

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

sestavená za rok 2021

společností

Městský bytový podnik Lanškroun, s. r. o.

Sestavená podle §82 Zákona o obchodních korporacích

Struktura vztahů mezi propojenými osobami

Ovládající osoby:

Stav po celý rok 2021:

Město Lanškroun (100 %)

Ostatní relevantní propojené osoby (ovládané stejnou ovládající osobou):

Organizace zřízené ovládající osobou (Sociální služby Lanškroun, příspěvková organizace, Technické služby Lanškroun s. r. o., školy, mateřské školy ...)

(relevantní propojenou osobou se rozumí osoba ovládaná stejnou ovládající osobou, s níž má ovládaná společnost určité vztahy)

Úloha ovládané osoby

Městský bytový podnik s. r. o. provádí následující aktivity:

- Na úseku tepelného hospodářství - jedná se o realizaci dodávek tepla – mimo jiné do městských bytů a dále pro některé příspěvkové organizace zřízené Městem (Sociální služby Lanškroun)
- Na úseku správy nemovitostí – jedná se o provádění správy bytového fondu a části nebytového fondu Města za úplatu. V rámci tohoto úseku také ovládaná společnost zajišťuje provádění oprav nemovitého majetku.

V zásadě tak plní roli servisní organizace Města.

Způsob a prostředky ovládání:

Městský bytový podnik s. r. o. je ze 100% ovládán Městem. Úlohu společníka plní Rada Města, která také koná jako valná hromada společnosti.

Jednání učiněná v roce 2021 na popud či v zájmu ovládající osoby (případně osob ovládaných stejnou ovládající osobou) s vlivem přesahujícím 10% hodnoty vlastního kapitálu:

Společnost je zapojena prostřednictvím ovládající osoby do systému centrálního zadavatele na dodávky plynu a elektrické energie.

Jiná jednání na popud či v zájmu ovládající osoby se neuskutečnila.

Přehled vzájemných smluv, na základě kterých proběhlo v roce 2021 plnění mezi ovládanou osobou a ostatními propojenými osobami

a) Nově uzavřené smlouvy v roce 2021

Viz. příloha číslo 1

b) Plnění na základě dříve uzavřených smluv

Vztahy k ovládající osobě:

Poskytovaná plnění:

- dodávky tepla za podmínek shodných jako pro jiné odběratele
- provádění oprav nemovitého majetku ve vlastnictví Města a to za cenu obvyklou
- zajištění správy bytů a vybraných nebytových prostor ve vlastnictví Města a to za cenu obvyklou

Přijátá plnění:

- nájem nemovitého majetku (sídlo společnosti)
- nájem vybraných technologií (kotelen).

Veškerá plnění uvedená výše byla provedena za cenu obvyklou a společnost z těchto vztahů neutrpěla jakoukoliv újmu.

Vztahy k ostatním relevantním propojeným osobám:

U vybraných subjektů byly realizovány dodávky tepla, a to za ceny obvyklé na trhu (stejně podmínky jako ostatním odběratelům). Z těchto vztahů nevznikla společnosti újma.

Posouzení toho, zda ovládané osobě vznikla újma:

Ovládané společnosti nevznikla z výše uvedených vztahů újma.

V Lanškrouně dne 03. května 2022

Jednatel společnosti:

MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK
LANŠKROUN, s.r.o. ①
Nádražní 33
563 01 Lanškroun
IČO: 259 63 036 DIČ: CZ25953036

Název smlouvy	Ze dne	Smluvní strana
příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie Cenové ujednání pro rok 2021	15.01.2021	Stavební bytové družstvo Lanškroun
příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie Cenové ujednání pro rok 2021	15.01.2021	SOCIÁLNÍ SLUŽBY LANŠKROUN
příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie Cenové ujednání pro rok 2021	15.01.2021	Město Lanškroun
příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie Cenové ujednání pro rok 2021	15.01.2021	Mateřská škola, Lanškroun, Vančurova 87, okres Ústí nad Orlicí
Skupinová pojistná smlouva pro pojištění Flotilového autokomplexního pojištění	10.02.2021	Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Modernizace plynové teplovodní kotelny ulice Vančurova, Lanškroun	19.02.2021	UCHYTIL s.r.o.
Objednávka servisních prací na výměníku v kotelně	25.02.2021	G - MAR PLUS, s.r.o.
Plánovací smlouva sjednávající závazky smluvních stran za účelem společné výstavby části infrastruktury	26.02.2021	CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s. CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s.
Smlouva o sdružených dodávkách elektřiny S.Čecha 43	04.03.2021	Innogy Energie, s.r.o
Objednávka antigenních testů	24.03.2021	I.T.A.-Intertact s.r.o.
Práce koordinátora BOZP na staveništi	04.05.2021	Martina Faoro
Modernizace plynové teplovodní kotelny - ulice Vančurova	11.06.2021	Městský bytový podnik Lanškroun, s.r.o.
Poskytování služby pultu centralizované ochrany u HZS Pardubického kraje	11.06.2021	Městský bytový podnik Lanškroun, s. r. o.
Smlouva o nájmu VZP	07.09.2021	Městský bytový podnik Lanškroun, s. r. o.
Smlouva o nájmu VZP	06.09.2021	VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY

Pravidelné roční revize, pozáruční údržby a opravy zařízení EPS, PZTS, CCTV, JČ, ACS, sign. mobilní, elektroinstalace, hromosvod, NO, total a central stop	19.07.2021	Městský bytový podnik Lanškroun, s. r. o.
Modernizace plynové teplovodní kotelny ulice Vančurova, Lanškroun	21.09.2021	UCHYTIL s.r.o.
Sdružené služby dodávky plynu zákazníkovi smlouva č. 211080021496	25.10.2021	Innogy Energie, s.r.o
Zajištění přepravy, využití či odstranění odpadů, nájem sběrných nádob	24.11.2021	

**MĚSTSKÝ BYTOVÝ PODNIK
LANŠKROUN, s.r.o.**

Nádražní 33

①

563 01 Lanškroun
IČO: 259 53 036 / DIČ: CZ25953036