

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Ilona Scheuerová Č. j.: MULA 16253/2021/SU/S
Telefon: 465 385 278 Sp. zn.: SÚ/5069/2021/S
Fax: 465 385 244
E-mail: ilona.scheuerova@lanskroun.eu
Počet listů dokum.: 12 V Lanškrouně dne 31.05.2021
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 326.1

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Anenská Studánka v uplynulém období 08/2017 – 07/2021

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako orgán územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), **zpracoval** v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“), **ve spolupráci se starostou obce Anenská Studánka Jaroslavem Paarem**, který byl dne 12.02.2021 zvolen zastupitelstvem obce Anenská Studánka usnesením č. 6/1/2021 jako určený zastupitel spolupracující s pořizovatelem při vyhodnocení Územního plánu Anenská Studánka (ustanovení § 47 odst. 1 stavebního zákona), „**Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Anenská Studánka v uplynulém období 08/2017 – 07/2021**“, určený k projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem, oprávněnými investory, obcí Anenská Studánka a veřejností.

Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu Anenská Studánka v uplynulém období 08/2017 – 07/2021 (dle ustanovení § 15 vyhlášky)

- a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Anenská Studánka včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Anenská Studánka vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v Územním plánu Anenská Studánka vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Anenská Studánka s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

- e) **Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Anenská Studánka v rozsahu zadání změny**
- f) **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Anenská Studánka na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**
- g) **Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Anenská Studánka, je-li zpracování variant vyžadováno**
- h) **Návrh na pořízení nového Územního plánu Anenská Studánka, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci Územního plánu Anenská Studánka**
- i) **Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Anenská Studánka zjištěny**
- j) **Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje**

a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Anenská Studánka včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Anenská Studánka vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Anenská Studánka včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Anenská Studánka vydán

Územní plán Anenská Studánka byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“).

Zpracovatelem Územního plánu Anenská Studánka byl Ing. arch. Pavel Čížek, autorizovaný architekt, ČKA 00 978, Újezdská 1429, 565 01 Chocelná. Územní plán Anenská Studánka vydalo zastupitelstvo obce Anenská Studánka dne 22.07.2009 usnesením č. 06/2009 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 18.08.2009.

Do okamžiku zpracování, projednání a schválení první Zprávy o uplatňování územního plánu Anenská Studánka za uplynulé období 08/2009 – 07/2013 nebyla pořizována žádná změna Územního plánu Anenská Studánka, obci Anenská Studánka nebyl podán žádný návrh na pořízení změny Územního plánu Anenská Studánka a ani obec Anenská Studánka nepožádala o pořízení změny Územního plánu Anenská Studánka z vlastního podnětu. V rámci projednání a schválení první Zprávy o uplatňování územního plánu Anenská Studánka za uplynulé období 08/2009 – 07/2013 byly na základě požadavku obce Anenská Studánka projednány a schváleny Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Anenská Studánka v rozsahu zadání změny. První Zprávu o uplatňování územního plánu Anenská Studánka za uplynulé období 08/2009 – 07/2013 včetně pokynů pro zpracování návrhu změny Územního plánu Anenská Studánka v rozsahu zadání změny projednalo a schválilo zastupitelstvo obce Anenská Studánka dne 18.10.2013 usnesením č. 07/2013 bod 2. Změnu č. 1 územního plánu Anenská Studánka, jejímž zpracovatelem byl Ing. arch. Pavel Čížek, autorizovaný architekt, ČKA 00 978, Újezdská

1429, 565 01 Choceň, vydalo zastupitelstvo obce Anenská Studánka dne 29.04.2015 usnesením č. 3/2015 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 19.05.2015.

Druhou Zprávu o uplatňování územního plánu Anenská Studánka v uplynulém období 08/2013 – 07/2017 projednalo a schválilo zastupitelstvo obce Anenská Studánka na svém zasedání dne 09.08.2017 usnesením č. 2/4/2017.

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Anenská Studánka v uplynulém období 08/2017 – 07/2021 nebyla pořizována žádná další změna Územního plánu Anenská Studánka, obec Anenská Studánka nepožádala o pořízení změny Územního plánu Anenská Studánka z vlastního podnětu a ani obci Anenská Studánka nebyl podán žádný návrh na pořízení změny Územního plánu Anenská Studánka, který by pořizovatel posoudil a vydal k němu stanovisko dle ustanovení § 46 stavebního zákona.

Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Anenská Studánka (včetně Změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka) a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 08/2017 – 07/2021

Označení lokality	Navrhované funkční využití lokality	Název lokality	Charakteristika lokality	Vyhodnocení využití
BV Z1	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Proluka na jihozápadě – Anenská Studánka	navržena výstavba 6 RD	nevyužito
BV Z2	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Pod hřištěm – Anenská Studánka	navržena výstavba 2 RD	nevyužito
BV Z3	Bydlení v rodinných domech - venkovské	Nad prodejnou – Anenská Studánka	navržena výstavba 3 RD	nevyužito
BV Z4	Bydlení v rodinných domech - venkovské	U cesty – Anenská Studánka	navržena výstavba 7 RD	částečně využito (1 rodinný dům)
OS Z5	Občanská vybavenost – tělovýchovná a sportovní zařízení	Rozšíření hřiště – Anenská Studánka	rozšíření hřiště s možností výstavby šaten a zázemí	nevyužito
SR Z6	Plochy smíšené obytné - rekreační	U silnice na Helvíkov – Anenská Studánka	navržena výstavba rekreačního objektu	nevyužito
SR Z7	Plochy smíšené obytné - rekreační	Severozápadní strana - Helvíkov	navržena výstavba cca 15 rekreačních, případně i obytných objektů	nevyužito
SR Z8	Plochy smíšené obytné - rekreační	Přední pole k Opatovu - Helvíkov	navržena výstavba cca 5 rekreačních, případně i obytných objektů	nevyužito
SR Z9	Plochy smíšené obytné - rekreační	Přední pole - Helvíkov	navržena výstavba cca 7 rekreačních, případně i obytných objektů	částečně využito (1 rekreační objekt)
TI Z10	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	vodojem Anenská Studánka	navržena výstavba vodojemu	nevyužito
TI Z11	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	vodojem na rozhraní k.ú. Anenská Studánka a k.ú. Helvíkov	navržena výstavba vodojemu	nevyužito
DS Z12	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	Parkoviště pro Domov u studánky - Anenská Studánka	navržena výstavba rozšíření stávajícího parkoviště u Domova	nevyužito

			u studánky	
--	--	--	------------	--

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Anenská Studánka v uplynulém období 08/2017 – 07/2021 byly dvě zastavitelné plochy využity částečně (BV Z4, SR Z9), ostatní zastavitelné plochy zatím využity nebyly.

Plochy přestavby vymezené Územním plánem Anenská Studánka (včetně Změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka) a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 08/2017 – 07/2021

Označení lokality	Navrhované funkční využití lokality	Název lokality	Charakteristika lokality	Vyhodnocení využití
SR P1	Plochy smíšené obytné - rekreační	U kapličky- Helvíkov	navržena výstavba cca 2 rekreačních, případně i obytných objektů	nevyužito
SR P2	Plochy smíšené obytné - rekreační	Proluka A - Helvíkov	navržena výstavba cca 1 rekreačního, případně i obytného objektu	nevyužito
SR P3	Plochy smíšené obytné - rekreační	Proluka B - Helvíkov	navržena výstavba cca 1 rekreačního, případně i obytného objektu	nevyužito
SR P4	Plochy smíšené obytné - rekreační	Na Holého - Helvíkov	navržena výstavba cca 8 rekreačních, případně i obytných objektů	nevyužito
SR P5	Plochy smíšené obytné - rekreační	Na Vernerově - Helvíkov	navržena výstavba cca 7 rekreačních, případně i obytných objektů	nevyužito
SR P6	Plochy smíšené obytné - rekreační	Proluka Na Vernerově - Helvíkov	navržena výstavba 1 rekreačního, případně i obytného objektu	využito (2 rekreační objekty)
TI P7	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	ČOV - Anenská Studánka	navržena výstavba čistírny odpadních vod	nevyužito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Anenská Studánka v uplynulém období 08/2017 – 07/2021 byla jedna plocha přestavby využita (SR P6), ostatní plochy přestavby zatím využity nebyly.

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Anenská Studánka v uplynulém období 08/2017 – 07/2021 nedošlo v řešeném území ke změně podmínek, na základě kterých byl Územní plán Anenská Studánka vydán, které by vyvolaly dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona povinnost obce Anenská Studánka pořídit změnu Územního plánu Anenská Studánka.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Anenská Studánka v uplynulém období 08/2017 – 07/2021 nebyly v Územním plánu Anenská Studánka zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je vyvážený.

b) Problémy k řešení v Územním plánu Anenská Studánka vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání Územního plánu Anenská Studánka (07/2009) byly pořízeny Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Lanškroun (10/2008) a Územně analytické podklady Pardubického kraje (06/2009).

V současné době jsou pořízeny Územně analytické podklady Pardubického kraje - 4. úplná aktualizace 2017, z nichž vyplývá pro správní území obce Anenská Studánka respektovat veřejně prospěšná opatření územního systému ekologické stability U09 a U13 – nadregionální biokoridory K82 (Boršov, Loučský les – K80) a K 93 (Uhersko - K132).

Z aktualizovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Lanškroun 2020 vyplývají pro správní území obce Anenská Studánka následující závady, problémy a úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Závady a problémy:

Urbanistické:

- urbanisticko - krajinářský problém - větrné elektrárny v krajině (6 větrných elektráren), brownfield (bývalý kravín).

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území, střety záměrů s limity využití území a s hodnotami území:

Místního významu:

- střet zastavěného území a zastavitelné plochy se záplavovým územím Q100 a s AZZÚ (Q100 x ZÚ) – přetrvává
- střet záměru VPS ze ZÚR PK se zastavitelnou plochou a zastavěným územím dle ÚP (Z x Z): VPS E15a dle ZÚR PK
- střet záměru VPS ze ZÚR PK se stávající dopravní a technickou infrastrukturou
- střet záměru VPS ze ZÚR PK s přírodní hodnotou.

Úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci obce:

- zapracovat veřejně prospěšnou stavbu ze ZÚR Pardubického kraje:
 - E15a - dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský - Krasíkov
- zapracovat veřejně prospěšné opatření ze ZÚR Pardubického kraje – VPO ÚSES:
 - U09 – K82 Boršov, Loučský les – K80
- zachovat urbanistické hodnoty
- zachovat architektonické hodnoty, NKP, chránit drobné architektonické a sakrální prvky v zástavbě i volné krajině
- využít plochy brownfieldů:

- o prověřit a navrhnout možné využití plochy brownfield – plocha bývalého kravína
- posoudit vhodnost vymezených zastavitelných ploch s ohledem na možnost jejich reálného využití
- prověřit trasování skladebných prvků ÚSES s ohledem na soulad s ZÚR Pk a návaznost sousedních k. ú.

Úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci kraje:

- prověřit vedení nadregionálního biokoridoru K82 – Boršov, Loučský les – K80 na území obcí Anenská Studánka a upravit jej dle vedení tohoto NK dle platného ÚP sousední obce Trpík.

V aktualizovaných územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Lanškroun - Páté úplné aktualizaci územně analytických podkladů ORP Lanškroun 2020 je dle **rozboru vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území** obec Anenská Studánka zařazena do **kategorie 3a** a je charakterizována jako obec s nízkou ekonomickou základnou, s nízkou občanskou vybaveností, využívající výhod nadstandardních podmínek pro kvalitu bydlení.

Přírodní pilíř:

- kladné hodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí.

Odůvodnění: Jedinečnost v konfiguraci terénu a vysoká hodnota okolní krajiny vysoký podíl lesních ploch.

Hospodářský pilíř:

- záporné hodnocení územních podmínek pro hospodářský rozvoj.

Odůvodnění: Absence ekonomického zázemí, absence TI s výjimkou vodovodu, nedostatečná občanská vybavenost, obec leží u hlavní silniční trasy. V územním plánu prověřit nové plochy pro komerční využití ve vztahu rekreačně turistickému účelu a pro rozvoj ekonomické sféry.

Sociální pilíř:

- záporné hodnocení územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel.

Odůvodnění: Pokles počtu obyvatel, vysoká vyjíždka za prací mimo obec.

