrazněji nenarušit základní charakteristiky míst krajinného rázu, včetně respektování prostorové různorodosti, jež vyplývá z rozložení zástavby, lesních porostů a zemědělské půdy,
- zachovat urbanistické hodnoty,
- zachovat architektonické hodnoty, chránit drobné architektonické a sakrální prvky v zástavbě i volné krajině.

zemědělská půda:

- při vymezování a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD a zábory zemědělské půdy (zejména s vysokou bonitou nebo vysokým stupněm ochrany),
- v procesu územního plánování lze uplatňovat preventivní ochranu nejkvalitnějších zemědělských půd před jejich záborem. Uspořádání krajiny a urbanistická koncepce, nezbytné součásti územních plánů, ovlivňují také organizaci zemědělského půdního fondu.

les:

- při zpracování ÚP obce se zaměřit na možnosti zalesňování vhodných pozemků (zemědělsky nevyužívaných, erozně ohrožených, s nízkou hodnotou pro ochranu přírody),
- při pořizování územního plánu a při jeho aktualizaci je nutné vyhodnocovat, zda subkategorii příměstských lesů není potřebné rozšířit, případně nově vymezit další lesní porosty, které by spadaly do této subkategorie,
- při řešení územního plánu bude sledována veřejná prostupnost krajinou pro nemotorový pohyb (pěší, cyklisté apod.). V systémově pojatém návrhu bude zvažována možnost využití stávajících lesních cest.

vodní režim území:

- územní ochrana profilů vhodných pro vytvoření vodní nádrže před změnami stávajícího způsobu využití území
- v územním plánu návrhem uspořádání krajiny vytvořit územní předpoklady pro zvýšení retence vody v území a zpomalení odtoku povrchové vody z území. Zajistit územní ochranu stávajících vodních zdrojů v území,
- v zastavěném a zastavitelném území nastavit takové podmínky, aby došlo ke vsaku dešťových srážek na stavebních pozemcích nebo k jejich několikanásobnému zdržení před vypuštěním do kanalizace.

hygienické záležitosti:

- v územním plánu, územních studiích by se mělo přispět ke zpomalení trendu narůstajících negativních projevů ze silniční dopravy na obytné části města (exhalace, hluk, zvýšená prašnost) například trasováním komunikací, vytvářením alternativních možností přepravy po městě (železnice, veřejná doprava, pěší a cyklistické bezkolizní trasy) a dále pokračovat v odklánění průjezdné dopravy z obytných částí města,
- většinu dalších hygienických faktorů nelze přímo ovlivnit řešením územního plánu. Jejich vliv podmiňují například použité technologie a materiály, tzv. „lidský faktor“, finanční zabezpečení nebo jejich řešení vyžaduje podrobnější měřítko (regulační plán, dokumentace k územnímu řešení apod.), například v případě rozmístění sběrných dvorů, vymezení lokalit pro umístění nádob pro ukládání tříděného odpadu.

úkoly v oblasti hospodářského pilíře:**hospodářské podmínky:**

- vymezovat v územním plánu nové plochy pro rozvoj podnikání - plochy smíšené výrobní, plochy výroby a skladování, plochy zemědělské apod.,
- využít plochy brownfields (nevyužívané plochy bývalých zem. areálů) k transformaci a přestavbě pro rozvoj výrobních, podnikatelských struktur,
- udržet stávající podmínky v obcích s fungujícím podnikatelským zázemím a připravit vhodné pro podnikatelské aktivity regionálního měřítka,
- podpora terciární sféry - služby, cestovní ruch.
- dopravní infrastruktura:
- při vymezování a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD a zábory zemědělské půdy (zejména s vysokou bonitou nebo vysokým stupněm ochrany),
- technická infrastruktura:
- vyřešit odkanalizování obce splaškovou kanalizací do ČOV, příp. jiným zákonným způsobem.
- bydlení:
- podporovat zvýšení technické vybavenosti obce (zejm. kanalizace, ČOV, plynofikace, dopravní infrastruktura),

- zvýšení atraktivity pro bydlení vymezením ploch pro bydlení a podnikání, tím vytvoření nových pracovních míst, zlepšení dopravní obslužnosti a základní obč. vybavenosti.
- úkoly v oblasti sociálního pilíře:
- sociodemografické podmínky:
- bilancovat a zvyšovat plochy pro veřejnou vybavenost,
- vzhledem ke stárnutí populace usilovat prostředky územního plánování o rozšíření služeb seniorům.

V aktualizovaných Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Lanškroun - 5. úplná aktualizace 2020 byla obec Sázava dle rozboru vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území zařazena do kategorie 4, tj. obec s nízkou ekonomickou základnou, s dílčí občanskou vybaveností využívající výhod celkem dobrých podmínek pro kvalitu bydlení.

