

Vyřizuje:

Tichá Martina

samostat.ref.odboru staveb.úřadu, rozvoje a investic, pověřená úřední osoba
tel.: 583 452 166, e-mail: ticham@mohelnice.cz

Sp.zn.: SURI/4511/2012/Ticm

Mohelnice, dne 27.12.2012

Č.j.: SURI/26641-12/Ticm

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

V ý r o k o v á č á s t :

Odbor stavebního úřadu, rozvoje a investic MěÚ Mohelnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 25.7.2012 podal

Milan Till, 03.08.1970, Sokolská č.p. 586/20, 789 83 Loštice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

" Kopaná studna "

(dále jen "stavba") na pozemku **parc.č. 1751/42 (orná půda) v katastrálním území Loštice.**

Druh a účel umísťované stavby :

- *Kopaná studna pro individuální zásobování vodou bude hluboká 8,0 m o průměru 1,0 m, vybavená betonovými skružemi (TBH 1000). S ohledem na geologické složení bude studna do hloubky 2,5 m prováděna v pažené výkopové jámě 2,4 x 2,4 m, na jejíž dno se skruže osadí na cementovou maltu s provedeným jílovým těsněním o tl. 0,6 m . Spodní 5,5 m vysoká vrstva se provede spouštěním skruží, osazených na sucho. Studna bude vyvedena 0,5 m nad terén a zakryta studničním betonovým poklopem.*
- *Kopaná studna bude zajišťovat užitkovou vodu pro potřeby investora, a to k doplňování malé vodní nádrže (předpokládaná denní spotřeba vody nepřesáhne 7,0 m³ po celý rok).*

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby :

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1751/42, a to ve vzdálenosti 17,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 884 a 2,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 1751/43, vše v k.ú. Loštice.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu :

Milan Till, Sokolská č.p.586/20, 789 83 Loštice

Odůvodnění:

Dne 25.7.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 1.10.2012 pod č.j. SURI/21454-12/Ticm zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 5.11.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Doložené doklady :

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 2.10.2012 - list vl.č. 1604,
- kopie katastrální mapy ze dne 2.10.2012,
- informace o parcelách KN - sousední pozemky ze dne 2.10.2012,
- kopie územního plánu Města Loštice,
- žádost o závazné koordinované stanovisko ze dne 14.6.2012,
- vyjádření MěÚ Mohelnice - odboru ŽP ze dne 27.6.2012, č.j. ŽP/13900-12/Wezp,
- vyjádření MěÚ Mohelnice - odboru ŽP ze dne 20.6.2012, č.j. ŽP/13900-12/Pot,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, ze dne 5.6.2012, zn.0100064432,
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno ze dne 5.6.2012, zn. 5000639593,
- vyjádření ŠPVŠ, a.s. Šumperk ze dne 15.6.2012, zn. 081/06/2012,
- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 5.6.2012, č.j. 97225/12,
- hydrogeologický posudek - kopaná studna - Ing. Jan Terrich (č. 1500/2001) z 6/2012.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby : *Město Loštice, Jiří Holásek a Jitka Sládková*

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

UPOZORNĚNÍ :

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

- ☐ Rozhodnutí pozbývá platnost dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.
- ☐ Kopaná studna je vodním dílem, které musí být stavebně povoleno rozhodnutím speciálního stavebního úřadu, kterým je MěÚ Mohelnice - odbor životního prostředí. Žádost o stavební povolení bude vyhotovena v rozsahu, který ukládají příslušná ustanovení stavebního zákona. K žádosti budou doloženy doklady podle vyhlášky č.432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů, ve znění pozdějších předpisů a vyjádření vodoprávního úřadu.
- ☐ Před podáním žádosti o vydání stavebního povolení musí být vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavebních pozemků. O stavební povolení může být požádáno až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- ☐ Pokud v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací upozorňujeme, že se pozemek nachází **na území s archeologickými nálezy** ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská ul. č. 147, Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Brně, případně Národní památkový ústav- územní odborné pracoviště v Olomouci, odbor archeologie, Horní nám. 25, Olomouc. Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru strategického rozvoje kraje, Krajského úřadu Olomouckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Okruh účastníků byl stanoven takto:

Účastníci územního řízení, uvedení v ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona, kterým se doručuje do vlastních rukou:

Milan Till, Sokolská č.p.586/20, 789 83 Loštice

Město Loštice, nám. Míru č.p.66/1, 789 83 Loštice

Ostatním účastníkům řízení, uvedeným v ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona, popřípadě jejich zplnomocněným zástupcům, se toto oznámení doručuje veřejnou vyhláškou, dle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona. Doručení bude provedeno vyvěšením opatření na úřední desce MěÚ Mohelnice, zveřejňuje-li se

písemnost na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději dle § 20 stavebního zákona. Patnáctý den po vyvěšení se oznámení považuje za doručené. Toto oznámení se též zveřejňuje způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické úřední desce na webových stránkách města: www.mu-mohelnice.cz

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona, kterým se dle ust. § 25 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou:

Jiří Holásek, Olomoucká č.p.349/85, 789 83 Loštice

Jitka Sládková, Pivovarská č.p.517/3, 789 83 Loštice

Mgr. Jiří Pokorný
vedoucí odboru stavebního úřadu, rozvoje a investic

"otisk úředního razítka"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 28.11.2012.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

žadatel

Milan Till, Sokolská č.p.586/20, 789 83 Loštice

obec

Město Loštice, nám. Míru č.p.66/1, 789 83 Loštice

dotčený orgán

Městský úřad Mohelnice - odbor životního prostředí, U Brány č.p.916/2, 789 85 Mohelnice

ostatní

Městský úřad Loštice, nám. Míru č.p.66/1, 789 83 Loštice

vývěska

Městský úřad Loštice - úřední desky, nám. Míru č.p.66/1, 789 83 Loštice

Městský úřad Mohelnice - úřední desky, U Brány č.p.916/2, 789 85 Mohelnice