

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

odbor životního prostředí

nám. J. M. Marků 12
Lanškroun - Vnitřní Město
563 01 Lanškroun
www.lanskroun.eu

CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s.
Bělehradská 582
530 09 Pardubice

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jiří Šebrle
Telefon: 465 385 285
E-mail: jiri.sebrle@lanskroun.eu
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 1
Spisový znak: 231.8
Evidenční list č.: I 21/04, G 21/04, M 21/01
Spisová zn.: OŽP/15362/2022/JŠe
Čj.: MULA 16881/2022

V Lanškrouně 8. června 2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VODOPRÁVNÍHO ŘÍZENÍ

Městský úřad Lanškroun, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „vodní zákon“*), jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 27 zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“*), jako speciální stavební úřad příslušný podle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „stavební zákon“*), a jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 10 a § 11 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „správní řád“*), oznamuje zahájení vodoprávního řízení.

Na základě žádosti společnosti **CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s.**, IČO 25917773 se sídlem **Kostelecká 879/59, 196 00 Praha**, podané dne 25. května 2022, ve věci **„Stavba obytného souboru Za Střelnici – Lanškroun – Vodovod, Dešťová kanalizace, Splašková kanalizace“**, bylo uvedeným dnem zahájeno stavební řízení (*dále jen „stavební řízení“*) stavby vodního díla – vodovodu pro veřejnou potřebu, splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu a dešťové kanalizace, podle ustanovení § 15 vodního zákona, a o povolení k nakládání s povrchovými vodami, k jinému nakládání s nimi, podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) bodu 5 vodního zákona.

- 1) Vodní dílo – „IO 02 – VODOVOD“** se má realizovat na pozemcích parc. č. 982/70, 982/65 a 982/71 v kat. území Lanškroun a 3326/1, 3326/45, 3326/44, 3326/43, 3326/42, 3326/41, 3326/40, 3326/39, 3326/46, 3326/60, 3326/49, 3326/52, 1345/1, 343/1, 3326/55, 3326/59, v kat. území Dolní Třešňovec, v obci Lanškroun, v kraji Pardubickém; číslo hydrologického pořadí 4-10-02-009, hydrogeologický rajón číslo 426 – Kyšperská synklinála

Základní údaje o navrhovaném vodním díle – vodovod pro veřejnou potřebu:

Typ vodního díla vodovodní řad zásobovací sítě
 Příslušnost k systému vodovodu skupinový
 Účel vodního díla zásobování obyvatelstva pitnou vodou
 Orientační polohy vodního díla X 108.0863,22; Y 589278,14 – začátek řadu „V“
 X 1080923,33; Y 589407,09 – začátek řadu „V1“
 X 1080799,55; Y 589400,02 – začátek řadu „V2“
 X 1080718,72; Y 589389,18 – konec řadu „V2“

Parametry navrhovaného vodního díla:

vodovodní řad „V“ PE 100-RC, SDR17, DN100, délka 182,5 m
 vodovodní řad „V1“ PE 100-RC, SDR17, DN100, délka 133,4m
 vodovodní řad „V2“ PE 100-RC, SDR17, 80, délka 81,6 m
 další zařízení 7 ks vodovodních přípojek LDPE DN 25, včetně VDM šachty, celk. délka 32,5 m
 4 ks vodovodních přípojek LDPE DN 50, celk. délka 176,6m

napojení na stávající vodovodní řad PVC DN 80

napojení na stávající vodovodní řad LT DN 150

- 2) **Vodní dílo – „IO 04 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ“** má být realizována na pozemcích parc. č. 982/71 v kat. území Lanškroun a 3326/1, 3326/45, 3326/3326/44, 3326/43, 3326/42, 3326/41, 3326/40, 3326/39, 3326/47, 3326/49, 3326/53, 3326/55 v kat. území Dolní Třešňovec, v obci Lanškroun, v kraji Pardubickém; číslo hydrologického pořadí 4-10-02-009, hydrogeologický rajón číslo 426 – Kyšperská synklinála.

