

Zápis a usnesení č. 64 ze zasedání Rady města Loštice konaného dne 21. 08. 2017

Přítomni: Bc. Šárka Havelková Seifertová, Mgr. Pavel Kuba, Jan Konečný, Mgr. Mojmír Mazal

Omluven: Ing. Jiří Klein

Starostka předložila radním následující program zasedání:

1. Kontrola usnesení ze zasedání RM č. 63
2. Organizační záležitosti
3. Majetkoprávní záležitosti
4. Různé

RM tento program poměrem hlasů 4:0:0 schválila.

Poměr hlasování je uváděn takto: PRO:PROTI:ZDRŽEL SE

Starostka provedla kontrolu usnesení ze zasedání RM č. 63

Kontrola usnesení RM č. 63

Usnesení 63/2052: RM povoluje Základní škole Loštice, okres Šumperk, příspěvkové organizaci výjimku z počtu žáků, třída II. A – 31 žáků a třída VII. A – 32 žáků, dle ustanovení § 23 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon. RM ukládá starostce města informovat zástupce rodičů druhých tříd o stanovisku RM k podané žádosti o neudělení výjimky z počtu žáků ve II. třídách – termín setkání dohodnut na 23. 8. 2017

- splněno

1. RM se seznámila s hospodařením Města Loštice k 30. 6. 2017 a 31. 7. 2017.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 64/2085: RM schvaluje hospodaření Města Loštice k 30. 6. 2017 a 31. 7. 2017, dle příloh.

2. RM se seznámila s žádostí Českého svazu chovatelů Loštice, zastoupeným p. Petrem Urbanem o finanční příspěvek na čestné ceny pro výstavu drobného zvířectva.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 64/2086: RM schvaluje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 3.000,00 Kč na věcné ceny pro Český svaz chovatelů Loštice 2, zastoupený p. Petrem Urbanem. Finanční prostředky budou vyplaceny v pokladně MěÚ Loštice na základě předložených účtenek, které budou mít náležitosti účetního dokladu, nebo na základě faktury, vystavené na Město Loštice, a to z kapitoly 11, pol. 5194.

3. RM se seznámila s žádostí Střední školy a Základní školy DC 90, s.r.o. Nedbalova 36/217, Topolany Olomouc o poskytnutí finančního daru na vybavení speciálně upravené místnosti po žáky.(T. A., Loštice). Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 64/2087: RM schvaluje finanční příspěvek Střední škole a Základní škole DC 90, s.r.o. Nedbalova 36/217, Topolany Olomouc finančního daru na vybavení speciálně upravené místnosti po žáky ve výši 2.000,00 Kč. RM pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy.

4. RM projednala žádost p. L. B., 789 83 Loštice o propachtování části pozemku parc. č. 1652/2, k. ú. Loštice, o výměře 139 m² (celková výměra pozemku je 228 m²), trvalý travní porost, LV 10001, v majetku města Loštice. Informace o záměru města Loštice propachtovat

nemovitý majetek, část pozemku parc. č. 1652/2, k. ú. Loštice, o výměře 139 m², ulice U Rybníků, byla zveřejněna na úřední desce města Loštice od 1. 8. 2017 do 17. 8. 2017. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 64/2088: RM schvaluje žádost p. L. B., 789 83 Loštice o propachtování části pozemku parc. č. 1652/2, k. ú. Loštice, o výměře 139 m² (celková výměra pozemku je 228 m²), trvalý travní porost, LV 10001, v majetku města Loštice. Pacht pozemku je na dobu určitou do 31. 10. 2020. Výše pachtovného se stanovuje na 70,- Kč za pachtovní rok. RM pověřuje Mgr. J. Z., úsek investic, stavebního řízení, územního plánování a dopravy přípravou pachtovní smlouvy s p. L. B. Podmínky pachtu:

- pozemek lze užívat za účelem, ke kterému byl zřízen pacht,
- na pozemku nesmí být budovány jakékoliv stavby,
- na pozemku není možno chovat zvířectvo,
- vzhledem k tomu, že se pozemek nachází v blízkosti rybníků, je třeba pro zajištění řádného hospodářství v rybnících zachovat hráz nejméně 2 m, pozemky neoplocovat pro zajištění přístupu pracovníků Českého rybářského svazu k zatrubnění a manipulačnímu zařízení kolem rybníků.

