

Vyřizuje:

ing. Jana Bártová

samostat.ref.odboru staveb.úřadu, rozvoje a investic, pověřená úřední osoba, tel:583 452 167

Sp.zn.: VÝST-112/2011/Ba

Mohelnice, dne 18.4.2011

Č.j.: SURI/10781-11/112-2011/Bart

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

DS 44152069

MĚSTSKÝ ÚŘAD LOŠTICE		č. dopr.
Došlo: 21-04-2011	558/2011	oproti ov. 10/81
Č.j.: 558/2011	9	ukl. znak
Přílohy:		

V ý r o k o v á č á s t :

Městský úřad Mohelnice, odbor stavebního úřadu rozvoje a investic, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 20.1.2011 podala

ŽSD a.s., ul. Brněnská 1050, 664 42 Modřice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. V y d á v á** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž í t í ú z e m í

pro účel

terénní úpravy, Loštice - Žádlovice (Masnice)

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 1928 (ovocný sad), 1929 (ostatní plocha) v katastrálním území Loštice.

II. S t a n o v í p o d m í n k y p r o n o v é v y u ž í t í p o z e m k ů :

1. Terénní úpravy budou realizovány na ploše 24 240 m² dotčených pozemků 1928, 1929 v k.ú. Loštice. Mocnost nasypané zeminy se pohybuje od 0,5 m do 6,0 m. Materiál bude navážen po vrstvách v tloušťkách maximálně 40 cm. Hutnění bude pojezdem zemních strojů. Před navážením zeminy bude sejmuta svrchní vrstva zeminy v mocnosti 20 cm. Tato zemina bude zpětně rozprostřena na povrch dokončených terénních úprav. V rámci terénních úprav bude uloženo celkem 89 400 m³ materiálu. Těleso bude upraveno tak, aby srážková voda stékala a nevytvářela vodní plochy. Odtokové poměry zůstanou zachovány.
2. Pro příjezd k dotčeným pozemkům bude sloužit komunikace III. třídy č. 37327 a navazující místní komunikace p.č. 1930. Délka příjezdu cca 80 až 100 m. Místní komunikace bude zpevněna hutněným štěrkem frakce 32-63 se zaválcováním frakce 0-32. Před vjezdem na veřejnou komunikaci zajistí dodavatel terénních úprav řádné očištění vozidel, v případě znečištění komunikace zajistí její urychlené očištění.

3. Stávající nádrž na vodu s příslušným vedením NN a vody zůstane zachována a nebude znesnadněna jejich údržba.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení terénních úprav. O průběhu terénních úprav je třeba vést jednoduché a přehledné záznamy (stavební deník).
5. Prostorová poloha terénních úprav bude vytyčena v souladu s ověřenou dokumentací subjektem k tomu oprávněným.
6. Případný zásah do mimolesní zeleně (kácení stromů, ořezávky atd.) je nutno v předstihu projednat s kompetentním orgánem ochrany přírody.
7. Při provádění prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákoníku práce č.262/2006 Sb. v platném znění (část pátá – bezpečnost a ochrana zdraví při práci), ustanovení zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a dále nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
9. Terénní práce budou prováděny subjektem k tomu oprávněným, který bude vybrán na základě výběrového řízení, ten bude stavebnímu úřadu před započítím prací stavebnímu úřadu oznámen.
10. Nutno dodržet podmínky souhlasu k dočasnému odnětí půdy ze ZPF uděleného podle § 9 odst.6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, vydaného odborem životního prostředí a zemědělství KÚOK, Olomouc dne 14.1.2011 pod č.j. KUOK 121 035/10/137 (týká se pozemku dle KN parc.č. 1928 – ovocný sad v k.ú. Loštice):
 - v souladu s ust. § 8 odst.1 písm.a) zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zajistí na vlastní náklad ten, v jehož prospěch je souhlas udělován, provedení skrývky ornice z odnímané plochy o výměře 1,9805 ha a mocnosti 20 cm (objem cca 3961 m³) a podorniční vrstvy o mocnosti 10 cm (objem cca 1980 m³). Zemina bude uložena odděleně na mezideponii v místě stavby. Po ukončení činnosti se na upravenou plochu rozprostře podorniční vrstva v tl. 0,1 m a po jejím zhutnění se na ni rozprostře vrstva ornice v tl. 0,2 m,
 - investor seznámí s dostatečným časovým předstihem uživatele zemědělské půdy s termínem zahájení zemních prací, aby nedošlo ke škodám na porostech. Před zahájením prací zajistí zřetelné vyznačení hranic území, na němž bude provedena skrývka ornice, aby nedošlo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.
 - dle schváleného plánu rekultivace bude pozemek s cílovou kulturou trvalý travní porost.
11. Je třeba dodržet podmínky MěÚ Mohelnice, odboru životního prostředí:
 - a) Vyjádření dle zákona o odpadech ze dne 12.10.2011 č.j. ŽP/30084-10/112-10/Kocz a ze dne 27.12.2010 pod č.j. ŽP/37611-10/112-10/Kocz:
 - Odpady mohou být využity na povrchu terénu k terénním úpravám nebo rekultivacím lidskou činností postižených pozemků (s výjimkou rekultivace skládek), jestliže obsahy škodlivin v sušině odpadů a výsledky ekotoxikologických testů odpadů splňují limitní hodnoty ukazatelů stanovených v příloze č. 10 vyhl. č. 294/2005 Sb., v platném znění.
 - Dle integrovaného hodnocení rizik lokality, ve které budou využity odpady na povrchu terénu v množství převyšujícím 1000 t, je možné využití odpadu při dodržení podmínek vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb., a vyhlášky ČBÚ č. 104/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dodržení metodického pokynu MŽP ZP14/2008 ke vzorkování odpadů, v souvislosti s tím budou doloženy kopie protokolu o oddělení vzorků včetně plánu vzorkování a rozborů odebraných vzorků.
 - b) Souhlasu orgánu ochrany přírody ze dne 31.1.2011 č.j. ŽP/3309-11/156-11/cerp:
 - Vzhled deponie bude upraven tak, aby terénní úpravy měly ve svém výsledku přírodě blízký tvar - stržení ostrých hran, ponechání mírných prohlubní, malých svahů apod. a zároveň nezpůsobovaly, v případě silných dešťů, zaplavování pozemků v jižní části lokality.

- Finální zatravnění bude provedeno rostlinným materiálem, který se běžně vyskytuje v blízkém okolí.
 - Ozelenění deponie bude provedeno v šesti skupinách dle předložené dokumentace (dub letní – 5 ks, jasan ztepilý – 4 ks, jilm habrolistý - 5 ks, borovice lesní – 2 ks, javor babyka – 3 ks, jeřáb ptačí – 4 ks, bříza bělokorá - 3 ks, třešeň ptačí – 2 ks, olše lepkavá 2 ks, vrba jíva – 3 ks).
 - Pro výsadbu bude použit uznávaný školkařský materiál, v běžné školkařské velikosti (obvod kmínku min. 12 cm, zapěstovaná korunka). Po výsadbě budou stromy ukotveny dřevěnými kůly a bude zajištěna jejich ochrana před okusem zvěří a zarůstáním plevelem.
 - Po dobu stavby investor zajistí biologický dozor, který bude dohlížet, aby nedocházelo k poškozování zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb. a aby byly dodrženy podmínky tohoto stanoviska. Osoba vykonávající odborný dozor bude předem oznámena orgánu ochrany přírody MěÚ Mohelnice.
 - Při provádění stavebních prací bude zajištěna ochrana stávající zeleně před možným poškozením. Uvedené práce budou důsledně prováděny v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Kácení dřevin musí být povoleno příslušným orgánem ochrany přírody.
 - Během terénních úprav nebude zasahováno do okolních ekosystémů, ani nedojde žádným způsobem k jejich negativnímu ovlivnění.
 - Na lokalitě bude bráněno výskytu nepůvodních nebo invazních druhů rostlin.
 - Nejcennější část sledovaného území – svah se stromy - bude ponechána ve stávajícím stavu.
 - Dřeviny rostoucí na p.č. 338, 337, 336, s přesahem na p.č. 1928 a 1929 v k.ú. Loštice, a 332/1 a 332/2 v k.ú. Žádlovice, zůstanou zachovány a terénní úpravy budou provedeny tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění těchto dřevin. Za tímto účelem budou v souladu s ČSN 83 9061 vymezeny u okrajových dřevin kořenové zóny, v nichž nebude možné terénní úpravy provádět.
 - Půdorysný rozsah deponie bude respektovat vymezené ochranné pásmo dřevin. Po vymezení ochranného pásma v terénu bude provedena jeho kontrola za účasti orgánu ochrany přírody MěÚ Mohelnice.
- c) Vyjádření vodoprávního orgánu ze dne 14.3.2011 č.j. ŽP/7287-11/4147-10/cerp a ze dne 19.10.2010 č.j. ŽP/31268-10/4147-101/cerp zejména:
- Materiál určený k uložení nesmí být závadným přírodním prostředí, znečištěný nebezpečnými látkami nebo ropnými produkty. Správnímu orgánu bude předložen výsledek rozboru odebraného vzorku ukládaného materiálu.
 - Uložení materiálu nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod.

Stavební úřad dle § 78 odst. 2) stavebního zákona stanovuje na žádost, že nebude vyžadovat ohlášení terénních úprav.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ŽSD a.s., ul. Brněnská 1050, 664 42 Modřice
Město Loštice, nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice

Odůvodnění:

Dne 20.1.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 18.3.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Žadatel písemně požádal dle § 78 odst. 2 stavebního zákona o upuštění ohlášení terénních úprav, čemuž stavební úřad vyhověl.

Doklady:

- doklad o vlastnictví - výpis z katastru nemovitostí ze dne 11.2.2011 list vl. 10001, informace o parcelách KN
- snímek z pozemkové mapy,
- nájemní smlouva č. MUOL 396/2001; 119/01/2011 ze dne 28.3.2011,
- souhlas vlastníka pozemku ze dne 10.12.2010 zn. 1828/2010,
- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha, pracoviště Olomouc, ze dne 7.12.2010 č.j. 147044/10,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Praha, kontaktní místo Zábřeh ze dne 14.10.2010 zn. 001029877561,
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno, provozní středisko Šumperk ze dne 27.10.2010 zn. 2378/10/156,
- vyjádření ŠPVŠ, a.s. Šumperk ze dne 18.10.2010 zn. 070/10/2010,
- MěÚ Mohelnice, odbor životního prostředí, souhlas orgánu ochrany přírody ze dne 31.1.2011 č.j. ŽP/3309-11/156-11/serp; vyjádření vodoprávního úřadu ze dne 14.3.2011 č.j. ŽP/7287-11/4147-10/serp; vyjádření dle zákona o odpadech ze dne 27.12.2010 č.j. ŽP/37611-10/112-10/Kocz a ze dne 12.10.2010 č.j. ŽP/30084-10/112-10/Kocz, souhlas s umístěním stavby do 50 m od okraje lesa ze dne 13.10.2010 zn. ŽP/30084-10/4043-10/Pot,
- stanovisko Povodí Moravy, s.p., Brno, ze dne 10.3.2011 zn. PM009168/2011-203/Fa,
- vyjádření MěÚ Mohelnice, odboru správy majetku a rozvoje města, Mohelnice, ze dne 29.12.2010 zn. OMR/38959-10/125-2010/Filj,
- vyjádření Českého zahrádkářského svazu, Loštice – Barborka, ze dne 19.1.2011,
- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Olomouc, ze dne 14.1.2011 zn. KÚOK 121 035/10/137, č.j. KUOK 6269/2011,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ZO Českého zahrádkářského svazu Loštice - BARBORKA, PALOMO a.s., Dagmar Lániková, Magda Másilková, Jiří Smékal, Milena Pospíšilová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru strategického rozvoje kraje, Krajského úřadu Olomouckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Vzhledem k tomu, že danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská ul. č. 147, Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, odbor archeologie, Horní nám. 25, Olomouc. Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

Vzhledem k tomu, že záměr leží v území, kde je vydán územní plán, je toto oznámení doručováno v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 (žadatel a příslušná obec) a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 se doručuje toto oznámení veřejnou vyhláškou.

Okruh účastníků byl stanoven takto:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona – doručováno jednotlivě:

ŽSD a.s., IDDS: nv5c1td

Město Loštice, IDDS: wneb267

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručováno veřejnou vyhláškou:

ZO Českého zahrádkářského svazu Loštice - BARBORKA, Loštice, 789 85 Mohelnice

PALOMO a.s., IDDS: fzzfjre

Dagmar Lániková, Sudkov č.p. 238, 788 21 Sudkov

Magda Másilková, Lidická č.p. 727/2, 789 85 Mohelnice

Jiří Smékal, Zvole č.p. 256, 789 01 Zábřeh

Milena Pospíšilová, Žádlovice 2, 789 83 Loštice

Toto oznámení se též zveřejňuje způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické úřední desce na webových stránkách města: www.mu-mohelnice.cz

Mgr. Jiří Pokorný
vedoucí odboru stavebního úřadu, rozvoje a investic
"otisk úředního razítka"

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 21.04.2011

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
789 83 LOŠTICE

Dále obdrží:

dotčené orgány

MěÚ Mohelnice, odbor životního prostředí, U Brány č.p. 916/2, 789 85 Mohelnice

Olomoucký kraj, Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS:
qiabfmf

ostatní

Město Loštice, Městský úřad Loštice, IDDS: wneb267 – úřední desky

MěÚ Mohelnice – úřední desky