

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BŘECLAV

Mgr. Libor Cink, soudní exekutor

Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav, IČ: 71244484, ČSOB, a.s., č.ú.: 210000519/0300

Tel.č.: 774 970 134, e-mail: exekutor123@seznam.cz

Sp. zn. 123 EX 3381/10-38

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Bolona, a.s., se sídlem Jiráskova 81/13, Olomouc (DS)
(oprávněný)

1/ Vaňhara Jiří, bytem Ztracená 610/6, Loštice;

2/ Vaňharová Renata, bytem Masarykovo nám. 510/6, Zábřeh, další adr.: , ,
(povinný)

Bolona, a.s., se sídlem Jiráskova 81/13, Olomouc (DS)
(zástavní věřitel)

VZP ČR (DS)

Finanční úřad v Zábřehu (DS)

OSSZ Šumperk (DS)

Okresní soud v Šumperku (DS)

Městský úřad Loštice (DS)

Městský úřad Zábřeh (DS)

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj – KP Šumperk (DS)

EÚ Brno – JUDr. Petr Kocián (DS)

EÚ Litoměřice – JUDr. Ondřej Mareš LL.M. (DS)

Vývěska EÚ Břeclav

dále dle EŘ

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

**Soudní exekutor Mgr. Libor Cink, Exekutorský úřad Břeclav, se sídlem Nám. T.G.M. 17,
690 02 Břeclav 2,**

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném ze dne č.j. ,

proti povinnému:

1/ Vaňhara Jiří

bytem Ztracená 610/6, Loštice, RČ: 661210/

práv. zast. advokátem Haltofová Vendula Ing.-RK STING s.r.o., se sídlem
Tyra 43, Třinec 1, PSČ: 739 61;

2/ Vaňharová Renata

bytem Masarykovo nám. 510/6, Zábřeh, RČ: 695708/

práv. zast. advokátem Haltofová Vendula Ing.-RK STING s.r.o., se sídlem
Tyra 43, Třinec 1, PSČ: 739 61

na návrh oprávněného: Bolona, a.s.
se sídlem Jiráskova 81/13, Olomouc, IČ: 28568249

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 239.123,30 Kč, smluvní pokuta ve výši 100% denně z částky 350,- Kč ode dne 08.10.2010 do 29.12.2010 ve výši 29.050,- Kč, smluvní pokuta ve výši 100% denně z částky 350,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 30.12.2010, do zaplacení a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

"I. Dražební jednání se koná dne 25.10.2012 v sídle soudního exekutora Mgr. Libora Cinka Exekutorský úřad Břeclav Nám. T.G. M. 17, Břeclav, v 11:30 hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

-provést exekuci prodejem nemovitostí povinných v SJM/exekutorské zástavní právo na nemovitosti povinných v SJM, a to:

Pozemky: - parcela č. 166, o výměře 139 m² - zastavěná plocha a nádvoří
- parcela č. 167, o výměře 328 m² - zahrada - zemědělský půdní fond

Budovy: - č.p. 610 v části obce Loštice - bydlení - na parcele 166

Všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 578 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk, katastrální území Loštice, obec Loštice.

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 600 000,- Kč (slovy šestsettisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Libora Cinka, Exekutorský úřad Břeclav, sp.zn. 3381/10 – 36 ze dne 10.08.2012 na základě posudku znalce Ing. Jan Šíma ze dne 20.06.2012, pod č.j. 2985-201/2012, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 400.000,- Kč (slovy čtyřistatisíc korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 100.000,- Kč (slovy jedenostatisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Nám. T.G.M. 17, 690 02 Břeclav 2, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú.

210000519/0300, variabilní symbol 33812010, vedeného u ČSOB, a.s., pobočka v Brně. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: Zástavní právo smluvní ve výši 124 000,-Kč pro Bolona a.s. Jiráskova 13, Hodolany Olomouc, dále dle LV č. 578 k.ú. Loštice obec Loštice okres Šumperk aktuální ke dni 14.9.2012.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): -nejsou

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného

soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Břeclavi dne 14.09.2012

Mgr. Libor Cink
soudní exekutor
Exekutorský úřad Břeclav
