

Dohoda o rezervaci nemovitosti

Město Loštice, nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice

IČ: 00302945

zastoupené Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, starostkou města

dále jen „**Vlastník**“

a

....., r.č., trvale bytem,,

email:

tel:

dále jen „**Zájemce kupující**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli takto:

1. Zájemce má vážný zájem nabyt do svého vlastnictví za celkovou kupní cenu ve výši,- Kč (slovy: korun českých), dále jen „**Kupní cena**“, stavební parcelu č. o výměře na pozemku p.č. v k.ú. Loštice, obci, jak je zapsáno na LV č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, KP Šumperk (dále jen „**předmětné nemovitosti**“), přičemž dokládá právní stav předmětných nemovitostí přiloženým výpisem z listu vlastnictví, který je přílohou této dohody.
2. Za rezervaci předmětné nemovitosti uhradí Zájemce na účet Vlastníka č.ú. 1905685379/0800 nejpozději do 10-ti dnů od podpisu této dohody poplatek ve výši 200.000,00 Kč včetně platné sazby DPH, VS (dále jen „**Rezervační záloha**“). Rezervační záloha se započte na kupní cenu.
3. Vlastník se zavazuje, že ode dne uzavření této dohody a složení Rezervační zálohy do dne (dále jen jako „**Doba rezervace**“) bude předmětné nemovitosti pro Zájemce **rezervovat**, tj. neučiní žádný úkon směřující k prodeji předmětných nemovitostí jakékoliv třetí osobě odlišné od Zájemce, zejména:
 - a. neprodá předmětné nemovitosti jakékoliv třetí osobě,
 - b. nebude nabízet předmětné nemovitosti (sám či prostřednictvím třetí osoby) jakékoliv třetí osobě
 - c. neuzavře obdobnou rezervační smlouvu s žádnou třetí osobou.
4. Vlastník se zavazuje, že do 120 dnů od podpisu této rezervační smlouvy Zájemcem předloží zájemci návrh na uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnictví (dále také jen „kupní smlouva“) a vyzve jej, aby ve lhůtě 14 dnů od obdržení návrhu Kupní smlouvy tento návrh akceptoval. Návrh Kupní smlouvy bude Zájemci předložen jedním z těchto způsobů: zasláním doporučené záilky do vlastních rukou na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy (za doručený se má i dopis Zájemcem nepřevzatý, za den doručení je považován den po marném uplynutí lhůty pro vyzvednutí) nebo osobním předáním od Prodávajícího nebo zasláním na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy (při tomto způsobu doručení musí Zájemce Prodávajícímu potvrdit doručení písemností na email).

V případě, že Zájemce ve lhůtě uvedené v odst. 4) této dohody návrh na uzavření Kupní smlouvy učiněný v souladu s touto dohodou:

- a) bez výhrad písemně podpisem Kupní smlouvy akceptuje, započítává se již zaplacený rezervační poplatek jako záloha na kupní cenu předmětu Kupní smlouvy
- b) odmítne písemným oznámením doručeným Prodávajícímu, zanikají veškeré závazky smluvních stran v této dohodě uvedené a uhrazený rezervační poplatek ve výši 50.000,00 Kč bez DPH zůstává jako smluvní pokuta Prodávajícímu, zbývající část rezervačního poplatku se vrátí do 10-ti dnů od doručení písemného oznámení o odmítnutí uzavření Kupní smlouvy Zájemcem na účet Zájemce uvedený v záhlaví této dohody.
- c) V případě, že Zájemce ve lhůtě uvedené v odst. 4) této dohody neučiní žádný z úkonů uvedených pod písm. a) a b) odst. 4) této dohody, bude toto považováno za odmítnutí zájemce Kupní smlouvu uzavřít a uhrazený rezervační poplatek ve výši 50.000,00 Kč bez DPH zůstává jako smluvní pokuta Prodávajícímu, zbývající část rezervačního poplatku se vrátí do 10-ti dnů od doručení písemného oznámení o odmítnutí uzavření Kupní smlouvy Zájemcem na účet Zájemce uvedený v záhlaví této dohody.
5. Pokud Vlastník do termínu uvedeného v odst. 4) této dohody nepředloží Zájemci návrh Kupní smlouvy, Zájemce je oprávněn od rezervační smlouvy odstoupit a Prodávající je povinen vrátit Zájemci do 10-ti dnů od odstoupení uhrazený rezervační poplatek v plné výši.
 6. Pro odstranění pochybností strany uvádějí, že tato dohoda není smlouvou o smlouvě budoucí kupní a že po zániku této dohody není závazek uzavřít kupní smlouvu na základě této dohody vymahatelný.
 7. Práva a povinnosti touto dohodou neupravené se řídí českým právem, občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
 8. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem uhrazení rezervačního poplatku na účet Vlastníka, tato dohoda je uzavírána na dobu určitou odpovídající Době rezervace.
 9. Jakékoliv dodatky či změny této dohody musí být vyhotoveny písemně.
 10. Tato dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou stranu.

Přílohou této dohody je aktuální výpis z listu vlastnictví na předmětnou nemovitost a koordinační situace s vyznačením stavební parcely, na kterou se rezervační dohoda uzavírá

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, porozuměly jí, a potvrzují, že její obsah je v souladu s jejich pravou, vážnou a svobodnou vůlí, že nejednají v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že výši Rezervační zálohy považují za zcela přiměřenou.

V dne

V dne

.....

vlastník

.....

zájemce

