

Zápis a usnesení č. 14 ze zasedání Rady města Loštice konaného dne 4. 4. 2011

Přítomni: PhDr. Ctirad Lolek, Mgr. Lubomír Faltus, Bohumil Till, Stanislav Veselý, Vlastislav Heidenreich

Starosta předložil radním následující program zasedání:

1. Kontrola usnesení ze zasedání RM č.13
2. Organizační záležitosti
3. Majetkové záležitosti
4. Různé

RM tento program poměrem hlasů 5:0:0 schválila.

Poměr hlasování je uváděn takto: PRO:PROTI:ZDRŽEL SE

Starosta provedl kontrolu usnesení ze zasedání RM č.13.

Usnesení 11/209: RM projednala problematiku pronájmu koupaliště a ukládá starostovi pozvat současného uživatele k projednání provozu koupaliště a skateparku. Provozovatel se nedostavil a později se omluvil z jednání.

Při jednání s provozovatelem koupaliště bylo dohodnuto, že koupaliště bude provozováno ve stejném režimu jako v uplynulém roce. Skateboard bude provozovat občanské sdružení sestavené z rodičů využívajících zařízení ke sportu. - splněno

Usnesení 11/227: RM ukládá starostovi provést místní šetření na městském koupališti a zjistit, zda je stížnost oprávněná a případně situaci řešit s nájemcem koupaliště. Starosta projednal a bylo nájemcem přislíbeno do týdne sjednat nápravu. - splněno

Usnesení 13/240: RM schvaluje předložený harmonogram stavebních prací na akci „Snižování energetické náročnosti budov – Mateřská škola a knihovna“, který předložila firma PTÁČEK – pozemní stavby s. r. o. Kojetín. Dále RM schvaluje provedení výměny dešťových žlabů, svodů a spojovacích materiálů na stavbě „Snižování energetické náročnosti budov – Mateřská škola a knihovna“. RM schvaluje materiál titan-zinek v hodnotě 109 945,-Kč, vč. DPH. RM ukládá starostovi projednat s projektantem stavby a stavebním dozorem, změny navrhované realizátorem stavby oproti původnímu projektu. Splněno - Usnesení č. 14/271

Usnesení 13/252: RM bere na vědomí informaci starosty o přípravě dokumentace k jednání s občany o kanalizačních přípojkách a ukládá starostovi zabezpečit projednání dokumentů „Plná moc“ zastupování občana městem a „Příkazní smlouva“ o zajištění vybudování kanalizační přípojky s dotčenými občany. Vlastní projednávání provede v měsíci dubnu a květnu pan Milan Pelzl. – realizuje se.

Vzhledem k tomu, že nebyly uloženy žádné jiné úkoly a k zápisu ani k usnesení nebyly žádné připomínky, byl tento poměrem hlasů 5:0:0 schválen.

1. RM projednala žádost JK Loštice o pořádání jezdeckých závodů ve dnech 24. 4. 2011 – Jarní skokové závody, 17.-19. 6. 2011 – 34. ročník Zlaté podkovy, 25. 6. 2011 – Soutěže chladnokrevných koní, 16.- 18. 9. 2011 VIII. Podzimní Military Loštice – Mistrovství České republiky ve všestrannosti. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 14/262: RM schvaluje žádost JK Loštice o pořádání jezdeckých závodů ve dnech 24. 4. 2011, 17. - 19. 6. 2011, 25. 6. 2011 a 16. - 18. 9. 2011.

2. RM byla seznámena s nedoplatky v bytech Města Loštice na ulici Hradská dle přílohy. Po projednání bere na vědomí RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 14/263: RM bere na vědomí nedoplatky v bytech Města Loštice na ulici Hradská dle přílohy a ukládá starostovi, aby se v dané věci postupovalo podle zákona a stávající neplatiče vyzvat do 20. 4. 2011, aby uhradili dlužnou částku. V případě, že nájemníci dlužnou částku neuhradí, tak ukládá RM starostovi vykonat konkrétní kroky k vystěhování neplatičů.

