

Zápis a usnesení č. 18 ze zasedání Rady města Loštice konaného dne 30. 5. 2011

Přítomni: PhDr. Ctirad Lolek, Mgr. Lubomír Faltus, Bohumil Till, Vlastislav Heidenreich, Stanislav Veselý

Starosta předložil radním následující program zasedání:

1. Kontrola usnesení ze zasedání RM č.17
2. Majetkové záležitosti
3. Různé

RM tento program poměrem hlasů 5:0:0 schválila.

Poměr hlasování je uváděn takto: PRO:PROTI:ZDRŽEL SE

Starosta provedl kontrolu usnesení ze zasedání RM č.17.

Usnesení 17/332: RM bere na vědomí výsledky z veřejnosprávních kontrol u Základní školy Loštice, Základní umělecké školy Loštice a Mateřské školy Loštice. RM ukládá zastupující ředitelce Mateřské školy Loštice řešit personální obsazení funkce účetní příspěvkové organizace do konce května 2011 – splněno.

Usnesení 17/346: RM schvaluje uzavření smlouvy s Olomouckým krajem o poskytnutí dotace z programu obnova staveb drobné architektury místního významu v Olomouckém kraji v roce 2011 a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy – splněno.

Usnesení 17/353: RM schvaluje na restaurování části dekorativní nástěnné malby ženské galerie v synagoze, jako nejvýhodnější nabídku - nabídku p. Dušana Rohlíka, Mgr. art, Rosice nad/Labem – za částku 119.900,- Kč vč. DPH za podmíněk, že město obdrží dotaci 100.000,-Kč z Ministerstva kultury a pověřuje starostu města uzavřením smlouvy o dílo a podpisem této smlouvy – splněno.

Usnesení 17/359: RM bere na vědomí informaci o závadě na komínovém průduchu kulturního domu a ukládá vedoucímu MKS Loštice, zahájit potřebné kroky pro odstranění závady a provést výběr dodavatele na odstranění provozní závady průduchu komína – v jednání.

Vzhledem k tomu, že nebyly uloženy žádné jiné úkoly a k zápisu ani k usnesení nebyly žádné připomínky, byl tento poměrem hlasů 5:0:0 schválen.

1. RM se seznámila s dopisem pana Jindřicha Kondlera ve věci protipovodňových opatření na Vlčicích. Jeho připomínky budou zařazeny k ostatním připomínkám občanů Vlčic, které má na základě jednání z dubna 2011 shromáždit předseda osadního výboru. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 18/360: RM se seznámila s dopisem pana Kondlera a jeho připomínky budou projednány společně s připomínkami ostatních obyvatel Vlčic, které má předat RM předseda osadního výboru pan Budina.

2. RM projednala žádost firmy ENPRO Energo, s. r. o. Sokolská 45, Valašské Meziříčí na povolení zvláštního užívání místní komunikace – ulice Palonínská, Loštice z důvodu uložení NN vedení do země. Jedná se rekonstrukce venkovní sítě NN 0,4kV v rámci připojení rodinného domu paní Havlíčkové na síť. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 18/361: RM souhlasí s uložení NN vedení do pozemků Města Loštice – místní komunikace – p. č. 1093 a p. č. 1009/1 – vše v k. ú. a obci Loštice za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- 1/ při pokládce budou respektovány všechny inženýrské sítě uložené do dotčených pozemků, nesmí dojít k jejich poškození a bude respektovaná zpracovaná projektová dokumentace a stavební povolení na uložení nové kanalizační sítě v rámci akce: „Zlepšení kvality vod horního povodí řeky Moravy – II. fáze“.
- 2/ uložení NN vedení podélným výkopem do místní komunikace a překop vozovky – kolmo na osu místní komunikace - realizovat pouze nejnutnějším výkopem.
- 3/ v případě rekonstrukce dotčených místních komunikací je vlastník NN vedení a domovních přípojek povinen zajistit vedení před poškozením, tj. bude realizovat taková opatření, aby nedošlo k poškození dotčeného vedení a přípojek
- 3/ případná částečná uzavírka místní komunikace bude v dostatečném časovém předstihu projednána se silničním správním úřadem a před zahájením výkopových prací musí být zhotoviteli vydáno povolení zvláštního užívání MK – dle zák. č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- 4/ práce budou prováděny mimo zimní období tj. mimo termín 01.12 – 31.03.
- 5/ Do doby provedení konečné úpravy výkopu – uvedení MK do původního stavu – bude v místě zásahu provedena provizorní úprava – a to ihned po provedení zásypu výkopu. Konečná úprava výkopu bude provedena nejpozději do 3 měsíců od provedeního zásypu výkopu.
- 6/ Po dobu 18 měsíců od provedení konečné úpravy bude investor zabezpečovat průběžně a bez prodlení odstraňování vzniklých závad, poklad výplně výkopu apod.
- 7/ Pracoviště bude řádně označeno dopravními značkami dle stanovení silničního správního úřadu.
- 8/ Práce budou zahájeny na základě předávacího protokolu vydaného majetkovým správcem místní komunikace – zástupcem Města Loštice
- 9/ Po ukončení prací bude pozemek protokolárně předán zpět správci místní komunikace – zástupci Města Loštice.
- 10/ v plném rozsahu musí být splněny podmínky stanovené vlastníkem a správcem místní komunikace – Městem Loštice
- 11/ vedení musí být uloženo dle platných norem pro ukládání inž. sítí do komunikací
- 12/ na pozemku nesmí být umístěny žádné nadzemní stavby
- 13/ Zodpovědná osoba – p. Šula Vlastimil, Bezručova 5, 789 01 Zábřeh – pracovník firmy ENPRO Energo s. r. o., Valašské Meziříčí.
- 14/ práce na místních komunikacích p. č. 1093 a p. č. 1009/1 – k. ú. Loštice proběhnou v červenci a srpnu 2011.

