

Vyřizuje:

Bártová Jana

samostat.ref.odboru staveb.úřadu, rozvoje a investic, pověřená úřední osoba
tel.: 583 452 167, e-mail: bartovaj@mohelnice.cz

Sp.zn.: SURI/2648/2012/Bart

Č.j.: SURI/15659-12/Bart

Mohelnice, dne 9. července 2012

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

V ý r o k o v á č á s t :

Odbor stavebního úřadu, rozvoje a investic MěÚ Mohelnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 25.4.2012 podala

Kamenolomy ČR s.r.o., Polanecká č.p. 849, 721 08 Ostrava - Svinov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž í t í ú z e m í

trvalé refugium, Loštice

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 1975/8 (trvalý travní porost) v katastrálním území Loštice.

Trvalé refugium obsahuje souhlas stanovišť pro zvláště chráněné druhy živočichů v podobě mělkých periodicky zaplavovaných tůní a tzv. „ostrůvkovitého teplého valu“, ve kterém budou umístěna zimoviště, jak se zvodnatělou, tak se suší částí. Trvalé refugium bude vytvořeno z přírodních materiálů.

II. Stanoví podmínky pro změnu využití území:

1. Trvalé refugium bude umístěno na pozemku p.č. 1978/2 k.ú. Loštice, v jeho jihovýchodním rohu, nepravidelného tvaru, celkové plochy 3380 m², hloubky max. 3,00 m.

III. Stanoví podmínky pro provedení terénních úprav:

1. Terénní úpravy budou provedeny dle projektové dokumentace ověřené ve řízení, kterou vypracovala ing. Tereza Friedlová, Velký Újezd 327, 783 55, ČKA 3843, která je přílohou pro stavebníka a příslušnou obec; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Odpad vzniklý stavební činností bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy s ním souvisejícími.
3. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství. O použití veřejného prostranství musí být žádáno u příslušného obecního úřadu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín započetí prací.
5. Terénní úpravy budou dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí.
6. Prostorová poloha refugia bude vytýčena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací subjektem k tomu oprávněným.
7. Při provádění prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákoníku práce č.262/2006 Sb. v platném znění (část pátá – bezpečnost a ochrana zdraví při práci), ustanovení zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a dále nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Je třeba dodržet podmínky MěÚ Mohelnice, odboru životního prostředí:
 - a) Závazného stanoviska orgánu státní správy lesů ze dne 3.4.2012 č.j. ŽP/6910-12/Potd:
 - Při realizaci záměru je nutné dbát základních povinností o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 a § 20 zákona o lesích. Zejména je zakázáno na lesních pozemcích odkládat suť a zeminu, jezdit a stát motorovými vozidly, těžit stromy a keře nebo je poškozovat, znečišťovat les odpady a odpadky.
 - b) Souhlasu k trvalému vynětí půdy ze ZPF uděleného podle § 9 odst.6 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, vydaného odborem životního prostředí MěÚ v Mohelnice dne 23.3.2012 pod č.j. ŽP/6536-2012/Krad, zejména (týká se pozemku dle KN parc.č. 1975/8 - orná půda v k.ú. Loštice):
 - v souladu s ust. § 8 odst.1 písm.a) zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zajistí investor na vlastní náklad provedení skrývky kulturní vrstvy půdy a její následné využití takto – trvale skrytá zemina z plochy zastavěné 0,3380 ha do hloubky 0,1 m (bilance skrývky činí 338m³) bude investorem použita v rámci předmětné stavby jako součást ochranného teplého valu,
 - před zahájením prací je investor povinen zajistit zřetelné vyznačení hranic záboru tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru další zemědělské půdy.
 - c) Závazného stanoviska vodoprávního orgánu ze dne 19.6.2012 č.j. ŽP/14247-12/cerp, zejména:
 - Stavební práce budou prováděny tak, aby jimi nedošlo k poškození koryta toku a okolního terénu. Případná poškození budou opravena. Po dokončení stavebních prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, včetně zatravnění.
 - Provádění uvedených prací nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod ani k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů v dané lokalitě.
 - Mechanizační prostředky používané na musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
 - Na místě budu k dispozici přiměřené protihavarijní prostředky pro likvidaci případné ropné havárie.

- Vytěžená zemina a stavební materiál budou skladovány tak, aby nemohlo dojít k jejich erozivnímu smyvu do toku. Po dokončení stavebních prací budou i s ostatním materiálem, který byl uložen na březích toku nebo napadl do průtočného profilu toku, odvezeny mimo danou lokalitu.
- Stavba refugia bude umístěna mimo manipulační pásmo vodního toku (8 m od břehové hrany). V manipulačním pásmu nebudou vysazovány žádné nové dřeviny.
- Případné zásahy do břehového porostu budou předběžně projednány s přímým správcem vodního toku.
- K vysazován stromů a keřů v záplavových územích, v rozsahu ovlivňujícím odtokové poměry, je třeba povolení vodoprávního úřadu dle § 14 odst. 1 písm. a) vodního zákona.

d) Souhlasného stanoviska orgánu ochrany přírody ze dne 26.4.2012 č.j. ŽP/10208-12/cerp, zejména:

- Stavební práce budou prováděny tak, aby jimi nedošlo k poškození koryta toku a údolní nivy. Případná poškození budou opravena. Po dokončení stavebních prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, včetně osetí.
- Vytěžená zemina a stavební materiál budou skladovány tak, aby nemohlo dojít k jejich erozivnímu smyvu do toku. Po dokončení stavebních prací budou i s ostatním materiálem, který byl uložen na březích toku nebo napadal do průtočného profilu toku, odvezeny mimo danou lokalitu.
- Mechanizační prostředky používané na stavbě musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek. Při provádění uvedených prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod.
- Při provádění navržených prací bude zajištěna ochrana břehového porostu před případným poškozením. Zvýšený důraz bude kladen především na ochranu kořenových zón dřevin.
- Uvedené práce budou důsledně prováděny v souladu s normou ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Po dobu stavby investor zajistí biologický dozor, který bude dohlížet, aby nedocházelo k poškození zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., a zda jsou dodržovány podmínky stanoviska. Osoba vykonávající odborný dozor bude předem oznámena orgánu ochrany přírody MěÚ Mohelnice.
- Orgán ochrany přírody MěÚ Mohelnice bude v předstihu min. 3 dnů informován o zahájení prací.
- K výsadbě stromů a keřů budou zvoleny původní, stanovištně vhodné druhy. Zatravnovací směs bude doplněna geograficky a stanovištně původními druhy.
- Pozemky pro trvalé uložení výkopku budou předem odsouhlaseny odborem životního prostředí MěÚ Mohelnice.

9. Terénní úpravy budou prováděny stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění záměru dle schváleného projektu a platných předpisů. Před zahájením prací bude stavebnímu úřadu stavební podnikatel písemnou formou oznámen.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Kamenolomy ČR s.r.o., IČ 49452011, Polanecká č.p.849, 721 08 Ostrava - Svinov
Český rybářský svaz Loštice, IČ 18050310, Palackého č.p.74/23, 789 83 Loštice

Jelikož žadatel současně požádal o upuštění dle § 78 odst. 2 stavebního zákona od ohlašování výše uvedených terénních úprav dle § 104 odst. 2, nebude vydáváno sdělení k ohlášení terénních úprav.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 25.4.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 25.6.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna využití území je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stanoviska, vyjádření a další opatření dotčených orgánů a organizací jsou kladná, vázána na splnění konkrétních podmínek, které stavební úřad zakotvil do podmínek územního rozhodnutí.

V řízení bylo také zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledků byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Za účastníky řízení byli pojati vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich.

Doklady:

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 17.5.2012 list vl. 317, 1020, 1097, 10001,
- dohoda o spolupráci v oblasti tvorby a ochrany životního prostředí ze dne 19.6.2012, nájemní smlouva ze dne 8.3.2012,
- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha, pracoviště Olomouc, ze dne 1.3.2012 č.j. 35319/12,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, kontaktní místo Zábřeh ze dne 8.3.2012 zn. 0100035762,
- vyjádření RWE Distribuční služby Brno, provozní středisko Šumperk ze dne 28.2.2012 č.j. 500592527,
- vyjádření ŠPVŠ, a.s. Šumperk ze dne 12.3.2012 zn. 046/03/2012,
- MěÚ Mohelnice, odbor životního prostředí, závazné stanovisko vodoprávního úřadu ze dne 19.6.2012 č.j. ŽP/14247-12/cep, závazné stanovisko orgánu ochrany přírody ze dne 26.4.2012 č.j. ŽP/10208-12/cep, souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF ze dne 23.3.2012 č.j. ŽP/6536-2012/Krad, závazné stanovisko orgánu státní správy lesů ze dne 3.4.2012 č.j. ŽP/6910-12/Potd,
- KÚOK, odbor životního prostředí a zemědělství, Olomouc, stanovisko dle zákona č. 100/2001 Sb., ze dne 15.2.2012 č.j. KUOK 16849/2012.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Nebyly vzneseny.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude se záměrem započato. Podmínky rozhodnutí platí po dobu trvání záměru, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Rozhodnutí pozbývá platnost dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Pokud v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací upozorňujeme, že se pozemek nachází **na území s archeologickými nálezy** ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská ul. č. 147, Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, odbor archeologie, Horní nám. 25, Olomouc. Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

Účastníci územního řízení, uvedení v ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona, kterým se doručuje do vlastních rukou:

Kamenolomy ČR s.r.o., IČ 49452011, Polanecká č.p.849, 721 08 Ostrava - Svinov
Město Loštice, IČ 00302945, Náměstí Míru 66, 789 83 Loštice

Ostatním účastníkům řízení, uvedeným v ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona, popřípadě jejich zplnomocněným zástupcům, se toto rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou, dle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona. Doručení bude provedeno vyvěšením rozhodnutí na úřední desce MěÚ Mohelnice, zveřejňuje-li se písemnost na více úředních deskách, považuje se za dne vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději dle § 20 stavebního zákona. Patnáctý den po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené.

Toto rozhodnutí se též zveřejňuje způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické úřední desce na webových stránkách města: www.mu-mohelnice.cz

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

Český rybářský svaz Loštice, IČ 18050310, Palackého č.p.74/23, 789 83 Loštice
Povodí Moravy, s.p., IČ 70890013, Dřevařská 11, 601 75 Brno
Aleš Pěnkava, 24.06.1977, K Pešti č.p.160/19, 789 83 Loštice
Markéta Pěnkavová, 16.04.1976, Pionýrů č.p.32/14, 789 85 Mohelnice

Mgr. Jiří Pokorný

vedoucí odboru stavebního úřadu, rozvoje a investic

„otisk úředního razítka“

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Dále obdrží:

Dotčené orgány:

MěÚ Mohelnice, odbor životního prostředí, U Brány 2, Mohelnice

Ostatní:

MěÚ Mohelnice – úřední desky

MěÚ Loštice - úřední desky