

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD ŠUMPERK

soudní exekutor JUDr. Jiří Petruň

IČ: 47844582, DIČ: CZ460603459

K.H.Máchy 1294/2, 787 01 Šumperk

tel: 583 301 460, e-mail: podatelna@exekutor-sumperk.cz, www.exekutor-sumperk.cz, datová schránka ID: 8sdg8ur

úřední hodiny Po-Čt 9:00 - 11:30 a 12:30 - 15:00, Pá 9:00 - 11:30

KRES.

č.j. 065 EX 02263/09-024

č.j. 15Nc 6516/2003-23

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že na základě usnesení Okresního soudu v Šumperku ze dne 9.9.2009, č.j. 15Nc 6516/2003-23, které nabylo právní moci dne 25.5.2011 a exekučního příkazu prodejem nemovitosti ze dne 20.5.2004, č.j. 127 EX 450/03-44, ve prospěch oprávněného: ČEZ Prodej, s.r.o., se sídlem Duhová 1/425, Praha 4, PSČ: 140 53, IČ: 27232433, proti povinné: Zdenka Máchová, bytem Sídliště 687/4, Loštice, PSČ 789 83, IČ: 42059968, nar. 2.7.1946, za účasti manžela Pavla Máchy, bytem Sídliště 687/4, Loštice, PSČ 789 83, nar. 14.4.1947 se bude konat

DRAŽBA NEMOVITOSTI dne 20.9.2011 v 09:30 hod.

I. Čas a místo dražebního jednání

Dražba se uskuteční dne 20.9.2011 v 09:30 hod. v sídle Exekutorského úřadu Šumperk, se sídlem: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperku. Prohlídka dražených nemovitostí se uskuteční na základě telefonické domluvy (+420 583 301 460). Registrace zájemců o dražbu se uskuteční od 09:00 hod do zahájení dražby. Dražby se mohou zúčastnit pouze ti, kdo zaplatili do zahájení dražby dražební jistotu. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena, za právnickou osobu, obec, vyšší územně správní celek nebo stát draží osoby oprávněné za tyto subjekty jednat, své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Jako dražitelé nemohou vystupovat pracovníci exekutorského úřadu, dlužník a dále ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti v SJM povinné Zdenky Máchové a jejího manžela Pavla Máchy:

- Pozemek, parcela 55/1 o výměře 98m², zahrada
- Pozemek, parcela 55/2 o výměře 75m², zahrada
- Pozemek, parcela St. 55 o výměře 373m², zastavěná plocha a nádvoří
- Stavba, část obce Javoří čp. 38, bydlení na parcele č. St. 55

nacházející se v katastrálním území Javoří u Maletína, v obci Maletín, zapsané v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci - Katastrální pracoviště Šumperk, na listu vlastnictví č. 204.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši **700 000,00 Kč**.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši **466 666,00 Kč**.

Výše nejnižšího podání je stanovena ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku, neboť jde o první dražební jednání, které se bude konat (nejde o opakovanou dražbu), když dražební jednání nařízené původně na den 24.3.2009 bylo odročeno z důvodu úmrtí soudního exekutora JUDr. Bohumíra Krestýna, který byl původně pověřen provedením exekuce a tuto prováděl pod spisovou značkou č.j. 127 EX 450/03. Usnesením Okresního soudu v Šumperku ze dne 9.9.2009, č.j. 15Nc

6516/2003-23, byl v důsledku úmrtí JUDr. Bohumíra Krestýna, soudního exekutora, Exekutorský úřad Šumperk, se sídlem Krátká 2, Šumperk, provedením této exekuce pověřen JUDr. Jiří Petruň, Exekutorský úřad Šumperk, se sídlem Hlavní třída 25 (nyní K.H.Máchy 1294/2), Šumperk. Toto usnesení nabylo právní moci dnem 25.5.2011.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta jednoho měsíce, která počne běžet právní mocí příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit převodem z účtu vydražitele na účet exekutorského úřadu vedený u ČSOB, a.s., **č.ú. 245529199/0300, VS 0226309**, SS rodné číslo nebo IČ vydražitele, nebo složením hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí další dražební jednání.

V. Výše jistoty a způsob jejího zaplacení.

a) **Výši jistoty** soudní exekutor určuje ve výši **100 000,00 Kč**.

Minimální první příhoz soudní exekutor určuje ve výši 3 334,00 Kč. Další pak ve výši 5 000,00 Kč.

b) Způsob zaplacení: Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu *převodem na účet soudního exekutora či vkladem v hotovosti na účet soudního exekutora* do dne **20.9.2011**, a to na účet **Exekutorského úřadu Šumperk, se sídlem: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperku, bankovní spojení – ČSOB, a.s., č.ú.: 245529199/0300, KS 0558, VS 0226309**, SS rodné číslo nebo IČ dražitele, nebo *v hotovosti v den dražby* před zahájením dražby. Neúspěšnému dražiteli se dražební jistota vyplátí zpět nejpozději do jednoho týdne ode dne konání dražby.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:

Věcné břemeno: není

Zástavy:

- zástavní právo pro: Finanční úřad Zábřeh, pro částku 120.421,00 Kč
- zástavní právo pro: Finanční úřad Zábřeh, pro částku 167.020,00 Kč
- soudcovské zástavní právo pro: Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, pro částku 146.028,73 Kč
- soudcovské zástavní právo pro: OSSZ Šumperk, pro částku 200.449,88 Kč
- soudcovské zástavní právo pro: Petr Mácha, pro částku 20.000,00 Kč
- zástavní právo smluvní pro: Komerční banka, a.s.,
- soudcovské zástavní právo pro: OSSZ Šumperk, pro částku 34.638,00 Kč
- zástavní právo pro: Finanční úřad Zábřeh, pro částku 103.937,00 Kč
- zástavní právo pro: Finanční úřad Zábřeh, pro částku 104.228,00 Kč
- zástavní právo pro: Finanční úřad Zábřeh, pro částku 42.448,00 Kč
- zástavní právo pro: Finanční úřad Zábřeh, pro částku 21.696,00 Kč
- zástavní právo pro: Finanční úřad Zábřeh, pro částku 70.273,00 Kč
- zástavní právo pro: Finanční úřad Zábřeh, pro částku 203.707,00 Kč
- soudcovské zástavní právo pro: OSSZ Šumperk, pro částku 288.544,00 Kč
- soudcovské zástavní právo pro: OSSZ Šumperk, pro částku 90.703,00 Kč
- soudcovské zástavní právo pro: OSSZ Šumperk, pro částku 13.712,00 Kč

Předkupní právo: není

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): **Věcné břemeno:** není

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, **jestliže je přihlásí u soudního exekutora** nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X. Exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby sdělili soudnímu exekutorovi, zda žádají o zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením

dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIII. Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitostí, o čemž je povinen uvědomit exekutora.

Poučení:

Proti bodům III., IV, V a VII dražební vyhlášky mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání proti zbývajícím bodům není přípustné.

V Šumperku dne 21.7.2011

Otisk úředního razítka se státním znakem

JUDr. Jiří Petruň, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Ing. Tomáš Petruň - koncipient tel.: **583 301 460**
pověřený soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení §336c o.s.ř.

- ČEZ Prodej, s.r.o. (oprávněný) – datovou schránkou
- Zdenka Máchová (povinný) - do vlastních rukou
- Pavel Mácha (manžel povinné) - do vlastních rukou
- Petr Mácha (zástavní věřitel) - do vlastních rukou
- Komerční banka, a.s. (zástavní věřitel) – datovou schránkou
- Obecní úřad Maletín (příslušný obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost) k vyvěšení na úřední desce
- Městský úřad Loštice (příslušný úřad obce, v jehož obvodu má povinný bydliště) k vyvěšení na úřední desce
- Městský úřad Mohelnice (příslušný úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost) - k vyvěšení na úřední desce
- Finanční úřad Zábřeh (příslušný finanční úřad a zástavní věřitel) – datovou schránkou
- Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk (příslušný katastrální úřad)- k vyvěšení na úřední desce
- Okresní správa sociálního zabezpečení Šumperk (příslušná OSSZ a zástavní věřitel) – datovou schránkou
- Okresní soud Šumperk (příslušný okresní soud) – datovou schránkou
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR (příslušná zdravotní pojišťovna a zástavní věřitel) – datovou schránkou

- Exekutorské úřady – datovou schránkou
- spis soudního exekutora
- Exekutorský úřad v Šumperku, K.H.Máchy 2, Šumperk - k vyvěšení na úřední desce