

# MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

## ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, 563 01 Lanškroun  
Vyřizuje: Vladimír Fryauf  
Telefon: 465 385 235  
Fax: 465 385 244  
E-mail: vladimir.fryauf@lanskroun.eu  
Počet listů dokum.: 2  
Počet příloh: 0  
Počet listů příloh: 0  
Spisový znak: 280.9

Č. j.: MULA 16940/2022/SU/F  
Sp. zn.: SÚ/15347/2022/F

V Lanškrouně dne 08.06.2022

### OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

**CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, Kostelecká č.p. 879/59, 196 00 Praha - Čakovice**

(dále jen "stavebník") dne 25.05.2022 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

**"Stavba obytného souboru Za Střelnici - Lanškroun" – objekt IO 01 - Pozemní komunikace**

obsahující stavební úpravy stávajících místních komunikací, zřízení nových obslužných komunikací, parkovacích stání, chodníků a zpevněných ploch pro lokalitu bytových domů,

na pozemcích parc. č. 981/1, 982/65, 982/69, 982/71, 3720/4 v katastrálním území Lanškroun, parc. č. 343/1, 1345/1, 3208, 3326/1, 3326/46, 3326/47, 3326/48, 3326/49, 3326/50, 3326/51, 3326/52, 3326/53, 3326/54, 3326/55, 3326/56, 3326/57, 3326/58, 3326/59, 3326/60 v katastrálním území Dolní Třešňovec.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 27.01.2022 pod č.j.: MULA 1967/2022/SU/F a nabylo právní moci dne 01.03.2022.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

**10 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u Městského úřadu Lanškroun, Odboru stavební úřad (úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 hod., v jiné dny po telefonické dohodě).

#### **Poučení:**

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede

skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad podle § 36 odst. 3 správního řádu vyrozumívá účastníky řízení, že

**ve lhůtě do 5 dnů**

**po skončení uvedené lhůty pro podání námitek**, se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. V této souvislosti stavební úřad současně účastníky řízení upozorňuje, že toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u Městského úřadu Lanškroun, Odboru stavební úřad (úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 hod.; v jiné dny po telefonické dohodě).

Ing. Pavel Martinec  
vedoucí odboru

-----  
**Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Lanškroun.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

-----

**Obdrží:**

účastníci řízení dle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona (do vlastních rukou):

- CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., Praha, IDDS: ritdizv
- Město Lanškroun, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun
- ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, IDDS: v95uqfy
- GasNet, s.r.o., zastoupen GasNet Služby, s.r.o., Brno, IDDS: jnnys6
- Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IDDS: wr5uy77
- CETIN, a.s., Praha, IDDS: qa7425t
- Nordic Telecom 5G, a.s., Praha, IDDS: wpuejm3
- T-Mobile Czech Republic, a.s., Praha, IDDS: ygwch5i
- Technické služby Lanškroun, s.r.o., IDDS: 9heu429

účastníci řízení dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými právy nebo právy odpovídajícími věcnému břemenu k sousedním pozemkům:

st. parc. č. 3644, 3760, 3769, 3770, 3771, parc. č. 982/3 v katastrálním území Lanškroun,  
st. parc. č. 207, 208, 212, 448, 451, 454, 455, 456, 473, parc. č. 343/16, 3306, 3326/25, 3326/26,  
3326/27, 3326/28, 3326/29, 3326/30, 3326/31, 3326/39, 3326/40, 3326/41, 3326/42, 3326/43, 3326/44,  
3326/45, 3326/61, 3327, 3361/1 v katastrálním území Dolní Třešňovec;

Osoby s vlastnickými právy nebo právy odpovídajícími věcnému břemenu k sousedním stavbám:

Lanškroun, Ostrovské Předměstí č.p. 537, č.p. 545, č.p. 546, č.p. 547,  
Lanškroun, Dolní Třešňovec č.p. 149, č.p. 156, č.p. 157, č.p. 158, č.p. 159, č.p. 208, č.p. 211, č.p. 213,  
č.p. 215, č.p. 217, č.p. 219;

dotčené orgány

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, IDDS: 48taa69
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, IDDS: 23wai86
- Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: z28bwu9
- Městský úřad Lanškroun, Odbor životního prostředí, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun
- Městský úřad Lanškroun, Odbor investic a majetku, odd. památkové péče, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun
- Městský úřad Lanškroun, Odbor dopravy a SH, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun
- Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32