

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Miroslava Lerchová Č. j.: MULA 26386/2021/SU/L
Telefon: 465 385 272 Sp. zn.: SÚ/21614/2021/L
Fax: 465 285 244
E-mail: miroslava.lerchova@lanskroun.eu
Počet listů dokum.: 5 V Lanškrouně dne 08.09.2021
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 1
Spisový znak: 328.3

Nabylo právní moci dne

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 16.07.2021 podali

Štěpán Kolomý, nar. 23.08.1996, Italská č.p. 485, Ostrovské Předměstí, 563 01 Lanškroun,
Adam Kolomý, nar. 25.06.2000, Italská č.p. 485, Ostrovské Předměstí, 563 01 Lanškroun

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu schvaluje stavební záměr a vydává

s p o l e č n é p o v o l e n í

na stavbu:

bytový dům o sedmi bytových jednotkách o velikosti 2 + KK, se dvěma garážemi a společnými prostory včetně přípojky elektrické energie, plynovodní přípojky, vodovodní přípojky, přípojky splaškové kanalizace, dešťové kanalizace svedené do retenční nádrže s regulovaným odtokem do jednotné kanalizace a zpevněných ploch na pozemcích st. p. č. 904 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. č. 905 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 252/3 (ostatní plocha), parc. č. 253/2 (zahrada), parc. č. 253/3 (zahrada), parc. č. 3669/26 (ostatní plocha) v katastrálním území Lanškroun (dále jen "stavba").

Stavba bytového domu obsahuje:

- 1NP - vstupní chodbu, chodbu, pět skladů, dvě garáže, technickou místnost, úklidovou místnost,
 - byt č. 1 obsahující chodbu, dva pokoje, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu, WC
- 2. NP - podestu,
 - byt č. 2 obsahující chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu, WC

- byt č. 3 obsahující chodbu, obytnou kuchyň, ložnici, koupelnu s WC
- byt č. 4 obsahující chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu, WC
- 3. NP - byt č. 5 obsahující chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu, WC
- byt č. 6 obsahující chodbu, obytnou kuchyň, ložnici, koupelnu s WC
- byt č. 7 obsahující chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu, WC.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bytového domu včetně zpevněných ploch a přípojek technické infrastruktury bude umístěna v souladu se společnou dokumentací pro vydání společného povolení (dále jen „společná dokumentace“), která obsahuje výkres současného stavu území na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v katastrálním území Lanškroun ve vzdálenosti 6,5 m od sousedního pozemku parc. č. 252/3, ve vzdálenosti 13,2 m od sousední stávající stavby rodinného domu č. p. 892 a ve vzdálenosti 15 m od sousední stávající stavby bytového domu č. p. 58 a 5, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkrese v měřítku 1:200.
3. Území dotčeného vlivu stavby je vymezeno pozemky st. p. č. 904 a 905, parc. č. 252/3, 253/2, 253/3, 3669/26 v katastrálním území Lanškroun.
4. Dopravní obslužnost bude zajištěna novým sjezdem ze stávající účelové veřejně přístupné komunikace na pozemku parc. č. 252/3. Odstavná a parkovací stání ke stavbě jsou řešena v rámci stavebního pozemku. Vlastní přístup k bytovému domu bude zajištěn zpevněnou plochou z přilehlého chodníku na pozemcích st. p. č. 904 a st. p. č. 905.
5. Napojení na elektrickou energii bude navrženo zemní kabelovou přípojkou z vedení NN umístěného na pozemku st. p. č. 905.
6. Přípojka plynu bude vedena z NTL vedení plynu na st. parc. č. 904.
7. K zásobení pitnou vodou bude navrženo připojení vodovodní přípojkou z veřejného vodovodu umístěného v přilehlé komunikaci na parc. č. 252/3.
8. Splaškové odpadní vody budou z objektu svedeny kanalizační přípojkou do městské jednotné kanalizace umístěné v přilehlé komunikaci na parc. č. 252/3.
9. Dešťové vody ze stavby budou odváděny dešťovou kanalizací s retenční nádrží s regulovaným odtokem do jednotné městské kanalizace umístěné v přilehlé komunikaci na parc. č. 252/3.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle společné dokumentace, ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval zodpovědný projektant Ing. Josef Motl, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700398; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Bytový dům je navržen jako třípodlažní nepodsklepený obdélníkového půdorysného tvaru, s garážemi pro osobní automobily, se zastavěnou plochou 197 m², se sedlovou střechou s výškou hřebene 10,650 m nad podlahou v 1. NP.
3. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a příslušné technické normy.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
5. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních sítí technického vybavení v místě stavby a zabezpečit jejich ochranu před poškozením v průběhu provádění stavby. V ochranném pásmu podzemních vedení je nutno provádět stavební práce podle podmínek správců těchto sítí:

Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., provoz Lanškroun, pod č.j.: LA/RM/21/0350 ze dne 01.02.2021, pod č.j.: LA/RM/21/1576 ze dne 18.05.2021, pod č.j.: LA/VB/21/0341 ze dne 28.01.2021 a pod č.j.: LA/VB/21/1531 ze dne 17.05.2021.

Budou splněny podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, pod zn.: 1114153590 ze dne 03.04.2021.

Budou splněny podmínky smlouvy o připojení k distribuční soustavě se společností ČEZ Distribuce,

a.s., Děčín, pod č. 21_SOBS01_4121742898 ze dne 18.01.2021.

Budou splněny podmínky stanoviska společnosti GasNet, s.r.o., zastoupené GasNet Služby s.r.o., Brno, pod zn.: 5002331138 ze dne 17.03.2021 a pod zn.: 5002375361bze dne 07.05.2021.

Budou splněny podmínky připojení k distribuční soustavě společnosti GasNet, s.r.o., Brno, pod zn.: 5002340262 ze dne 22.03.2021.

Budou splněny podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s., Praha 39, pod č.j.: 580580/21 ze dne 24.03.2021.

Budou splněny podmínky vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., Praha 4 ze dne 03.02.2021 pod č.j.: E05906/21.

Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Technické služby Lanškroun, s.r.o., pod č. j. TSL 101/2021 ze dne 23.04.2021.

Budou splněny podmínky vyjádření společnosti OMEGA tech s.r.o., Lanškroun, pod č. 2021-280117194 ze dne 29.01.2021.

6. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy požadavky vyplývající z technické zprávy požárně bezpečnostního řešení stavby.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu každou dokončenou etapu dle zpracovaného plánu kontrolních prohlídek stavby.
8. Budou splněny podmínky ze závazného (souhrnného) stanoviska Odboru životního prostředí Městského úřadu Lanškroun ze dne 13.05.2021 pod č.j. MULA 12370/2021:

a) orgánu ochrany přírody:

- Při realizaci stavby je nutné respektovat obecné podmínky ochrany rostlin, živočichů a dřevin podle § 5 a 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen *ZOPK*). Při stavebních pracích nesmí docházet k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů. Při porušení podmínek obecné ochrany rostlin a živočichů je orgán ochrany přírody oprávněn zakázat nebo omezit rušivou činnost.

- Podle ustanovení § 5 odst. 3 *ZOPK* jsou fyzické a právnické osoby povinny při provádění mj. stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky nebo ekonomicky dostupnými prostředky.

b) orgánu ochrany ovzduší:

- Dalším možným zdrojem znečišťování ovzduší bude případná prašnost z realizace záměru. Doporučujeme dodržovat všechna opatření ke snížení tohoto druhu znečišťování ovzduší (aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachovými částicemi, např. mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal, při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů, pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace atd.).

9. Budou splněny podmínky orgánu ochrany ovzduší ze závazného stanoviska Odboru životního prostředí pod č.j: MULA 14729/2021 ze dne 20.04.2021:
 - Provozovatelé zdroje jsou povinni umístit a provést stavbu stacionárního spalovacího zdroje v souladu se zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcími předpisy, a dále za dodržení podmínek uvedených od výrobce zdroje.
 - Kompetentní orgán ochrany ovzduší bude požádán o vydání závazného stanoviska k užívání stavby stacionárního spalovacího zdroje.
10. Budou splněny podmínky vodoprávního úřadu ze závazného stanoviska Odboru životního prostředí Městského úřadu Lanškroun pod č.j.: MULA 13683/2021 ze dne 05.05.2021:
 - Na pozemku v záplavovém území vodního toku nebudou prováděny terénní úpravy, vedoucí k navýšení nivelety stávajícího terénu. Terén v záplavovém území vodního toku bude po dokončení stavby upraven do původní nebo nižší nivelety
 - Navýšení nivelety povrchů přístupových chodníků, příjezdové plochy a odstavných a parkovacích ploch oproti niveletě okolního terénu bude minimalizováno.
 - Kanalizační přípojka musí být nepropustná.

