



MORAVIEN HOLDING a. s., Krátká 2, 787 01 Šumperk

tel.: 721 840 961; Fax: 583 301560

IČ: 25551426; DIČ: CZ 25551426

e-mail: jhuf@moravien.cz; http://www.moravien.cz

čj: 22/13

Dražební vyhláška
o konání veřejné dobrovolné dražby
(§ 20 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění)

1. Dražebník:

MORAVIEN HOLDING a. s., se sídlem Krátká 2, PSČ 787 01 Šumperk, IČO: 25551426, DIČ: CZ 25551426, zapsaný v OR u KS Ostrava, odd. B, vložka 2111, k provádění veřejných dražeb oprávněný dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách - původně na základě koncesní listiny, vydané OÚ Šumperk, dne 16. 1. 2001, č.j. 00/4888/ZU, nyní dle koncesní listiny, vydané MÚ Šumperk, dne 1. 8. 2007, č.j. MUSP/75855/2007, jednající Ing. Bc. Jaroslavem Hufem, v plné moci.

2. Navrhovatel:

Ing. Marek Tříška, Okružní 20, 787 01 Šumperk, insolvenční správce dlužníka, kterým je Martina Frenclová, r.č.: [REDACTED], K Pešti 759/30, 789 83 Loštice

3. Vlastník předmětu dražby:

Vlastník předmětu dražby je dle LV č. 1388, vedeném pro okres Šumperk, obec a katastrální území Loštice, Marta Koutná, nar. 3. 7. 1950, bytem Vlčice 313/7, 789 83 Loštice, která nemovitosti nabyла od dlužnice Martiny Frenclové darovací smlouvou ze dne 19.1.2009, avšak rozsudkem Krajského soudu v Ostravě, pobočka v Olomouci, čj. 10 ICm 845/2011-17 ze dne 23.11.2011 byla uvedená darovací smlouva prohlášena za neúčinnou, a Martě Koutné bylo uloženo předmětné nemovitosti vydat do majetkové podstaty dlužnice Martiny Frenclové.

Dle ust. § 17 odst. 4 zákona 26/2000 Sb. o veřejných dražbách ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem se rozumí též insolvenční správce, tj. výše označený navrhovatel dražby, když předmět dražby byl navrhovatelem dražby po právu zahrnut do majetkové podstaty dlužnice Martiny Frenclové.

4. Místo, datum a čas zahájení dražby:

Dražba se uskuteční dne:

30. 01. 2014

v/e/ 10.00 hodin v dražební místnosti na adrese: Šumperk, Krátká 2 (sídlo dražebníka).

Přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, bude účastníkům dražby, zaměstnancům příslušného živnostenského úřadu a zaměstnancům ministerstva pověřeným kontrolou provádění dražby umožněn 60 minut před zahájením dražby, veřejnosti 10 minut před zahájením dražby.

Účastníci dražby jsou povinni na vyzvání dražebníka nebo osoby jím písemně pověřené doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, dát se zapsat do seznamu účastníků dražby, a jsou-li rozdělována dražební čísla, převzít dražební číslo; bylo-li požadováno složení dražební jistoty, jsou účastníci dražby povinni způsobem stanoveným v této dražební vyhlášce doložit i složení dražební jistoty. Účastníci dražby jsou dále povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Zaměstnanci příslušného živnostenského úřadu a zaměstnanci ministerstva pověřeni kontrolou provádění dražby se prokazují též svým pověřením.

Prokázání totožnosti a oprávnění jednat za účastníka dražby:

- je-li účastníkem dražby právnická osoba: nutné předložit – výpis z obchodního rejstříku, občanský průkaz, plnou moc (při zastupování statutárního orgánu) s úředně ověřenými podpisy.
- je-li účastníkem dražby fyzická osoba: nutné předložit občanský průkaz.
- je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je nutné předložit čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu 3 let od právní moci takového rozhodnutí; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nesložily dražební jistotu, je-li požadována, a v opakované dražbě ani vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně. Dražit v dražbě, jejíž kontrolou jsou pověřeni, nesmějí ani zaměstnanci příslušného živnostenského úřadu a kontrolou dražby pověřeni zaměstnanci Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen "ministerstvo"); nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být dražebníci organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka, a dále ani správce konkursní podstaty, likvidátor nebo nucený správce, jsou-li navrhovateli této dražby; nikdo nesmí dražit za ně.

Pokud to povaha předmětu dražby nevyklučuje, je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem; za účastníka dražby může jednat prokurista.

Na dražbě může být přítomna každá osoba, která zaplatila vstupné, které v souladu s ust. § 12 odst. 6 zákona č. 26/2000 Sb., v jeho platném znění, činí 100,- Kč na osobu a den. Vybrané vstupné je součástí výtěžku dražby.

Pokud jde o odměnu dražebníka, dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel dražby dle smlouvy o provedení dražby.

5. Předmět dražby:

Nemovitosti s příslušenstvím, nacházející se v obci Loštice, evidované v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, na LV č. 1388, vedeném pro okres Šumperk, obec a katastrální území Loštice, a to:

Pozemky:				
Parcela - č. p.	Výměra (m2)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2145	326	zastavěná plocha a nádvoří		
2146	303	zahrad		zeměd. půd. fond
Stavby:				
Část obce,	č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Loštice, č.p. 229		objekt k bydlení		* 2145

6. Práva a závazky na nemovitostech váznoucí a k nim příslušející:

Na předmětu dražby (v době provádění dražby) nevážnou žádná práva a závazky, která by byla zapsaná v KN u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na č. LV 1388, vedeném pro okres Šumperk, obec a katastrální území Loštice, která by zpeněžením v insolvenčním řízení zanikla (zajišťovací práva, tj. zástavní aj. práva, a účinky nařízení výkonu rozhodnutí či exekuce, zpeněžením věci /předmětu dražby/ v insolvenčním řízení zanikají v souladu s ustanoveními § 285 odst. 1) a § 299 odst. 2), zákona o úpadku (insolvenční zákon).

Na uvedeném IV jsou však zapsána dvě věcná břemena, která vydražením nezanikají, a to:

Věcné břemeno užívání

ze dne 12.6.2000. Právní účinky vkladu ke dni 26.6.2000

Ausfiořová Květoslava, Vlčice

229/53, 78983 Loštice, RČ/IČO:

Parcela: 2145

Parcela: 2146

Stavba: Loštice, č.p. 229

V-2644/2003-809

V-2644/2003-809

V-2644/2003-809

Lístina Smlouva o věcném břemeni V3 2258/2000

POLVZ:184/2000

Z-8000184/2000-809

Věcné břemeno užívání

právo umístění vedení NN, vstupu osob oprávněného, vjezdu všech dopravních prostředků, včetně vozidel účelových, oprávněného za účelem zřízení, provozu, oprav a údržby rozvodných zařízení

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 2146
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Z-14545/2010-809

listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.01.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.04.2005.

V-1555/2005-809

listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnění obchodních společností ze dne 01.10.2010.

Z-13923/2010-809

7. Popis předmětu dražby:

Dům č.p. 229

Dům je situován v místní části Vlčice, která je stavebně oddělena od vlastní obce Loštice. Příjezd a přístup je z místní zpevněné cesty souběžné se státní silnicí Loštice - Vranová Lhota. V místě je možnost připojení na rozvodnou síť nn a na veřejný vodovodní řad. Kanalizace na ČOV zde není.

Rodinný domek je jednopodlažní s částečným podsklepením se střechou sedlovou pokrytou páleným drážkovkami na 5 letích. Zdivo je smíšené z cihel a lomového kamene bez izolace proti zemní vlhkosti, podlahy v obytných místnostech jsou převážně dřevěné prkenné, omezeně vlýsky, dlažby cementové mazaniny. Vytápění je teplovodní etážové, v kuchyni je sporák na PB a kamna PETRY na tuhá paliva. Kotlík etážového vytápění je v koupelně. Hygienické vybavení je podstandardní - záchodová mísa je v prostoru koupelny současně s kotlíkem ET a vanou. Teplá voda je z elektrického boileru.

Vstup do domku je ze strany komunikace z úrovně terénu. V 1. NP je chodba, kuchyň, čtyři obytné místnosti malých rozměrů a koupelna s WC. Vstup do sklepa je poklopem v podlaze koupelny. Sklep je dodatečně vybudován se stěnami z prostého betonu a je zde umístěna domácí vodárna a přípojka veřejného vodovodu.

Prohlídkou bylo zjištěno, že údržba není prováděna v dostatečné míře a jednotlivé konstrukce jsou opotřebovány bez oprav. Podle zjištění v dokladech okresního archivu byla poslední oprava provedena v roce 1956 výměnou krovu a krytiny.

Součástí dražených nemovitostí jsou kůlna a venkovní úpravy.

Kůlna

Kůlna na palivo a drobné nářadí je postavena jižně od rodinného domku, v katastrální mapě není zakreslena. Stavba je jednopodlažní bez podsklepení a bez podkroví. Údržba není prováděna a opotřebení prvků stavby odpovídá jejich stáří od roku 1960.

Bližší popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství je uveden v posudku označeném v této vyhlášce, který byl pro účely provedení veřejné dobrovolné dražby vypracován znalcem.

Posudek je v listinné podobě k nahlédnutí ve spise dražebníka a v elektronické podobě může být zaslán e-mailem na požádání zájemce o dražbu.

Nájem: - předmět dražby není pronajat, užíván je na základě práva z věcného břemene.

8. Odhadnutá cena předmětu dražby: je zjištěna znaleckým posudkem č. 2665-13/2012 ze dne 15. 3. 2012, ve znění dodatku č. 1, ze dne 07. 11. 2013 ve výši 180.000,00 Kč (cena obvyklá), který vypracoval znalec: Ing. Stanislav Jáně, Sudkov.

9. Nejnížší podání: 199.000,- Kč, kdy licitátor v průběhu dražby, neučiní-li žádný účastník dražby podání vyšší, není oprávněn uvedeně nejnížší podání snížit.

10. Minimální příhoz: 5.000,- Kč, kdy v souladu s ust. § 23 odst. 8 zák. 26/2000 Sb., licitátor je v průběhu dražby oprávněn výši minimálního příhozu snížit.

11. Dražební jistota:

Podmínkou účasti v dražbě je složení dražební jistoty dražebníkově ve výši: 40.000,- Kč, a to na účet dražebníka, do pokladny dražebníka, nebo ve formě bankovní záruky.

Lhůta pro složení dražební jistoty počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby, vyjma možnosti úhrady formou bankovní záruky, jak je uvedeno dále. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č. **0209907893/0300** vedený u ČSOB a.s. Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- b) hotovostním vkladem na účet dražebníka č. **0209907893/0300** vedený u ČSOB a.s. Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- c) do pokladny dražebníka - do zahájení dražby.
- d) formou bankovní záruky – lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka nejpozději v 16.00 hodin pracovního dne, který bezprostředně předchází dnu konání dražby.

Variabilní symbol je IČO u právnické osoby (či FO – podnikatele), nebo datum narození (v pořadí den, měsíc a rok) u osoby fyzické (občana).

Specifický symbol je jednací číslo dražby dražebníka – **2213** (uvedené na dražební vyhlášce).

Konstantní symbol je 0558 při úhradě převodem z účtu a 379 při úhradě poštovní složenkou.

V případě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky, nebo zahraniční bankou oprávněnou dle zákona o bankách (zákon č. 21/1992 Sb., v jeho platném znění) působit na území České republiky. Dražebníkem přijatelná bankovní záruka musí být platná minimálně 90 dnů ode dne konání dražby.

Vrácení dražební jistoty

Dražební jistota bude neúspěšným dražitelům vrácena po skončení dražby převodem na jejich účet nebo v hotovosti po skončení dražby, pokud tato byla složena v hotovosti. Z tohoto důvodu je nutné při složení dražební jistoty dražebníkovi sdělit, na jaký bankovní účet má být jistota vrácena, jinak bude vrácena na bankovní účet, ze kterého byla poukázána. Pokud byla složena formou bankovní záruky, bude vrácena stejným způsobem.

12. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

Z organizačních důvodů doporučujeme účast na prohlídce předem telefonicky dohodnout u dražebníka na čísle 602 744 928, příp. na čísle 721 840 961.

Prohlídky jsou plánovány takto:

1. prohlídka dne: 16. 01. 2014 v 10.00 hodin;
2. prohlídka dne: 23. 01. 2014 v 10.00 hodin.

Informace o dalších podrobnostech dražby, lze získat telefonicky na telefonním čísle 721 840 961 (Ing. Bc. Huf, ml.), nebo 602 744 928 (Ing. Huf, st.), faxem na tel. čísle 583 301 560 nebo e-mailovou poštou na adrese lhuf@moravolen.cz, nebo huf@moravolen.cz.

13. Předkupní právo a práva nepřípouštějící dražbu:

Osoby, které mají k dražené věci předkupní právo, mohou je uplatit v dražbě jako účastník dražby. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Předkupní právo je nutno prokázat ještě před zahájením dražby.

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy do zahájení dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

Dražebník vyzývá všechny osoby, aby uplatnění případného práva, které nepřípouští dražbu, bylo jimi prokázáno před započatím dražby. Pozdní uplatnění takových práv již nemůže být uplatněno na újmu vydražitele!

14. Způsob úhrady ceny dosažené vydražením :

Cena dosažená vydražením musí být uhrazena dražebníkovi převodem nebo vkladem na účet dražebníka, který je veden u ČSOB a.s., č. ú. **0209907893/0300**, příp. v hotovosti.

Variabilní symbol je IČO u právnické osoby (či FO – podnikatele), nebo datum narození (v pořadí den, měsíc a rok) u osoby fyzické (občana).

Specifický symbol je jednací číslo dražby dražebníka – **2213** (uvedené na dražební vyhlášce).

Jenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit, nelze ji uhradit započtením a rovněž platba směnkou je nepřipustná!

Dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkovi od skončení dražby:

- a) **Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč - ihned po skončení dražby;**
- b) **je-li cena dosažená vydražením vyšší jak 200.000,-Kč a není-li vyšší než 500.000,- Kč- ve lhůtě do 10 dnů ode dne konání dražby;**
- c) **je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,-Kč - je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě 35 dnů ode dne od konání dražby.**

Je-li dražební jistota vydražitelem složena ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě tak, jak je uvedeno výše.

Neuhrazením celé ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou! Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví předmětu dražby vydraženého ve zmařené dražbě.

Je-li dražba zmařena vydražitelem, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Při zmaření dražby vydražitelem, dražebníkovi náleží na dražbu účelně vynaložené náklady a sjednaná odměna ve výši 10 % z podání učiněného tím, kdo dražbu zmařil a DPH.

15. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby (úplným zaplacením ceny dosažené vydražením), bývalý vlastník (v tomto případě navrhovatel dražby – dále jen navrhovatel) mu bez zbytečného odkladu předá předmět dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby, který podepíše bývalý vlastník (navrhovatel), vydražitel a dražebník. Jedno vyhotovení obdrží bývalý vlastník (navrhovatel) a dvě vyhotovení obdrží vydražitel. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník (navrhovatel), nebo dražebník, nebo jestliže tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. V též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

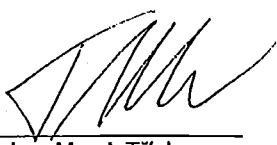
16. Nabytí vlastnictví předmětu dražby:

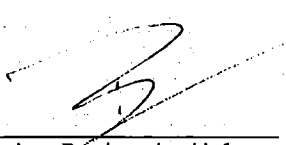
Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Dne: 20. 12. 2013

Navrhovatel:

Za dražebníka – MORAVOLEN HOLDING a.s.:


Ing. Marek Tříska
insolvenční správce
dlužníka Martina Frenclová


Ing. Bc. Jaroslav Huf
v plné moci