5. RM projednala návrh pachtovní smlouvy mezi městem Loštice, nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice, IČO 00302945, zastoupeným starostkou Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, a paní E. S., 783 49 Lutín na propachtování pozemku parc. č. 1648/2 v k. ú. Loštice o výměře 95 m², trvalý travní porost, zapsaném v evidenci Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk pod LV 10001. Pachtovné se sjednává ve výši 50,- Kč za pachtovní rok. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 10. 2020. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 64/2089: RM schvaluje pachtovní smlouvu mezi městem Loštice, nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice, IČO 00302945, zastoupeným starostkou Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, a paní E. S., 783 49 Lutín na propachtování pozemku parc. č. 1648/2 v k. ú. Loštice o výměře 95 m², trvalý travní porost, zapsaném v evidenci Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk pod LV 10001. Pachtovné se sjednává ve výši 50,- Kč za pachtovní rok. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 10. 2020.

6. RM projednala návrh pachtovní smlouvy mezi městem Loštice, nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice, IČO 00302945, zastoupeným starostkou Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, a p. Ing. F. K., 789 83 Loštice na propachtování pozemku parc. č. 1649/2 v k. ú. Loštice o výměře 235 m², trvalý travní porost, zapsaném v evidenci Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk pod LV 10001. Pachtovné se sjednává ve výši 118,- Kč za pachtovní rok. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 10. 2020. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 64/2090: RM schvaluje pachtovní smlouvu mezi městem Loštice, nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice, IČO 00302945, zastoupeným starostkou Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, a p. Ing. F. K., 789 83 Loštice na propachtování pozemku parc. č. 1649/2 v k. ú. Loštice o výměře 235 m², trvalý travní porost, zapsaném v evidenci Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk pod LV 10001. Pachtovné se sjednává ve výši 118,- Kč za pachtovní rok. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 10. 2020.

7. RM projednala návrh pachtovní smlouvy mezi městem Loštice, nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice, IČO 00302945, zastoupeným starostkou Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, a manželi Z. a M. V., 789 83 Loštice na propachtování pozemku parc. č. 1650/2 v k. ú. Loštice o výměře 99 m², trvalý travní porost, zapsaném v evidenci Katastrálního úřadu pro

Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk pod LV 10001. Pachtovné se sjednává ve výši 50,- Kč za pachtovní rok. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 10. 2020. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 64/2091: RM schvaluje pachtovní smlouvu mezi městem Loštice, nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice, IČO 00302945, zastoupeným starostkou Bc. Šárkou Havelkovou Seifertovou, a manžely Z. a M. V., 789 83 Loštice na propachtování pozemku parc. č. 1650/2 v k. ú. Loštice o výměře 99 m², trvalý travní porost, zapsaném v evidenci Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk pod LV 10001. Pachtovné se sjednává ve výši 50,- Kč za pachtovní rok. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 10. 2020.

8. RM projednala návrh pronájmu pozemku parc. č. 2037, k. ú. Loštice, o celkové výměře 11137 m², druh pozemku orná půda, LV 10001, v místní části Vlčice. Část navrhovatelů využívá pozemek k sečení trávy – těmto uživatelům bude stanoven bezúplatný pronájem pouze za údržbu pozemku. Část navrhovatelů využívá pozemek k zemědělské činnosti jako pole – těmto uživatelům bude stanoven úplatný pacht 1 Kč za 1 m². Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 64/2092: RM schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 2037, k. ú. Loštice, o celkové výměře 11137 m², druh pozemku orná půda, LV 10001, v místní části Vlčice. Části uživatelů bude stanoven bezúplatný pronájem pouze za údržbu pozemku v podobě sečení trávy. Části uživatelů, kteří pozemek využívají k zemědělské činnosti jako pole, bude stanoven úplatný pacht 1 Kč za 1 m². RM pověřuje Mgr. Josefa Ziku, úsek investic, stavebního řízení, územního plánování a dopravy připravit smlouvy o pronájmu s uživateli pozemku.

9. RM projednala návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8012404/VB/001 mezi městem Loštice, nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice, IČO 00302945 a firmou ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ 24729035, zastoupenou na základě plné moci firmou EMONTAS, s.r.o., Jiráskova 1273/7A, 779 00 Olomouc, IČO 25883551, zmocněnec Ing. Zdeněk Šoustal, na stavbu „Loštice – Palackého, d. č. 338/19, FIS Instalace s.r.o., nové NNk“, na pozemcích parc. č. 191/2, 194, 195/1, 222/2, 113/1, a 210/2 v k. ú. Loštice, obec Loštice, zapsaných v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk pod LV 10001, jejíž součástí je Geometrický plán č. 1210-316/2017, vyhotovitel Geo Real Group, s.r.o., Hněvotín č. p. 8, 783 47 Hněvotín, IČ 63981637, Ing. J. B. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 64/2093: RM schvaluje návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-8012404/VB/001 mezi městem Loštice, nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice, IČO 00302945 a firmou ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ 24729035, zastoupenou na základě plné moci firmou EMONTAS, s.r.o., Jiráskova 1273/7A, 779 00 Olomouc, IČO 25883551, zmocněnec Ing. Zdeněk Šoustal, na stavbu „Loštice – Palackého, d. č. 338/19, FIS Instalace s.r.o., nové NNk“, na pozemcích parc. č. 191/2, 194, 195/1, 222/2, 113/1, a 210/2 v k. ú. Loštice, obec Loštice, zapsaných v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk pod LV 10001, jejíž součástí je Geometrický plán č. 1210-316/2017, vyhotovitel Geo Real Group, s.r.o., Hněvotín č. p. 8, 783 47 Hněvotín, IČ 63981637, Ing. J. B.

10. RM projednala možnost podání žádosti o dotaci na Olomoucký kraj v rámci „Programu památkové péče v Olomouckém kraji 2018“, dotačního titulu č. 2 „Obnova staveb drobné architektury místního významu“, předpoklad podávání žádostí je leden 2018. Jedná se

o drobné sakrální stavby, z nichž některé jsou vedeny jako nemovité kulturní památky. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 64/2094: RM schvaluje podání žádosti o dotaci na Olomoucký kraj v rámci „Programu památkové péče v Olomouckém kraji 2018“, dotačního titulu č. 2 „Obnova staveb drobné architektury místního významu“, a to na Kříž v ulici U Vody na pozemku p. č. 781/1.

11. RM Loštice jako účastník řízení projednala dokumenty z Městského úřadu Mohelnice, Odboru stavebního úřadu, Oddělení stavebního úřadu:

úsek silniční hospodářství a speciální stavebního úřad:

- Oznámení veřejnou vyhláškou – opatření obecné povahy, stanovení přechodné úpravy provozu – umístění přechodného dopravního značení pro omezení průjezdu vozidel nad 12 tun obcí Loštice (Sekne)

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení

Usnesení 64/2095: RM bere na vědomí dokument z Městského úřadu Mohelnice, Odboru stavebního úřadu, Oddělení stavebního úřadu.

12. RM se seznámila s návrhem platového výměru ředitele zřízené příspěvkové organizace – Základní škola Loštice, okres Šumperk, příspěvková organizace, s účinností od 01. 08. 2017 (platový postup). Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 64/2096: RM schvaluje platový výměr ředitele zřízené příspěvkové organizace – Základní škola Loštice, okres Šumperk, příspěvková organizace, s účinností od 01. 08. 2017 (platový postup), dle přílohy.

