

Městský úřad Mohelnice - odbor stavebního úřadu, rozvoje a investic
U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
telefon 583 452 111, fax 583 452 151
www.mohelnice.cz
e-mail: mesto@mohelnice.cz, IDDS: 6qtbthy

Vyřizuje:

Tichá Martina

samostatný referent odboru staveb.úřadu, rozvoje a investic - pověřená úřední osoba

tel.: 583452166, e-mail: ticham@mohelnice.cz

Sp.zn.: SURI/1095/2012/Ticm

Mohelnice, dne 28.2.2012

Č.j.: SURI/5255-12/Ticm

O Z N Á M E N Í

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Ondřej Mekyska, 08.03.1982, Nádražní č.p.106/13, 789 85 Mohelnice
kterého zastupuje

Realitní servis J a L, s.r.o., IČ 27845648, Hrabenov č.p.279, 789 63 Ruda nad Moravou

(dále jen "stavebník") dne 31.1.2012 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

" Rodinný dům o 1 b.j.

**včetně přípojky vodovodu a zemního plynu, jímky na vyvážení, vsakovací jímky,
sjezdu z pozemní komunikace a oplocení "**

na pozemku parc.č. 321/7 a 364 v katastrálním území Žádlovice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Odbor stavebního úřadu, rozvoje a investic MěÚ Mohelnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

2.4.2012 v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných

na Městském úřadu Mohelnice - odboru stavebního úřadu, rozvoje a investic (kancelář č.217).

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Mohelnice - odbor stavebního úřadu, rozvoje a investic).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatrování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Vzhledem k tomu, že záměr leží v území, kde je vydán územní plán, je toto oznámení doručováno v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 (žadatel a příslušná obec) a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 se doručuje toto oznámení veřejnou vyhláškou.

Okruh účastníků byl stanoven takto:

Účastníci územního řízení, uvedení v ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona, kterým se doručuje do vlastních rukou:

*Realitní servis J a L, s.r.o., Hrabenov č.p.279, 789 63 Ruda nad Moravou (v řízení zastupující pana Ondřeje Mekysku, Nádražní 106/13, 789 85 Mohelnice
Město Loštice, Náměstí Míru 66, 789 83 Loštice, DS: OVM, wneb267*

Ostatním účastníkům řízení, uvedeným v ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona, popřípadě jejich zplnomocněným zástupcům, se toto oznámení doručuje veřejnou vyhláškou, dle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona. Doručení bude provedeno vyvěšením opatření na úřední desce MěÚ Mohelnice, zveřejňuje-li se písemnost na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději dle § 20 stavebního zákona. Patnáctý den po vyvěšení se oznámení považuje za doručené.

Toto oznámení se též zveřejňuje způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické úřední desce na webových stránkách města: www.mu-mohelnice.cz

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona, kterým se dle ust. § 25 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou:

*Správa silnic Olomouckého kraje - SÚ Šumperk, Ztracená č.p.684, 772 11 Vikýřovice, IDDS: ur4k8nn
Patrik Koukol, Pavlov č.p.18, 789 85 Mohelnice
Milena Pospíšilová, Žádlovice č.p.2, 789 83 Loštice
Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., Jílová č.p.2769/6, 787 01 Šumperk 1, IDDS: qr2gxwu
SMP Net, s.r.o., Hornopolská č.p.3314/38, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, IDDS: xe922jj*

Účastníci stavebního řízení, uvedení v ust. § 109 odst. 1 stavebního zákona, kterým se doručuje do vlastních rukou:

*Realitní servis J a L, s.r.o., Hrabenov č.p.279, 789 63 Ruda nad Moravou (v řízení zastupující pana Ondřeje Mekysku, Nádražní 106/13, 789 85 Mohelnice)
Město Loštice, Náměstí Míru 66, 789 83 Loštice, IDDS: wneb267
Správa silnic Olomouckého kraje - SÚ Šumperk, Ztracená č.p.684, 772 11 Vikýřovice, IDDS: ur4k8nn
Patrik Koukol, Pavlov č.p.18, 789 85 Mohelnice*

*Milena Pospíšilová, Žádlovice č.p.2, 789 83 Loštice
Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., Jílová č.p.2769/6, 787 01 Šumperk 1, IDDS: qr2gxwu
SMP Net, s.r.o., Hornopolní č.p.3314/38, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, IDDS: xe922jj*

Tichá Martina
samostatný referent odboru stavebního úřadu, rozvoje a investic
pověřená úřední osoba

"otisk úředního razítka"

Příloha: - koordinační situace stavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

stavebník

Realitní servis J a L, s.r.o., Hrabenov č.p.279, 789 63 Ruda nad Moravou (v řízení zastupující pana Ondřeje Mekysku, Nádražní 106/13, 789 85 Mohelnice)

obec

Město Loštice, nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice, IDDS: wneb267

hlavní účastník

Správa silnic Olomouckého kraje - SÚ Šumperk, Ztracená č.p.684, 772 11 Vikýřovice, IDDS: ur4k8nn

ostatní účastníci

Patrik Koukol, Pavlov č.p.18, 789 85 Mohelnice

Milena Pospíšilová, Žádlovice č.p.2, 789 83 Loštice

Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., Jílová č.p.2769/6, 787 01 Šumperk 1, IDDS: qr2gxwu

SMP Net, s.r.o., Hornopolní č.p.3314/38, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, IDDS: xe922jj

dotčené orgány:

Městský úřad Mohelnice - odbor dopravy, U Brány č.p.916/2, 789 85 Mohelnice

Městský úřad Mohelnice - odbor životního prostředí, U Brány č.p.916/2, 789 85 Mohelnice

ostatní

Městský úřad Loštice, nám. Míru č.p.66/1, 789 83 Loštice, IDDS: wneb267

vývěska

Městský úřad Mohelnice - úřední desky, U Brány č.p.916/2, 789 85 Mohelnice

Městský úřad Loštice - úřední desky, nám. Míru č.p.66/1, 789 83 Loštice, IDDS: wneb267