

Vyřizuje:

Krejčí Eva

samostat.ref.odboru staveb.úřadu, rozvoje a investic, pověřená úřední osoba
tel.: 583 452 169, e-mail: krejcie@mohelnice.cz

Sp.zn.: SURI/588/2013/Kree

Mohelnice, dne 18. 3. 2013

Č.j.: MUMO-SURI/5700/13

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

V ý r o k o v á č á s t :

Odbor stavebního úřadu, rozvoje a investic MěÚ Mohelnice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.12.2012 podala společnost

**ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2,
kterou zastupuje ARPEX MORAVA s.r.o., Teslova č.p.873/2, 702 00 Ostrava 2 v zastupení
Ing. Tomáš Kotrle, Zvole č.p.230, 789 01 Zábřeh**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. V y d á v á** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Nadzemní přípojka NN k budoucímu rodinnému domu

"Žádlovice - p.č. 321/7, Mekyska, přípojka NNv"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc.č. 321/7 - orná půda, 325 – trvalý travní porost, 326/1 – orná půda, 327/1 – orná půda, 333/2 – ostatní plocha, 364 – ostatní plocha v katastrálním území Žádlovice.

Druh a účel umísťované stavby:

Nová přípojka NN k budoucímu rodinnému domu na parcele č. 321/7 bude provedena napojením na stávající vedení NN (AES 4x95) z betonové podpěry JB č. 135 G, která je situována při okraji parc. č. 327/1. Přípojka bude provedena pomocí izolovaného vodiče AES 4x25, který bude ukončen ve skříni SP182/NSP1P na nové betonové podpěře JB 10,5 m/6kN. Nová podpěra bude označena smaltovou tabulkou č. 137 a bude umístěna v rohu parcely č. 321/7. Skříň SP182/NSP1P bude označena číslem X1a bude umístěna ve výšce 3 m nad

upraveným terénem. Kabel AES bude k podpěře uchycen pomocí distančních svorek. Délka trasy izolovaného vodiče bude cca 32 m.

Podrobný popis stavby je uveden v dokumentaci pro územní řízení, za jejíž úroveň je odpovědný projektant

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby.
2. Po ukončení prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu
3. Při provádění stavebních prací bude zajištěna ochrana ostatní vzrostlé zeleně před možným poškozením. Zvýšený důraz bude kladen především na ochranu kořenových zón dřevin.
4. Uvedené práce budou důsledně prováděny v souladu s normou ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (výkopové práce v kořenových zónách budou prováděny ručně, výkopy nebudou umístěny blíže jak 2,5 m od paty kmene, při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem od 2 cm výše...)
5. Pro vlastní realizaci stavby je třeba požádat v dostatečném časovém předstihu u příslušného silničního správního úřadu (MěÚ Mohelnice, odbor dopravy), o vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 2 zákona o pozemních komunikacích.
6. V zájmovém prostoru stavby dojde k dotčení ochranného pásma plynárenského zařízení místních sítí. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení vyjádřené ve stanovisku RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 8.8.2012 zn.5000668786.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská č.p.120, 772 11 Olomouc

Město Loštice, nám. Míru č.p.66/1, 789 83 Loštice

Martin Krňávek, 17.05.1976, Sokolská č.p.552/10, 789 83 Loštice

Ondřej Mekyska, 08.03.1982, Nádražní č.p.106/13, 789 85 Mohelnice

O d ů v o d n ě n í :

Dne 21.12.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 7.2.2013 pod č.j. SURI/2785-13/Kree zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 14.3.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavba se nachází v nezastavěném území obce, z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o umístění stavby v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona. Stanoviska, vyjádření a další opatření dotčených orgánů a organizací jsou kladná, tedy souhlasná s navrhovaným umístěním stavby, některá jsou vázána na splnění konkrétních podmínek, které stavební úřad zakotvil do podmínek územního rozhodnutí.

V řízení bylo také zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledků byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Za účastníky řízení byli pojati vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich.

Doklady:

- plná moc č. 0054/2012,
- výpis z obchodního rejstříku ,
- plná moc ze dne 3.1. 2013,
- nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (Olomoucký kraj),
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-8013031-3(Ondřej Mekyska),
- smlouva o právu provést stavbu č. IP-12-8013031-3(Ondřej Mekyska),
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-8013031-2(Město Loštice),
- smlouva o právu provést stavbu č. IP-12-8013031-2(Město Loštice),
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-8013031-1(Martin Krňávek),
- smlouva o právu provést stavbu č. IP-12-8013031-1(Martin Krňávek),
- smlouva o právu provést stavbu č. IP-12-8013031-1(Martin Krňávek),
- souhlasy vlastníků sousedních pozemků,
- vyjádření Archeologického ústavu AV ČR Brno ze dne 27.8.2012 zn.3578/12,
- stanovisko správce povodí – Povodí Moravy, s.p., ze dne 5.8.2012 zn. PM045113/2012-203/Le,
- vyjádření SSOK p.o. ze dne 12.9.2012 zn. SSOK/HI/198/12/ŠU 16833/2012,, ze dne 27.8.2012 zn. SSOK/HI/180/12/ŠU 15546/2012,
- MěÚ Mohelnice, odbor dopravy – rozhodnutí ze dne 3.9.2012 č.j. OD/18996-12/Kall,
- MěÚ Mohelnice, odbor dopravy – vyjádření ze dne 3.9.2012 č.j. OD/18677-12/Kall,
- MěÚ Mohelnice, odbor životního prostředí – vyjádření o odpadech ze dne 29.8.2012 č.j. ŽP/18663-12/Potd,
- MěÚ Mohelnice, odbor životního prostředí – vyjádření orgánu ochrany přírody ze dne 29.8.2012 č.j. ŽP/18663-12/cerp,
- MěÚ Mohelnice, odbor životního prostředí – vyjádření orgánu ZPF ze dne 27.8.2012 č.j. ŽP/18663-12/Krad,
- MěÚ Mohelnice, odbor životního prostředí – sdělení vodoprávního úřadu ze dne 6.9.2012 č.j. ŽP/18663-12/Wezp,
- Město Loštice – vyjádření ze dne 31.8.2012 č.j. 1285/2012,
- Město Loštice – vyjádření ze dne 10.10.2012 zn. 1285/2012,
- vyjádření ŠPVS, a.s. ze dne 29.8.2012 zn. 132/08/2012,
- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha, pracoviště Olomouc, ze dne 8.8.2012 č.j.135601/12,,
- vyjádření RWE Distribuční služby Brno ze dne 8.8.2012 zn. 5000668786,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 9.11.2012 zn. 1048494769,
- kopie katastrální mapy ze dne 7.2.2013,
- výpis z katastru nemovitostí ze dne 7.2.2013 list vl. 1476, 10001, 1522, 1524,
- informace o parcelách ze dne 7.2.2013.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Odboru stavebního úřadu, rozvoje a investic Městského úřadu Mohelnice. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude stavba zahájena. Rozhodnutí pozbývá platnost dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Jelikož je energetická přípojka do 50 m stavbou, která dle § 103 odst. 1 písm b) 8 nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, postačí k jejímu provedení toto vydané územní rozhodnutí.

Účastníci územního řízení, uvedení v ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona, kterým se doručuje do vlastních rukou:

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická č.p.874/8, 405 02 Děčín 2
Město Loštice, nám. Míru č.p.66/1, 789 83 Loštice

Ostatním účastníkům řízení, uvedeným v ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona, popřípadě jejich zplnomocněným zástupcům, se toto rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou, dle ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona. Doručení bude provedeno vyvěšením rozhodnutí na úřední desce MěÚ Mohelnice a MěÚ Loštice, zveřejňuje-li se písemnost na více úředních deskách, považuje se za dne vyvěšení den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději dle § 20 stavebního zákona. Patnáctý den po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené.

Toto rozhodnutí se též zveřejňuje způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické úřední desce na webových stránkách města: www.mu-mohelnice.cz

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská č.p.120, 772 11 Olomouc
SMP Net, s.r.o., Hornopolská č.p.3314/38, 702 00 Ostrava 2
Martin Krňávek, 17.05.1976, Sokolská č.p.552/10, 789 83 Loštice
Ondřej Mekyska, 08.03.1982, Nádražní č.p.106/13, 789 85 Mohelnice
Patrik Koukol, 13.09.1972, Olomoucká č.p.159/44, 789 83 Loštice

Mgr. Jiří Pokorný
vedoucí odboru stavebního úřadu, rozvoje a investic
„otisk úředního razítka“

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů , stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 14.03.2013..

Příloha: výkres situace 1:500 č. 8013031-E01

Obdrží:

žadatel

Ing. Tomáš Kotrle, Zvole č.p.230, 789 01 Zábřeh - ARPEX MORAVA s.r.o., Teslova č.p.873/2, 702 00 Ostrava 2 (*zastupující společnost ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2*)

obec

Město Loštice, nám. Míru č.p.66/1, 789 83 Loštice, DS: OVM, wneb267

Dotčené orgány

Městský úřad Mohelnice - odbor dopravy, U Brány č.p.916/2, 789 85 Mohelnice

Městský úřad Mohelnice - odbor životního prostředí, U Brány č.p.916/2, 789 85 Mohelnice

vývěska

Městský úřad Loštice - úřední desky, nám. Míru č.p.66/1, 789 83 Loštice, DS: OVM, wneb267

Městský úřad Mohelnice – úřední desky