Problémy a úkoly k řešení v Územním plánu Sázava vyplývající z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun budou prověřeny a řešeny v rámci nejbližšího pořizování změny územního plánu.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu Sázava s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad územního plánu Sázava s politikou územního rozvoje

Územní plán Sázava byl vydán v souladu s tehdy platnou Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou vládou České republiky usnesením č. 561 dne 17.05.2006. Dne 20.07.2009 schválila vláda České republiky usnesením č. 929 Politiku územního rozvoje České republiky 2008. Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválila vláda usnesením č. 276 dne 15.04. 2015. Aktualizaci č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválila vláda usnesením č. 629 dne 02.09.2019, Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválila vláda usnesením č. 630 dne 02.09. 2019 a Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválila vláda usnesením č. 833 dne 17.08. 2020.

Dle PÚR ČR ve znění aktualizace č. 5 leží obec Sázava mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury, koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Územní plán Sázava je v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v kapitole 2.2 v čl. 14 až 32 aktualizace PÚR ČR. Základní republikové priority byly v územním plánu zohledněny a zapracovány po zpracování úplného znění Územního plánu Sázava po vydané změně č. 1.

Územní plán Sázava **není v rozporu s platnou Politikou územního rozvoje.**

Soulad územního plánu Sázava s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Sázava, ve znění Změny č. 1 územního plánu Sázava (7/2017), byl vydán v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, které byly vydány zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.04.2010 usnesením č. Z/170/10 a nabyly účinnosti dne 15.05.2010, ve znění aktualizace č. 1, kterou vydalo zastupitelstvo Pardubického kraje dne 17.09.2014 usnesením č. Z/229/14. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje – aktualizace č. 1 nabyly účinnosti dne 07.10.2014.

Dne 18.06.2019 vydalo zastupitelstvo Pardubického kraje usnesením č. Z/364/19 Zásady územního rozvoje Pardubického kraje – aktualizace č. 2, které nabyly účinnosti dne 05.07.2019 a dne 25.08.2020 vydalo zastupitelstvo Pardubického kraje usnesením č. Z/511/20 Zásady územního rozvoje Pardubického kraje – aktualizace č. 3, které nabyly účinnosti dne 11.09.2020 (dále jen „aktualizace ZÚR Pk“).

Z aktualizace ZÚR Pk vyplývají pro územní plánování řešeného území následující zásady a úkoly:

1) Dle č. (72) ZÚR stanovují tyto šířky koridorů pro umístění staveb dopravní infrastruktury (dále též „koridory“): a) koridory pro umístění staveb silniční dopravy:

1. 600 m pro dálnice a kapacitní silnice,
2. 400 m pro silnice I. třídy,
3. 180 m pro silnice II. ev. III. třídy,

v případě, kdy se jedná o rozšíření stávající komunikace, se koridor vymezuje v poloviční šířce;

- o VPO D22 – přeložka silnice I/43 Mladějov – Lanškroun - Albrechtice

(72b) ZÚR stanovují pro koridory dopravní infrastruktury tyto společné úkoly pro územní plánování:

- a) v územních plánech obcí respektovat šířky koridorů dle čl. (72) v nezastavěných územích; v zastavěném území šířku zpřesnit s ohledem na stávající zástavbu a na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, zhoršení kvality ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví;
- b) v územích dotčených koridory nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní a technické infrastruktury; tato podmínka se nevztahuje na zastavitelné plochy dotčené koridory, které byly vymezeny v ZÚR nebo v aktualizaci ZÚR později než tyto dotčené zastavitelné plochy; pro posouzení časové následnosti je rozhodující datum účinnosti územně plánovacích dokumentací;
- c) koordinovat vymezení a zpřesnění koridorů s ostatními záměry v územních plánech dotčených obcí s ohledem na přírodní a kulturní hodnoty a konfiguraci terénu;
- d) v územních plánech stanovit či zpřesnit podmínky pro využití ploch překrytých koridory tak, aby byla zajištěna ochrana území pro umístění stavby dopravní infrastruktury, pro kterou je koridor vymezen, a zároveň tak, aby byly zajištěny požadavky na ochranu životního prostředí a zdraví obyvatel;
- e) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL a zábory ZPF.

2) Veřejně prospěšné opatření územní systém ekologické stability (VPO):

- Vymezeny jako veřejně prospěšná opatření plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:
 - o Nadregionální biokoridor: K92 – K82 VojenskýOchranná zóna nadregionálního biokoridoru zasahuje na správní území obce Sázava.
- Požadavek na koordinaci územně plánovací činnosti při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů VPS a VPO vymezených v ZÚR:
 - o VPO ÚSES U12

Dle čl. (110) ZÚR vymezují na nadregionální úrovni osu nadregionálního biokoridoru K 92 pod názvem K 82 Vojenský v šířce minimálně 40m, jehož funkčnost je nutno zajistit, a ochranou zónu nadregionálního biokoridoru v rozsahu 2 km od osy nadregionálního biokoridoru na obě strany, účelem vymezení ochranné zóny je podpora koridorového efektu, což znamená, že všechny prvky regionálních i místních ÚSES, významné krajinné prvky a společenstva s vyšším stupněm ekologické stability (4, 5) jsou chápány jako součásti nadregionálního biokoridoru.

Dle čl. (113) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

3) Dle čl. (123) ZÚR stanovují jako úkol pro územní plánování upřesnit v Územním plánu Sázava zásady pro krajinný typ – krajina lesní, krajina lesozemědělská, krajina zemědělská a krajina sídelní a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny – 06 Podorlicko a 10 Zábřežsko.

Dle čl. (127) ZÚR stanovují pro krajinu lesní tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

Dle č. (131) ZÚR stanovují pro krajinu lesozemědělskou tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech.
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Dle č.(133) ZÚR stanovují pro krajinu zemědělskou tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- e) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Dle č.(135) ZÚR stanovují pro krajinu sídelní tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zabezpečit v území a v návazných územích dostatečné plochy pro krátkodobou rekreaci obyvatel měst;
- b) chránit a rozšiřovat plochy veřejné a doprovodné zeleně.

Dle č.(137o) ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin:

- a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;
- b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;
- c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;
- d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodě blízkých prostorů;
- e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;
- f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;

- g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;
- h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;
- i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;
- j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;
- k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;
- m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;
- n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);
- o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

Územní plán Sázava **není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V rámci projednávání Zprávy o uplatňování územního plánu Sázava v uplynulém období 03/2017-02/2021 nebylo potřeba prokázat nemožnost využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnotit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť vymezení nových zastavitelných ploch změnou Územního plánu Sázava není požadováno. Prověření potřeby vymezení nových zastavitelných ploch bylo prověřeno Změnou č. 1 územního plánu Sázava, jejíž návrh byl projednáván v souběhu s předchozí zprávou o uplatňování a změna byla vydána 28.06.2017 a nabyla účinnosti 14.07.2017.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Sázava v rozsahu zadání změny

Základní koncepce rozvoje území obce Sázava stanovená Územním plánem Sázava pro území obce Sázava je i nadále aktuální, proto nejsou v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Sázava v minulém období 03/2017-02/2021 obsaženy pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu v rozsahu zadání změny.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny územního plánu Sázava na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Sázava v uplynulém období 03/2017- 02/2021 se neuplatňují žádné požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu Sázava na udržitelný rozvoj území, neboť změna Územního plánu není požadována.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu Změny územního plánu Sázava, je-li zpracování variant vyžadováno

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Sázava v uplynulém období 03/2017 - 02/2021 se neuplatňují žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu Sázava, neboť změna územního plánu Sázava není požadována.

h) Návrh na pořízení nového Územního plánu Sázava, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci Územního plánu Sázava

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Sázava v uplynulém období 03/2017 - 02/2021 nevyplyvá dle vyhodnocení ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci Územního plánu Sázava a byla důvodem pro návrh na pořízení nového Územního plánu Sázava.

Vyhodnocením uplatňování Územního plánu Sázava včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Sázava vydán, dle bodu a) nebyly zjištěny žádné změny podmínek, které by dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona vyvolaly povinnost obce Sázava pořídit změnu územního plánu, ani nebyly zaznamenány žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Při vyhodnocení uplatňování Územního plánu Sázava dle bodu a) nebyly zjištěny žádné případné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj.

Problémy a úkoly k řešení v Územním plánu Sázava vyplývající dle bodu b) z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - 5. úplná aktualizace 2020 budou prověřeny a řešeny v rámci případného budoucího pořizování změny územního plánu Sázava.

Při vyhodnocení souladu Územního plánu Sázava s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle bodu c) nebyl zjištěn rozpor.

Dle bodu d) nebyla vyhodnocena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Sázava v uplynulém období 03/2017 - 02/2021 se nenavrhují vymezení nových zastavitelných ploch.

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Sázava v uplynulém období 03/2017 - 02/2021 nevyplynula dle vyhodnocení uplatňování Územního plánu Sázava potřeba návrhu na pořízení nového Územního plánu Sázava.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Sázava zjištěny

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Sázava v uplynulém období 03/2017 - 02/2021 se neuplatňují žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, neboť negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Sázava dle bodu a) zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Sázava v uplynulém období 03/2017 - 02/2021 se neuplatňují žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Lanškroun (6)
Odbor stavební úřad

Ing. Pavel Martinec
vedoucí Odboru stavební úřad