

Usnesení

**22. veřejného zasedání Zastupitelstva města Loštice,
konaného v pondělí dne 9. prosince 2013 v kulturním domě v Lošticích**

Usnesení 22/1: ZM schvaluje Vladimíra Kindla a Mgr. Mojmíra Mazala členy návrhové komise.
PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 22/2: ZM schvaluje Mgr. Helenu Koppovou a Ing. Jiřího Kleina ověřovateli zápisu.
PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 22/3: ZM schvaluje zapisovatelem jednání ZM Ing. Jolanu Slavíkovou.
PRO-13, PROTI-0 ZDRŽEL SE-0

Usnesení 22/4: ZM bere na vědomí zprávu o plnění úkolů vyplývajících ze zápisu a usnesení ZM č. 21.
PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 22/5: ZM bere na vědomí zprávu o činnosti RM za období od 4. 9. 2013 do 25. 11. 2013.
PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 22/6: ZM schvaluje „Rozpočtový výhled na rok 2013-2017, dle přílohy.
PRO-12, PROTI-0, ZDRŽEL SE-1

Usnesení 22/7: ZM bere na vědomí rozpočtové změny č. 4, 5, 7 a 8/2013, které ve své kompetenci schválila Rada města Loštice.
PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 22/8: ZM schvaluje rozpočtové změny č. 10/2013, dle přílohy.
PRO-12, PROTI-0, ZDRŽEL SE-1

Usnesení 22/9: ZM schvaluje „Rozpočtové provizorium na rok 2014“, dle přílohy.
PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 22/10: ZM schvaluje „Rozpočtová pravidla na rok 2014“, dle přílohy.
PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 22/11: ZM bere na vědomí Zprávu o činnosti KV č. 13, 14, 15/2013, viz přílohy.
PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 22/12: ZM schvaluje předložený Plán práce KV na rok 2014, dle přílohy.
PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 22/13: ZM bere na vědomí Zprávu o činnosti FV za rok 2013, viz přílohy.
PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 22/14: ZM schvaluje předložený Plán práce FV na rok 2014, dle přílohy.
PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 22/15: ZM vydává Pravidla pro vydávání Hlasu Loštic s účinností od 10. 12. 2013, včetně úpravy navržené zastupitelem Ing. Kleinem (bod č. 8 pravidel), viz příloha. ZM ruší Pravidla pro vydávání Hlasu Loštic ze dne 19. 11. 2007.
PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-1

148

Usnesení 22/16: ZM bere na vědomí aktuální informace o stavu projektu „Zlepšení kvality vod horního povodí řeky Moravy – II. fáze“ přednesené starostou města.

PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 22/17: ZM bere na vědomí přípravu Smlouvy o podmínkách realizace projektu „Zlepšení kvality vod horního povodí řeky Moravy – II. fáze“ mezi společnostmi Vodohospodářská zařízení Šumperk a.s., Jílová 6, 787 01 Šumperk, IČO: 47674954 a Městem Loštice.

PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 22/18: ZM bere na vědomí znění ručitelského prohlášení, které bude uzavřeno mezi Městem Loštice a Státním fondem životního prostředí ČR s tím, že smlouva o převzetí ručitelského závazku v konkrétní výši musí být schválena zastupitelstvem města.

PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 22/19: ZM schvaluje ručení Města Loštice tak, že schvaluje budoucí příslib vystavení ručitelského prohlášení Města Loštice s tím, že před schválením finálních smluv dotýkajících se daného projektu ZM rozhodne, na základě posudků zadaných aktuálně VHZ, o svém setrvání v projektu.

PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 22/20: ZM schvaluje dodatek č. 4 ke smlouvě o podmínkách realizace projektu „Zlepšení kvality vod horního povodí řeky Moravy – II. fáze“, který řeší aktualizaci závazků / splátkový kalendář/ Města Loštice vůči VHZ Šumperk, a. s., Jílová 6, 787 01 Šumperk o poskytnutí bezúročné půjčky na realizaci stavby „Zlepšení kvality vod horního povodí řeky Moravy – II. fáze“, a to ve výši 27 000 000,- Kč.

PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 22/21: ZM bere na vědomí výsledek provedeného výběrového řízení pro realizaci akce: „Odstranění havarijního stavu střech objektů stravovny, ZŠ – nové budovy a bytové jednotky ZŠ v Lošticích“. Realizační firma - VHH THERMONT s. r. o. Troubelice 352, 783 83 Troubelice za celkovou částku 3 077 054,- Kč vč. DPH.

PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 22/22: ZM schvaluje uzavření smlouvy o dílo č. 39/2013 na realizaci akce „Odstranění havarijního stavu střech objektů stravovna, nový objekt ZŠ a bytové jednotky ZŠ v Lošticích“, která se uzavírá mezi Městem Loštice, Nám. Míru 66, 789 83 Loštice – objednatel a firmou VHH THERMONT s. r. o., Troubelice 352, 783 83 Troubelice – zhotovitel, který vzešel z výběrového řízení za celkovou částku ve výši 3.077.054,- Kč vč. DPH a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo č. 39/2013.

PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 22/23: ZM bere na vědomí jako vítěznou firmu z výběrového řízení pro zpracování projektové dokumentace na akci „Protipovodňová opatření v lokalitě Loštice“ – firmu AgPol s. r. o. Jungmannova 153/12, 779 00 Olomouc.

PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 22/24: ZM schvaluje Smlouvu o dílo č. 2543 na akci - zpracování projektové dokumentace na „Protipovodňová opatření v lokalitě Loštice“, která se uzavírá mezi firmou AgPOL s. r. o., Jungmannova 153/12, 779 00 Olomouc – zhotovitel a Městem Loštice, Nám. Míru 66, 789 83 Loštice – objednatel a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo č. 2543

PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 22/25: ZM schvaluje zveřejnění záměru odprodat část pozemku p. č. 408 – zastavěná plocha - k. ú. Loštice – /dle GP č. 719-21/2005 nové p. č. 408/1 – 782 m²/ - lokalita - ulice Sokolská u domu a pod domem č. p. 564 z vlastnictví města Loštice

Podmínky prodeje:

- daň z převodu nemovitostí – hradí kupující
- veškeré náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující
- kupující si zajistí sepsání kupní smlouvy včetně návrhu na vklad
- při zveřejnění záměru bude uveden navrhovaný kupující pozemku – vlastníci bytových jednotek v domě č. p. 564, a to dle podílů na společných prostorách
- kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- GP na rozdělení pozemku hradí prodávající.

PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-1

Usnesení 22/26: ZM schvaluje zveřejnění záměru odprodat část pozemku p. č. 510 /cca 106 m²/ – ostatní plocha – ostatní komunikace - k. ú. Loštice – lokalita ulice Nová, Loštice /část pozemku pod parkovištěm/ z vlastnictví města Loštice

Podmínky prodeje:

- daň z převodu nemovitostí – hradí kupující
- veškeré náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující
- kupující si zajistí sepsání kupní smlouvy včetně návrhu na vklad
- kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy
- GP na rozdělení pozemku hradí kupující
- Kupující upozorňuje zájemce na věcná břemena – uložení inž. sítí v pozemku p. č. 510 a nutnost zachování průchodnosti veřejné přístupnosti pozemku /pozemek nebude oplocen/.

PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-1

Usnesení 22/27: ZM schvaluje odprodat z vlastnictví města Loštice následující pozemky:

- část pozemku p. č. 1276/1 – 8 m² – Ostatní plocha – neplodná /dle GP 1068-105/2013 nové p. č. 1276/5 – vým. 1 m² a p. č. 1276/6 – vým. 7 m²/
- část pozemku p. č. p. č. 1278 – 75 m² - TTP – bez stavby / dle GP 1068-105/2013 nové p. č. 1278/1 – vým. 71 m² a p. č. 1278/2 – vým. 4 m²/
- část pozemku p. č. 1827/5 – 328 m² - lesní pozemek /dle GP 1068-105/2013 nové p. č. 1827/18 – vým. 32 m² a p. č. 1827/20 – vým. 296 m²/
- p. č. 1277/2 – zastavěná plocha a nádvoří – vým. 11 m²

vše v k. ú. Loštice – lokalita – ulice Pod Střelnicí zájemci – R. N., bytem Loštice, za celkovou částku ve výši 6.950,- Kč /dle znaleckého posudku/

Podmínky prodeje:

- náklady se zaměřením pozemků hradí kupující
- náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy hradí a zajišťuje kupující
- náklady spojené se zapsáním kupní smlouvy do katastru nemovitostí hradí a zajišťuje kupující
- daň z převodu nemovitostí hradí kupující
- u prodeje části parcely p. č. 1827/5 - kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo pro město Loštice, a to za stejných podmínek a ceny, jak byly pozemky odprodány /mimo zastavěné části – vedené pod novým p. č. 1827/18 – dle GP č. 1068-105/2013/
- u části parcely p. č. 1827/5 – nutný předchozí souhlas současného nájemce – Loštická lesní, s. r. o.