3. RM projednala žádost firmy TEROZ – anténní technika o přemístění reklamního panelu – Lahůdky – ze sloupu VO před prodejnou Jednoty – Náměstí Míru, Loštice na sloup veřejného osvětlení na ostrůvek autobusového stanoviště – stanoviště autobusu do Moravičan – viz příloha. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 18/362: RM souhlasí s žádostí firmy TEROZ – anténní technika o přemístění reklamního panelu – Lahůdky – ze sloupu VO před prodejnou Jednoty – Náměstí Míru, Loštice na sloup veřejného osvětlení na ostrůvek autobusového stanoviště – stanoviště autobusu do Moravičan.

Podmínky pro umístění reklamy:

- v případě, že bude na sloupu umístěno vánoční osvětlení a reklamní tabule bude překážkou pro umístění osvětlení, bude vlastník reklamní tabule vyzván, aby po dobu umístění vánočního osvětlení reklamu demontoval
- reklamní tabule nesmí být zaměnitelná s dopravními značkami
- reklamní tabule musí být umístěna tak, aby nebránila provozu autobusů na stanovišti a pohybu chodců po chodníku.

4. RM projednala žádost vlastníka RD č.p. 244 o povolení výkopu v chodníku a veřejné zeleni před domem č.p. 244, Loštice, ul. Olomoucká za účelem zjištění stavu odtoku dešťové vody ze střechy a příp. provedení opravy dešťové kanalizace – viz příloha. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 18/363: RM schvaluje provedení výkopu v chodníku a veřejné zeleni před domem č.p. 244, Loštice, ul. Olomoucká z důvodu zjištění stavu dešťové kanalizace za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- 1/ před zahájením výkopových prací je nutno vytýčit všechna podzemní vedení, která jsou do dotčeného pozemku uložena.
- 2/ při realizaci výkopových prací nesmí dojít k poškození již uložených inženýrských sítí
- 3/ v žádném případě nesmí dojít k zásahu do přilehlé komunikace
- 4/ výkop musí být řádně označen a v době snížené viditelnosti osvětlen, musí být zajištěn bezpečný průchod pro chodce
- 5/ po ukončení stavebních prací musí být pozemek – chodník i veřejná zeleň uveden do původního stavu
- 6/ investor odpovídá po dobu 18 měsíců za řádný stav překopu chodníku.
- 7/ na pozemku nesmí být umístována žádná nadzemní zařízení.

5. RM projednala sdělení Povodí Moravy, s. p. Brno týkající se spoluúčasti na financování akce – „Třebůvka, Moravičany – hrázování“. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 18/364: RM pověřuje starostu a pana Tilla projednáním sdělení Povodí Moravy, s. p. Brno týkající se spoluúčasti na financování akce – „Třebůvka, Moravičany – hrázování“.