- Výkopový materiál, přebytečná zemina, odpady ze stavby, stavební materiály a suť nebudou ukládány do vodního toku, na břehy vodního toku, v nivě vodního toku, ani v záplavovém území vodního toku.
 - Skládky ornice, vytěžené zeminy, sypkých materiálů a odpadů ze stavby, budou zabezpečeny proti splavování.
 - Pro odvádění dešťových vod do jednotné kanalizace je potřeba souhlas provozovatele kanalizace.
11. Budou splněny podmínky správce povodí a vodního toku Povodí Moravy, s.p., Brno, ze stanoviska pod zn.: PM-543/2021/5203/No ze dne 12.02.2021:
- z důvodu minimalizace možných povodňových škod je nutno umístit 1. NP objektu nad hladinu Q100.
 - Stavba se nachází v záplavovém území vodního toku. Vlastníci movitého majetku ve vodních tocích nebo v záplavových pozemcích jsou povinni dbát o jeho umístění i užívání způsobem, který nebude bránit odtoku velkých vod, případně znemožní odplavení tohoto majetku. Na rozestavěných stavbách plní úkoly vlastníka stavby stavebník (§ 85, odst. 2 a 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).
12. Při provádění stavby bude dbáno na to, aby nedocházelo k poškozování a znečišťování sousedních pozemků a nebylo obtěžováno okolí hlukem, vibracemi, prašností apod. nad přípustnou mírou.
13. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních objektech. Případné vzniklé škody musí být neodkladně odstraněny nebo uhrazeny podle platných předpisů.
14. Během provádění zemních prací budou respektovány podmínky k výkonu archeologického dozoru příp. záchranného archeologického výzkumu ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
15. Budou splněny podmínky ze závazného stanoviska Odboru dopravy a silničního hospodářství pod č.j.: MULA 23074/2021 ze dne 02.08.2021:
- Dle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vykonává působnost příslušného silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Lanškroun.
 - K umístění inženýrských sítí na veřejně přístupnou účelovou komunikaci není třeba povolení silničního správního úřadu. Dle ustanovení § 25 zákona o pozemních komunikacích se zvláštní užívání povoluje na dálnicích, silnicích a místních komunikacích. Umístění inženýrských sítí na veřejně přístupnou účelovou komunikaci je nutné s vlastníky smluvně ošetřit. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření vlastníků dotčených nemovitostí.
 - V případě, že stavbou inženýrských sítí bude dotčena silnice II. nebo III. třídy, nebo místní komunikace, požádá stavebník u příslušného silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání silnice nebo místní komunikace za čelem umístění inženýrských sítí (v případě provádění stavebních prací). K žádosti je třeba doložit souhlas vlastníka komunikace a situační plánec. Rozhodnutí bude vydáno po uhrazení správního poplatku.
 - Pokud by bylo třeba vybudovat nové napojení na silnici II. nebo III. třídy, nebo místní komunikaci, stavebník požádá o vydání rozhodnutí o povolení připojení (sjezdu) u příslušného silničního správního úřadu (Městský úřad Lanškroun, Odbor dopravy a silničního hospodářství). Žádost bude doložená situačním plánkem, stanoviskem vlastníka pozemní komunikace a závazným stanoviskem Policie České republiky. Připojení sousední nemovitosti k veřejně přístupné účelové komunikaci silniční správní úřad nepovoluje. Majitel pozemku, který hodlá sousední nemovitost připojit k účelové komunikaci, musí obdržet pouze souhlas vlastníka účelové komunikace.
 - Pozemní komunikace budou budovány včetně bezbariérových úprav (úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace). Provedení stavby bude vyhovovat požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Řešení detailů a použití potřebné specifické výrobové základny bude odpovídat přílohám vyhlášky č. 398/2009 Sb.
 - Místní a přechodnou úpravu provozu na silnicích II. a III. třídy, místních komunikacích a veřejně přístupných účelových komunikacích stanoví obecní úřad obce s rozšířenou působností. Dotčeným orgánem pro stanovení místní a přechodné úpravy je policie. Žádost o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích je nutno podat s dostatečným časovým předstihem před kolaudací stavby.
 - V průběhu stavby nebudou pozemní komunikace poškozovány ani znečišťovány.
 - Stavebník nebude bez předchozího povolení užívat pozemní komunikace jako skladiště výkopového, stavebního nebo jiného materiálu ani jako manipulační prostor pro mechanismy.

16. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
17. Stavba bude prováděna subjektem odborně způsobilým a oprávněným k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
18. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob, na stavbě bude v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona veden stavební deník.
19. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

Po dokončení stavby podá stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu, obsahující náležitosti uvedené v § 122 stavebního zákona. Ve smyslu § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a doloží doklady (*doklad o vytyčení stavby, geometrický plán a geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému S-JTSK a Bpv od oprávněného geodeta [zaměření bude vyhotoveno dle „Směrnice na tvorbu DTMM“], doklad o provedení záchranného archeologického výzkumu, doklady o způsobilosti elektrické instalace a zařízení, doklady o způsobilosti plynové instalace a zařízení, revizní zprávu spalinové cesty, revizi hromosvodu, doklad o tlakové zkoušce vodovodu a kanalizace, zápis o odevzdání a převzetí stavby od zhotovitele, potvrzení o likvidaci nebo uložení odpadů vzniklých při stavbě, osvědčení o vhodnosti a jakosti výrobků a materiálů použitých při stavbě, apod.*).

Podle § 122 odst. 1 stavebního zákona pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů (*zejména Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, Odboru životního prostředí Městského úřadu Lanškroun, Odboru dopravy a SH Městského úřadu Lanškroun, Odboru investic a majetku – odd. památkové péče Městského úřadu Lanškroun*).

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Štěpán Kolomý, nar. 23.08.1996, Italská č.p. 485, Ostrovské Předměstí, 563 01 Lanškroun
Adam Kolomý, nar. 25.06.2000, Italská č.p. 485, Ostrovské Předměstí, 563 01 Lanškroun

Odůvodnění:

Dne 16.07.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad stanovil okruh známých účastníků řízení podle § 94k stavebního zákona a oznámil zahájení společného řízení opatřením ze dne pod č.j.: MULA 23230/2021/SU/L známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (s více než 30 účastníky), postupoval stavební úřad ve smyslu ustanovení § 144 správního řádu a účastníkům řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona oznámil zahájení řízení veřejnou vyhláškou. Dle § 94m odst. 2 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 94k písm. e) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru. Stavební úřad zároveň podle § 36 odst. 3 správního řádu vyrozuměl účastníky řízení, že ve lhůtě do 5 dnů po skončení uvedené lhůty pro podání námitek, se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posuzoval záměr žadatele v souladu s ustanovením § 94o stavebního zákona.

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění,

vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, a správním řádem.

Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení je vypracována v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a je zpracována osobou oprávněnou k výkonu činnosti ve smyslu § 158 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil stavbu z hlediska požadavků na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, možnostem a způsobu napojení, podmínek dotčených ochranných pásem. Dále stavební úřad posoudil zajištění příjezdu ke stavbě.

Byla doložena stanoviska vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., provoz Lanškroun, pod č.j.: LA/RM/21/0350 ze dne 01.02.2021, pod č.j.: LA/RM/21/1576 ze dne 18.05.2021, pod č.j.: LA/VB/21/0341 ze dne 28.01.2021 a pod č.j.: LA/VB/21/1531 ze dne 17.05.2021,
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, ze dne 28.01.2021 pod zn.: 0101452599 a ze dne 03.04.2021 pod zn.: 1114153590,
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., Praha 4 ze dne 28.01.2021 pod zn.: 0700323675,
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s., Praha 4, ze dne 28.01.2021 pod zn.: 0201184218,
- smlouva o připojení k distribuční soustavě se společností ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, pod č. 21_SOBS01_4121742898 ze dne 18.01.2021,
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o., zastoupené GasNet Služby, s.r.o., Brno, pod zn.: 5002331138 ze dne 17.03.2021, pod zn.: 5002340262 ze dne 22.03.2021 a pod zn.: 5002375361 ze dne 07.05.2021,
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s., Praha 1 ze dne 03.02.2021 pod č.j.: E05906/21,
- vyjádření společnosti OMEGA tech s.r.o., Lanškroun ze dne 29.01.2020 pod č.2021-2801171904,
- vyjádření společnosti CETIN a.s., Praha 9, pod č.j.:580580/21 ze dne 24.03.2021.2021,
- vyjádření společnosti Technické služby Lanškroun, s.r.o., pod č.j.: TSL 101/2021 ze dne 23.04.2021.
- stanovisko společnosti Povodí Moravy, s.p., Brno, ze dne 12.02.2021 pod zn.: PM-5413/2021/5203/No a ze dne 04.05.2021 pod zn.: PM-18364/2021/5203/No,
- vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s., Praha, ze dne 28.01.2021 pod zn.: UPTS/OS/265706/2021.

Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu je řešeno v podmínkách pro umístění stavby ve výroku tohoto rozhodnutí.

K žádosti byla doložena tato závazná stanoviska:

- závazné stanovisko orgánu územního plánování Městského úřadu Lanškroun, Odboru stavební úřad ze dne 26.04.2021 pod č.j.: MULA 12397/2021/SU/Mv,
- závazné (souhrnné) stanovisko Městského úřadu Lanškroun, Odboru životního prostředí pod č.j.: MULA 12370/2021 ze dne 13.05.2021,
- závazné stanovisko (souhlas orgánu ochrany ovzduší) Městského úřadu Lanškroun, Odboru životního prostředí pod č.j.: MULA 14729/2021 ze dne 20.04.2021,
- závazné stanovisko (vodoprávní souhlas) Městského úřadu Lanškroun, Odboru životního prostředí pod č.j.: MULA 13683/2021 ze dne 05.05.2021,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí pod č.j.: HSPA-2697-2/2021 ze dne 19.07.2021,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí pod č.j.: KHSPA07286/2021/HOK-UO ze dne 04.05.2021,
- závazné stanovisko Městského úřadu Lanškroun, Odboru dopravy a SH pod č.j.: MULA 23074/2021 ze dne 02.08.2021,
- závazné stanovisko (sdělení) Městského úřadu Lanškroun, Odboru investic a majetku, odd. památkové péče pod č.j.: MULA 12296/2021 ze dne 23.04.2021,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 94k stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich níže uvedených osob, a proto jim přiznal kromě žadatele postavení účastníka řízení.

Účastníci řízení dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona (do vlastních rukou)

- Štěpán Kolomý, Italská č.p. 485, Ostrovské Předměstí, 563 01 Lanškroun
- Adam Kolomý, Italská č.p. 485, Ostrovské Předměstí, 563 01 Lanškroun
- Město Lanškroun, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IDDS: wr5uy77
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t
- T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
- Technické služby Lanškroun, s.r.o., IDDS: 9heu429
- OMEGA tech s.r.o., IDDS: zdird4f
- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st. p. 1524, 1525, 1526, 2448, 2449, 2450, 2455, 2637, parc. č. 247/1, 252/4, 252/10, 256/1, 3054/1, 3669/25, 3669/27 v katastrálním území Lanškroun
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Lanškroun, Žichlínské Předměstí č.p. 178, č.p. 179, č.p. 181, č.p. 899, č.p. 899, č.p. 59, č.p. 899 a č.p. 892

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru majetkovému, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Lanškroun, Odboru stavební úřad, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného rozhodnutí doručí žadateli jedno vyhotovení společného povolení opatřeného doložkou právní moci spolu s jedním vyhotovením ověřené společné dokumentace a štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení

stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky za podmínek § 115 odst. 4 stavebního zákona. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Pavel Martinec
vedoucí odboru

Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Lanškroun

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 28.07.2021.

Příloha:

situační výkres

Obdrží:

- účastníci řízení dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona (do vlastních rukou)
- Štěpán Kolomý, Italská č.p. 485, Ostrovské Předměstí, 563 01 Lanškroun
 - Adam Kolomý, Italská č.p. 485, Ostrovské Předměstí, 563 01 Lanškroun
 - Město Lanškroun, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město
 - ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
 - Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IDDS: wr5uy77
 - CETIN a.s., IDDS: qa7425t
 - T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
 - Technické služby Lanškroun, s.r.o., IDDS: 9heu429
 - OMEGA tech s.r.o., IDDS: zdird4f
 - GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st. p. 1524, 1525, 1526, 2448, 2449, 2450, 2455, 2637, parc. č. 247/1, 252/4, 252/10, 256/1, 3054/1, 3669/25, 3669/27 v katastrálním území Lanškroun
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lanškroun, Žichlínské Předměstí č.p. 178, č.p. 179, č.p. 181, č.p. 899, č.p. 899, č.p. 59, č.p. 899 a č.p. 892

dotčené orgány

- Městský úřad Lanškroun, Odbor investic a majetku, odd. památkové péče, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město
- Městský úřad Lanškroun, Odbor životní prostředí, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město
- Městský úřad Lanškroun, Odbor dopravy a silničního hospodářství, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, IDDS: 48taa69
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, IDDS: 23wai86