



č.j. 555/2015

INFORMACE O ZÁMĚRU MĚSTA LOŠTICE**1) Pronajmout nemovitý majetek**

Rada města Loštice v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a na základě usnesení Rady města Loštice č. 9/305 ze dne 30.3.2015 oznamuje tímto záměr pronajmout:

- a) Koupaliště v Lošticích na pozemku p. č. 1880 o celkové výměře 7270 m² v k.ú. Loštice, lokalita ulice Ke Koupališti
- b) Nemovitost bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku p.č. 1879 o výměře 267 m² v k.ú. Loštice, lokalita ulice Ke Koupališti

S tím, že předmětem pronájmu jsou pozemky, budovy, venkovní bazény, budova technologie.

Pronájem bude sjednán na dobu od 1.6.2015 do 30.9.2015 s tím, že pokud po ukončení sezony dojde k naplnění očekávání pronajímatele i nájemce v daném kalendářním roce bude nájem za stejných podmínek prodloužen na další kalendářní rok a následně dále.

2) Vypsání výběrového řízení na provozování koupaliště a využití souvisejících ploch v oploceném pozemku areálu koupaliště pro rekreační, zájmovou a sportovní činnost.

Rada města Loštice v návaznosti na schválený záměr pronajmout nemovitý majetek – areál přírodního koupaliště, vypisuje současně výběrové řízení na jeho provozování.

Doba provozování – červen – září

Úpravu vody v bazénech bude zajišťovat automatická dávkovací stanice na dávkování chlornanu sodného zajišťující digitální měření a dávkování chemikálií.

Podmínky provozování:

- Provozovatel se zavazuje provozovat pod vlastním živnostenským oprávněním v pronajatých prostorách činnost v souladu s charakterem a účelem areálu – tj. provozování přírodního koupaliště
- Provozovatel vypracuje provozní řád koupaliště, který musí být v souladu s platnou legislativou a zákony ČR
- Provozovatel zodpovídá za provoz, dodržování provozního řádu koupaliště, vedení provozního deníku, kontrolu jakosti vody, úklid a dezinfekci provozních budov koupaliště a personální obsazení zajišťující chod koupaliště
- V době provozování koupaliště musí být v areálu koupaliště vždy přítomna osoba s potřebnou kvalifikací a platným osvědčením pro zajištění provozu koupaliště
- Provozovatel při podání žádosti v rámci výběrového řízení doloží kvalifikační předpoklady pro provozování koupaliště:
 - a) výpis z rejstříku trestů
 - b) potvrzení o bezdlužnosti
 - c) platný živnostenský list k provozování tělovýchovných zařízení /koupaliště/ a zařízení sloužících k regeneraci a rekondici

Provozováním koupaliště se rozumí příprava areálu pro zahájení sezóny, zpřístupnění areálu veřejnosti (viz doba provozování) a ukončení sezóny včetně vyúčtování a zazimování areálu. Do 30.9. kalendářního roku předloží provozovatel závěrečné vyúčtování veškerých příjmů a výdajů koupaliště za uplynulou sezónu. Závěrečné

vyúčtování bude předloženo v rozsahu a členění stanoveném městem Loštice ve smlouvě.

Výše vstupného a provozní doba koupaliště budou každoročně písemně odsouhlaseny městem Loštice.

Sečení trávy v areálu koupaliště bude zajišťovat město Loštice, na základě aktuálního stavu po dohodě s provozovatelem.

Provozovatel odpovídá městu Loštice za škody na pronajatém majetku, pokud vzniknou v souvislosti s provozováním jeho činnosti nebo z důvodu, že zanedbal provádění běžných oprav a údržby.

Pojištění budov a zařízení koupaliště zajišťuje město Loštice, pojištění návštěvníků koupaliště zajišťuje provozovatel. Povinností provozovatele bude zachovat dosavadní využití budov.

Náklady na provoz hrazené městem

- spotřeba vody, elektrické energie, chemie k provozu bazénů, odběry vzorků vody a jejich rozbor, odvoz komunálního odpadu, likvidace splašků, údržba zeleně v areálu, běžná údržba, opravy a drobný materiál

Náklady na provoz hrazené provozovatelem

- mzdové náklady na provoz koupaliště, spotřební materiál (čisticí prostředky, toaletní potřeby atd.)