6. RM projednala žádost Povodí Moravy, s. p. – Závod Horní Morava, Olomouc o souhlas města k příjezdu na stavbu – „Třebůvka, Loštice, odstranění nánosů“. Jedná se odstranění cca 520 m³ naplaveniny. Na pravém břehu Třebůvky by byla zřízena dočasná sjízdná rampa a trasa by vedla ulicí Pod Luštěm, na Havelkovu, Olomouckou přes Náměstí Míru do Žádlovic. Realizace akce – rok 2012. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 18/365: RM schvaluje žádost Povodí Moravy, s. p. – Závod Horní Morava, Olomouc o souhlas města k příjezdu na stavbu – „Třebůvka, Loštice, odstranění nánosů“. Jedná se odstranění cca 520 m³ naplaveniny. Na pravém břehu Třebůvky by byla zřízena dočasná sjízdná rampa a trasa by vedla ulicí Pod Luštěm, na Havelkovu, Olomouckou přes Náměstí Míru do Žádlovic. Realizace akce – rok 2012.

7. RM projednala záznam z 5. kontrolního dne akce: „Třebůvka, Moravičany – hrázování“ – viz příloha. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 18/366: RM bere informaci z 5. kontrolního dne akce „Třebůvka, Moravičany – hrázování“ na vědomí.

8. RM projednala Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor – bankomat – v budově čp. 66, Loštice, Nám. Míru – předmětem dodatku č. 1 je prodloužení nájemní smlouvy do 31. 12. 2016 – viz příloha. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 18/367: RM schvaluje Dodatek č. 1 /prodloužení nájmu nebytového prostoru v domě č.p. 66, Loštice, Nám. Míru za účelem provozování bankomatu – provozovatel Česká spořitelna, a. s., Praha/, a to v plném rozsahu, jak byl předložen.

9. RM projednala předloženou Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IE-102-8001340/VB-15/Špk. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene pro uložení NN vedení do pozemků Města Loštice v k. ú. Žádlovice. Jednorázová úhrada je ve výši 20.575,- Kč vč. DPH – viz příloha. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 18/368: RM schvaluje předloženou Smlouvu na zřízení věcného břemene č. IE-102-8001340/VB-15/Špk v plném rozsahu, jak byla předložena.

10. RM projednala zápis č. 10 z kontrolního dne akce: „Snižování energetické náročnosti budov – Mateřská škola a knihovna“ – viz příloha Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 18/369: RM bere zápis č. 10 z kontrolního dne akce „Snižování energetické náročnosti budov – Mateřská škola a knihovna“ na vědomí.

11. RM projednala předložený návrh Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 374/2011 včetně rozpočtu. Jedná se o rozšíření stavebních prací o práce, které bezprostředně navazují na hlavní stavební práce – viz příloha. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 18/370: RM schvaluje předložený Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 374/2011 včetně rozpočtu, a to v plném rozsahu, jak byl předložen.

12. RM projednala žádost firmy CekrCZ, s. r. o., Šumperk o vyjádření k projektové dokumentaci na vybudování pozemní komunikace, vodovodu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a plynovodu v lokalitě Jevičská, Loštice – viz příloha – celá projektová dokumentace. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 18/371: RM schvaluje předloženou projektovou dokumentaci na vybudování inženýrských sítí v lokalitě Jevičská, Loštice za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1/ vybudování plynovodu – k napojení na hlavní plynovodní řad nutný souhlas vlastníka a provozovatele hlavního plynovodního řadu

2/ vybudování vodovodu – k napojení na hlavní vodovodní řad nutný souhlas vlastníka a provozovatele hlavního vodovodního řadu

3/ splaškové kanalizace – Město Loštice – jako vlastník splaškové kanalizace souhlasí s napojením na hlavní kanalizační řad za předpokladu písemného vyjádření k napojení správce splaškové kanalizace – ŠPVS, a. s. Šumperk, zástupce firmy ŠPVS a. s. musí být rovněž při realizaci vlastního napojení, musí být doloženo, že kapacitně stávající stoky vyhovují k napojení celé nové lokality Jevičská, Loštice

4/ dešťová kanalizace – Město Loštice – jako vlastník dešťové kanalizace souhlasí s napojením na hlavní kanalizační řad za předpokladu písemného vyjádření správce vodoteče – potok Podhrádek – dešťové vody stékají do této vodoteče a napojení dešťové kanalizace na stávající hlavní řad musí realizovat odborná firma

5/ veřejné osvětlení – napojení na stávající rozvody bude zajišťovat a hradit investor výstavby nových inženýrských. Při instalaci světel veřejného osvětlení musí být použity

nejúspornější světla, a to pro případ, že by Město Loštice mělo být novým provozovatelem.

