

Soudní exekutor Mgr. Martina Havlová
Exekutorský úřad Praha 10
adresa: Praha 9, Českomoravská 18/142, PSČ 190 00

účet č. 4200418610/6800, VS 0018120
tel.: +420 601 301 097
e-mail: info@cupraha10.cz
datová schránka: vu3v2m4
internetové stránky: www.cupraha10.cz

Zn. oprávněného: 1511754094

č. j. 183 EX 181/20-196

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ**

Povinný: zastoupený:	Drahomíra Bártová [REDACTED] [REDACTED] IČ: 44463766, [REDACTED]																								
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu) *	11 919,85 Kč																								
Oprávněný: zastoupený:	INTERGRAM, nezávislá společnost výkonných umělců a výrobců zvukových a zvukově-obrazových záznamů, z.s. se sídlem Klimentská čp. 1207 / č. 10, Praha - Nové Město, PSČ 110 00, IČ: 00537772 zastoupen právním zástupcem Mgr. Jiří Hnát, advokát, se sídlem Praha - Nusle, Na Pankráci čp. 404 / č. 30a, PSČ 140 00																								
Nemovitě věci se všemi součástmi a příslušenstvím, a to: Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 580511 Lanškroun Kat.území: 678929 Lanškroun List vlastnictví: 2539 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)																									
B Nemovitosti																									
<table border="1"><thead><tr><th>Pozemky</th><th>Parcela</th><th>Výměra[m2]</th><th>Druh pozemku</th><th>Způsob využití</th><th>Způsob ochrany</th></tr></thead><tbody><tr><td>P St.</td><td>112/1</td><td>231</td><td>zastavěná plocha a nádvoří</td><td></td><td>pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně</td></tr><tr><td colspan="6">Součástí je stavba: Lanškroun-Vnitřní Město, č.p. 93, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 112/1</td></tr><tr><td>P St.</td><td>112/2</td><td>72</td><td>zastavěná plocha a nádvoří</td><td>zbořeniště</td><td>pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně</td></tr></tbody></table>		Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	P St.	112/1	231	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně	Součástí je stavba: Lanškroun-Vnitřní Město, č.p. 93, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 112/1						P St.	112/2	72	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany																				
P St.	112/1	231	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně																				
Součástí je stavba: Lanškroun-Vnitřní Město, č.p. 93, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 112/1																									
P St.	112/2	72	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně																				
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.																									
Pověření soudního exekutora vydal: Okresní soud v Ústí nad Orlicí dne 06.02.2020 pod č. j. 34 EXE 198/2020 -16																									
Exekuční titul: elektronický platební rozkaz, který vydal Krajský soud v Hradci Králové, pobočka v Pardubicích, dne 12.12.2019 pod č.j. EPR 268933/2019-7																									
Exekutor, který vede exekuční řízení: Mgr. Martina Havlová, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9																									

* Částka odpovídá řádce 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor Mgr. Martina Havlová rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

Obec: **580511 Lanškroun**

Kat.území: 678929 Lanškroun

List vlastnictví: 2539

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti					
Pozemky					
	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P St.	112/1	231	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Součástí je stavba: Lanškroun-Vnitřní Město, č.p. 93, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 112/1					
P St.	112/2	72	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.**

k vymožení pohledávky oprávněného.

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Má-li být exekucí uspokojena peněžitá pohledávka ze závazku povinného vzniklého v době, kdy byl nezletilým, který nenabyl plné svéprávnosti, lze exekucí postihnout pouze majetek, který povinný nabyl před nabytím plné svéprávnosti, a majetek, který nabyl právním jednáním vztahujícím se výlučně k majetku nabytému před nabytím plné svéprávnosti; to neplatí pro peněžité pohledávky vzniklé při samostatném provozování obchodního závodu nebo jiné obdobné výdělečné činnosti podle zvláštního právního předpisu. Je-li exekucí postižen majetek, který nelze exekucí postihnout, může se povinný domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Praze 9 dne 08.11.2021

Mgr. Martina Havlová
soudní exekutor

Vyřizuje: Mgr. Tomáš Komárek, koncipient
z pověření soudního exekutora

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu. V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamena vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	2 725,00 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (08.11.2021)	929,85 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	1 126,00 Kč
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	4 780,85 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	400,00 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	84,00 Kč
7	odměna soudního exekutora	2 000,00 Kč
8	pašální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3 500,00 Kč
9	další náklady exekuce	0,00 Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	1 155,00 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	7 139,00 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	11 919,85 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opěťující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

úrok z prodlení <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání výzvy	0,61 Kč
---	---------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1) **, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vypočteného plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 4200418610/6800, variabilní symbol 0018120
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora: Pondělí 9-12 a 13-16 hodin, Středa 9-12 a 13-16 hodin,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 4200418610/6800, variabilní symbol 0018120.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora Mgr. Martiny Havlové, Exekutorského úřadu Praha 10:

Pondělí 9-12 a 13-16 hodin

Středa 9-12 a 13-16 hodin

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

★★ Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.