

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Miroslava Lerchová Č. j.: MULA 23230/2021/SU/L
Telefon: 465 385 272 Sp. zn.: SÚ/21614/2021/L
Fax: 465 285 244
E-mail: miroslava.lerchova@lanskroun.eu
Počet listů dokum.: 2 V Lanškrouně dne 04.08.2021
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 1
Spisový znak: 328.3

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Štěpán Kolomý, nar. 23.08.1996, Italská č.p. 485, Ostrovské Předměstí, 563 01 Lanškroun,
Adam Kolomý, nar. 25.06.2000, Italská č.p. 485, Ostrovské Předměstí, 563 01 Lanškroun

(dále jen "žadatel") podal dne 16.07.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

bytový dům o sedmi bytových jednotkách o velikosti 2 + KK, se dvěma garážemi a společnými prostory, včetně přípojky elektrické energie, plynovodní přípojky, vodovodní přípojky, přípojky splaškové kanalizace, dešťové kanalizace svedené do retenční nádrže s regulovaným odtokem do jednotné kanalizace a zpevněných ploch na pozemcích st. p. č. 904, 905, parc. č. 252/3, 253/2, 253/3, 3669/26 v katastrálním území Lanškroun (dále jen "stavba").

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení a dotčené orgány mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u Městského úřadu Lanškroun, Odboru stavební úřad (úřední dny pondělí a středa, v jiné dny po telefonické dohodě).

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Účastník řízení může podle § 94n odst. 3 stavebního zákona uplatnit námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě;

k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. Obec uplatňuje námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad podle § 36 odst. 3 správního řádu vyrozumívá účastníky řízení, že

ve lhůtě do 5 dnů

po skončení uvedené lhůty pro podání námitek, se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozorňuje, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u Městského úřadu Lanškroun, Odboru stavební úřad (úřední dny pondělí a středa, v jiné dny po telefonické dohodě).

Ing. Pavel Martinec
vedoucí odboru

Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Lanškroun.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Příloha:

situační výkres

Obdrží:

účastníci řízení dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona (do vlastních rukou)

- Štěpán Kolomý, Italská č.p. 485, Ostrovské Předměstí, 563 01 Lanškroun

- Adam Kolomý, Italská č.p. 485, Ostrovské Předměstí, 563 01 Lanškroun

- Město Lanškroun, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město

- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

- GasNet, s.r.o., kterou zastupuje společnost GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

- Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IDDS: wr5uy77

- CETIN a.s., IDDS: qa7425t

- T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygweh5i
- Technické služby Lanškroun, s.r.o., IDDS: 9heu429
- OMEGA tech s.r.o., IDDS: zdird4f

účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1524, 1525, 1526, 2448, 2449, 2450, 2455, 2637, parc. č. 247/1, 252/4, 252/10, 256/1, 3669/25, 3669/27, 3054/1 v katastrálním území Lanškroun

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lanškroun, Žichlínské Předměstí č.p. 178, č.p. 179, č.p. 181, č.p. 58, č.p. 59, č.p. 892, č.p. 897, č.p. 898 a č.p. 899

dotčené orgány

- Městský úřad Lanškroun, Odbor investic a majetku, odd. památkové péče, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město
- Městský úřad Lanškroun, Odbor životní prostředí, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město
- Městský úřad Lanškroun, Odbor dopravy a silničního hospodářství, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, IDDS: 48taa69
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, IDDS: 23wai86