

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Ilona Scheuerová Č. j.: MULA 22703/2021/SU/S
Telefon: 465 385 278 Sp. zn.: SÚ/8361/2021/S
Fax: 465 385 244
E-mail: ilona.scheuerova@lanskroun.eu
Počet listů dokum.: 16 V Lanškrouně dne 29.07.2021
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 326.1

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Rudoltice v uplynulém období 09/2017 – 08/2021

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), zpracoval v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“), **ve spolupráci se starostou obce Rudoltice Mgr. Ivo Kolomým**, který byl dne 15.03.2021 zvolen zastupitelstvem obce Rudoltice usnesením č. ZO/4/15/3/2021 jako určený zastupitel spolupracující s pořizovatelem (ustanovení § 47 odst. 1 stavebního zákona), „**Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Rudoltice v uplynulém období 09/2017 – 08/2021**“, určený k projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem, oprávněnými investory, obcí Rudoltice a veřejností.

Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu Rudoltice v uplynulém období 09/2017 – 08/2021 (dle § 15 vyhlášky)

- a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rudoltice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Rudoltice vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v Územním plánu Rudoltice vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Rudoltice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Rudoltice v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Rudoltice na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Rudoltice, je-li zpracování variant vyžadováno

- h) Návrh na pořízení nového Územního plánu Rudoltice, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci Územního plánu Rudoltice**
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rudoltice zjištěny**
- j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje**

a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rudoltice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Rudoltice vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rudoltice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Rudoltice vydán

Územní plán Rudoltice byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“).

Zpracovatelem Územního plánu Rudoltice byl Ing. arch. Petr Kulda - TIPOS, ČKA 01 766, autorizace se všeobecnou působností, Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí. Územní plán Rudoltice vydalo zastupitelstvo obce Rudoltice dne 05.09.2013 usnesením č. OZ/05/09/2013 bod č. 3 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 24.09.2013. První Zprávu o uplatňování územního plánu Rudoltice v uplynulém období 09/2013 – 08/2017 projednalo a schválilo zastupitelstvo obce Rudoltice dne 26.02.2018 usnesením č. ZO/3/26/2/2018.

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rudoltice v uplynulém období 09/2017 – 08/2021 bylo na žádost obce Rudoltice zahájeno pořizování Změny č. 1 územního plánu Rudoltice pořizované zkráceným postupem. O pořízení Změny č. 1 územního plánu Rudoltice pořizované zkráceným postupem a o jejím obsahu rozhodlo zastupitelstvo obce Rudoltice dne 16.09.2019 usnesením č. ZO/4/16/9/2019. Dne 12.12.2019 rozhodlo zastupitelstvo obce Rudoltice usnesením č. ZO/9/12/12/2019 o doplnění obsahu změny o další 2 lokality. Dle stanovisek Krajského úřadu Pardubického kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, Oddělení integrované prevence č.j. KrÚ 88975/2019/OŽPZ/CH ze dne 11.12.2019 a č.j. KrÚ 7145/2020/OŽPZ/CH ze dne 24.01.2020 bylo požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Zpracovatelem Změny č. 1 územního plánu Rudoltice pořizované zkráceným postupem je Ing. arch. Petr Kulda - TIPOS, ČKA 01 766, autorizace se všeobecnou působností, Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí. Zpracovatelem Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Rudoltice na udržitelný rozvoj území je firma EMPLA AG, spol. s r. o., Ing. Vladimír Plachý (číslo odborné způsobilosti 182/OPV/93 ze dne 21.01.1993), Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové. Dne 30.06.2021 se konalo veřejné projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Rudoltice pořizované zkráceným postupem a Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Rudoltice na udržitelný rozvoj území.

Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Rudoltice a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 09/2017 – 08/2021

Označení lokality	Navrhované funkční využití lokality	Popis lokality	Další podmínky	Vyhodnocení využití
Z1	BV - Bydlení - v rodinných domech -	severní okraj obce	Původní Územní studie byla pořízena	nevyužito

	venkovské		a schválena pořizovatelem dne 11.12.2017, nová Územní studie byla pořízena a schválena pořizovatelem dne 23.02.2021.	
Z2	VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba	severní okraj obce	V rámci nyní pořizované Změny č. 1 ÚP Rudoltice je u této plochy změněno původně navrhované funkční využití VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba na nově navrhované funkční využití BV - Bydlení - v rodinných domech – venkovské.	nevyužito
Z4	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	střed obce – proti řadovkám		částečně využito (1 rodinný dům)
Z5	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	střed obce – proti č. p. 90		částečně využito (3 rodinné domy)
Z6	TO - Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	střed obce – vedle rybníku		nevyužito
Z7	VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	jižní část obce – u silnice I/43		nevyužito
Z8	BI - Bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské	jižní část obce – nad FV elektrárnou		nevyužito
Z9	OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	zámeček		nevyužito
Z10	BI - Bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské	pod zámečkem	Územní studie byla pořízena a schválena pořizovatelem dne 05.10.2015.	nevyužito
Z11	OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	pod zámečkem	Územní studie byla pořízena a schválena pořizovatelem dne 14.10.2015.	nevyužito
Z12	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	jižní část obce za č. p. 120		nevyužito
Z13	VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	jižní okraj obce za č. p. 127	V rámci nyní pořizované Změny č. 1 ÚP Rudoltice je tato plocha zmenšena o část, která je nově navrhována pro funkční využití BV	nevyužito

			- Bydlení - v rodinných domech – venkovské s označením Z28.	
Z14	VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	jižní okraj obce vedle FVE	Územní studie byla pořízena a schválena pořizovatelem dne 11.12.2017.	nevyužito
Z15	VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	jižní část obce proti č. p. 167	V rámci nyní pořizované Změny č. 1 ÚP Rudoltice je tato plocha zmenšena o část, která je nově navrhována pro funkční využití BV - Bydlení - v rodinných domech – venkovské s označením Z25.	nevyužito
Z16	VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	jižní část obce vedle č. p. 295	V rámci nyní pořizované Změny č. 1 ÚP Rudoltice je tato zastavitelná plocha zrušena a navrhována pro funkční využití NZ – Plochy zemědělské s označením K11.	nevyužito
Z17	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	střed obce vedle č. p. 154		nevyužito
Z18	OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	střed obce za sportovním areálem		nevyužito
Z19	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	střed obce za č. p. 6		částečně využito (1 rodinný dům)
Z20	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	střed obce proti č. p. 182		nevyužito
Z21	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	střed obce nad č. p. 66		částečně využito (1 rodinný dům)
Z22	DS – doprava silniční – jižní obchvat	jihovýchodní okraj obce		nevyužito
Z23	DS – doprava silniční – přeložka silnice II/315	východní okraj obce		nevyužito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rudoltice v uplynulém období 09/2017 – 08/2021 byly čtyři zastavitelné plochy využity částečně (Z4, Z5, Z19, Z21), ostatní zastavitelné plochy zatím využity nebyly.

V rámci nyní pořizované Změny č. 1 územního plánu Rudoltice a Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Rudoltice na udržitelný rozvoj území jsou navrhovány následující nové zastavitelné plochy:

Z24 - navrhované funkční využití BV - Bydlení - v rodinných domech – venkovské

Z25 - navrhované funkční využití BV - Bydlení - v rodinných domech – venkovské
 Z26 - navrhované funkční využití BV - Bydlení - v rodinných domech – venkovské
 Z27 - navrhované funkční využití BV - Bydlení - v rodinných domech – venkovské
 Z28 - navrhované funkční využití BV - Bydlení - v rodinných domech – venkovské
 Z29 - navrhované funkční využití BV - Bydlení - v rodinných domech – venkovské
 Z30 - navrhované funkční využití BV - Bydlení - v rodinných domech – venkovské.

Plochy přestavby vymezené Územním plánem Rudoltice a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 09/2017 – 08/2021

Označení lokality	Navrhované funkční využití lokality	Popis lokality	Další podmínky	Vyhodnocení využití
P1	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	severní část obce vedle č. p. 63		částečně využito (1 rodinný dům)
P2	W - Plochy vodní a vodohospodářské	severní část obce za č. p. 67		nevyužito
P3	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	střed obce naproti řadovkám		nevyužito
P4	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	střed obce – proluka mezi řadovkami		částečně využito (1 rodinný dům)
P5	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	střed obce – proluky		částečně využito (1 rodinný dům)
P6	BV - Bydlení - v rodinných domech - venkovské	pod zemědělským areálem „Zámecký vrch“	Územní studie byla pořízena a schválena pořizovatelem dne 03.02.2016.	nevyužito
P7	VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	pod nádražím	V rámci nyní pořizované Změny č. 1 ÚP Rudoltice je tato plocha zmenšena o část, která je nově navrhována pro funkci BV - Bydlení - v rodinných domech – venkovské s označením P11.	částečně využito (garáž)

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rudoltice v uplynulém období 09/2017 – 08/2021 byly čtyři plochy přestavby využity částečně (P1, P4, P5, P7), ostatní plochy přestavby zatím využity nebyly.

V rámci nyní pořizované Změny č. 1 územního plánu Rudoltice a Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Rudoltice na udržitelný rozvoj území jsou navrhovány následující nové plochy přestavby:

P8 - navrhované funkční využití VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
 P9 - navrhované funkční využití BV - Bydlení - v rodinných domech – venkovské
 P10 - navrhované funkční využití BV - Bydlení - v rodinných domech – venkovské
 P11 - navrhované funkční využití BV - Bydlení - v rodinných domech – venkovské
 P12 - navrhované funkční využití BI - Bydlení - v rodinných domech – příměstské (lokalita bude na základě veřejného projednání po odsouhlasení určeného zastupitele vypuštěna, v předmětném

území je připravena projektová dokumentace pro stavební řízení na výstavbu bytového domu pro klienty Domova u studánky)

P13 - navrhované funkční využití BH - Bydlení - v bytových domech

P14 - navrhované funkční využití BV - Bydlení - v rodinných domech – venkovské

P15 - navrhované funkční využití DS – Dopravní infrastruktura – silniční

P16 - navrhované funkční využití VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba.

Územní plán Rudoltice stanovil povinnost pořízení celkem pěti územních studií zahrnujících plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území. Lhůta pro pořízení všech územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o nich do evidence územně plánovací činnosti byla stanovena nejpozději do roku 2017. Všechny územní studie již byly pořízeny, schváleny a zaevidovány.

V rámci nyní pořizované Změny č. 1 územního plánu Rudoltice a Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Rudoltice na udržitelný rozvoj území je stanovena povinnost pořízení územní studie pro nově navrhovanou plochu Z24 s navrhovaným funkčním využitím BV - Bydlení - v rodinných domech – venkovské. Lhůta pro pořízení, schválení a zaevidování této územní studie je stanovena do 4 let od vydání Změny č. 1 územního plánu Rudoltice.

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rudoltice v uplynulém období 09/2017 – 08/2021 nedošlo v řešeném území ke změně podmínek, na základě kterých byl Územní plán Rudoltice vydán, které by vyvolaly dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona povinnost obce Rudoltice pořídit další změnu Územního plánu Rudoltice.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rudoltice v uplynulém období 09/2017 – 08/2021 nebyly v Územním plánu Rudoltice zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je vyvážený.

b) Problémy k řešení v Územním plánu Rudoltice vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání Územního plánu Rudoltice (09/2013) byla pořízena Druhá úplná aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun 2012 a Územně analytické podklady Pardubického kraje - 2. úplná aktualizace 2013.

V současné době jsou pořízeny Územně analytické podklady Pardubického kraje - 4. úplná aktualizace 2017, z nichž nevyplývají pro území obce Rudoltice žádné problémy k řešení v územním plánu Rudoltice.

Z aktualizovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Lanškroun 2020 vyplývají pro správní území obce Rudoltice následující závady, problémy a úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Závady a problémy:

Urbanistické:

- neregulovaná různorodá zástavba v pohledově exponované lokalitě „Zámeček“ (samostatná lokalita, charakter satelitního města), chybějící zeleň

- FVE – nevhodná poloha v pohledově exponovaném místě při silnici I/43.

Dopravní:

- nedostatek parkovacích ploch v lokalitě „Zámeček“ u bytových domů

Hygienické:

- průtah I/43 zastavěným územím.

Přírodního charakteru:

- nenavazující prvek ÚSES – LBK na 2x LBC na jihozápadní hranici katastru Rudoltice s katastrem obce Damníkov.

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území, střety záměrů s limity využití území a s hodnotami území:

Místního významu:

- střet záměru VPS ze ZÚR PK se zastavitelnou plochou a zastavěným územím dle ÚP (Z x Z): VPS D21 dle ZÚR PK

- střet zastavěného území a zastavitelné plochy s vyhlášeným záplavovým územím Q100 a s AZZÚ (Q100 x ZÚ)

- střet stávající technické infrastruktury (TS, ČOV) s vyhlášeným záplavovým územím Q100 a s AZZÚ (Q100 x I): stávající TS vč. OP v záplavovém území Q100

- střet stávající dopravní infrastruktury (silnicí I., II., III. třídy) s vyhlášeným záplavovým územím (Q100 x D)

- střet zastavěného území a zastavitelné plochy s přírodní hodnotou (Pr x ZÚ): zastavitelná plocha dle ÚP zasahuje do plochy lesa.

Úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci obce:

- zpracovat veřejně prospěšnou stavbu ze ZÚR Pardubického kraje:

- v oblasti dopravy – D21 – přeložka silnice I/43 Lanškroun

- v oblasti dopravy – D53 – přeložka silnice II/315 Lanškroun

- zpracovat veřejně prospěšná opatření ze ZUR Pardubického kraje:

- ÚSES – U09 – K 82 – Boršov, Loučský les – K80

- vytvářet vzájemná propojení jednotlivých prvků ÚSES

- zachovat urbanistické hodnoty

- zachovat pohledovou dominantu – vrch se zámekem Nový zámek, novou zástavbu řešit s ohledem na pohledové souvislosti zámku, nevytvářet negativní dominanty při dálkových pohledech

- zachovat architektonické hodnoty, NKP, chránit drobné architektonické a sakrální prvky v zástavbě i volné krajině

- prověřit možné vhodné využití nevyužívaných příp. chátrajících objektů a areálů.

V aktualizovaných územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Lanškroun - Páté úplné aktualizaci územně analytických podkladů ORP Lanškroun 2020 je dle rozboru vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území obec Rudoltice zařazena do kategorie 2c a je charakterizována jako obec s dobrou ekonomickou základnou, s dobrou občanskou vybaveností a kvalitními podmínkami pro bydlení a rekreaci.

Přírodní pilíř:

- záporné hodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí.

Odůvodnění: Dobrý přírodní potenciál krajiny, relativně dobrá dostupnost okolní krajiny s podílem lesních ploch, rekreační oblast s dobrou dopravní dostupností. Aktivní záplavová zóna – limitní faktor.

Hospodářský pilíř:

- kladné hodnocení územních podmínek pro hospodářský rozvoj.

Odůvodnění: Relativně dobrá vybavenost TI, dobrá dopravní dostupnost na nadřazenou komunikační síť i železnici, dobrá občanská vybavenost.

Sociální pilíř:

- kladné hodnocení územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel.

Odůvodnění: Rychlý nárůst obyvatel, vyšší podíl obyvatel předproduktivního věku, relativně prosperující obec, i přes vysokou vyjížďku obyvatel za prací mimo obec.

Závady, problémy a úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci, vyplývající z aktualizovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - Páté úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Lanškroun 2020, budou prověřeny a řešeny v rámci případného budoucího pořizování další změny Územního plánu Rudoltice.

c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Rudoltice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad Územního plánu Rudoltice s politikou územního rozvoje

Územní plán Rudoltice byl vydán v souladu s tehdy platnou Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou vládou České republiky usnesením č. 929 dne 20.07.2009. Dne 15.04.2015 schválila vláda České republiky usnesením č. 276 Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 02.09.2019 schválila vláda České republiky usnesením č. 629 Aktualizaci č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 02.09.2019 schválila vláda České republiky usnesením č. 630 Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 17.08.2020 schválila vláda České republiky usnesením č. 833 Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 11.9.2020), dne 12.07.2021 schválila vláda České republiky usnesením č. 618 Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „aktualizace PÚR ČR“).

Dle současně platné aktualizace PÚR ČR se správní území obce Rudoltice se nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury a v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Dle současně platné aktualizace PÚR ČR se správní území obce Rudoltice nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, a pro kterou vyplývají následující úkoly pro územní plánování v rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Územní plán Rudoltice je v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v kapitole 2.2 v čl. 14 až 31 aktualizace PÚR ČR.

Územní plán Rudoltice **není v rozporu s platnou politikou územního rozvoje**. Úkoly pro územní plánování, vyplývající pro specifickou oblast SOB9, budou prověřeny a řešeny v rámci případného budoucího pořizování další změny Územního plánu Rudoltice.

Soulad Územního plánu Rudoltice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Rudoltice byl vydán v souladu s tehdy platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, vydanými zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.04.2010 usnesením č. Z/170/10, které nabyly účinnosti dne 15.06.2010. Dne 17.09.2014 byly usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/229/14 vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje – aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti dne 07.10.2014. Dne 18.06.2019 byla usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/364/19 vydána Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, která nabyla účinnosti dne 05.07.2019. Dne 25.08.2020 byla usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/511/20 vydána Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, která nabyla účinnosti dne 12.09.2020.

Dle současně platných Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 3 (dále jen „aktualizace ZÚR Pk“), vyplývají pro územní plánování správního území obce Rudoltice (k. ú. Rudoltice u Lanškrouna) následující zásady a úkoly.

Dle čl. (24) aktualizace ZÚR Pk je na území obce Rudoltice vymezena rozvojová oblast OBK 2 Česká Třebová – Ústí nad Orlicí.

Dle čl. (25) aktualizace ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) sledovat možnost veřejného logistického centra ve vazbě na železniční uzel Česká Třebová;
- b) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat zejména ve vazbě na železniční uzel Česká Třebová a v jižní části Ústí nad Orlicí v koridoru silnice I/14;
- c) rozvoj bydlení soustřeďovat především ve městech;
- d) respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

Dle čl. (26) aktualizace ZÚR Pk stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) stabilizovat trasu východního obchvatu silnice I/14 v České Třebové a v prostoru Třebovic;
- b) stabilizovat dopravní řešení a využití území v prostoru Semanína ve vazbách na stávající a rozvojové plochy navazující na železniční uzel Česká Třebová;
- c) ověřit územní rezervu obchvatu silnice I/14 v prostoru Ústí nad Orlicí, vč. jeho účinnosti;

d) respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118);

e) stabilizovat trasu přeložky silnice I/43 a III/315 mimo centrální území Lanškrouna;

f) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny.

Dle čl. (72) aktualizace ZÚR Pk stanovují tyto šířky koridorů pro umístění staveb dopravní infrastruktury (dále též „koridory“):

a) koridory pro umístění staveb silniční dopravy:

2. 400 m pro silnice I. třídy,

3. 180 m pro silnice II. ev. III. třídy,

v případech, kdy se jedná o rozšíření stávající komunikace, se koridor vymezuje v poloviční šířce.

Dle čl. (72a) aktualizace ZÚR Pk stanovuje pro koridory dopravní infrastruktury tyto základní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) koordinovat vymezení koridorů, které se dotýkají území sousedních krajů, v rámci územně plánovací činnosti;

b) připravit a realizovat dále uvedené stavby dopravní infrastruktury jako zásadní investice, které přispějí ke zlepšení technických parametrů silnic a železničních tratí a k eliminaci negativních vlivů na životní prostředí sídel;

c) eliminovat vlivy staveb dopravní infrastruktury, pro které jsou koridory vymezeny, na přírodní, kulturní ev. civilizační hodnoty vhodnými technickými, krajinářskými ev. organizačními opatřeními.

Dle čl. (72b) aktualizace ZÚR Pk stanovuje pro koridory dopravní infrastruktury tyto společné úkoly pro územní plánování:

a) v územních plánech obcí respektovat šířky koridorů dle čl. (72) v nezastavěných územích; v zastavěném území šířku zpřesnit s ohledem na stávající zástavbu a na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, zhoršení kvality ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví;

b) v územích dotčených koridory nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní a technické infrastruktury; tato podmínka se nevztahuje na zastavitelné plochy dotčené koridory, které byly vymezeny v ZÚR nebo v aktualizaci ZÚR později než tyto dotčené zastavitelné plochy; pro posouzení časové následnosti je rozhodující datum účinnosti územně plánovacích dokumentací;

c) koordinovat vymezení a zpřesnění koridorů s ostatními záměry v územních plánech dotčených obcí s ohledem na přírodní a kulturní hodnoty a konfiguraci terénu;

d) v územních plánech stanovit či zpřesnit podmínky pro využití ploch překrytých koridory tak, aby byla zajištěna ochrana území pro umístění stavby dopravní infrastruktury, pro kterou je koridor vymezen, a zároveň tak, aby byly zajištěny požadavky na ochranu životního prostředí a zdraví obyvatel;

e) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL a zábory ZPF.

Dle čl. (72c) aktualizace ZÚR Pk stanovuje pro koridory infrastruktury silniční dopravy tyto specifické úkoly pro územní plánování:

a) eliminovat fragmentaci krajiny, zejména zajistit dostatečnou průchodnost krajiny v návaznosti na migrační trasy velkých savců;

b) při křížení s biokoridory ÚSES minimalizovat ovlivnění funkčnosti biokoridorů.

Dle čl. (83) aktualizace ZÚR Pk vymezuje na území obce Rudoltice tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů silnice I. třídy:

p) koridor pro umístění stavby D21 – přeložka silnice I/43 Lanškroun.

Dle čl. (85) aktualizace ZÚR Pk vymezuje na území obce Rudoltice tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů silnice II. třídy:

p) koridor pro umístění stavby D53 – přeložka silnice II/315 Lanškroun.

Dle čl. (110) písm. b) aktualizace ZÚR Pk vymezuje na území obce Rudoltice na nadregionální úrovni osu nadregionálního biokoridoru K 82 - Boršov, Loučský les – K80 v šířce minimálně 40 m, jehož funkčnost je nutno zajistit.

Dle čl. (112) aktualizace ZÚR Pk stanovuje tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;

b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;

c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;

d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu;

e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;

f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;

g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:

g. 1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;

g. 2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;

g. 3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES;

h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.

Dle čl. (113) aktualizace ZÚR Pk stanovuje tyto úkoly pro územní plánování:

a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;

b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

Dle čl. (121) aktualizace ZÚR Pk vymezuje na území obce Rudoltice tyto krajinné typy charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:

- h) krajina lesní;
- j) krajina lesozemědělská;
- k) krajina zemědělská;
- l) krajina sídelní.

Dle čl. (123) aktualizace ZÚR Pk stanovuje jako úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro jednotlivé krajinné typy a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajin.

Dle čl. (127) aktualizace ZÚR Pk stanovuje pro krajinu lesní tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.

Dle čl. (131) aktualizace ZÚR Pk stanovuje pro krajinu lesozemědělskou tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Dle čl. (133) aktualizace ZÚR Pk stanovuje pro krajinu zemědělskou tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Dle čl. (135) aktualizace ZÚR Pk stanovuje pro krajinu sídelní tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) zabezpečit v území a v návazných územích dostatečné plochy pro krátkodobou rekreaci obyvatel měst

b) chránit a rozšiřovat plochy veřejné a doprovodné zeleně.

Dle čl. (137o) aktualizace ZÚR Pk stanovuje tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin:

a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;

b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;

c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;

d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodně blízkých prostorů;

e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;

f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;

g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;

h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;

i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;

j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz¹³, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;

k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;

l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;

m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;

n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);

o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

Dle čl. (138) aktualizace ZÚR Pk vymezuje na území obce Rudoltice veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v oblasti dopravy a územního systému ekologické stability.

Dle čl. (142) aktualizace ZÚR Pk vymezuje na území obce Rudoltice koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:

- D21 - přeložka silnice I/43 Lanškroun

- D53 - přeložka silnice II/315 Lanškroun.

Dle čl. (147) aktualizace ZÚR Pk vymezuje na území obce Rudoltice jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:

- U09 – K 82 - Boršov Loučkový les – K80.

Dle čl. (149) aktualizace ZÚR Pk stanovuje na území obce Rudoltice následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených obcí:

- Rudoltice – D21, D53 a U09.

Zásady a úkoly vyplývající z aktualizace ZÚR Pk budou prověřeny a zpřesněny v rámci případného budoucího pořizování další změny Územního plánu Rudoltice.

Územní plán Rudoltice **není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem**. Úkoly pro územní plánování, vyplývající z aktualizace ZÚR Pk, budou prověřeny a řešeny v rámci případného budoucího pořizování další změny Územního plánu Rudoltice.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Rudoltice v uplynulém období 09/2017 – 08/2021 nebylo potřeba vyhodnotit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť vymezení nových zastavitelných ploch další změnou Územního plánu Rudoltice nebylo požadováno.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Rudoltice v rozsahu zadání změny

Základní koncepce rozvoje území obce Rudoltice, stanovená Územním plánem Rudoltice, je nyní aktualizována v rámci pořizované Změny č. 1 územního plánu Rudoltice a Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Rudoltice na udržitelný rozvoj území. V rámci

Zprávy o uplatňování územního plánu Rudoltice v uplynulém období 09/2017 – 08/2021 nejsou obsaženy pokyny pro zpracování návrhu další změny Územního plánu Rudoltice v rozsahu zadání změny.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Rudoltice na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Rudoltice v uplynulém období 09/2017 – 08/2021 se neuplatňují žádné požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Rudoltice na udržitelný rozvoj území, neboť další změna Územního plánu Rudoltice není v současné době požadována.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Rudoltice, je-li zpracování variant vyžadováno

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Rudoltice v uplynulém období 09/2017 – 08/2021 se neuplatňují žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Rudoltice, neboť další změna Územního plánu Rudoltice není v současné době požadována.

h) Návrh na pořízení nového Územního plánu Rudoltice, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci Územního plánu Rudoltice

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Rudoltice v uplynulém období 09/2017 – 08/2021 nevyplývá dle vyhodnocení ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci Územního plánu Rudoltice, a byla důvodem pro návrh na pořízení nového Územního plánu Rudoltice.

Vyhodnocením uplatňování Územního plánu Rudoltice včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Rudoltice vydán, dle bodu a) nebyly zjištěny žádné změny podmínek, které by dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona vyvolaly povinnost obce Rudoltice pořídit další změnu Územního plánu Rudoltice, ani nebyly zaznamenány žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Problémy k řešení v Územním plánu Rudoltice, vyplývající dle bodu b) z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - Páté úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Lanškroun 2020, budou prověřeny a řešeny v rámci případného budoucího pořizování další změny Územního plánu Rudoltice.

Při vyhodnocení souladu Územního plánu Rudoltice s platnou politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle bodu c) nebyl zjištěn rozpor. Úkoly pro územní plánování, vyplývající pro specifickou oblast SOB9, budou prověřeny a řešeny v rámci případného budoucího pořizování další změny Územního plánu Rudoltice. Úkoly

pro územní plánování, vyplývající aktualizace ZÚR Pk, budou prověřeny a řešeny v rámci případného budoucího pořizování další změny Územního plánu Rudoltice.

Nebylo potřeba dle bodu d) vyhodnotit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Rudoltice v uplynulém období 09/2017 – 08/2021 se vymezení nových zastavitelných ploch další změnou Územního plánu Rudoltice nenavrhuje.

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Rudoltice v uplynulém období 09/2017 – 08/2021 nevyplývala dle vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rudoltice potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci Územního plánu Rudoltice, takže není navrhováno pořízení nového Územního plánu Rudoltice.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rudoltice zjištěny

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Rudoltice v uplynulém období 09/2017 – 08/2021 se neuplatňují žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, neboť negativní dopady na udržitelný rozvoj nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rudoltice dle bodu a) zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Rudoltice v uplynulém období 09/2017 – 08/2021 se neuplatňují žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Lanškroun (5)
Odbor stavební úřad

Ing. Pavel Martinec
vedoucí Odboru stavební úřad