- kupující bere na vědomí, že do části parcely p. č. 1827/5 – dle GP č. 1068-105/2013 – pod novým p. č. 1827/20/ zasahuje ochranné pásmo hlavního vodovodního řadu
- kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy.

a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 22/28: ZM schvaluje odprodat z vlastnictví města Loštice část pozemku p. č. 1370 – ostatní plocha – místní komunikace – k. ú. Loštice / dle GP č. 1039-10/2012 nové p. č. 1370/2/ vým. 24 m² manž. V. a J. V., Loštice za celkovou částku 2.165,- Kč /dle znaleckého posudku/

Podmínky prodeje:

- zaměření odkupované části pozemku hradí kupující
- náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a sepsání kupní smlouvy zajišťuje a hradí kupující
- daň z převodu nemovitostí hradí kupující
- prodávající upozorňuje, že na části pozemku p. č. 1370 /nové p. č. 1370/2/ – k. ú. Loštice je omezeno vlastnické právo – kupující je povinen respektovat ochranné pásmo uložených inženýrských sítí, které jsou uloženy do sousedního pozemku.

PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 22/29: ZM bere na vědomí schválený Dodatek č. 1 k mandátní smlouvě č. GHC/2013-08-49 uzavíraný mezi městem Loštice, Nám. Míru 66, Loštice – mandant a firmou GHC regio s. r. o., Sokolská 541/30, 779 00 Olomouc – mandatář. Dodatek č. 1 je v souladu s usnesením ZM č. 20/32.

PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-1

Usnesení 22/30: ZM bere na vědomí schválenou veřejnoprávní smlouvu o umístění stavby „Cyklostezka – Loštice, místní část Žádlovice“ mezi Městem Loštice, Nám. Míru 63, 789 83 Loštice a Městem Mohelnice, U Brány 2, 789 85 Mohelnice.

PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-1

Usnesení 22/31: ZM bere na vědomí provedení restaurování Kříže s pietou na ulici Hradská, Loštice za celkovou částku 115.740,- Kč. Dotace od Olomouckého kraje činila 50.000,- Kč.

PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 22/32: ZM bere na vědomí petici za bezpečný pohyb osob podél silnice 2256/1 v blízkosti ulic Ve Stráni a Na Výsluní, Loštice.

PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 22/33: ZM ukládá RM zajistit zpracování projektové dokumentace na řešení chodníků v lokalitě – ulice Ve Stráni a Jevíčská, Loštice a realizaci akce v roce 2014 – 2015.

PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 22/34: ZM neschvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 1208 – k. ú. Loštice – lokalita u Třebůvky, ulice Nábřeží, Loštice a trvá na ukončení nájmu části pozemku p. č. 1208 – k. ú. Loštice a předání této části pozemku zpět vlastníku pozemku – městu Loštice.

PRO-11, PROTI-0, ZDRŽEL SE-3

Usnesení 22/35: ZM bere na vědomí informaci o možnosti podání podnětů k aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, a to do 15. 12. 2013 podáním na adresu Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc. PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 22/36: ZM schvaluje zveřejnění záměru odprodat z vlastnictví města Loštice nemovitý majetek jako celek:

- budovu č. p. 46 – objekt k bydlení v obci Loštice, část Žádlovice, stojící na parcele p. č. 42 – k. ú. Žádlovice
- pozemek p. č. 42 – k. ú. Žádlovice – zastavěná plocha a nádvoří o vým. 180 m²
- část pozemku p. č. 43 – k. ú. Žádlovice - ostatní plocha – ostatní komunikace o vým. cca 186 m²

a to formou otevřeného výběrového řízení.

PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 22/37: ZM schvaluje podmínky prodeje nemovitostí - budovy č. p. 46 – objekt k bydlení v obci Loštice, část Žádlovice, stojící na parcele p. č. 42 – k. ú. Žádlovice, pozemku p. č. 42 – k. ú. Žádlovice – zastavěná plocha a nádvoří o vým. 180 m² a části pozemku p. č. 43 – k. ú. Žádlovice - ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře cca 186 m² - viz příloha.

PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 22/38: ZM ukládá Radě města Loštice a finančnímu výboru realizovat výběrové řízení prodeje nemovitostí uvedených v usnesení č. 22/36 dle podmínek uvedených v usnesení č. 22/37.

PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 22/39: ZM schvaluje zveřejnění záměru odprodat z vlastnictví města Loštice nemovitý majetek jako celek:

- budovu č.p. 63 – objekt k bydlení v obci Loštice – k. ú. Loštice stojící na pozemku p. č. 24 – k. ú. Loštice
- pozemek - p. č. 24 – k. ú. Loštice – zastavěná plocha a nádvoří o vým. 990 m²
- pozemek - p. č. 25 – k. ú. Loštice – zastavěná plocha a nádvoří o vým. 76 m²
- pozemek - p. č. 26/1 – k. ú. Loštice – zahrada o vým. 355 m²

a to formou otevřeného výběrového řízení.

PRO-11, PROTI-0, ZDRŽEL SE-3

Usnesení 22/40: ZM schvaluje podmínky prodeje nemovitostí – budovy č.p. 63 – objekt k bydlení v obci Loštice – k. ú. Loštice stojící na pozemku p. č. 24 – k. ú. Loštice, pozemku - p. č. 24 – k. ú. Loštice – zastavěná plocha a nádvoří o vým. 990 m², pozemku - p. č. 25 – k. ú. Loštice – zastavěná plocha a nádvoří o vým. 76 m² a pozemku - p. č. 26/1 – k. ú. Loštice – zahrada o vým. 355 m² - viz příloha.

PRO-11, PROTI-0, ZDRŽEL SE-3

Usnesení 22/41: ZM ukládá Radě města Loštice a finančnímu výboru realizovat výběrové řízení na prodej nemovitostí uvedených v usnesení č. 22/39 dle podmínek uvedených v usnesení č. 22/40.

PRO-11, PROTI-0, ZDRŽEL SE-3

Usnesení 22/42: ZM schvaluje vyúčtování celkových nákladů a dotací na akci: „Snížení energetické náročnosti budov ZŠ, MŠ a stravovny – obj. č. 2 – ZŠ – Nová budova“:

- celkové náklady města Loštice spojené s realizací projektu6,254.002,-- Kč
- celková výše dotace z FS EU a SFŽP3,055.940,88 Kč

PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

148
Usnesení 22/43: ZM schvaluje vyúčtování celkových nákladů a dotací na akci: „Snížení energetické náročnosti budov ZŠ, MŠ a stravovny – obj. č. 3 – Stravovna“:

- celkové náklady města Loštice spojené s realizací projektu4,966.205,27 Kč
- celková výše dotace z FS EU a SFŽP2,581.639,29 Kč

PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 22/44: ZM schvaluje odkoupení pozemků:

p. č. 594/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace – vým. 41 m²

p. č. 2240/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace – vým. 192 m²

p. č. 404/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace – vým. 27 m²

p. č. 405/8 – zahrada – vým. 159 m²

p. č. 464/4 – zastavěná plocha a nádvoří – vým. 175 m²

do vlastnictví města Loštice za celkovou částku 45.000,- Kč.

Pozemky se nachází v k. ú. a obci Loštice.

Náklady na sepsání kupní smlouvy a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

Daň z převodu nemovitostí hradí prodávající.

PRO-13, PROTI-0, ZDRŽEL SE-1

Usnesení 22/45: ZM rozhoduje o zrušení Loštického bytového družstva se sídlem nám. Míru 66, 789 83 Loštice, IČO: 25904973 a jeho následného výmazu z obchodního rejstříku podle ust. § 259 odst. 1 obchodního zákoníku – zrušení družstva s likvidací, dle harmonogramu zrušení, viz příloha.

PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

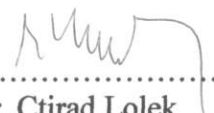
Usnesení 22/46: ZM bere na vědomí výši skutečných nákladů na provoz systému shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, viz příloha. Poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na rok 2014 zůstává ve stejné výši jako v roce 2013, dle OZV č. 4/2012.

PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

Usnesení 22/47: ZM revokuje usnesení ZM č. 2/2 ze dne 16. 12. 2010. ZM schvaluje konání pracovních jednání zastupitelů operativně, dle potřeby.

PRO-14, PROTI-0, ZDRŽEL SE-0

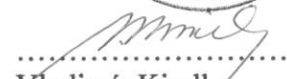
Zapsala dne 9. 12. 2013 Ing. Jolana Slavíková

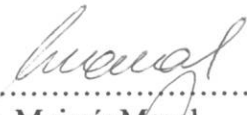

.....
PhDr. Ctirad Lolek
starosta




.....
Mgr. Lubomír Faltus
místostarosta

Návrhová komise:


.....
Vladimír Kindl


.....
Mgr. Mojmír Mazal

Ověřovatelé zápisu:


.....
Mgr. Helena Koppová


.....
Ing. Jiří Kleín

Vyřešeno dne : 16. 12. 2013
Sejmu to dne :