3. RM projednala Dohodu o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku, č. SUA-V-38/2011. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 14/264: RM schvaluje Dohodu o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku č. SUA –V-38/2011 uzavřenou s Úřadem práce v Šumperku, dle přílohy.

4. RM projednala Smlouvu o poskytování pravidelného servisu s firmou ASI informační technologie s.r.o., Mohelnice a po projednání schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 14/265: RM schvaluje Smlouvu o poskytování pravidelného servisu s firmou ASI informační technologie s.r.o., 1. máje 3, Mohelnice, s účinností od 1.4.2011 do 31.4.2013.

5. RM projednala odkoupení části pozemku p. č. 1896/69 – k. ú. Loštice – orná půda, dle GP 921-16/2010 – nová parcela p. č. 1896/79 – vým. 61 m² a dle GP č. 930-34/2010 – nová parcela p. č. 1896/80 – vým. 88 m² – vše v k. ú. Loštice. Jedná se o pozemky v lokalitě ulice Na Výsluní, které dle zpracované a registrované územní studie jsou zařazeny jako místní komunikace – cesta pro pěší. Současní majitelé souhlasí s cenou 80,- Kč/m² - dle **usnesení č. 1/37**. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 14/266: RM schvaluje odkoupení částí pozemku p. č. 1896/69 orná půda, dle GP 921-16/2010 – nová parcela p. č. 1896/79 – vým. 61 m² a dle GP č. 930-34/2010 – nová parcela p. č. 1896/80 – vým. 88 m² – vše v k. ú. Loštice za částku 80,- Kč/ m² a doporučí ZM odkoupení výše uvedených částí pozemku p. č. 1896/69 rovněž schválit.

6. RM projednala předložený projekt veřejného osvětlení Loštice – Jevičská ulice. Jedná se o projektovou dokumentaci na veřejné osvětlení v nové bytové zóně. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 14/267: RM schvaluje projekt veřejného osvětlení Loštice – Jevičská ulice.

7. RM projednala žádost firmy A. W. spol. s r. o. Loštice o vyjádření k záměru opravy fasády domu č. p. 56 a č. p. 57 v Lošticích. V souvislosti s opravami dojde rovněž k záboru chodníku a přilehlé silnice. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 14/268: RM souhlasí s provedením opravy fasády na domech č.p. 56 a č.p. 57, v Lošticích a souhlasí se zábořem chodníku před domem č. p. 57 – Loštice, ul. Palackého za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- lešení bude řádně po celé délce a výšce označeno dle platných norem a předpisů a v době snížené viditelnosti osvětleno
- lešení nesmí zasahovat ani horní částí do silnice a musí být zajištěn bezpečný průjezd nákladních a objemných vozidel po silnici – podél lešení, příp. na silnici umístěna dopravní značka – práce na silnici
- musí být zajištěn bezpečný průchod pro chodce a tito musí být řádně a viditelně upozorněni na umístěnou překážku na chodníku
- pro chodce musí být zajištěn bezpečný přechod přes přilehlou silnici na druhý chodník
- Město Loštice ani Městský úřad Loštice neodpovídá za škody vzniklé na třetím

subjektu souvislosti s umístěným lešením

- poplatek za zábor veřejného prostranství – chodníku bude uhrazen dle schválené obecně závazné vyhlášky č. 3/2010 – tj. ve výši 5,- Kč/m²/den
- nutno zajistit výrazné dopravní označení záboru MK a dopravní situaci projednat s Policií ČR – DI Šumperk.

V případě, že dojde při opravě domu č. p. 56 popř. i domu č. p. 57 k záboru silnice /silnice je ve správě SSOK/, město Loštice nemá námitek za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- vydání povolení zvláštního užívání silnice – Městským úřadem Mohelnice – odbor dopravy
- stanovení dopravního značení Městským úřadem Mohelnice – odbor dopravy
- kladného vyjádření SSOK – cestmistrovství Zvole
- vyjádření a stanovení dopravního opatření Policie ČR – DI Šumperk.