Závady, problémy a úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci, vyplývající z aktualizovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - Páté úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Lanškroun 2020, budou prověřeny a řešeny v rámci případného budoucího pořizování změny Územního plánu Anenská Studánka a aktualizace Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Anenská Studánka s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad Územního plánu Anenská Studánka s politikou územního rozvoje

Územní plán Anenská Studánka byl vydán v souladu s tehdy platnou Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou vládou České republiky usnesením č. 561 dne 17.05.2006. Dne 20.07.2009 schválila vláda České republiky usnesením č. 929 Politiku územního rozvoje České republiky 2008, dne 15.04.2015 schválila vláda České republiky usnesením č. 276 Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 02.09.2019 schválila vláda České republiky usnesením č. 629 Aktualizaci č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky,

dne 02.09.2019 schválila vláda České republiky usnesením č. 630 Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 17.08.2020 schválila vláda České republiky usnesením č. 833 Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 11.9.2020), (dále jen „aktualizace PÚR ČR“).

Dle současně platné aktualizace PÚR ČR nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní úkoly. Správní území obce Anenská Studánka se nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose, ve specifické oblasti, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury a v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Územní plán Anenská Studánka je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsaženými v kapitole 2.2 v čl. 14 až 32 aktualizace PÚR ČR.

Územní plán Anenská Studánka **není v rozporu s platnou politikou územního rozvoje.**

Soulad Územního plánu Anenská Studánka s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Anenská Studánka byl vydán v souladu s tehdy platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Územním plánem velkého územního celku Pardubického kraje (dále jen „ÚP VÚC PK“), který byl schválen Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/198/06 dne 14.12.2006. Dle ÚP VÚC PK se území obce Anenská Studánka dotýkaly návrhy regionálního biocentra RBC 444 Mirand a nadregionálních biokoridorů K 82 a K 93, které byly v územním plánu Anenská Studánka respektovány.

Dne 29.04.2010 byly usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/170/10 vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR PK“), které nabyly účinnosti dne 15.06.2010. Nabytím účinnosti ZÚR PK pozbyl platnosti ÚP VÚC PK. Dne 17.09.2014 byly usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/229/14 vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje – aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti dne 07.10.2014. Dne 18.06.2019 byla usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/364/19 vydána Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, která nabyla účinnosti dne 05.07.2019. Dne 25.08.2020 byla usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/511/20 vydána Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, která nabyla účinnosti dne 12.09.2020.

Dle současně platných Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 3, (dále jen „ZÚR PK“), vyplývají pro územní plánování správního území obce Anenská Studánka (k. ú. Anenská Studánka a Helvíkov) následující zásady a úkoly.

Dle čl. (89) ZÚR PK zpřesňují jako plochy a koridory technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu v oblasti elektroenergetiky koridor E15 pro dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov a Krasíkov – Prosenice a související plochu pro rozšíření elektrické stanice 400/110 kV Krasíkov vymezené v PÚR ČR, a to navržením:

a) koridoru v šířce 300 m pro umístění stavby E15a – dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský – Krasíkov.

Dle čl. (90) ZÚR PK stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) koordinovat vymezení koridorů pro stavby E15a a E15b se sousedními kraji Středočeským a Olomouckým.

Dle čl. (91) ZÚR PK stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridorů v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím,

b) zajistit ochranu hodnot krajinné památkové zóny Kladrubské Polabí a minimalizovat negativní vlivy na její vizuální vjem,

c) zajistit vymezení a zpřesnění ploch v závislosti na podmínkách umístění plochy v daném území.

Dle čl. (110) písm. b) ZÚR PK vymezují na území obce Anenská Studánka na nadregionální úrovni osu nadregionálního biokoridoru, jehož funkčnost je nutno zajistit: K 82 Boršov, Loučský les - K80 v šířce minimálně 40 m.

Dle čl. (110) písm. c) ZÚR PK vymezují ochranné zóny nadregionálních biokoridorů v rozsahu 2 km od osy nadregionálního biokoridoru na obě strany; účelem vymezení ochranné zóny je podpora koridorového efektu, což znamená, že všechny prvky regionálních i místních ÚSES, významné krajinné prvky a společenstva s vyšším stupněm ekologické stability (4,5) jsou chápány jako součásti nadregionálního biokoridoru.

Dle čl. (112) ZÚR PK stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;

b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;

c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;

d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu;

e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;

f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;

g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:

g. 1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;

g. 2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;

g. 3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.

h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.

Dle čl. (113) ZÚR PK stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;

b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

Dle čl. (121) ZÚR PK se na území obce Anenská Studánka nacházejí tyto krajinné typy charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:

h) krajina lesní

j) krajina lesozemědělská.

Dle čl. (127) ZÚR PK stanovují pro krajinu lesní tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymežovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;

d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

Dle čl. (131) ZÚR PK stanovují pro krajinu lesozemědělskou tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymežovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;

d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;

e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Dle článku (143) ZÚR PK se v řešeném území vymezují plochy a koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti energetiky:

- E15a - dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský – Krasíkov.

Dle článku (147) ZÚR PK v řešeném území vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:

- U09 - K82 – Boršov, Loučský les – K80

- U13 – K93 - Uhersko – K132.

Dle článku (149) ZÚR PK v řešeném území stanovují následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených ORP a obcí:

- Anenská Studánka - E15a U09, U13.

Územní plán Anenská Studánka **není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Anenská Studánka v uplynulém období 08/2017 – 07/2021 nebylo potřeba vyhodnotit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť vymezení nových zastavitelných ploch změnou Územního plánu Anenská Studánka nebylo požadováno.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Anenská Studánka v rozsahu zadání změny

Základní koncepce rozvoje území obce Anenská Studánka, stanovená Územním plánem Anenská Studánka včetně Změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka, je pro území obce Anenská Studánka i nadále aktuální, proto nejsou v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Anenská Studánka v uplynulém období 08/2017 – 07/2021 obsaženy pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Anenská Studánka v rozsahu zadání změny.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Anenská Studánka na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Anenská Studánka v uplynulém období 08/2017 – 07/2021 se neuplatňují žádné požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Anenská Studánka na udržitelný rozvoj území, neboť změna Územního plánu Anenská Studánka není požadována.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Anenská Studánka, je-li zpracování variant vyžadováno

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Anenská Studánka v uplynulém období 08/2017 – 07/2021 se neuplatňují žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Anenská Studánka, neboť změna Územního plánu Anenská Studánka není požadována.

h) Návrh na pořízení nového Územního plánu Anenská Studánka, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci Územního plánu Anenská Studánka

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Anenská Studánka v uplynulém období 08/2017 – 07/2021 nevyplývá dle vyhodnocení ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci Územního plánu Anenská Studánka, a byla důvodem pro návrh na pořízení nového Územního plánu Anenská Studánka.

Vyhodnocením uplatňování Územního plánu Anenská Studánka včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Anenská Studánka vydán, dle bodu a) nebyly zjištěny žádné změny podmínek, které by dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona vyvolaly povinnost obce Anenská Studánka pořídit změnu Územního plánu Anenská Studánka, ani nebyly zaznamenány žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Problémy místního významu k řešení v Územním plánu Anenská Studánka vyplývající dle bodu b) z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun (Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Lanškroun 2020) budou prověřeny a řešeny v rámci případného budoucího pořizování změny Územního plánu Anenská Studánka.

Při vyhodnocení souladu Územního plánu Anenská Studánka s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle bodu c) nebyl zjištěn rozpor.

Nebylo potřeba dle bodu d) prokázat vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Anenská Studánka v uplynulém období 08/2017 – 07/2021 se vymezení nových zastavitelných ploch nenavrhuje.

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Anenská Studánka v uplynulém období 08/2017 – 07/2021 nevyplývala dle vyhodnocení uplatňování Územního plánu Anenská Studánka potřeba návrhu na pořízení nového Územního plánu Anenská Studánka.

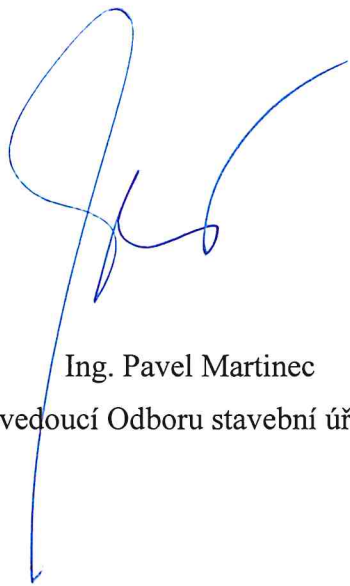
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Anenská Studánka zjištěny

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Anenská Studánka v uplynulém období 08/2017 – 07/2021 se neuplatňují žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, neboť negativní dopady na udržitelný rozvoj nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Anenská Studánka dle bodu a) zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Anenská Studánka v uplynulém období 08/2017 – 07/2021 se neuplatňují žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Lanškroun (5)
Odbor stavební úřad



Ing. Pavel Martinec
vedoucí Odboru stavební úřad