13. RM projednala žádost firmy SEKNE, spol. s r. o., Hamerská 12, 772 00 Olomouc, která zastupuje firmu M-SILNICE a.s., Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČ: 42196868 o vyjádření k úplné uzavírce silnice III/37321 ul. Havelkova v Lošticích dle přiloženého náčrtu, a to z důvodu realizace stavby „Loštice, ul. Havelkova“. Termín uzavírky je 18. 9. 2017 – 12. 11. 2017. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 64/2097: RM schvaluje žádost firmy SEKNE, spol. s r. o., Hamerská 12, 772 00 Olomouc, která zastupuje firmu M-SILNICE a.s., Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČ: 42196868 o vyjádření k úplné uzavírce silnice III/37321 ul. Havelkova v Lošticích dle přiloženého náčrtu, a to z důvodu realizace stavby „Loštice, ul. Havelkova“. Termín uzavírky je stanoven na 18. 9. 2017 – 12. 11. 2017.

Usnesení 64/2098: RM schvaluje úplnou uzavírku ulice Havelkova v době od 18. 9. 2017 do 12. 11. 2017, která se týká rekonstrukce – stavby „Loštice, ul. Havelkova“. Podmínky úplné uzavírky:

- bude zajištěn průjezd vozidel Integrovaného záchranného systému,
- bude umožněn přístup pro pěší občany ke zdravotnímu středisku,
- bude zajištěna objízdná trasa pro občany přilehlých lokalit přes ulici Pod Lesem,
- objízdná trasa (ulicí Pod Lesem) bude řádně označena dopravními značkami,
- objízdná trasa ul. Pod Lesem bude určena pouze pro vozidla s hmotností do 3,5 t.
- stanovení rychlosti pro objízdnou trasu v ulici Pod Lesem maximálně 30 km/hod.

14. RM se seznámila s návrhem platového výměru ředitelky zřízené příspěvkové organizace – Mateřská škola Loštice, okres Šumperk, příspěvková organizace, s účinností od 01. 09. 2017 (platový postup). Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 64/2099: RM schvaluje platový výměr ředitelky zřízené příspěvkové organizace – Mateřská škola Loštice, okres Šumperk, příspěvková organizace, s účinností od 01. 09. 2017 (platový postup), dle přílohy.

15. RM projednala tři předložené nabídky na rekonstrukci podkrovních bytů, Hradská, Loštice – zlepšení izolace, viz příloha, jako cenově nejvýhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka zhotovitele pana Víta Košáka, Zámecká 95, 789 73 Úsov, IČ: 48433471 na rekonstrukci jedné bytové jednotky za cenu 52.734,27 Kč bez DPH tj. 60.644,00 Kč včetně DPH, viz příloha. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 64/2100: RM schvaluje cenovou nabídku pana Víta Košáka, Zámecká 95, 789 73 Úsov, IČ: 48433471 na rekonstrukci jedné bytové jednotky za cenu 52.734,27 Kč bez DPH, tj. 60.644,00 Kč, včetně DPH (viz příloha). RM schvaluje předpokládaný rozsah rekonstrukce 6 bytových jednotek v celkové výši 316.405,62 Kč bez DPH tj. 363.867,00 Kč, včetně DPH.

Usnesení 64/2101: RM schvaluje uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem panem Vítem Košákem, Zámecká 95, 789 73 Úsov, IČ: 48433471 na rekonstrukci 6 bytových jednotek v celkové výši 316.405,62 Kč bez DPH, tj. 363.867,00 Kč včetně DPH (viz příloha). RM stanovuje administrátorem projektu paní Alenu Melhubovou, úsek životního prostředí a FRB.

16. RM projednala výběr zhotovitele na realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce a modernizace kotelny v budově Městského úřadu Loštice“. V rámci zadávacího řízení bylo osloveno 7 firem; z oslovených firem se do výběrového řízení přihlásili dva uchazeči s těmito nabídkami:

datum, hodina	číslo jednací	název uchazeče	Nabídková cena díla bez DPH	Nabídková cena díla vč. DPH
21. 8. 2017, 10:26:11	1551/2017	MARTECH HOLDING a. s., Bří Čapků 821, 783 91 Uničov	561.619,77 Kč	679.559,92 Kč
21. 8. 2017, 10:44:52	1555/2017	FIS Instalace s.r.o., Vodní 250, 789 85 Mohelnice	483.281,90 Kč	584.771,00 Kč

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 64/2102: RM schvaluje jako nejvhodnější nabídku na realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce a modernizace kotelny v budově Městského úřadu Loštice“ nabídku firmy FIS Instalace s.r.o., Vodní 250, 789 85 Mohelnice, IČ: 25881493, DIČ: CZ25881493, statutární zástupce Mgr. Petr Pjajko, v ceně 483.281,90 Kč bez DPH tj. 584.771,00 Kč vč. DPH.

17. RM projednala návrh smlouvy o dílo s firmou FIS Instalace s.r.o., Vodní 250, 789 85 Mohelnice, IČ: 25881493, DIČ: CZ25881493, statutární zástupce Mgr. Petr Pjajko na zhotovení stavby „Rekonstrukce a modernizace kotelny v budově Městského úřadu Loštice“. Celková cena za stavbu je 483.281,90 Kč bez DPH tj. 584.771,00 Kč vč. DPH, termín ukončení předmětu plnění – 30. 9. 2017. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 64/2103: RM schvaluje smlouvu o dílo s firmou FIS Instalace s.r.o., Vodní 250, 789 85 Mohelnice, IČ: 25881493, DIČ: CZ25881493, statutární zástupce Mgr. Petr Pjajko na zhotovení stavby „Rekonstrukce a modernizace kotelny v budově Městského úřadu Loštice“. Celková cena díla je 483.281,90 Kč bez DPH tj. 584.771,00 Kč vč. DPH, termín ukončení předmětu plnění – 30. 9. 2017. RM stanovuje administrátorem

projektu Mgr. Josefa Ziku, úsek investic, stavebního řízení, územního plánování a dopravy.

18. RM projednala žádost Mgr. Č. K., 789 83 Loštice a paní Z. K., 763 61 Napajedla o zřízení věcného břemene (práva průchodu a průjezdu) na pozemku parc. č. 1575/1, k. ú. Loštice, v majetku města Loštice, a to kvůli příjezdu k pozemku parc. č. 1547/1, k. ú. Loštice, domu č. 81/24 na ul. Hradská. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 4:0:0 toto usnesení:

Usnesení 64/2104: RM schvaluje žádost p. Mgr. Č. K., 789 83 Loštice a paní Z. K., 763 61 Napajedla o zřízení věcného břemene (práva průchodu a průjezdu) na pozemku parc. č. 1575/1, k. ú. Loštice, v majetku města Loštice, a to kvůli příjezdu k pozemku parc. č. 1547/1, k. ú. Loštice, domu č. 81/24 na ul. Hradská, za podmínek:

- předložení dokladu o povolení sjezdu na komunikaci přes pozemek města
- přesné vytyčení místa sjezdu včetně stanovení přesného záboru pozemku pro sjezd na komunikaci přes pozemek města pro zřízení věcného břemene
- zajištění budoucí údržby sjezdu na pozemku města žadatelem
- úhrada poplatku za zřízení věcného břemene žadatelem
- úhrada veškerých nákladů spojených s povolením vkladu do katastru nemovitostí žadatelem.

Dne 21. 08. 2017 zapsal: Jan Konečný

.....
Bc. Šárka Havelková Seifertová
starostka
„v. r.“

.....
Jan Konečný
místostarosta
„v. r.“