Základní údaje o navrhovaném vodním díle:

Typ vodního díla stoková síť
 Kanalizační soustava kanalizace
 Charakter kanalizační soustavy oddílná
 Druh stokové sítě gravitační
 Účel vodního díla odvádění přečištěných odpadních vod
 Orientační polohy vodního díla X 1080891,07; Y 589403,03 – začátek stoky
 X 1080862,04; Y 589372,99 – konec stoky

Parametry navrhovaného vodního díla:

Materiál kanalizační stoky „S“ PVC-U SN 12, DN 300
 Délka kanalizační stoky 164,9 m
 Další zařízení 5 ks revizních šachet DN 1000
 7 ks kanalizačních přípojek PVC-U SN12, DN 150, vč. šachty DN 400,
 celková délka 76,7 m
 4 ks kanalizačních přípojek PVC-U SN12, DN 200, vč. šachty DN 1000,
 celková délka 144,4 m
 napojení na stávající kanalizaci PP DN 300

- 3) **Vodní dílo – „IO 03 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ“**, má být realizováno na pozemcích parc. č. 3326/60, 3326/59, 3326/58, 3326/57, 3326/56, 3326/55, 3326/53, 3326/52, 3326/50, 3326/50, 3326/49, 3326/47, 3326/46, 343/1, 1345/1 a 3326/1 v kat. území Dolní Třešňovec, v obci Lanškroun, v kraji Pardubickém; číslo hydrologického pořadí 4-10-02-009, hydrogeologický rajón číslo 426 – Kyšperská synklinála.

Základní údaje o navrhovaném vodním díle:

Typ vodního díla stoková síť dešťových vod
 Kanalizační soustava kanalizace
 Charakter kanalizační soustavy oddílná
 Druh stokové sítě gravitační
 Účel vodního díla odvádění dešťových vod

Orientační polohy vodního díla X 1080908,22; Y 589311,13 – začátek stoky
 X 1080810,25; Y 589308,48 – HV2
 X 1080797,92; Y 589330,74 – HV1
 X 1080808,21; Y 589358,40 – Š5 „D2“
 X 1080896,86; Y 589344,96 – vírová šachta
 X 1080725,48; Y 589383,33 – konec stoky

Parametry navrhovaného vodního díla:

Kanalizační stoka „D1“PVC-U, SN12, DN 300, délka 168,3 m
 Kanalizační stoka „D2“PVC-U, SN12, DN300 dl. 168,3 m, DN400 dl. 98,7 m
 Další zařízení revizní šachty..... 10 ks, betonové DN 1000
 Zasakovací galerieboxy AS Krecht 54 ks + čistící šachta DN1000
 Šachta pro vírový regulátor.....DN 1000, reg. odtok 4,2 l/s
 Uliční vpusti..... 15 ks
 Horské vpusti..... 2 ks: HV1, HV2
 Bezp. přepadPVC-U SN 12 DN 300, dl. 37,3
 Trubní propoj od HV2.....PVC-U SN 12 DN 400, dl. 4,6 m
 Trubní propoj od HV1.....PVC-U SN 12 DN300, dl. 14,1 m
 Napojení na stávající dešťovou kanalizaci DN 600

Související zásahy a dočasné objekty:

- protlaky/překopy pod místní komunikací – 3 ks

3.2) V daném případě se jedná o jiné nakládání s povrchovými vodami - odvádění pozdržených nevsáknutých srážkových vod, které se nezasáknou do podzemních vod prostřednictvím zasakovací dlažby, zasakovacích louček a zasakovací galerie, **do vod povrchových, podle ustanovení § 8, odst. 1 písm. a) bodu 5 vodního zákona,** prostřednictvím výše uvedeného vodního díla – dešťové kanalizace, s napojením do stávající dešťové kanalizace, která je zaústěná do vodního toku **Třešňovský potok – IDVT 10102475** v obci Lanškroun, v kraji Pardubickém; číslo hydrologického pořadí 4-10-02-009, hydrogeologický rajón číslo 426 – Kyšperská synklinála.

