

Městský úřad Mohelnice - odbor stavebního úřadu, rozvoje a investic
U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
telefon 583 452 111, fax 583 430 767
www.mohelnice.cz
e-mail: mesto@mohelnice.cz, IDDS: 6qtbthy

Vyřizuje:

Tichá Martina

samostat.ref.odboru staveb.úřadu, rozvoje a investic, pověřená úřední osoba
tel.: 583 452 166, e-mail: ticham@mohelnice.cz

Sp.zn.: SURI/4378/2012/Ticm

Mohelnice, dne 21. září 2012

Č.j.: SURI/20796-12/Ticm

O Z N Á M E N Í

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ, STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A ŘÍZENÍ O VÝJÍMCE **Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ**

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Lukáš Heidenreich, 06.01.1982, Na Výsluní č.p.468/7, 789 83 Loštice a

Martina Grégrová, 06.09.1983, Sokolská č.p.583/14, 789 83 Loštice,

které zastupuje

PROJEKCE - ing. arch. Milan Heidenreich, IČ I0001683, U Brány č.p.928/3, 789 85 Mohelnice

(dále jen "stavebník") dne 20.9.2012 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

" Samostatně stojící rodinný dům o 1 b.j., včetně vodovodní přípojky "

Loštice - parc.č. 1380/2

na pozemku parc.č. 1380/2, 1442/1 v katastrálním území Loštice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Současně stavebník požádal o povolení výjimky podle § 169 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon") z ust. § 25 odst.2 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, spočívající v odstupu stavby rodinného domu ve vzdálenosti 3,0 m od stávajícího rodinného domu na pozemku parc.č. 1383 v k.ú. Loštice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení společně s řízením o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Městský úřad Mohelnice - odbor stavebního úřadu, rozvoje a investic, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

23.10.2012 (úterý) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Mohelnice, odbor stavebního úřadu, rozvoje a investic, úřední dny: Po, St 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00; Pá 8:30 - 11:30, v ostatní dny po předchozí tel. dohodě).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí prizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Vzhledem k tomu, že záměr leží v území, kde je vydán územní plán, je toto oznámení doručováno v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení dle § 85 odst.1 (žadatel a příslušná obec) a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 se doručuje toto oznámení veřejnou vyhláškou.

O k r u h ú č a s t n í k ů b y l s t a n o v e n t a k t o :

- povolení výjimky z ust. § 25 odst.2 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území:

Účastníci, kterým se doručuje do vlastních rukou:

*Lukáš Heidenreich, 06.01.1982, Na Výsluní č.p.468/7, 789 83 Loštice
Martina Grégrová, 06.09.1983, Sokolská č.p.583/14, 789 83 Loštice,
Město Loštice, nám. Míru č.p.66/1, 789 83 Loštice, IDDS: wneb267
Zdeněk Kuba, Ke Koupališti č.p.432/14, 789 83 Loštice*

- územní řízení:

Účastníci územního řízení, uvedení v ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona, kterým se doručuje do vlastních rukou:

*Lukáš Heidenreich, 06.01.1982, Na Výsluní č.p.468/7, 789 83 Loštice
Martina Grégrová, 06.09.1983, Sokolská č.p.583/14, 789 83 Loštice,
Město Loštice, nám. Míru č.p.66/1, 789 83 Loštice, IDDS: wneb267*

Ostatním účastníkům řízení, uvedeným v ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona, popřípadě jejich zplnomocněným zástupcům, se toto oznámení doručuje veřejnou vyhláškou, dle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona. Doručení bude provedeno vyvěšením opatření na úřední desce MěÚ Mohelnice, zveřejňuje-li se písemnost na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději dle § 20 stavebního zákona. Patnáctý den po vyvěšení se oznámení považuje za doručené.

Toto oznámení se též zveřejňuje způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické úřední desce na webových stránkách města: www.mu-mohelnice.cz

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona, kterým se dle ust. § 25 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou:

Ing.arch. Milan Heidenreich, Na Výsluní č.p.468/7, 789 83 Loštice

Hana Heidenreichová, Na Výsluní č.p.468/7, 789 83 Loštice

Zdeněk Kuba, Ke Koupališti č.p.432/14, 789 83 Loštice

Josef Zatloukal, Ke Koupališti č.p.443/16, 789 83 Loštice

Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., Jilová č.p.2769/6, 787 01 Šumperk 1, IDDS: qr2gxwu

- stavební řízení :

Účastníci stavebního řízení, uvedení v ust. § 109 odst. 1 stavebního zákona, kterým se doručuje do vlastních rukou:

Lukáš Heidenreich, 06.01.1982, Na Výsluní č.p.468/7, 789 83 Loštice a

Martina Grégrová, 06.09.1983, Sokolská č.p.583/14, 789 83 Loštice,

Město Loštice, nám. Míru č.p.66/1, 789 83 Loštice, IDDS: wneb267

Ing.arch. Milan Heidenreich, Na Výsluní č.p.468/7, 789 83 Loštice

Hana Heidenreichová, Na Výsluní č.p.468/7, 789 83 Loštice

Zdeněk Kuba, Ke Koupališti č.p.432/14, 789 83 Loštice

Josef Zatloukal, Ke Koupališti č.p.443/16, 789 83 Loštice

Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., Jilová č.p.2769/6, 787 01 Šumperk 1, IDDS: qr2gxwu

Tichá Martina

samostatný referent odboru stavebního úřadu, rozvoje a investic
pověřená úřední osoba

"otisk úředního razítka"

Příloha: - katastrální situace v měřítku 1:1000 a zastavovací situace v měřítku 1:500

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

zástupce stavebníků

PROJEKCE - ing. arch. Milan Heidenreich, U Brány č.p.928/3, 789 85 Mohelnice

obec a hlavní účastník

Město Loštice, nám. Míru č.p.66/1, 789 83 Loštice, IDDS: wneb267

ostatní účastníci

Ing.arch. Milan Heidenreich, Na Výsluní č.p.468/7, 789 83 Loštice

Hana Heidenreichová, Na Výsluní č.p.468/7, 789 83 Loštice

Zdeněk Kuba, Ke Koupališti č.p.432/14, 789 83 Loštice

Josef Zatloukal, Ke Koupališti č.p.443/16, 789 83 Loštice

Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., Jílová č.p.2769/6, 787 01 Šumperk 1, IDDS: qr2gxwu

dotčené orgány

Městský úřad Mohelnice - odbor životního prostředí, U Brány č.p.916/2, 789 85 Mohelnice

Hasičský záchranný sbor Olomouc.kraje - ÚO Šumperk, Schweitzerova 91, 772 11 Olomouc, IDDS: ufiaa6d

ostatní

Městský úřad Loštice, nám. Míru č.p.66/1, 789 83 Loštice, IDDS: wneb267

Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s, Jílová č.p.2769/6, 787 01 Šumperk 1, IDDS: e2uwpqj

vývěska

Městský úřad Mohelnice - úřední desky, U Brány č.p.916/2, 789 85 Mohelnice

Městský úřad Loštice - úřední desky, nám. Míru č.p.66/1, 789 83 Loštice, IDDS: wneb267