Příjmy provozovatele:

- paušální odměna za provoz koupaliště ve výši 40.000,00 Kč za kalendářní rok
- paušální odměna za provoz koupaliště ve výši 10.000,00 Kč v případě, že provozní náklady koupaliště nepřekročí 150.000,00 Kč (spotřeba vody, elektrické energie, chemie) drobné opravy a běžná údržba se do této částky nezapočítávají
- 35% ze vstupného do areálu koupaliště

Příjmy města:

- 65% ze vstupného do areálu koupaliště

Vstupenky určené k prodeji musí být vždy řádně označeny městem. V případě zjištění prodeje vstupenek, které budou mimo městem schválenou a označenou sérii bude provozovateli koupaliště uložena pokuta ve výši paušální odměny za provoz koupaliště tj. ve výši 40.000,00 Kč.

V červnu bude provedena kontrola přípravy koupaliště na sezónu, kontrola vybavení areálu a stav strojního zařízení, stanovení rozsahu běžné údržby, schválení rozsahu oprav a rekonstrukcí, kontrola dokladů pro podnikatelskou činnost, odsouhlasení cen vstupného a provozní doby, případně další. V říjnu každého roku bude projednáno a schváleno vyúčtování sezóny, vyhodnocení provozu, odsouhlasení další údržby a opravy, zajištění a zazimování areálu.

3) Vypsání výběrového řízení na provozování občerstvení v areálu koupaliště

Provoz občerstvení bude ^{zjištěn} během provozní doby koupaliště při sportovních a zájmových akcích max. do 21.00 hodin. Provozovatel při podání žádosti v rámci výběrového řízení doloží kvalifikační předpoklady pro provozování občerstvení. Občerstvení bude provozovatel provozovat na vlastní náklad, včetně vybavení prodejních prostor zařízením, které odpovídá platným vyhláškám, nařízením a hygienickým předpisům. Provozní náklady související s provozem občerstvení (cena spotřebované vody a elektrické energie) budou hrazeny provozovatelem. Finanční vztahy plynoucí z provozu občerstvení budou vyúčtovány k 30.9. kalendářního roku. Veškeré činnosti v areálu musejí být prováděny v souladu s obecně závaznými právními předpisy za dodržování bezpečnostních a hygienických předpisů.

Příjmy provozovatele

- Příjmy z provozu občerstvení koupaliště

Příjmy města

- 1,00 Kč za každého návštěvníka areálu koupaliště – vyúčtování bude provedeno na základě prodaných vstupenek

Provozovatel koupaliště nemusí být současně provozovatelem občerstvení a opačně. V případě zájmu o provozování pouze koupaliště nebo pouze občerstvení při předložení žádosti o provoz předloží žadatel dokumenty vztahující se pouze k části, o kterou má zájem.

V případě, že nastavené podmínky provozu areálu koupaliště nejsou pro uchazeče o provozování areálu koupaliště akceptovatelné a uchazeč má jinou představu o provozování, má možnost navrhnout jiný způsob řešení provozování koupaliště. Součástí takového návrhu musí být ekonomické zhodnocení navrhovaného řešení. Při posuzování nabídek bude rozhodující ekonomická výhodnost předložené nabídky a využitelnost areálu koupaliště. Nelze podávat několik variant řešení, jeden uchazeč může předložit pouze jeden návrh provozování areálu koupaliště.

Závěr:

Přihlášky k pronájmu nemovitého majetku a přihlášky do výběrového řízení na provozování koupaliště a využití souvisejících ploch v oploceném pozemku areálu koupaliště pro rekreační, zájmovou a sportovní činnost a na provozování občerstvení v areálu koupaliště je možno podat **do 20.4.2015 do 17.00 hod. na adrese: Město Loštice, Náměstí Míru 66, Loštice nebo osobně – v kanceláři Městského úřadu Loštice - podatelna.**

Záměr města bude zveřejněn na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů min. do 20.4.2015.

Zveřejněno: 01.04.2015

Sejmuto:



Bc. Šárka Havelková Seifertová
starostka města