Základní údaje k žádanému nakládání s vodami:

Konečný recipient..... vodní tok Třešňovský potok
 Umístění vůči vodnímu toku..... pravý břeh
 Číslo hydrologického pořadí povodí..... 4-10-02-009

Nakládání s vodami je žádáno v tomto rozsahu:

Plocha odvodňovaných komunikací..... 1000 m²
 Plocha odvodňovaných střech BD 225 m²
 Retenční objem pozdržovacího objektu – vsakovací galerie..... 11,4 m³
 Maximální povolený pozdržený odtok 4,2 l/s

Doba požadovaného nakládání s povrchovými vodami byla oprávněným žadatelem navržena na dobu životnosti vodního díla.

Vodoprávní úřad, v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona a ustanovením § 115 odst. 8 vodního zákona, upouští od ohledání na místě samém a ústního jednání. **Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci společného řízení své námítky, popřípadě důkazy do 15dnů od doručení tohoto oznámení.** K později uplatněným závazným stanoviskům nebo námítkám nebude přihlédnuto.

Po uplynutí výše uvedené lhůty pro podání námitek, podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, nastupuje lhůta, a to do 5dnů po skončení výše uvedené lhůty, k možnosti vyjádření se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, jakož i ke způsobu jeho zjištění, popřípadě návrhu jeho doplnění. V této souvislosti vodoprávní úřad současně účastníky společného řízení upozorňuje, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci společného řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu společného řízení nové námitky či připomínky.

Účastníci řízení mohou nahlížet do spisu pro rozhodnutí v kanceláři Městského úřadu Lanškroun, odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu, nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun, II. poschodí, č. dveří 25 v úřední dny (**pondělí 8:00 – 11:00 a 12:00 – 17:00; středa 9:00 – 12:00 a 13:00 – 18:00**), nebo mimo úřední dny po předchozí domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků společného řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu úřadu písemnou plnou moc. Účastník společného řízení nebo jeho zástupce je povinen na výzvu oprávněné úřední osoby předložit průkaz totožnosti, tj. doklad, který je veřejnou listinou, a v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Vodoprávní úřad upozorňuje žadatele na povinnost vyplývající z platné legislativy, že ještě před vydáním povolení je nutné předložit doklad o úhradě správního poplatku ve výši 3 000,- Kč. Stavebník je povinen uhradit správní poplatek na účet Městského úřadu Lanškroun zřízený u Komerční banky a.s., číslo účtu 19-0002725611/0100, konstantní symbol 308, variabilní symbol 9136122030 nebo v hotovosti v pokladně Městského úřadu Lanškroun, nám. J. M. Marků 8, Lanškroun.

Přílohy:

- situační výkres

Ing. Jiří Šebrle
referent odboru životního prostředí

U p o z o r n ě n í !

Vyvěšení této veřejné vyhlášky okamžitě po jeho obdržení po dobu 15dnů způsobem v místě obvyklým zajistí Městský úřad Lanškroun.

vyvěšeno dne:

sejmuto dne:

R o z d ě l o v n í k

Doručí se:

Účastníci stavebního řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., Kostelecká 879/59, 196 00 Praha

Účastníci stavebního řízení podle ustanovení § 27 odst. 2) správního řádu:

- Město Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno
- Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, Jablonné nad Orlicí
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/4, 405 02 Děčín
- Technické služby Lanškroun, s.r.o., Nádražní 33, 563 01 Lanškroun
- Nordic Telecom s.r.o., Jihlavská 1558/21, 140 00 Praha 4
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

Účastníci stavebního řízení podle ustanovení § 27 odst. 2) správního řádu (veřejnou vyhláškou):

osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být stavebním povolením přímo dotčeno:

- Pozemky parc. č.: **982/3, 982/69, 982/66, 981/1 a st. 3644, st. 3760, st. 3769, st. 3770, st. 3771 v k.ú. Lanškroun**
- Pozemky parc. č.: **3361/1, 3327, 3306, 3208 a st. 343/16, st. 208, st. 212 a st. 207 v k.ú. Dolní Třešňovec**

Dotčené orgány:

- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 43, 562 01 Ústí nad Orlicí
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí
- Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku – památková péče, nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun
- Městský úřad Lanškroun, odbor stavební úřad, nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun
- Městský úřad Lanškroun, odbor životního prostředí, nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun