

č.j.: 1088/2013

Oznámení (informace) o záměru Města Loštice prodat nemovitý majetek

Město Loštice tímto podle ust. § 39 odst. 1 zákona o obcích (obecních zřízeních) v platném znění oznamuje záměr prodat svůj nemovitý majetek:

- budovu č.p. 63 - objekt k bydlení v obci Loštice, část obce Loštice, stojící na pozemku parc. č. 24 (samostatně dále jen „budova“, není-li dále uvedeno jinak),
- s pozemky:
 - parcela p. č. 24 - zastavěná plocha a nádvoří, vým. 990 m²
 - parcela p. č. 25 - zastavěná plocha a nádvoří, vým. 76 m²
 - parcela p. č. 26/1 - zahrada, vým. 355 m²

vše v k.ú. Loštice, obec Loštice, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj - Katastrální pracoviště Šumperk na LV č. 10001 příslušném pro k. ú. Loštice (to vše shora uvedené společně dále jen „nemovitosti“) formou otevřeného výběrového řízení.

Popis nemovitosti č. p. 63 - Loštice, Nám. Míru - jedná se o obytný dům, ve kterém se nachází:

- v hlavní budově - 6 bytových jednotek a nebytový prostor - obchod
- v přístavku k hlavní budově - 1 bytová jednotka.

V současné době je 5 bytových jednotek a nebytový prostor užíván nájemníky. Rovněž pozemky - p. č. 24, p. č. 25, p. č. 26/1 - v k. ú. Loštice jsou užívány nájemníky jednotlivých bytových jednotek.

Podmínky otevřeného výběrového řízení:

- 1) **minimální kupní cena za předmětné nemovitosti je stanovena ve výši 4,120.000,- Kč;**
- 2) zájemce o koupi nemovitostí (dále jen „zájemce“) musí před a nebo při podání své nabídky, nejpozději však v době vymezené pro doručení nabídky na koupi nemovitostí (dále jen „nabídka zájemce“ či jen „nabídka“) zaplatit Městu Loštice na bankovní účet u České spořitelny, a. s. Loštice, č. účtu: 1905685379/0800 (dále jen „bankovní účet prodávajícího“) **kaucí stanovenou ve výši 500.000,-Kč;**

kauce se považuje za zaplacenou teprve okamžikem připsání peněžních prostředků na bankovní účet prodávajícího;

zájemce je při placení kaucí povinen uvést variabilní symbol, kterým je buďto jeho IČ (u osob právnických) či jeho rodné číslo (u osob fyzických) a nebo datum narození (u osob, kterým nebylo přiděleno rodné číslo);

pokud nebude variabilní symbol řádně uveden, nebude realizovaná platba považována za složenou kaucí;

kauce nebude do doby jejího použití či vrácení úročena, a zájemci nepřísluší za dobu ode dne jejího zaplacení do doby jejího použití či vrácení nárok na žádné příslušenství či přírůstky zaplacené kaucí;

kauce složená vybraným kupujícím bude použita na úhradu kupní ceny;

kauce připadá Městu Loštice jako náhrada škody a ušlého zisku v případě, že vybraný kupující, jehož nabídka byla zastupitelstvem Města Loštice vybrána (dále jen „vybraný kupující“, není-li dále uvedeno jinak), neuzavře s Městem Loštice kupní smlouvu ve lhůtě do 20-ti dnů za podmínek níže specifikovaných, anebo nezaplatí-li vybraný kupující po uzavření kupní smlouvy kupní cenu ve lhůtě níže stanovené;

kauci uvolní Město Loštice tomu zájemci, jehož nabídka nebude radou Města Loštice doporučena zastupitelstvu Města Loštice ke schválení, a to ve lhůtě do 30-ti dnů následujících po dni, ve kterém bude uzavřena platná a účinná kupní smlouva s vybraným kupujícím;

každý ze zájemců je v době určené pro zaplacení kauce oprávněn na shora uvedený bankovní účet prodávajícího zaplatit též jakoukoliv další peněžitou částku až do částky jím vymezené v jeho nabídce jako jím nabízená kupní cena za prodej předmětných nemovitostí, když pro tento případ se částka převyšující stanovanou kauci považuje za zaplacenou zálohu na úhradu kupní ceny,

- 3) zájemce musí doručit řádně a včas Městu Loštice svoji písemnou a vlastnoručně podepsanou nabídku na koupi nemovitostí, a v této nabídce musí uvést:
 - a) nezaměnitelnou identifikaci nemovitostí, které má na základě své nabídky zájem koupit,
 - b) nezaměnitelnou identifikaci své osoby (u právnických osob - firma, sídlo a IČ, u fyzických osob - jméno, příjmení, případně tituly, trvalé bydliště a rodné číslo, event. datum narození u osob, jimž nebylo přiděleno rodné číslo), příp. tel. kontakt
 - c) údaj o svém bankovním účtu, na který má být vrácena jím zaplacená kauce (včetně případné zálohy na kupní cenu),
 - d) údaj o kupní ceně, kterou se zájemce zavazuje zaplatit za převáděné nemovitosti (tento údaj nesmí být uveden částkou nižší nežli je stanovená minimální kupní cena),
 - e) svůj záměr nakládání s nemovitostmi a bytovými a nebytovými prostorami v budově pro období nejbližších 10-ti roků po dni uzavření kupní smlouvy,
- 4) písemná nabídka zájemce musí být doložena:
 - a) u osob právnických originálem výpisu z obchodního rejstříku pro osobu zájemce, který nesmí být starší nežli 30 dnů,
 - b) originálem dokladu o řádném a včasném zaplacení kauce,
- 5) písemná nabídka zájemce na koupi nemovitostí musí být doručena na podatelnu Města Loštice, Nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice, a nebo na sekretariát starosty města, nejpozději dne 30. 01. 2014 do 15:00 hodin.

Nabídku je nutno zaslat v uzavřené obálce a v levém horním rohu obálky výrazně uvést slova „neotvírat - cenová nabídka - Loštice, Nám. Míru 63“. Na obálce musí být rovněž uvedena doručovací adresa zájemce.

Žádosti, podněty a připomínky k tomuto záměru Města Loštice se přijímají do 30. 01. 2014 do 15:00 hod. na adrese: Město Loštice, Nám. Míru 66, 789 83 Loštice.

- 6) z projednání doručených nabídek zájemců o koupi nemovitostí budou vyloučeny nabídky:
 - a) které byly doručeny Městu Loštice po stanovené době,
 - b) nabídky těch zájemců, kteří nesložili řádně a včas celou stanovenou kauci,
 - c) nabídky, které neobsahují veškeré stanovené údaje a náležitosti nebo stanovené přílohy, anebo které obsahují jakékoliv podmínky či výhrady anebo návrhy či žádosti,
- 7) při hodnocení řádně a včas učiněných a řádně doložených nabídek bude jako uchazeč, s nímž má být kupní smlouva uzavřena, vybrán ten zájemce, který na základě své řádné, včasné a řádně doložené nabídky
 - a) uhradí Městu Loštice v době a za podmínek určených pro zaplacení kaucí nejvyšší z částek převyšujících celou minimální kupní cenu nemovitostí, a nebude-li takovéto skutečnosti,
 - b) pak ten, který uhradí Městu Loštice v době a za podmínek určených pro zaplacení kaucí částku rovnající se celé stanovené minimální kupní ceně nemovitostí, to vše s tím, že učiní-li tak více zájemců řádně a včas,
 - c) pak ten, který zaplatí stanovenou minimální kupní cenu v době určené pro zaplacení kaucí jako první v pořadí nejdříve ze všech těch zájemců, kteří učinili řádně a včas nabídku způsobem a za podmínek stanovených tímto záměrem.
 - d) pak ten, kdo v době a za podmínek určených pro zaplacení kaucí uhradí Městu Loštice nejvyšší z částek převyšujících stanovenou kauci, a nebude-li takovéto skutečnosti,
 - e) pak ten, který nabídne ve své písemné nabídce nejvyšší kupní cenu, a tuto svoji nabídku doloží řádnými a věrohodnými doklady prokazujícími schopnost takto učinit, a nebude-li takovéto skutečnosti,
 - f) pak ten, který ve své nabídce uvede nejvhodnější záměr nakládání s nemovitostmi a s byty v budově v období nejbližších 10-ti let následujících po dni uzavření kupní smlouvy s tím, že pro tento případ budou skutečnosti vyplývající z takovéhoho záměru zájemce zahrnuty do textu kupní smlouvy jako vymahatelné smluvní podmínky prodeje nemovitostí, přičemž hodnocení záměru nakládání s nemovitostmi a s byty v budově je ponecháno na Městu Loštice,
- 8) kupní smlouvu ve znění určeném prodávajícím je příslušný zájemce, který bude vybrán jako zájemce určený ke koupi nemovitostí, povinen uzavřít s Městem Loštice ve lhůtě nejpozději do 20. dne následujícího po dni, ve kterém Zastupitelstvo Města Loštice rozhodne o prodeji nemovitostí, když v této souvislosti je takovýto zájemcem povinen se bez výzvy sám dostavit na Město Loštice k uzavření kupní smlouvy;

rozhodnutí Zastupitelstva Města Loštice o prodeji nemovitostí bude zveřejněno v elektronické podobě na úřední desce Města Loštice,