8. RM projednala Smlouvu o právu provést stavbu mezi Městem Loštice a p. Smitalem Petrem, který na pozemku p. č. 1369, p. č. 1370 – k. ú. Loštice – lokalita ulice Na Výsluní bude realizovat výstavbu hlavního kanalizačního řadu – splašková a dešťová kanalizace. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 14/269: RM schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu – uložení hlavního kanalizačního řadu – splaškové a dešťové kanalizace do parcely p. č. 1369 a p. č. 1370 za předpokladu, že nedojde k narušení nového asfaltového povrchu místní komunikace na parcele p. č. 1370.

9. RM projednala zápis č. 4 z kontrolního dne na akci „Snižování energetické náročnosti budov – mateřská škola a knihovna“. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 14/270: RM bere zápis č. 4 z KD akci „Snižování energetické náročnosti budov – mateřská škola a knihovna“ na vědomí.

10. Jednání RM se zúčastnila p. Květa Kobzová, pověřená zastupováním vedení MŠ. Starosta podal informaci o změnách navrhovaných realizátorem stavby oproti původnímu projektu.

RM projednala předložený návrh víceprací, které by se měly realizovat na budově MŠ a knihovna v rámci investiční akce „Snižování energetické náročnosti budov – mateřská škola a knihovna“ a tyto položky nebyly součástí PD ani výkazu výměr

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 14/271: RM schvaluje změny vyvolané realizací projektu na stavbě „Snižování energetické náročnosti budov – mateřská škola a knihovna“ oproti původnímu projektu.

Položkový rozpočet - žaluzie, madla za částku 84 059,-Kč vč. DPH. Vyrovnání zdiva polystyrénem 1. patro 27 109,-Kč vč. DPH, soklová lišta 20 050,- Kč vč. DPH.

dále RM schvaluje provedení demontáže stávajících garnýží a ukládá p. Kobzové dodat cenovou nabídku nových garnýží na další jednání RM.

11. RM projednala předloženou Mandátní smlouvu odborné firmy na zajištění realizace výběrového řízení na dodavatele úvěru v objemu 27 mil. Kč. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 14/272: RM schvaluje předloženou Mandátní smlouvu odborné firmy na zajištění realizace výběrového řízení na dodavatele úvěru v objemu 27 mil. Kč v plném rozsahu. RM schvaluje plnou moc firmě ZK.FIN, s .r .o, sídlo Zábřeh, Javorová 2240/37, PSČ 789 01 k realizaci výběrového řízení.

12. RM projednala návrh výzvy k předložení nabídky na poskytnutí investičního úvěru ve výši 27 mil. Kč na investiční akci „Zlepšení kvality vod horního povodí řeky Moravy – fáze II“, vypracované vybranou společností (**usnesení RM č. 13/237**) ZK.FIN, s.r.o. IČO:

27838048, Javorová 37, 789 01 Zábřeh ke zveřejnění, dle příloh. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 14/273: RM schvaluje předloženou výzvu k předložení nabídky na poskytnutí investičního úvěru ve výši 27 mil. Kč na investiční akci „Zlepšení kvality vod horního povodí řeky Moravy – fáze II“, vypracované vybranou společností ZK.FIN, s.r.o. IČO: 27838048, Javorová 37, 789 01 Zábřeh.

13. RM projednala opětovně problematiku vybudování autoservisu na parcele p. č. 919- k. ú. Loštice. Jedná se o odkoupení pozemku p. č. 909/66 a částí pozemku p. č. 919 – vše v k. ú. Loštice - pro vybudování místní komunikace a připojení nově vybudovaného autoservisu na místní komunikaci. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 14/274: RM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě kupní. Předmětem této smlouvy je:

- smlouva, na základě které současní vlastníci parcely p. č. 919 a 909/66 – k. ú. Loštice odprodají Městu Loštice část parcely p. č. 919 a parcelu p. č. 909/66 – vše v k. ú. Loštice. RM doporučí ZM budoucí kupní smlouvu na odkoupení výše uvedených pozemků rovněž schválit. Město Loštice po odkoupení nově vzniklého pozemku zřídí ve prospěch vlastníků pozemku p. č. 919 – k. ú. Loštice věcné břemeno průchodu a průjezdu.

RM schvaluje žádost o vydání souhlasu s napojením novostavby autoservisu na p. č. 919 – k. ú. Loštice na pozemek p. č. 909/129 přes parcelu p. č. 909/66 – vše v k. ú. Loštice. Pozemek p. č. 909/129 – k. ú. Loštice je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – ostatní komunikace a je ve vlastnictví Města Loštice .

14. RM projednala další využití budovy Skateboardu v Lošticích. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 14/275: RM schvaluje zveřejnění záměru pronájmu níže uvedeného nebytového prostoru a části pozemků:

Parcelní číslo	Lokalita	Druh pronajímané nemovitosti	Výměra pronajímané nemovitosti v m ²
1881/2	Ke Koupališti	Zastavěná plocha a nádvoří	241
1881/1 – část parcely	Ke Koupališti	Ostatní plocha – manipulační plocha	270
Budova – číslo evidenční 64 – rekonstruovaná skladová hala na Skateboardové hřiště na pozemku p. č. 1881/2 včetně sportovního vybavení	Ke Koupališti	Montovaná sportovní hala včetně sportovního vybavení sloužícího k provozování jako skateboardové hřiště.	241

Jedná se o:

- 1/ pronájem části pozemku v lokalitě Ke Koupališti – u rekonstruované haly
- 2/ pronájem haly / včetně sportovního vybavení/, která byla rekonstruovaná na Skateboardové hřiště a nachází se rovněž v lokalitě Ke Koupališti

Pronájem pozemku i haly včetně vybavení – na dobu určitou – 5 let.

Účel pronájmu – využívání haly k provozování Skateboardu.

Náklady spojené s provozem haly hradí nájemce. Nájemce je rovněž povinen zajišťovat na prostranství okolo haly úklid.

Město Loštice hodlá výše uvedené nemovitosti včetně movitých věcí pronajmout právnické nebo fyzické osobě, která vzejde z výběrového řízení na provozování Skateboardu v Lošticích.

15. RM projednala žádost p. Petra Janů – firma PeMIX – Zábřeh o úpravu některých ustanovení nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru – Loštice, Nám. Míru 63.

Dále žádá o:

a/ snížení nájemného za měsíce duben a květen – na částku 1.000,- Kč měsíčně vč. DPH z důvodu stavebních úprav – bude realizovat:

- rekonstrukci elektrorozvodů

- rekonstrukci topení – nové rozvody plynu a umístění topidla WAFF – doposud je el.topení

b/ místo kauce provádět úhradu nájemného 3 měsíce předem vždy k 5. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí

- doplnit rozpis placení nájmu v r. 2011 ve vztahu k placení nájemného

kauci není schopen finančně ve vztahu k investicím uhradit. Kauce bude uložena na účtě a může být použita pouze v případě neplacení nájemného.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 14/276: RM schvaluje výši nájemného za měsíce duben 2011 a květen 2011 ve výši 5 000,- Kč vč. DPH - za každý měsíc, tak jak bylo již dříve schváleno.

Usnesení 14/277: RM schvaluje zrušení úhrady kauce ve výši tří násobku měsíčního nájemného a toto ustanovení nahradit – nájemné bude placeno vždy v tříměsíčním předstihu do 5. dne v příslušném – běžném - měsíci.

Usnesení 14/278: RM schvaluje předloženou úpravu některých bodů nájemní smlouvy - viz příloha.

16. RM projednala žádost p. Hedricha o umístění nové DP v ulici Malé Náměstí. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 14/279: RM neschvaluje umístění nové DZ – zákaz zastavení v ulici Malé Náměstí, Loštice.

17. RM projednala umístění nové DZ – zákaz vjezdu do jednosměrné ulice – na Náměstí Míru – u parčíku – naproti hotelu „Coufal“. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 14/280: RM schvaluje umístění nové DZ – zákaz vjezdu do jednosměrné ulice – na Náměstí Míru, Loštice.

Dne 4. 4. 2011 zapsal Mgr. Lubomír Faltus

PhDr. Ctirad Lolek
starosta města



Mgr. Lubomír Faltus
místostarosta

Kyřeno dne: 11.04.2011

Sejmeno dne: