

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, 563 01 Lanškroun
Vyřizuje: Vladimír Fryauf
Telefon: 465 385 235
Fax: 465 385 244
E-mail: vladimir.fryauf@lanskroun.eu
Počet listů dokum.: 2
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 1
Spisový znak: 328.3

Č. j.: MULA 37237/2021/SU/F
Sp. zn.: SÚ/35204/2021/F

V Lanškrouně dne 09.12.2021

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, Kostelecká č.p. 879/59, 196 00 Praha - Čakovice

(dále jen "žadatel") podal dne 22.11.2021 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

"Stavba obytného souboru Za Střelnicí - Lanškroun" obsahující stavební objekty:

SO 01 - Příprava staveniště, hrubé terénní úpravy

IO 01 - Pozemní komunikace

IO 02 - Vodovod

IO 03 - Dešťová kanalizace

IO 04 - Splašková kanalizace

SO 05 - Plynovod

SO 06 - Kabelové rozvody NN

SO 07 - Veřejné osvětlení

SO 08 - Datové rozvody

SO 10 - Konečné terénní úpravy

SO 11 - Sadové úpravy

SO 12 - Drobné stavební objekty

SO 13 - Teplovod + TUV

SO 17 - Bytové domy A - D (4 bytové domy, každý třípodlažní s podkrovím, s 20 bytovými jednotkami)

na pozemcích parc. č. 982/3, 982/65, 982/69, 982/70, 982/71, 3720/4, st. 3760 v katastrálním území Lanškroun, parc. č. 342, 343/1, 343/14, 344/5, 344/6, 1343, 1345/1, 3208, 3326/1, 3326/39, 3326/40, 3326/41, 3326/42, 3326/43, 3326/44, 3326/45, 3326/46, 3326/47, 3326/48, 3326/49, 3326/50, 3326/51, 3326/52, 3326/53, 3326/54, 3326/55, 3326/56, 3326/57, 3326/58, 3326/59, 3326/60, st. 212 v katastrálním území Dolní Třešňovec.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Dotčené orgány a účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u Městského úřadu Lanškroun, Odboru stavební úřad (úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 hod., v jiné dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad podle § 36 odst. 3 správního řádu vyrozumívá účastníky řízení, že

ve lhůtě do 5 dnů

po skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek, se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozorňuje, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 hod.; v jiné dny po telefonické dohodě).

Ing. Pavel Martinec
vedoucí odboru

Příloha:

situační výkres

Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Lanškroun.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obdrží:

účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona (do vlastních rukou):

- CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., Praha, IDDS: ritdizv
- Město Lanškroun, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun
- ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, IDDS: v95uqfy
- GasNet, s.r.o., zastoupen GasNet Služby, s.r.o., Brno, IDDS: jnnyjs6
- Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IDDS: wr5uy77
- CETIN, a.s., Praha, IDDS: qa7425t
- Nordic Telecom 5G, a.s., Praha, IDDS: wpuejm3
- T-Mobile Czech Republic, a.s., Praha, IDDS: ygwch5i
- Technické služby Lanškroun, s.r.o., IDDS: 9heu429
- Městský bytový podnik Lanškroun, s.r.o., IDDS: 4wvmcvm

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- st. parc. č. 3644, 3769, 3770, 3771, parc. č. 981/1 v katastrálním území Lanškroun,
- st. parc. č. 207, 208, 448, 451, 454, 455, 456, 473, parc. č. 343/16, 3306, 3326/25, 3326/26, 3326/27, 3326/28, 3326/29, 3326/30, 3326/31, 3326/61, 3327, 3361/1 v katastrálním území Dolní Třešňovec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Lanškroun, Ostrovské Předměstí č.p. 537, č.p. 545, č.p. 546, č.p. 547,
- Lanškroun, Dolní Třešňovec č.p. 149, č.p. 156, č.p. 157, č.p. 158, č.p. 159, č.p. 208, č.p. 211, č.p. 213, č.p. 215, č.p. 217, č.p. 219;

dotčené orgány

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, IDDS: 48taa69
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, IDDS: 23wai86
- Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: z28bwu9
- Městský úřad Lanškroun, Odbor životního prostředí, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun
- Městský úřad Lanškroun, Odbor investic a majetku, odd. památkové péče, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun
- Městský úřad Lanškroun, Odbor dopravy a SH, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun
- Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32