- 9) celou kupní cenu vymezenou v kupní smlouvě je vybraný zájemce povinen zaplatit Městu Loštice ve lhůtě do 15-ti dnů následujících po dni jejího uzavření, jinak je Město Loštice oprávněno od kupní smlouvy odstoupit, nebude-li již v samotné kupní smlouvě přímo sjednáno, že pro takovýto případ kupní smlouva zaniká na základě sjednané rozvazovací podmínky,
- 10) Město Loštice si vyhrazuje právo změnit a nebo doplnit svůj shora uvedený záměr, případně od něj odstoupit,
- 11) tento záměr Města Loštice byl schválen zastupitelstvem Města Loštice dne 09. 12. 2013, pod číslem usnesení 22/39 a 22/40. Záměr odprodat z vlastnictví obce výše uvedené nemovitosti bude zveřejněn na úřední desce po dobu 30 dnů,
- 12) termín zveřejnění se stanoví na dobu od 31. 12. 2013 do 30. 01. 2014,
- 13) termín pro sejmutí zveřejněného záměru se stanoví na den
31. 01. 2014,
- 14) Prohlídka nemovitostí je možná na základě předběžné dohody.

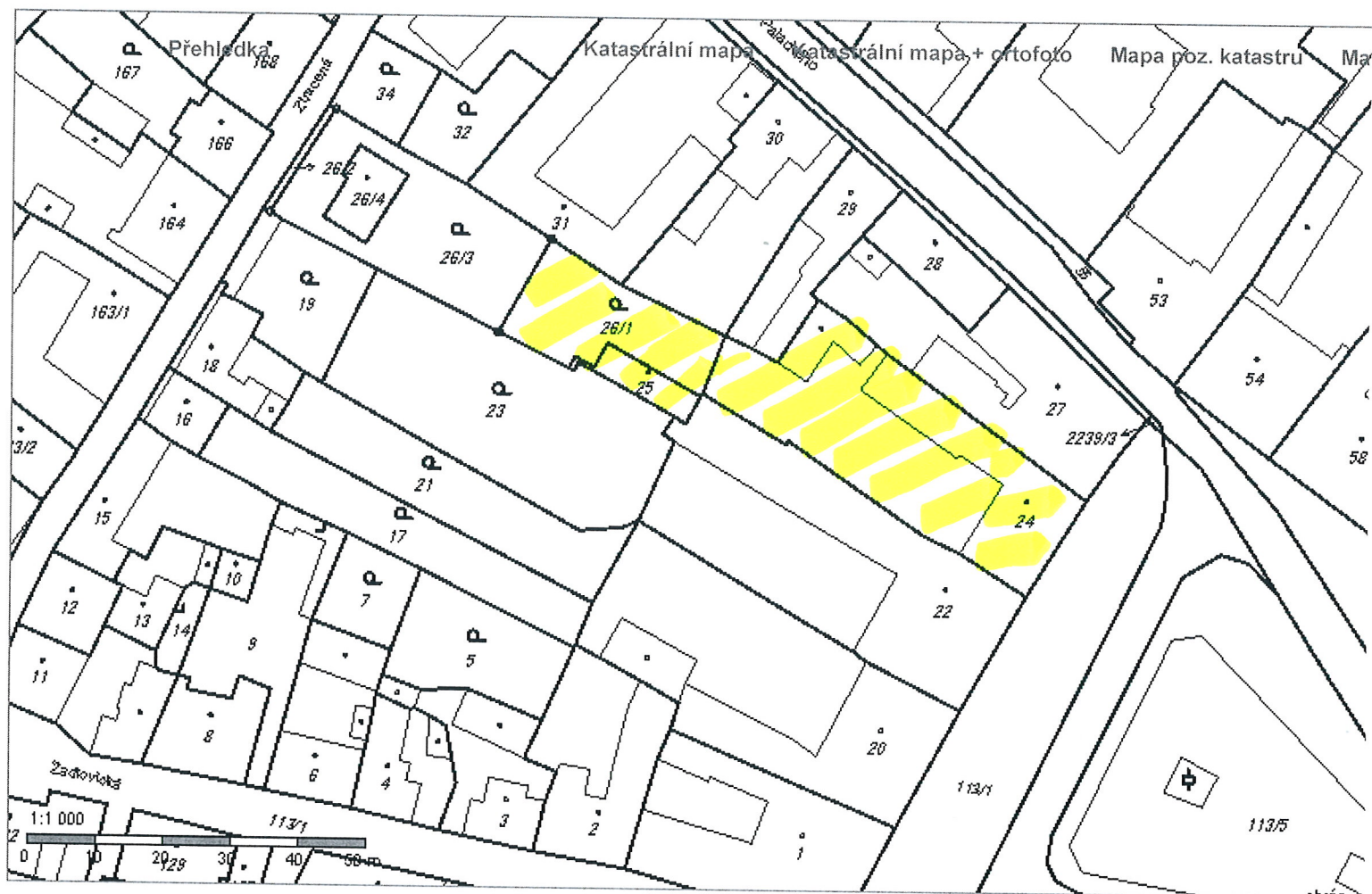
PhDr. Ctírad Lolek
starosta města

Příloha - snímek pozemkové mapy z vyznačením prodávaných nemovitostí

Zveřejněno.....

Sejmuto





KN

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
 Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě (PDF formát).
 Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.