

Vyřizuje:

ing. Jana Bártová, samostat.ref.odboru staveb.úřadu, rozvoje a investic, pověřená úřední osoba
tel:583 452 167

Sp.zn.: SURI-313/2011/Ba

Mohelnice, dne 31.5.2011

Č.j.: SURI/15250-11/313-2011/Bart

R O Z H O D N U T Í

V ý r o k o v á č á s t :

Městský úřad Mohelnice, odbor stavebního úřadu, rozvoje a investic, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 6.4.2011 podala

PALOMO a.s., Olomoucká 580, 789 83 Loštice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

sklad balíkové slámy, Loštice č.pop. 580, Olomoucká ul.
(areál zemědělské farmy)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 909/3 (ostatní plocha), 909/24 (ostatní plocha), 909/25 (ostatní plocha), 909/26 (ostatní plocha), 909/28 (manipulační plocha) v katastrálním území Loštice.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba skladu balíkové slámy bude umístěna na pozemku parc. č. 909/24, 909/25, 909/26 v katastrálním území Loštice, ve vzdálenosti 1,0 m od severovýchodní hranice parcel. Jižním rohem na hranici s parcelou č. 909/27. Napojení na rozvody NN bude vedeno v zemi na pozemku p.č. 909/3, 909/28 a 909/24. Skladová hala bude půdorysného rozměru 61,424 m x 12,075 m, výška u okapu +7,295 k +0,0 a u hřebene +8,95 m, střecha sedlová s orientací hřebene severozápad, jihovýchod.

II. podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu vydává

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

sklad balíkové slámy, Loštice č.p.p. 580, Olomoucká ul.
(areál zemědělské farmy)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 909/3, 909/24, 909/25, 909/26, 909/28 v katastrálním území Loštice.

Stavba obsahuje:

- Jednopodlažní hala, bez podsklepení se sedlovou střechou. Konstrukční systém Hard na betonových základech. Napojení na rozvody NN areálu.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval ing. Karel Crhonek, ČKAIT 1201187, Tylova 3, 796 01 Prostějov, která je přílohou pro stavebníka a příslušnou obec; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Vzhledem ke skutečnosti, že dojde k zemním pracím na území s archeologickými nálezy, je nutno před zahájením prací ohlásit akci příslušnému archeologickému ústavu, případně uzavřít dohodu o archeologickém dohledu (ustanovení § 22 zákona 20/1987 Sb., o památkové péči, v platném znění).
3. Odpad vzniklý stavební činností bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy s ním souvisejícími.
4. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství. O použití veřejného prostranství musí být žádáno u příslušného obecního úřadu.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Staveniště musí být označeno tabulkou "Stavba povolena". O stavbě je třeba vést jednoduché a přehledné záznamy (stavební deník).
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Prostorová poloha stavby bude vytýčena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací subjektem k tomu oprávněným.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákoníku práce č.262/2006 Sb. v platném znění (část pátá – bezpečnost a ochrana zdraví při práci), ustanovení zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a dále nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - zabetonování základů
 - dokončení skeletu

11. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů. Před zahájením prací bude stavebnímu úřadu stavební podnikatel písemnou formou oznámen.
12. Stavba může být dle § 122 užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád):

PALOMO a.s., Olomoucká 580, 789 83 Loštice
Město Loštice, nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice

O d ů v o d n ě n í :

Dne 6.4.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Současně stavebník požádal o spojení obou řízení. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní a stavení řízení.

Vzhledem k tomu, že obec Loštice má schválen územní plán a stavba se nachází v zastavitelném území obce, rozhodl stavební úřad o spojení územního a stavebního řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu. Usnesení o spojení územního a stavebního řízení se poznamenává do spisu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 30.5.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Podmínky, vycházející z rozhodnutí vydaných dotčenými orgány podle zvláštních předpisů, které v řízení spolupůsobily, nebyly převzaty do podmínek tohoto rozhodnutí, ale rozhodnutí je s nimi v souladu.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Doklady:

- doklad o vlastnictví - výpis z katastru nemovitostí ze dne 21.4.2001 list vl. 1618, informace o parcelách KN
- snímek z pozemkové mapy,
- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha, pracoviště Olomouc, ze dne 18.3.2011 č.j. 0111519 103,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Praha, kontaktní místo Zábřeh ze dne 14.3.2011 zn. 1032979136/11772,
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno, provozní středisko Šumperk ze dne 8.3.2011 zn. 507/11/156,
- vyjádření ŠPVŠ, a.s. Šumperk ze dne 7.3.2011 zn.025/03/2011.

Stanoviska sdělili:

- HZS Olomouckého kraje, územní odbor SEVER, Šumperk ze dne 28.3.2011 č.j. HSOL-1245-2/2011.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V řízení bylo také zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická, nebo jiná věcná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Především byl posouzen charakter, výška a hmota stavby a odstupy od hranic sousedních pozemků. Na základě výsledků byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona. Za účastníky řízení byli pojeti vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich.

Územní rozhodnutí je doručováno stejně jako oznámení o zahájení řízení veřejnou vyhláškou ve smyslu § 20 stavebního zákona a také dle § 87 odst.1.

Účastníci řízení – další dotčené osoby dle §27 odst. 2 správního řádu:

Jitka Sládková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru strategického rozvoje kraje, Krajského úřadu Olomouckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Výrok rozhodnutí II. nabývá právní moci až po nabytí právní moci výroku I.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Účastníci územního řízení, uvedení v ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona, kterým se doručuje do vlastních rukou:

PALOMO a.s., Olomoucká 580, 789 83 Loštice
Město Loštice, nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice

Ostatním účastníkům řízení, uvedeným v ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona, popřípadě jejich zplnomocněným zástupcům, se toto rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou, dle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona. Doručení bude provedeno vyvěšením rozhodnutí na úřední desce MěÚ Mohelnice, zveřejňuje-li se písemnost na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději dle § 20 stavebního zákona. Patnáctý den po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené.

Toto rozhodnutí se též zveřejňuje způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické úřední desce na webových stránkách města: www.mu-mohelnice.cz

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona, kterým se dle ust. § 25 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou:

Jitka Sládková, Pivovarská č.p. 517/3, 789 83 Loštice

Účastníci stavebního řízení, uvedení v ust. § 109 odst. 1 stavebního zákona, kterým se doručuje do vlastních rukou:

PALOMO a.s., IDDS: fzzfjre

Město Loštice, IDDS: wneb267

Jitka Sládková, Pivovarská č.p. 517/3, 789 83 Loštice

Mgr. Jiří Pokorný
vedoucí odboru stavebního úřadu, rozvoje a investic
"otisk úředního razítka"

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 28.4.2011.

Dále obdrží:

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor OK, územ. odbor Sever, Šumperk, IDDS: ufiaa6d

Ostatní

Město Loštice, Městský úřad Loštice, IDDS: wneb267 – úřední desky

MěÚ Mohelnice – úřední desky