

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Ilona Scheuerová Č. j.: MULA 36967/2021/SU/S
Telefon: 465 385 278 Sp. zn.: SÚ/6374/2021/S
Fax: 465 385 244
E-mail: ilona.scheuerova@lanskroun.eu
Počet listů dokum.: 16 V Lanškrouně dne 09.12.2021
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 326.1

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Žichlínek v uplynulém období 02/2018 – 12/2021

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), zpracoval v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále jen „vyhláška“), ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Žichlínek Ing. Jiřím Marešem, který byl dne 23.02.2021 usnesením č. I.1972/2021 určen zastupitelstvem obce Žichlínek jako určený zastupitel spolupracující s pořizovatelem (ustanovení § 47 odst. 1 stavebního zákona), **Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Žichlínek v uplynulém období 02/2018 – 12/2021**, určený k projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem, oprávněnými investory, obcí Žichlínek a veřejností.

Obsah Zprávy o uplatňování územního plánu Žichlínek v uplynulém období 02/2018 – 12/2021 (dle ustanovení § 15 vyhlášky)

- a) **Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Žichlínek včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Žichlínek vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**
- b) **Problémy k řešení v Územním plánu Žichlínek vyplývající z územně analytických podkladů**
- c) **Vyhodnocení souladu Územního plánu Žichlínek s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- d) **Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**
- e) **Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Žichlínek v rozsahu zadání změny**
- f) **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Žichlínek na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

- g) **Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Žichlínek, je-li zpracování variant vyžadováno**
- h) **Návrh na pořízení nového Územního plánu Žichlínek, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci Územního plánu Žichlínek**
- i) **Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Žichlínek zjištěny**
- j) **Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje**

a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Žichlínek včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Žichlínek vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Žichlínek včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Žichlínek vydán

Územní plán Žichlínek byl pořízen v souladu s platným stavebním zákonem a v souladu s platnou vyhláškou. Zpracovatelkou Územního plánu Žichlínek byla Ing. arch. Dagmar Vaníčková, autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 02 661, Aloise Hanuše 182, 561 64 Jablonné nad Orlicí. Územní plán Žichlínek vydalo zastupitelstvo obce Žichlínek dne 28.12.2009 usnesením č. XII/2009 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 14.01.2010.

Do okamžiku zpracování, projednání a schválení první Zprávy o uplatňování územního plánu Žichlínek za uplynulé období 01/2010 – 01/2014 nebyla pořizována žádná změna Územního plánu Žichlínek, obec Žichlínek nepředala pořizovateli žádný návrh na pořízení změny Územního plánu Žichlínek k posouzení dle ustanovení § 46 stavebního zákona a ani nepožádala o pořízení změny Územního plánu Žichlínek z vlastního podnětu. První Zpráva o uplatňování územního plánu Žichlínek za uplynulé období 01/2010 – 01/2014 byla projednána a schválena zastupitelstvem obce Žichlínek dne 20.05.2014 usnesením č. V.1250/2014.

Do okamžiku zpracování, projednání a schválení druhé Zprávy o uplatňování územního plánu Žichlínek v uplynulém období 02/2014 – 01/2018 nebyla pořizována žádná změna Územního plánu Žichlínek, obec Žichlínek nepředala pořizovateli žádný návrh na pořízení změny Územního plánu Žichlínek k posouzení dle ustanovení § 46 stavebního zákona a ani nepožádala o pořízení změny Územního plánu Žichlínek z vlastního podnětu. Druhá Zpráva o uplatňování územního plánu Žichlínek za uplynulé období 02/2014 – 01/2018 byla projednána a schválena zastupitelstvem obce Žichlínek dne 19.06.2018 usnesením č. IV.1777/2018.

Do okamžiku zpracování návrhu třetí Zprávy o uplatňování územního plánu Žichlínek v uplynulém období 02/2018 – 12/2021 nebyla pořizována žádná změna Územního plánu Žichlínek a obec Žichlínek nepředala pořizovateli žádný návrh na pořízení změny Územního plánu Žichlínek k posouzení dle ustanovení § 46 stavebního zákona. Dne 24.11.2021 obdržel pořizovatel žádost obce Žichlínek o pořízení Změny č. 1 územního plánu Žichlínek zkráceným postupem z vlastního podnětu obce č.j. MULA 35488/2021. O pořízení Změny č. 1 územního plánu Žichlínek zkráceným postupem a o jejím obsahu rozhodlo zastupitelstvo obce Žichlínek dne 23.11.2021 usnesením č. V.2031/2021, usnesením č. V.2032/2021 určilo Ing. Ladislava Skalického jako zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem Změny č. 1 územního plánu Žichlínek zkráceným postupem a usnesením č. V.2033/2021 schválilo jako pořizovatele Změny

č. 1 územního plánu Žichlínek zkráceným postupem obecní úřad obce s rozšířenou působností Městský úřad Lanškroun.

Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Žichlínek a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 02/2018 – 12/2021

Označení lokality	Navrhované funkční využití lokality	Název lokality	Charakteristika lokality	Vyhodnocení využití
2-Bm	bydlení – městského typu, sídelní zeleň - veřejná	K Lanškrounu II	výstavba cca 15 RD	nevyužito
3a,3b,3c-D	dopravní infrastruktura – silniční – místní komunikace		realizace nové místní komunikace po západním okraji zastavěného území	využito
4-Bv+D	bydlení – venkovského typu, dopravní infrastruktura – účelová komunikace	Severozápadní okraj I	výstavba cca 1 RD	využito
5-Bm	bydlení – městského typu	K Sázavě I	výstavba cca 8 RD	využito
6-Bv	bydlení – venkovského typu	K Sázavě II	výstavba cca 2 RD	nevyužito
7-Bv	bydlení – venkovského typu	Severozápadní okraj II	výstavba cca 2 RD	využito
8-Bv+D	bydlení – venkovského typu, dopravní infrastruktura – účelová komunikace	Severozápadní okraj III	výstavba cca 2 RD	nevyužito
9-Bm	bydlení – městského typu	Severozápadní okraj IV	výstavba cca 1 RD	nevyužito
11-Bm	bydlení – městského typu	Severozápadní okraj V	výstavba cca 1 RD	využito
12-Bm	bydlení – městského typu	U krajské silnice I	výstavba cca 1 RD	nevyužito
13-Bm	bydlení – městského typu	Severozápadní okraj VI	výstavba cca 1 RD	nevyužito
14-Bm	bydlení – městského typu	Pískovna II	výstavba cca 1 RD	nevyužito
15-Bm+D	bydlení – městského typu, dopravní infrastruktura – místní komunikace	U krajské silnice II	výstavba cca 2 RD	nevyužito
16-Bm	bydlení – městského typu	Severovýchodní okraj I	výstavba cca 8 RD	částečně využito Územní studie č. 1 byla: - pořízena a schválena pořizovatelem 01.06.2020 - zaevidována do evidence územně plánovací činnosti 09.06.2020
17-Bm	bydlení – městského typu	Pískovna III	výstavba cca 3 RD	využito
18-Bm	bydlení – městského typu	Severozápadní okraj VII	výstavba cca 2 RD	nevyužito
19-Bv	bydlení – venkovského typu	Severozápadní okraj VII	výstavba cca 2 RD	částečně nevyužito (1 RD)
20-Bv	bydlení – venkovského typu	Severovýchodní okraj II	výstavba cca 1 RD	nevyužito
21-Bv	bydlení – venkovského typu	Severozápadní okraj VIII	výstavba cca 4 RD	nevyužito
22-Bm	bydlení – městského typu	Střed obce I	výstavba cca 2 RD	využito

23-Bv	bydlení – venkovského typu	Střed obce II	výstavba cca 2 RD	nevyužito
24-Bm	bydlení – městského typu	Střed obce III	výstavba cca 6 RD	částečně využito (2 RD)
25a-Bm 25b-Bm	bydlení – městského typu	Střed obce IV	výstavba cca 6 RD	25a-Bm – nevyužito 25b-Bm - využito
27-Om	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	U nové obytné zástavby v centru	výstavba objektů občanského vybavení	nevyužito
29-Om	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	U obecního úřadu	výstavba objektů občanského vybavení	nevyužito
30-Bm	bydlení – městského typu	Střed obce VI	výstavba cca 1 RD	nevyužito
31 - Bm	bydlení – městského typu	Nad školou I	výstavba cca 1 RD	nevyužito
32-Bv+D	bydlení – venkovského typu, dopravní infrastruktura – místní komunikace	Nad školou II	výstavba cca 3 RD	nevyužito
33-Os	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Za školou	realizace sportovišť pro rekreační tělesnou výchovu a sport	nevyužito
34-Bm	bydlení – městského typu	Střed obce VI	výstavba cca 25 RD	nevyužito Územní studie č. 2 byla: - pořízena a schválena pořizovatelem 22.10.2020 - zaevidována do evidence územně plánovací činnosti 02.11.2020
35-Bm	bydlení – městského typu	Střed obce VII	výstavba cca 20 RD	nevyužito Územní studie č. 2 byla: - pořízena a schválena pořizovatelem 22.10.2020 - zaevidována do evidence územně plánovací činnosti 02.11.2020
36-D	dopravní infrastruktura – silniční – místní komunikace		realizace nové místní komunikace ve středu obce a po jihozápadním okraji zastavěného území	nevyužito Územní studie č. 2 byla: - pořízena a schválena pořizovatelem 22.10.2020 - zaevidována do evidence územně plánovací činnosti 02.11.2020
37-Om	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	Za kovárnou	výstavba objektů občanského vybavení	nevyužito
38-Vz	výroba a skladování – zemědělská výroba	K Lubníku I	rozšíření stávajícího zemědělského areálu	nevyužito
40-Bv+D	bydlení – venkovského typu, dopravní infrastruktura – účelová komunikace	Jihovýchodní okraj obce - I	výstavba cca 5 RD	částečně využito (2 RD)

41-Bv	bydlení – venkovského typu	Jihozápadní okraj obce - I	výstavba cca 1 RD	nevyužito
42-Bv	bydlení – venkovského typu	Jihovýchodní okraj obce - II	výstavba cca 5 RD	nevyužito
43-Bv	bydlení – venkovského typu	Jihovýchodní okraj obce - III	výstavba cca 1 RD	nevyužito
44-Bm	bydlení – městského typu	Jihozápadní okraj obce - II	výstavba cca 5 RD	nevyužito
45-Bv	bydlení – venkovského typu	Jihozápadní okraj obce - III	výstavba cca 1 RD	nevyužito
46-Bv+D	bydlení – venkovského typu, dopravní infrastruktura – silniční - místní komunikace	Jihozápadní okraj obce - IV	výstavba cca 1 RD	využito
47-Bv	bydlení – venkovského typu	Jihovýchodní okraj obce - IV	výstavba cca 1 RD	využito
48-Bv	bydlení – venkovského typu	Jihovýchodní okraj obce - V	výstavba cca 1 RD	nevyužito
50-Bv	bydlení – venkovského typu	Jihovýchodní okraj obce - VI	výstavba cca 1 RD	nevyužito
51-Bv	bydlení – venkovského typu	Jihovýchodní okraj obce - VII	výstavba cca 1 RD	nevyužito
52-Bv	bydlení – venkovského typu	Jihozápadní okraj obce - VI	výstavba cca 1 RD	nevyužito
54-Va	výroba a skladování – specifická - asanace	U Asanace I	rozšíření stávajícího areálu společnosti Asanace severním směrem	nevyužito
56-D	dopravní infrastruktura – silniční – účelová komunikace		doplnění zemědělské komunikace na severozápadním okraji řešeného území	nevyužito
57-D	dopravní infrastruktura – silniční – účelová komunikace		doplnění zemědělské komunikace ve střední části obce	využito
58-D	dopravní infrastruktura – silniční – účelová komunikace		doplnění zemědělské komunikace na jihozápadním okraji řešeného území	nevyužito
60-D	dopravní infrastruktura – silniční – účelová komunikace		doplnění zemědělské komunikace v jihovýchodní části řešeného území	využito

Do okamžiku vyhodnocení uplatňování Územního plánu Žichlínek v uplynulém období 02/2018 – 12/2021 bylo dvanáct lokalit využito (3a,3b,3c-D, 4-Bv+D, 5-Bm, 7-Bv, 11-Bm, 17-Bm, 22-Bm, 25b-Bm, 46-Bv+D, 47-Bv, 57-D, 60-D) a čtyři lokality byly využity částečně (16-Bm, 19-Bv, 24-Bm, 40-Bv+D). Ostatní zastavitelné plochy zatím využity nebyly.

V Územním plánu Žichlínek bylo schváleno pořízení dvou územních studií zahrnujících plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území. Lhůta pro pořízení obou územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o nich do evidence územně plánovací činnosti byla stanovena nejpozději do roku 2020. Obě územní studie byly ve stanovené lhůtě pořízeny, schváleny pořizovatelem a zaevidovány do evidence územně plánovací činnosti, a slouží jako podklad pro rozhodování v území.

Plochy přestavby vymezené Územním plánem Žichlínek a vyhodnocení jejich využití v uplynulém období 02/2018 – 12/2021

Označení lokality	Navrhované funkční využití lokality	Název lokality	Charakteristika lokality	Vyhodnocení využití
PP1	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	Střed obce	přestavba areálu zemědělské výroby na občanské vybavení, veřejné prostranství	nevyužito
PP2	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	Bývalá kovárna	přestavba bývalé kovárny na občanské vybavení komerčního charakteru	nevyužito
PP3	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední, dopravní infrastruktura – silniční, sídelní zeleň - veřejná	Střed obce – křižovatka silnic	řešení nevyhovujících rozhledových parametrů napojení silnic v prostoru u hostince v centru obce	nevyužito
PP4	bydlení – venkovského typu	Střed obce – jižně od kostela	přestavba bývalé zemědělské usedlosti na venkovské bydlení	částečně využito (1 RD)

Do okamžiku vyhodnocení uplatňování Územního plánu Žichlínek v uplynulém období 02/2018 – 12/2021 byla jedna plocha přestavby využita částečně (PP4). Ostatní plochy přestavby zatím využity nebyly.

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Žichlínek v uplynulém období 02/2018 – 12/2021 nedošlo v řešeném území ke změně podmínek, na základě kterých byl Územní plán Žichlínek vydán, které by vyvolaly dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona povinnost obce Žichlínek pořídit změnu Územního plánu Žichlínek.

V souvislosti s nabytím účinnosti zákona č. 350/2021 Sb., kterým se změnil zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony, (platnost od 22.10.2012, účinnost od 01.01.2013), zaslala obec Žichlínek v souladu s přechodným ustanovením č. 9 tohoto zákona příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu návrh na výmaz předkupních práv z listu vlastnictví s uvedením katastrálních území a čísel parcel, které byly v rozporu s tímto zákonem, a to pro dvě veřejně prospěšná opatření s předkupním právem na ochranu kulturního dědictví: PK/1 - zaniklé pohřebiště na pozemku parc. č. 3481 v k.ú. Žichlínek a PK/2 - bývalý hrad Krotenful na pozemku parc. č. 3372 v k.ú. Žichlínek, které byly v Územním plánu Žichlínek vymezeny a následně se dostaly do rozporu s tímto novelizovaným zněním stavebního zákona. Vypuštění těchto dvou veřejně prospěšných opatření s předkupním právem z Územního plánu Žichlínek bude řešeno v rámci v současné době zkráceným postupem pořizované Změny č. 1 územního plánu Žichlínek z vlastního podnětu obce Žichlínek na základě Žádosti o pořízení Změny č. 1 územního plánu Žichlínek č.j. MULA 35488/2021 ze dne 24.11.2021.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Žichlínek v uplynulém období 02/2018 – 12/2021 nebyly v Územním plánu Žichlínek zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel je vyvážený.

b) Problémy k řešení v Územním plánu Žichlínek vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání Územního plánu Žichlínek (prosinec 2009) byly pořízeny Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Lanškroun (říjen 2008) a Územně analytické podklady Pardubického kraje (červen 2009).

Z aktualizovaných **Územně analytických podkladů Pardubického kraje - 5. úplná aktualizace 2021** nevyplývají pro území obce Žichlínek žádné problémy k řešení v Územním plánu Žichlínek.

Z aktualizovaných **Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - Páté úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Lanškroun 2020** vyplývají pro správní území obce Žichlínek následující závady, problémy a úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Závady a problémy:

Dopravní:

- přetíženost dopravou, chybějící chodníky, nedostatečné parametry komunikací.

Hygienické:

- průjezdná silniční doprava, vysoký podíl objektů vytápěných uhlím.

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území, střety záměrů s limity využití území a s hodnotami území:

Místního významu:

- střet zastavěného území a zastavitelných ploch s vyhlášeným záplavovým územím Q100 a s AZZÚ (Q100 x ZÚ)
- střet stávající technické infrastruktury (TS, ČOV) s vyhlášeným záplavovým územím Q100 a s AZZÚ (Q100 x I):
 - stávající TS včetně OP v záplavovém území Q100
- střet záměru VPS ze ZÚR PK a zastavitelné plochy pro bydlení dle ÚP (Z x Z):
 - ve střetu koridor pro VPS č. D22 ze ZUR PK a zastavitelná plocha dle ÚP
- střet stávající dopravní infrastruktury (silnicí I., II., III. třídy) s vyhlášeným záplavovým územím (Q100 x D).

Úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci obce:

- prověřit plochy v ÚP pro nový záměr investic v obci, nárůst zájmu o bydlení, nové turistické cíle a možnosti rekreace; plocha pro suchý poldr Žichlínek; prověřit v koncepci dopravy negativní vliv dopravního provozu převozu písku a asfaltových směsí a osobní provoz na Brno.
- zapracovat veřejně prospěšnou stavbu ze ZÚR Pardubického kraje:
 - VPS v oblasti dopravy: D21 - koridor pro dopravní stavbu - přeložka silnice I/43 Lanškroun
 - VPS v oblasti dopravy: D22 - koridor pro dopravní stavbu - přeložka silnice I/43 Mladějov – Lanškroun – Albrechtice
 - VPS v oblasti elektroenergetiky: E15a - dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský – Krasíkov
 - VPS v oblasti elektroenergetiky: E15b - dvojité vedení 400 kV Krasíkov - Prosenice v úseku Krasíkov hranice krajů Pardubický/Olomoucký
- úkol vyplývající ze sociálních podmínek - urbanistický úkol pro ÚP: rozšíření ploch pro občanskou vybavenost

- zachovat architektonické hodnoty, NKP, chránit drobné architektonické a sakrální prvky v zástavbě i volné krajině
- prověřit existenci ploch brownfieldů, případně chátrajících nevyužívaných objektů, a navrhnout jejich možné vhodné využití.

V aktualizovaných Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Lanškroun - Páté úplné aktualizaci územně analytických podkladů ORP Lanškroun 2020 je dle rozboru vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území obec Žichlínek zařazena do kategorie 2c a je charakterizována jako obec s nízkou ekonomickou základnou, s odpovídající občanskou vybaveností, nízký KES znamená narušení přírodních struktur.

Přírodní pilíř:

- záporné hodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí.

Odůvodnění: Území intenzivně zemědělsky využívané, minimálně zastoupené lesní plochy.

Hospodářský pilíř:

- kladné hodnocení územních podmínek pro hospodářský rozvoj.

Odůvodnění: Dobrá technická infrastruktura, chybějící kanalizace, průměrná občanská vybavenost, obec leží mimo hlavní silniční trasy; velká četnost firem a živnostníků v obci.

Sociální pilíř:

- kladné hodnocení územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel.

Odůvodnění: Vysoký nárůst obyvatel, nižší míra nezaměstnanosti, relativně prosperující obce, i přes vysokou vyjížďku obyvatel za prací mimo obec.

Závady, problémy a úkoly k řešení v Územním plánu Žichlínek, vyplývající z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - Páté úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Lanškroun 2020, budou prověřeny a řešeny v rámci v současné době zkráceným postupem pořizované Změny č. 1 územního plánu Žichlínek z vlastního podnětu obce Žichlínek na základě Žádosti o pořízení Změny č. 1 územního plánu Žichlínek č.j. MULA 35488/2021 ze dne 24.11.2021.

c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Žichlínek s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad Územního plánu Žichlínek s politikou územního rozvoje

Územní plán Žichlínek byl vydán v souladu s tehdy platnou Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou vládou České republiky usnesením č. 929 dne 20.07.2009. Dne 15.04.2015 schválila vláda České republiky usnesením č. 276 Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 02.09.2019 schválila vláda České republiky usnesením č. 629 Aktualizaci č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 02.09.2019 schválila vláda České republiky usnesením č. 630 Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 17.08.2020 schválila vláda České republiky usnesením č. 833 Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 12.07.2021 schválila vláda České republiky usnesením č. 618 Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 01.09.2021), (dále jen „aktualizace PÚR ČR“).

Územní plán Žichlínek je v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v kapitole 2.2 v čl. 14 až 32 aktualizace PÚR ČR. V záplavovém území vodního toku Moravská Sázava, které zasahuje do zastavěného

území a zastavitelných ploch, je realizace výstavby pouze podmíněně přípustná. Podmínkou možnosti výstavby je souhlas příslušného vodoprávního úřadu s umístěním konkrétní stavby a realizace případných požadavků k zabezpečení ochrany stavby. Tato opatření však nesmějí zvýšit hladinu záplavy u sousední stávající zástavby. Na náklady potenciálního stavebníka bude provedeno posouzení rozlivu s ovlivněním Q100 a výstavba, která ovlivní průtoky, nebude realizována a území nebude využíváno ke stavebním účelům nebo nevhodným změnám.

Dle současně platné aktualizace PÚR ČR se správní území obce Žichlínek nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury a v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Dle současně platné aktualizace PÚR ČR se správní území obce Žichlínek nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, a pro kterou vyplývají následující úkoly pro územní plánování v rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Územní plán Žichlínek není v rozporu s platnou politikou územního rozvoje. Úkoly pro územní plánování, vyplývající dle aktualizace PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9, budou prověřeny a řešeny v rámci v současné době zkráceným postupem pořizované Změny č. 1 územního plánu Žichlínek z vlastního podnětu obce Žichlínek na základě Žádosti o pořízení Změny č. 1 územního plánu Žichlínek č.j. MULA 35488/2021 ze dne 24.11.2021.

Soulad Územního plánu Žichlínek s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Žichlínek byl vydán v souladu s tehdy platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Územním plánem velkého územního celku Pardubického kraje (dále jen „ÚP VÚC Pk“), který byl schválen zastupitelstvem Pardubického kraje dne 14.12.2006 usnesením č. Z/198/06. Dle ÚP VÚC Pk byla severně od řešeného území obce Žichlínek navržena přeložka silnice I/43 kolem Lanškrouna, která měla zlepšit dopravní dostupnost obce.

V době pořizování Územního plánu Žichlínek již byly projednávány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“), které navrhovaly západně od zastavěného území obce Žichlínek dopravní koridor o šířce cca 300 m pro umístění stavby označené D22 – přeložka silnice I/43 v trase Mladějov – Lanškroun – Albrechtice. Z tohoto důvodu byly při projednávání návrhu Územního plánu Žichlínek nové zastavitelné plochy navrhované západně od zastavěného území obce podstatnou měrou omezeny. Návrh dopravního koridoru dle ZÚR Pk není v Územním plánu Žichlínek vyznačen, protože v době vydání Územního plánu Žichlínek ještě nebyly ZÚR Pk vydány.

ZÚR Pk byly vydány zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.04.2010 usnesením č. Z/170/10 a nabýly účinnosti dne 15.06.2010. Nabytím účinnosti ZÚR Pk pozbyl platnosti ÚP VÚC Pk. Dne 17.09.2014 byly usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/229/14 vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje – aktualizace č. 1, které nabýly účinnosti dne 07.10.2014. Dne 18.06.2019 byla usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/364/19 vydána Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, která nabyla účinnosti dne 05.07.2019. Dne 25.08.2020 byla usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/511/20 vydána Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, která nabyla účinnosti dne 12.09.2020 (dále jen „aktualizace ZÚR Pk“).

Dle současně platné aktualizace ZÚR Pk vyplývají pro územní plánování správního území obce Žichlínek (k. ú. Žichlínek) následující zásady a úkoly.

Dle čl. (72) aktualizace ZÚR Pk stanovují tyto šířky koridorů pro umístění staveb dopravní infrastruktury (dále též „koridory“):

a) koridory pro umístění staveb silniční dopravy:

2. 400 m pro silnice I. třídy,

v případech, kdy se jedná o rozšíření stávající komunikace, se koridor vymezuje v poloviční šířce.

Dle čl. (72a) aktualizace ZÚR Pk stanovuje pro koridory dopravní infrastruktury tyto základní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) koordinovat vymezení koridorů, které se dotýkají území sousedních krajů, v rámci územně plánovací činnosti;
- b) připravit a realizovat dále uvedené stavby dopravní infrastruktury jako zásadní investice, které přispějí ke zlepšení technických parametrů silnic a železničních tratí a k eliminaci negativních vlivů na životní prostředí sídel;
- c) eliminovat vlivy staveb dopravní infrastruktury, pro které jsou koridory vymezeny, na přírodní, kulturní ev. civilizační hodnoty vhodnými technickými, krajinářskými ev. organizačními opatřeními.

Dle čl. (72b) aktualizace ZÚR Pk stanovuje pro koridory dopravní infrastruktury tyto společné úkoly pro územní plánování:

- a) v územních plánech obcí respektovat šířky koridorů dle čl. (72) v nezastavěných územích; v zastavěném území šířku zpřesnit s ohledem na stávající zástavbu a na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, zhoršení kvality ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví;
- b) v územích dotčených koridory nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní a technické infrastruktury; tato podmínka se nevztahuje na zastavitelné plochy dotčené koridory, které byly vymezeny v ZÚR nebo v aktualizaci ZÚR později než tyto dotčené zastavitelné plochy; pro posouzení časové následnosti je rozhodující datum účinnosti územně plánovacích dokumentací;
- c) koordinovat vymezení a zpřesnění koridorů s ostatními záměry v územních plánech dotčených obcí s ohledem na přírodní a kulturní hodnoty a konfiguraci terénu;

d) v územních plánech stanovit či zpřesnit podmínky pro využití ploch překrytých koridory tak, aby byla zajištěna ochrana území pro umístění stavby dopravní infrastruktury, pro kterou je koridor vymezen, a zároveň tak, aby byly zajištěny požadavky na ochranu životního prostředí a zdraví obyvatel;

e) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL a zábory ZPF.

Dle čl. (72c) aktualizace ZÚR Pk stanovuje pro koridory infrastruktury silniční dopravy tyto specifické úkoly pro územní plánování:

a) eliminovat fragmentaci krajiny, zejména zajistit dostatečnou průchodnost krajiny v návaznosti na migrační trasy velkých savců;

b) při křížení s biokoridory ÚSES minimalizovat ovlivnění funkčnosti biokoridorů.

Dle čl. (83) aktualizace ZÚR Pk vymezuje na území obce Žichlínek tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů silnice I. třídy:

p) koridor pro umístění stavby D21 – přeložka silnice I/43 Lanškroun

q) koridor pro umístění stavby D22 – přeložka silnice I/43 Mladějov – Lanškroun – Albrechtice.

Dle čl. (89) aktualizace ZÚR Pk na území obce Žichlínek zpřesňují koridor E15 pro dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov a Krasíkov – Prosenice a související plochu pro rozšíření elektrické stanice 400/110 kV Krasíkov vymezené v PÚR ČR, a to navržením:

a) koridoru v šířce 300 m pro umístění stavby E15a – dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský – Krasíkov,

b) koridoru v šířce 300 m pro umístění stavby E15b – dvojité vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice v úseku Krasíkov – hranice krajů Pardubický/Olomoucký.

Dle čl. (90) aktualizace ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) koordinovat vymezení koridorů pro stavby E15a a E15b se sousedními kraji Středočeským a Olomouckým.

Dle čl. (91) aktualizace ZÚR Pk stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridorů v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím,

b) zajistit ochranu hodnot krajinné památkové zóny Kladrubske Polabí a minimalizovat negativní vlivy na její vizuální vjem,

c) zajistit vymezení a zpřesnění ploch v závislosti na podmínkách umístění plochy v daném území.

Dle čl. (121) aktualizace ZÚR Pk vymezuje na území obce Žichlínek tyto krajinné typy charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:

k) krajina zemědělská.

Dle čl. (123) aktualizace ZÚR Pk stanovuje jako úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro jednotlivé krajinné typy a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajin.

Dle čl. (133) aktualizace ZÚR Pk stanovuje pro krajinu zemědělskou tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území

- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Území obce Žichlínek je dle stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, součástí Krajiny 06 Podorlicko, pro kterou jsou dle čl. (137f) aktualizace ZÚR Pk stanoveny tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina pahorkatin a plošin;
- b) lesozemědělská krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch lesů, ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, ploch rybníků a ploch sídel;
- c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Žamberk, Lanškroun a Moravská Třebová, dalšími městy Letohrad a Jablonné nad Orlicí a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
 - 1. údolí vodních toků Tichá a Divoká Orlice, Moravská Sázava a Třebůvka a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;
 - 2. dynamický reliéf s řadou vrcholů, hřebenů a kuest;
 - 3. Třebovské stěny a Hřebečovský hřbet jako významné krajinné předěly a vymezující horizonty;
 - 4. Lanškrounské rybníky a Třebovské stěny jako specifické krajinářsky cenné prostory;
- e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:
 - 1. dominanta vrcholů Žampach a Dubina;
 - 2. dominanty kostelů v Dolní Čermné a Horní Čermné, poutního místa Mariánská Hora, kaple na Kopečku u Letohradu, kostelíka se zvonici v Albrechticích, kostela v Žichlíčku, kostela v Křenově a kostela v Městečku Trnávka;
 - 3. zříceniny hradů;
 - 4. siluety sídel Žamberk, Letohrad, Dolní Čermná, Moravská Třebová a Damníkovo.

Dle čl. (137o) aktualizace ZÚR Pk stanovuje tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;
- b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;
- c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;
- d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodě blízkých prostorů;
- e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;

- f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;
- g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;
- h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;
- i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;
- j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz¹³, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;
- k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;
- m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;
- n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);
- o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

Dle čl. (138) aktualizace ZÚR Pk vymezuje na území obce Žichlínek veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy.

Dle čl. (142) aktualizace ZÚR Pk vymezuje na území obce Žichlínek koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:

- D21 - přeložka silnice I/43 Lanškroun

- D22 - přeložka silnice I/43 Mladějov – Lanškroun – Albrechtice.

Dle čl. (143) aktualizace ZÚR Pk vymezuje na území obce Žichlínek plochy a koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti energetiky:

- E15a - dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský – Krasíkov

- E15b - dvojité vedení 400 kV Krasíkov – Prosenice v úseku Krasíkov – hranice krajů Pardubický/Olomoucký.

Dle čl. (149) aktualizace ZÚR Pk stanovuje na území obce Žichlínek následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených obcí:

- Žichlínek – D21, D22, E15a a E15b.

Územní plán Žichlínek není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Zásady a úkoly vyplývající z aktualizace ZÚR Pk budou prověřeny a zpřesněny v rámci v současné době zkráceným postupem pořizované Změny č. 1 územního plánu Žichlínek z vlastního podnětu obce Žichlínek na základě Žádosti o pořízení Změny č. 1 územního plánu Žichlínek č.j. MULA 35488/2021 ze dne 24.11.2021.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Žichlínek v uplynulém období 02/2018 – 12/2021 nebyla vyhodnocena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť vymezení nových zastavitelných ploch změnou Územního plánu Žichlínek není v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Žichlínek v uplynulém období 02/2018 – 12/2021 požadováno.

V současné době je zkráceným postupem pořizována Změna č. 1 územního plánu Žichlínek z vlastního podnětu obce Žichlínek na základě Žádosti o pořízení Změny č. 1 územního plánu Žichlínek č.j. MULA 35488/2021 ze dne 24.11.2021, v rámci které bude vyhodnocena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Žichlínek v rozsahu zadání změny

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Žichlínek v uplynulém období 02/2018 – 12/2021 nejsou obsaženy pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Žichlínek v rozsahu zadání změny, neboť v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Žichlínek v uplynulém období 02/2018 – 12/2021 není změna Územního plánu Žichlínek navrhována.

Základní koncepce rozvoje území obce Žichlínek, stanovená Územním plánem Žichlínek, bude aktualizována v rámci v současné době zkráceným postupem pořizované Změny č. 1 územního plánu Žichlínek z vlastního podnětu obce Žichlínek na základě Žádosti o pořízení Změny č. 1 územního plánu Žichlínek č.j. MULA 35488/2021 ze dne 24.11.2021.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Žichlínek na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Žichlínek v uplynulém období 02/2018 – 12/2021 se neuplatňují žádné požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny Územního plánu Žichlínek na udržitelný rozvoj území, neboť v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Žichlínek v uplynulém období 02/2018 – 12/2021 není změna Územního plánu Žichlínek navrhována.

V rámci v současné době zkráceným postupem pořizované Změny č. 1 územního plánu Žichlínek z vlastního podnětu obce Žichlínek na základě Žádosti o pořízení Změny č. 1 územního plánu Žichlínek č.j. MULA 35488/2021 ze dne 24.11.2021, zajistí dle ustanovení § 55a odst. 3 a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona příslušná stanoviska, zda je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pořizovatel Změny č. 1 územního plánu Žichlínek pořizované zkráceným postupem. Žádosti o obě příslušná stanoviska dle ustanovení § 55a odst. 3 a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona pořizovatel odeslal dne 26.11.2021.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Žichlínek, je-li zpracování variant vyžadováno

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Žichlínek v uplynulém období 02/2018 – 12/2021 se neuplatňují žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Žichlínek, neboť v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Žichlínek v uplynulém období 02/2018 – 12/2021 není změna Územního plánu Žichlínek navrhována.

h) Návrh na pořízení nového Územního plánu Žichlínek, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci Územního plánu Žichlínek

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Žichlínek v uplynulém období 02/2018 – 12/2021 nevyplývá dle vyhodnocení ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci Územního plánu Žichlínek, a byla důvodem návrhu na pořízení nového Územního plánu Žichlínek.

Vyhodnocením uplatňování Územního plánu Žichlínek v uplynulém období 02/2018 – 12/2021 včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl Územní plán Žichlínek vydán, nedošlo v řešeném území dle bodu a) zprávy ke změně podmínek, na základě kterých byl Územní plán Žichlínek vydán, které by vyvolaly dle ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona povinnost obce Žichlínek pořídit změnu Územního plánu Žichlínek, a ani nebyly zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

V souvislosti s nabytím účinnosti zákona č. 350/2021 Sb., kterým se změnil zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony, (platnost od 22.10.2012, účinnost od 01.01.2013), zaslala obec Žichlínek v souladu s přechodným ustanovením č. 9 tohoto zákona příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu návrh na výmaz předkupních práv z listu vlastnictví s uvedením katastrálních území a čísel parcel, které byly v rozporu s tímto zákonem, a to pro dvě veřejně prospěšná opatření s předkupním právem na ochranu kulturního dědictví: PK/1 - zaniklé pohřebiště na pozemku parc. č. 3481 v k.ú. Žichlínek a PK/2 - bývalý hrad Krotenful na pozemku parc. č. 3372 v k.ú. Žichlínek, které byly v Územním plánu Žichlínek vymezeny a následně se dostaly do rozporu s tímto novelizovaným zněním stavebního zákona. Vypuštění těchto dvou veřejně prospěšných opatření s předkupním právem z Územního plánu Žichlínek bude řešeno v rámci v současné době zkráceným postupem pořizované Změny č. 1 územního plánu Žichlínek z vlastního podnětu obce Žichlínek na základě Žádosti o pořízení Změny č. 1 územního plánu Žichlínek č.j. MULA 35488/2021 ze dne 24.11.2021.

Závady, problémy a úkoly k řešení v Územním plánu Žichlínek, vyplývající dle bodu b) zprávy z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - Páté úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Lanškroun 2020, budou prověřeny a řešeny v rámci v současné době zkráceným postupem pořizované Změny č. 1 územního plánu Žichlínek z vlastního podnětu obce Žichlínek na základě Žádosti o pořízení Změny č. 1 územního plánu Žichlínek č.j. MULA 35488/2021 ze dne 24.11.2021.

Při vyhodnocení souladu Územního plánu Žichlínek s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebyl dle bodu c) zprávy zjištěn rozpor. Úkoly pro územní plánování vyplývající dle aktualizace PÚR ČR pro specifickou oblast SOB9 a zásady a úkoly vyplývající z aktualizace ZÚR Pk budou prověřeny a zpřesněny v rámci v současné době zkráceným postupem pořizované Změny č. 1 územního plánu Žichlínek z vlastního podnětu obce Žichlínek na základě Žádosti o pořízení Změny č. 1 územního plánu Žichlínek č.j. MULA 35488/2021 ze dne 24.11.2021.

Dle bodu d) zprávy nebyla vyhodnocena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch podle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, neboť vymezení nových zastavitelných ploch změnou Územního plánu Žichlínek není v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Žichlínek v uplynulém období 02/2018 – 12/2021 požadováno.

V současné době je zkráceným postupem pořizována Změna č. 1 územního plánu Žichlínek z vlastního podnětu obce Žichlínek na základě Žádosti o pořízení Změny č. 1 územního plánu Žichlínek č.j. MULA 35488/2021 ze dne 24.11.2021, v rámci které bude vyhodnocena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Žichlínek zjištěny

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Žichlínek v uplynulém období 02/2018 – 12/2021 se neuplatňují žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, neboť negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Žichlínek dle bodu a) zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Žichlínek v uplynulém období 02/2018 – 12/2021 se neuplatňují žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Lanškroun (5)
Odbor stavebního úřadu

Ing. Pavel Martinec
vedoucí Odboru stavební úřad