13. RM projednala dokumenty zaslané Městským úřadem Mohelnice:

1/ odbor stavebního úřadu, rozvoje a investic:

- Územní souhlas a souhlas s provedením ohlášení stavby – el. připojení NNk objektu čerpací stanice kanalizace ŠPVS, Loštice – Žádlovice, na pozemcích Města Loštice
- nařízení ústního jednání – A. W. spol. s r. o., Loštice – stavební úpravy domu čp. 55, Loštice, Nám. Míru
- Územní souhlas – a souhlas s umístěním stavby – el. připojení NNv k objektu čerpací stanice kanalizace ŠPVS, Loštice – Žádlovice – p. č. 169, 364 – k. ú. Žádlovice
- územní rozhodnutí o umístění stavby – oplocení p. č. 133 v k. ú. Loštice, u RD
- souhlas s provedením ohlášení stavby – udržovací práce kostela sv. Prokopa, Loštice

2/ odbor dopravy:

- povolení zvláštního užívání komunikace – akce „Rekonstrukce NTL plynovodu včetně přípojek“ – ulice K Pešti, Loštice – bude do 31. 8. 2011
- stanovení přechodné úpravy provozu – ulice K Pešti, Loštice – do 31. 08. 2011
- oznámení o zahájení stavebního řízení – lokalita Jevičská – Loštice – nově navrhovaná komunikace v lokalitě Jevičská, Loštice – stanoviska do 13. 6. 2011

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 18/371: RM bere na vědomí dokumenty zaslané Městským úřadem Mohelnice.

14. RM projednala problematiku užívání zařízení města Loštice pro reklamní účely. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 18/372: RM ukládá starostovi do konce srpna 2011 připravit návrh vyhlášky o využívání zařízení města pro reklamní účely.

15. RM projednala návrh ocenění projektových prací na akci Dopravní projektování – úprava náměstí Míru předložené firmou Dopravní projektování spol. s.r.o. Křížkovského 5, 77200 Olomouc. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 18/373: RM Schvaluje návrh ocenění projektových prací na akci Dopravní projektování – úprava Náměstí Míru předložené firmou Dopravní projektování spol. s.r.o. Křížkovského 5, 77200 Olomouc za cenu 7 200,Kč vč. DPH za zpracování projektu /vyznačení a projednání přechodu pro chodce při výjezdu z Náměstí Míru ve směru do Mohelnice včetně dořešení chodníku a zeleně v místě/ a cenu 4 200,Kč vč. DPH za zpracování projektu / vyznačení a projednání parkovacích míst s omezenou dobou stání na Náměstí Míru/.

16. RM projednala návrh na vyhlášení „Kulturní krajinné oblasti Žádlovicko“. Jednání proběhlo dne 26. 05. 2011 v Olomouci - jedná se o doplnění již schválených zásad – Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje. Předmětem bylo projednání Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1 – KKO11. Mezi tyto oblasti bylo zařazena rovněž oblast – Kulturní krajinná oblast Žádlovicko. V souvislosti s projednáváním ÚS KKO Žádlovicko rada města projednala i návrh člena zastupitelstva města na vyhlášení pozemků, které se nachází v lokalitě parku v Žádlovicích a jsou vedeny jako kultura les na změnu kultury – příměstské lesy s tím, že vlastnictví pozemků se nemění. Po projednání schválila. RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 18/374: RM na základě projednání ukládá starostovi města projednat návrh na změnu kultury pozemků v lokalitě parku v Žádlovicích s vlastníkem pozemků a návrh rovněž předložit na projednání Krajskému úřadu Olomouckého kraje

17. RM projednala předložený návrh nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru v domě č.p. 63. Loštice, Nám. Míru – mezi Městem Loštice a firmou ROSNIČKA LMŠ – Police s. r. o.. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 18/375 RM schvaluje předloženou Smlouvu o pronájmu nebytových prostor v domě č.p. 63, Náměstí Míru, Loštice firmou ROSNIČKA LMŠ – Police v plném rozsahu, jak byla předložena.

18. RM projednala protokol o jednání s uchazečem v rámci zadávacího řízení § 24 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách – jednací řízení bez uveřejnění na akci: „Snižování energetické náročnosti budov – Mateřská škola a knihovna“. Předmětem nabídky byly práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách. Jedná se o nepředvídatelné práce, které vyplynuly až při realizaci akce. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 18/376 RM bere na vědomí protokol o jednání s uchazečem ve věci nabídky víceprací na akci: „Snižování energetické náročnosti budov – Mateřská škola a knihovna“.

Dne 30. 5. 2011 zapsal Mgr. Lubomír Faltus

PhDr. Ctirad Lolek
starosta města



Mgr. Lubomír Faltus
místostarosta

Vyvěšeno dne: 06.06.2011

Sejmuto dne: