

119

Městský úřad Mohelnice - odbor stavebního úřadu, rozvoje a investic
U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
telefon 583 452 111, fax 583 452 151
www.mohelnice.cz
e-mail: mesto@mohelnice.cz, IDDS: 6qtbthy

Vyřizuje:

ing. Jana Bártová, samostat.ref.odboru staveb.úřadu, rozvoje a investic, pověřená úřední osoba
tel:583 452 167

Sp.zn.: SURI-348/2011/Ba

Č.j.: SURI/16603-11/348-2011/Bart

Mohelnice, dne 25.7.2011

DS 53 2523 12

MĚSTSKÝ ÚŘAD LOŠTICE		č. dopor.
Došlo: 26-07-2011	1059/2011	zpracov. 70/SL
Č.j.: 1059/2011	9	ukl. znak
Přílohy: 9		

ROZHODNUTÍ

V ý r o k o v á č á s t :

Městský úřad Mohelnice, odbor stavebního úřadu, rozvoje a investic, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 18.4.2011 podala

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
kteou zastupuje Ing. Milan Rybníkář, Nemile 5, 789 01 Zábřeh

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

venkovní a kabelové elektrorozvody NN, Loštice, U Vody
(čerpací stanice kanalizace, ŠPVS)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 781/1 (ostatní plocha), 805 (zahrada), 807 (zastavěná plocha a nádvoří), 823 (zahrada), 824 (zahrada), 825/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Loštice.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 781/1 s dotčením nového kabelu NN s ochranným pásmem, venkovní vedení NN a podpěra NN; na pozemku p.č. 824 nový kabel NN s ochranným pásmem; nový kabel NN s ochranným pásmem, pojistková skříň, p.č. 825/4, 807, 805 venkovní vedení NN; vše k.ú. Loštice.

2. Stavba bude umístěna mimo manipulační pásmo (6,0 m) od DVT zatrubněného náhonu, kabely v manipulačním pásmu toku (8m od břehové hrany toku) provedeny dostatečně únosné pro pojezd těžkou mechanizací správce toku (25t).

II. podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu vydává

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

venkovní a kabelové elektrorozvody NN, Loštice, U Vody **(čerpací stanice kanalizace, ŠPVS)**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 781/1, 805, 807, 823, 824, 825/4 v katastrálním území Loštice.

Stavba obsahuje:

Na parcele č. 781/1 bude postavena nová betonová podpěra. Stávající vedení NN bude na budově p.č. 822/1 od koncové konzoly prodlouženo izol. Vodičem AES až na novou podpěru. Z podpěry bude provedena nová přípojka kabelem AYKYz pro RD p.č. 804 a 807. Původní přípojka po tyto RD holými vodiči AlFe bude demontována. Přípojka pro čerpací stanici bude provedena kabelem AYKY uloženým v zemi. Přípojka bude napojena na nové podpěře na parcel č. 781/1. Kabel přípojky bude sveden do země povede v travnatém pásu podél místní komunikace, překříží komunikaci v místě bez asfaltového povrchu a dále povede souběžně s projektovanou trasou vodovodní přípojky přes parcelu č. 824 a bude ukončena v přípojkové skříni SS 100 na parcele č. 823.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval ING. Milan Rybníkář- projektování elektrických zařízení, Havlíčkova 618/45, 789 01 Zábřeh, ČKAIT 1201589, která je přílohou pro stavebníka a příslušnou obec; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Na staveništi se nachází podzemní telekomunikační vedení ve správě Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha, zařízení ve správě ŠPVS, a.s. Šumperk, zařízení ve správě SMP, a.s. Ostrava. Před zahájením zemních prací je třeba zajistit u správců vytýčení těchto vedení a zajistit jejich neporušení. Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek), dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení a respektovat požadavky uvedené ve vyjádřeních jednotlivých správců sítí, kteří PD odsouhlasili.
3. Vzhledem ke skutečnosti, že dojde k zemním pracím na území s archeologickými nálezy, je nutno před zahájením prací ohlásit akci příslušnému archeologickému ústavu, případně uzavřít dohodu o archeologickém dohledu (ustanovení § 22 zákona 20/1987 Sb., o památkové péči, v platném znění).
4. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství. O použití veřejného prostranství musí být žádáno u příslušného obecního úřadu.
5. Před zahájením zemních prací je třeba požádat o povolení zvláštního užívání místní komunikace u příslušného silničního správního orgánu ve smyslu zákona č.13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů (silniční zákon).
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Staveniště musí být označeno tabulkou "Stavba povolena". O stavbě je třeba vést jednoduché a přehledné záznamy (stavební deník).
7. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

8. Prostorová poloha stavby bude vytýčena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací subjektem k tomu oprávněným.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákoníku práce č.262/2006 Sb. v platném znění (část pátá – bezpečnost a ochrana zdraví při práci), ustanovení zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a dále nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb.
11. Je třeba dodržet podmínky MěÚ Mohelnice, odboru životního prostředí:
- a) Vyjádření dle zákona o odpadech ze dne 11.2.2011 č.j. ŽP/4132-11/87-11/Kocz:
- všechny odpady musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani jeho okolí,
 - investor bude odpady vznikající při stavbě využívat v rámci této stavby (§ 11 odst. 1 zákona o odpadech). Odpady musí být s výjimkou zeminy před dalším využitím na stavbách recyklovány na schváleném zařízení (§ 12 odst. 2 zákona o odpadech),
 - v případě využití odpadu na povrchu terénu musí odpad splňovat obecné technické požadavky a podmínky §12 a § 14 odst. 2, vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2011 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady,
 - investor bude dodržovat i další povinnosti původce odpadů vyjmenované v § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, včetně vedení evidence, kterou předloží při závěrečné kontrolní prohlídce.
- b) Dle vyjádření orgánu ochrany přírody ze dne 10.2.2011 č.j. ŽP/4132-11/529-11/cerp nutno respektovat vzrostlou zeleň před možným poškozením, zvýšený důraz bude kladen především na ochranu kořenových zón dřevin; uvedené práce budou důsledně prováděny v souladu s normou ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porost a vegetačních plocha při stavebních pracích (výkopové práce v kořenových zónách budou prováděny ručně, výkopy nebudou umístěny blíže jak 2,5 m od paty kmene, při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem od 2 cm výše; při provádění prací v blízkosti vodního toku nesmí dojít k poškození koryta toku a okolního terénu, ani ke znečištění povrchových a podzemních vod; dotčené pozemky budou po skončení prací uvedeny do původního stavu.
- c) Stanoviska vodoprávního orgánu ze dne 21.3.2011 č.j. ŽP/7903-11/909-2011/Wezp, zejména:
- stavbou nedojde k ohrožení či zhoršení jakosti povrchových a podzemních vod, ani k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů v lokalitě,
 - v rámci stavebních prací musí být bezpodmínečně dodržována veškerá dostupná opatření na ochranu podzemních a povrchových vod,
 - používané mechanické prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
- d) Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k trase podzemního kabelu ze dne 11.2.2011 č.j. ŽP/4132-11/532-2011/krad, zejména:
- jiné pozemky, než uvedené, nebudou dotčeny,

- v dostatečném časovém předstihu budou jednotliví uživatelé a vlastníci půdy seznámeni s trasou a před zahájením zemních prací bude dohodnut vstup na předmětné pozemky,
 - skryvku kulturní vrstvy půdy v trase podzemního kabelu je nutno uložit odděleně od ostatních vrstev půdy, aby po zahrnutí výkopů a jejich zhutnění mohlo být provedeno zpětné zahumusování dotčených ploch, přebytek podorničních vrstev půdy, která zůstane po uložení podzemního kabelu, odvést a rozprostřít zásadně na nezemědělské půdě,
 - pokud by si realizace stavby vyžádala dobu delší než jeden rok u jednotlivých pozemků, včetně uvedení do původního stavu, je nutné před uplynutím této roční lhůty požádat orgán ochrany ZPF ve smyslu § 9 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění, o dočasné odnětí předmětných pozemků ze zem. půdního fondu,
 - respektovat připomínky a požadavky vlastníků a uživatelů dotčené zemědělské půdy, které jsou v souladu s platnými předpisy, zejména zák. č. 334/1992 Sb., v platném znění.
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- před záhozem zemního kabelu
13. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů. Před zahájením prací bude stavebnímu úřadu stavební podnikatel písemnou formou oznámen.
14. Stavba může být dle § 122 užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád):

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Město Loštice, nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice
Jiří Frencl, nar. 1976, U Vody 8/18, 789 83 Loštice
Vítězslav Frencl, nar. 1968, U Vody 234/20, 789 83 Loštice
Jiří Zugar, nar. 1973, Sokolská 555, 789 83 Loštice
Jana Zugarová, nar. 1976, Sokolská 555, 789 83 Loštice
František Siegel, nar. 1974, U Vody 153/7, 789 83 Loštice

O d ů v o d n ě n í :

Dne 18.4.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Současně stavebník požádal o spojení obou řízení. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní a stavení řízení.

Vzhledem k tomu, že obec Loštice má schválen územní plán a stavba se nachází v zastavitelném území obce, rozhodl stavební úřad o spojení územního a stavebního řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu. Usnesení o spojení územního a stavebního řízení se poznamenává do spisu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 8.6.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Podmínky, vycházející z rozhodnutí vydaných dotčenými orgány podle zvláštních předpisů, které v řízení spolupůsobily, nebyly převzaty do podmínek tohoto rozhodnutí, ale rozhodnutí je s nimi v souladu.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Doklady:

- doklad o vlastnictví - výpis z katastru nemovitostí ze dne 26.1.2011 list vl. 1858, 1201, 1228, 10001 k.ú. Loštice, obec Loštice, informace o parcelách KN ze dne 4.5.2011,
- snímek z pozemkové mapy,
- plná moc k zastupování dne 14.10.2010,
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a o právu provést stavbu (Jiří a Vítězslav Frencl ze dne 5.4.2011 č. IP-12-8009728/3; město Loštice ze dne 1.4.2011 č. IP-12-8009728/4; Jiří Zugar a Jana ze dne 1.2.2011 č. IP-12-8009728/1; František Siegel ze dne 31.1.2011),
- vyjádření Jiřího Frencla a Vítězslava Frencla ze dne 1.4.2011,
- vyjádření k existenci podzemního vedení město Loštice ze dne 4.4.2011 zn. 312/2011,
- vyjádření ke stavbě město Loštice ze dne 28.3.2011 č.j. 312/2011,
- stanovisko Povodí Moravy, s.p. Brno ze dne 14.3.2011 zn. PM 008906/2011-203/Le,
- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha, pracoviště Olomouc, ze dne 6.1.2011 č.j. 2182/11,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Praha, kontaktní místo Zábřeh ze dne 2.3.2011 zn. K10327/19560,
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno, provozní středisko Šumperk ze dne 7.1.2011 zn. 36/11/156,
- vyjádření ŠPVŠ, a.s. Šumperk ze dne 11.1.2011 zn. 036/01/2011,
- MěÚ Mohelnice, odbor životního prostředí, vyjádření vodoprávního úřadu, ze dne 21.3.2011 č.j. ŽP/7903-11/909-2011/Wezp, vyjádření dle zákon o odpadech ze dne 11.2.2011 č.j. ŽP/4132-11/87-11/Kocz, vyjádření orgánu ochrany ZPF ze dne 11.2.2011 č.j. ŽP/4132-11/532-2011/krad, vyjádření orgánu ochrany přírody ze dne 10.2.2011 č.j. ŽP/4132-11/529-11/cerp, souhlas vodoprávního orgánu ze dne 20.7.2011 č.j. ŽP/20109-11/2482-11/cerp,
- MěÚ Loštice – rozhodnutí povolení zvláštního užívání místní komunikace ze dne 12.4.2011 č.j. 223/2011/1.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V řízení bylo také zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická, nebo jiná věcná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Především byl posouzen charakter, výška a hmota stavby a odstupy od hranic sousedních pozemků. Na základě výsledků byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona. Za účastníky řízení byli pojeti vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich.

Územní rozhodnutí je doručováno stejně jako oznámení o zahájení řízení veřejnou vyhláškou ve smyslu § 20 stavebního zákona a také dle § 87 odst.1.

Účastníci řízení – další dotčené osoby dle §27 odst. 2 správního řádu:

Povodí Moravy s.p.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru strategického rozvoje kraje, Krajského úřadu Olomouckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Výrok rozhodnutí II. nabývá právní moci až po nabytí právní moci výroku I.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Účastníci územního řízení, uvedení v ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona, kterým se doručuje do vlastních rukou:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín kterou zastupuje Ing. Milan Rybníkář, Nemile 5,
789 01 Zábřeh
Město Loštice, nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice

Ostatním účastníkům řízení, uvedeným v ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona, popřípadě jejich zplnomocněným zástupcům, se toto rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou, dle ust. § 92 odst. 3

stavebního zákona. Doručení bude provedeno vyvěšením rozhodnutí na úřední desce MěÚ Mohelnice, zveřejňuje-li se písemnost na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději dle § 20 stavebního zákona. Patnáctý den po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené.

Toto rozhodnutí se též zveřejňuje způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické úřední desce na webových stránkách města: www.mu-mohelnice.cz

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona, kterým se dle ust. § 25 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou:

Jiří Frencl, nar. 1976, U Vody 8/18, 789 83 Loštice
Vítězslav Frencl, nar. 1968, U Vody 234/20, 789 83 Loštice
Jiří Zugar, nar. 1973, Sokolská 555, 789 83 Loštice
Jana Zugarová, nar. 1976, Sokolská 555, 789 83 Loštice
František Siegel, nar. 1974, U Vody 153/7, 789 83 Loštice
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, Brno

Účastníci stavebního řízení, uvedení v ust. § 109 odst. 1 stavebního zákona, kterým se doručuje do vlastních rukou:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín kterou zastupuje Ing. Milan Rybníkář, Nemile 5, 789 01 Zábřeh
Město Loštice, nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice
Jiří Frencl, nar. 1976, U Vody 8/18, 789 83 Loštice
Vítězslav Frencl, nar. 1968, U Vody 234/20, 789 83 Loštice
Jiří Zugar, nar. 1973, Sokolská 555, 789 83 Loštice
Jana Zugarová, nar. 1976, Sokolská 555, 789 83 Loštice
František Siegel, nar. 1974, U Vody 153/7, 789 83 Loštice
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, Brno

ing. Jiří Pokorný
vedoucí odboru stavebního úřadu, rozvoje a investic

"otisk úředního razítka"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 10.5.2011.

Dále obdrží:

MěÚ Mohelnice – úřední deska

MěÚ Loštice – úřední deska

dotčené orgány

Město Loštice, Městský úřad Loštice, IDDS: wneb267

MěÚ Mohelnice, odbor životního prostředí, U Brány č.p. 916/2, 789 85 Mohelnice

Vyvěšeno dne: 06.09.2011

Sejmuto dne:


MĚSTSKÝ ÚŘAD
789 83 LOŠTICE