

Zápis a usnesení č. 68 ze zasedání Rady města Loštice konaného dne 16. 10. 2017

Přítomni: Bc. Šárka Havelková Seifertová, Mgr. Pavel Kuba, Jan Konečný, Mgr. Mojmír Mazal, Ing. Jiří Klein

Starostka předložila radním následující program zasedání:

1. Kontrola usnesení ze zasedání RM č. 67
2. Organizační záležitosti
3. Majetkoprávní záležitosti
4. Různé

RM tento program poměrem hlasů 5:0:0 schválila

Poměr hlasování je uváděn takto: PRO:PROTI:ZDRŽEL SE

Starostka provedla kontrolu usnesení ze zasedání RM č. 67

Kontrola usnesení RM č. 67

Usnesení 67/2196: RM revokuje usnesení 66/2151: RM schvaluje situační řešení projektové dokumentace pro územní rozhodnutí lokalita „Pod Luštěm“, viz příloha a žádá projektanta o zapracování připomínek RM do projektové dokumentace:

- *změna ze zatravnňovacích dlaždic na zámkovou dlažbu (žulovou kostku 100/100) z důvodu obav z nefunkčnosti navrhované úpravy a z toho plynoucího rizika možného neprorůstání trávou*

takto:

RM schvaluje situační řešení projektové dokumentace pro územní rozhodnutí lokalita „Pod Luštěm“, viz příloha a žádá projektanta o zapracování připomínek RM do projektové dokumentace:

- *změna ze zatravnňovacích dlaždic na kombinaci asfaltových ploch s žulovou kostkou z důvodu obav z nefunkčnosti navrhované úpravy a z toho plynoucího rizika možného neprorůstání trávou*
- *splněno*

1. RM se seznámila s hospodařením Města Loštice k 30. 9. 2017.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 68/2202: RM schvaluje hospodaření Města Loštice k 30. 9. 2017, dle přílohy.

2. RM projednala smlouvu o dílo s dodavatelem firmou Tree Green Silesia s.r.o., Pohoří 779, 725 06 Ostrava – Krásné Pole, IČ: 05191491 na realizaci závlahy v parku náměstí Míru, viz příloha za cenu 193.643,00 Kč bez DPH. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 68/2203: RM revokuje usnesení č. 66/2153 takto:

RM neschvaluje nabídku na zavlažovací systém od firmy VYKRUT zahradní služby a.s., Pavlovova 3048/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava, IČ: 03921921 na realizaci závlahy v parku náměstí Míru za cenu 253.731,00 Kč včetně DPH, viz příloha.

Usnesení 68/2204: RM schvaluje smlouvu o dílo s dodavatelem firmou Tree Green Silesia s.r.o., Pohoří 779, 725 06 Ostrava – Krásné Pole, IČ: 05191491 na realizaci závlahy v parku náměstí Míru, viz příloha, za cenu 193.643,00 Kč bez DPH tj. 234.308,00 Kč včetně DPH.

3. RM se seznámila s předloženou Výroční zprávou o činnosti ZUŠ A. Kašpara v roce 2016/2017, viz příloha. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 68/2205: RM bere na vědomí předloženou Výroční zprávu o činnosti školy v roce 2016/2017, viz příloha, organizace Základní umělecká škola A. Kašpara Loštice, okres Šumperk, příspěvková organizace.

4. RM projednala odpisový plán Města Loštice – směrnici č. 5/2017 – viz příloha. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 68/2206: RM schvaluje odpisový plán Města Loštice – směrnici č. 5/2017 – viz příloha, s účinností od 17. 10. 2017.

5. RM projednala plán inventur Města Loštice na rok 2017 – viz příloha. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 68/2207: RM schvaluje plán inventur Města Loštice na rok 2017 – viz příloha.

6. RM projednala návrh na vyřazení majetku Města Loštice – viz protokol na vyřazení tiskárny HP. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 68/2208: RM schvaluje návrh na vyřazení majetku Města Loštice – viz protokol na vyřazení tiskárny HP.

7. RM projednala žádost paní I. R. o prodloužení nájmu bytu na adrese Loštice, Moravičanská 636. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 68/2209: RM schvaluje prodloužení nájmu bytu na adrese Loštice, Moravičanská 636 do 31. 10. 2019.

8. RM projednala žádost paní M. F. o prodloužení nájmu bytu č. 4 v domě č. p. 749/14 na Hradské ulici v Lošticích. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 68/2210: RM schvaluje prodloužení nájmu bytu č. 4 v domě č. p. 749 na Hradské ulici v Lošticích paní M. F. do 30. 11. 2019.

9. RM projednala žádost Federace židovských obcí ČR o povolení ke kácení 1 ks lípy srdčité na pozemku p. č. 1775 v k. ú. Loštice (židovský hřbitov). Ve věci bylo Městským úřadem Mohelnice vydáno závazné stanovisko, dle kterého je z hlediska památkové péče kácení přípustné. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 68/2211: RM schvaluje kácení 1 ks lípy srdčité na pozemku p. č. 1775 v k. ú. Loštice.

10. RM projednala žádost Města Loštice o povolení ke kácení 1 ks cypřišku na hřbitově v Lošticích. O kácení žádají nájemci hrobových míst, kterým kořenový systém stromu narušuje pomníky. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 68/2212: RM schvaluje kácení 1 ks cypřišku lawsonova na pozemku p. č. 469 v k. ú. Loštice.

11. RM projednala žádost paní J. K., 789 85 Mohelnice o provedení zpevnění příjezdové komunikace (příjezdové cesty) kolem pozemku p. č. 203/25 až k p. č. 203/24, k. ú. Žádlovice, souběžně s budováním příjezdových cest v lokalitě B8 Územního plánu Loštice z důvodu budoucího plánování stavby RD na pozemku p. č. 203/24. Zpevněná příjezdová cesta by vedla po pozemku p. č. 203/29 ve vlastnictví města Loštice. Majitelé pozemku p. č. 203/25 (V. F. a K. F.) se k žádosti připojují. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 68/2213: RM neschvaluje provedení zpevnění příjezdové komunikace (příjezdové cesty) na pozemku p. č. 203/29 v k. ú. Žádlovice k pozemku p. č. 203/24

v k. ú. Žádlovice, příjezd k pozemku je v současné době zajištěn, pozemek p. č. 203/24 není v územním plánu veden jako zastavitelné území.

12. RM projednala žádost Ing. P. P., 789 01 Zábřeh o vyjádření k projektové dokumentaci k územnímu řízení pro novostavbu seníku, o vyjádření o umístění zemědělské stavby na parcele pro zemědělství mimo zastavěné území obce Žádlovice a dále o vyjádření ohledně technické infrastruktury ve správě města Loštice, týkající se stavby „Novostavba seníku“ na pozemku p. č. 361/1 v k. ú. Žádlovice stavebníků R. a H. U.. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 68/2214: RM neschvaluje projektovou dokumentaci k územnímu řízení pro novostavbu seníku, týkající se stavby „Novostavba seníku“ na pozemku p. č. 361/1 v k. ú. Žádlovice stavebníků R. a H. U.; neschvaluje umístění zemědělské stavby „Novostavba seníku“ na pozemku p. č. 361/1 v k. ú. Žádlovice stavebníků R. a H. U. na parcele pro zemědělství mimo zastavěné území obce Žádlovice; RM nesouhlasí s umístěním staveb mimo zastavitelné stanovené územním plánem města z důvodu reálné hrozby odlišného využívání staveb než k účelu, ke kterému bylo vydáno stavební povolení. Seník je možno na pozemku vybudovat bez pevného základu pouze jako dřevěný přístřešek chránící seno před deštěm, požadavek stavebníka je neopodstatněný, projektová dokumentace uvádí, že seník bude mít plastová okna, možnost připojení na solární systém, připojení na studnu, město jako dotčený orgán vnímá tyto skutečnosti jako přípravu pro budoucí využívání stavby v rozporu se stavebním povolením, z výše uvedených důvodů RD se stavbou mimo zastavitelné území nesouhlasí.

13. RM projednala žádost firmy SART stavby a rekonstrukce, a.s., Uničovská 2944/1B, 787 01 Šumperk o souhlas s provedením prací „Obnova impregnace fošen mostovky – lávka přes Třebůvku“ a provedení zbývajících oprav nátěrů za vhodnějších klimatických podmínek. Návrh s ohledem na umístění lávky: jaro/léto 2018. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 68/2215: RM schvaluje žádost firmy SART stavby a rekonstrukce, a.s., Uničovská 2944/1B, 787 01 Šumperk a souhlasí s provedením prací „Obnova impregnace fošen mostovky – lávka přes Třebůvku“ a provedením zbývajících oprav nátěrů za vhodnějších klimatických podmínek – návrh s ohledem na umístění lávky: jaro/léto 2018.

14. RM projednala materiál – zápis z provedeného místního šetření, konaného dne 3. 10. 2017, ve věci ukončení platby odvodů za dočasné odnětí půdy ze ZPF – pozemky p.č. 1928, k. ú. Loštice (lok. Masnice). Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 68/2216: RM bere na vědomí materiál – zápis z provedeného místního šetření, konaného dne 3. 10. 2017, ve věci ukončení platby odvodů za dočasné odnětí půdy ze ZPF – pozemky p. č. 1928, k. ú. Loštice (lok. Masnice).

15. RM projednala žádost firmy PROJEKCE s.r.o., projektování dopravních staveb, Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk o vyjádření k projektové dokumentaci a k existenci sítí v majetku města Loštice pro stavbu „Loštice – Žádlovice, chodník podél silnice III/37324“ k dokumentaci pro stavební povolení a provádění stavby. K žádosti jsou přiloženy zprávy a výkresy z projektové dokumentace. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 68/2217: RM schvaluje projektovou dokumentaci firmy PROJEKCE s.r.o., projektování dopravních staveb, Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk pro stavbu „Loštice–Žádlovice, chodník podél silnice III/37324“ k dokumentaci pro stavební povolení a provádění stavby.

16. RM projednala žádost pí M. T., Loštice a p. M. T., Loštice o odkoupení pozemku p. č. 1529/2 v k. ú. Loštice o velikosti 108 m², vedeného v katastru nemovitostí jako zahrada. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 68/2218: RM revokuje usnesení č. 46/1602 takto:

RM neschvaluje prodloužení pronájmu pozemku p. č. 1529/2 - zahrada o výměře 108 m² v k. ú. Loštice, obec Loštice z důvodu záměru prodeje pozemku p. č. 1529/2 o velikosti 108 m².

Usnesení 68/2219: RM schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 1529/2 o velikosti 108 m², v k. ú. Loštice, obec Loštice, zapsaného na LV č. 10001, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk, za podmínek:

- veškeré náklady spojené s prodejem pozemku ponese kupující včetně nákladů na zpracování znaleckého posudku.

17. RM Loštice jako účastník řízení projednala dokumenty z Městského úřadu Mohelnice, Odboru stavebního úřadu, Oddělení stavebního úřadu a Odboru životního prostředí:

úsek silniční hospodářství a speciální stavební úřad:

- stanovení PÚP na pozemních komunikacích – ul. Havelkova a ul. krátká, Oprava komunikací a chodníků ul. Havelkova, Loštice, M-Silnice a.s.
- opravné rozhodnutí, povolení zřízení sjezdu, akce RD ve městě Loštice, lok. K Pešti na sil. III/03539
- kolaudační souhlas s užíváním stavby, Cyklistická stezka Loštice-Palonín

úsek stavebního úřadu:

- vyjádření o souladu stavby Loštice-Žádlovice, chodník podél silnice III/37324 (oprava chodníků), se záměry územního plánování
- oznámení o zahájení územního řízení – kabelové vedení NN, Loštice, Sokolská, p.č. 405/5,7, B., nové NNk
- oznámení – společné jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu Mohelnice (1. 11. 2017)
- oznámení – zahájení společného územního a stavebního řízení, stavební úpravy a přístavba fary Loštice
- oznámení o zahájení řízení o změně stavby před dokončením, rodinný dům se stolářskou dílnou, p. č. 745/2, 745/5 k.ú. Loštice, Flue Solutions and Energy
- sdělení o nabytí právních účinků – územní souhlas s umístěním stavby – přípojka plynu pro RD ul. kašparova, č. p. 13, č.p. 316, Loštice (IGEA)
- souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru – stavební úpravy RD č. p. 795, Ve Stráni 22, Loštice, se vznikem provozovny na úpravu srsti psů (Š.)

Odbor životního prostředí:

- zastavení platby odvodů za dočasné odnětí půdy po provedené rekultivaci, pozemky p. č. 1928 k. ú. Loštice a p. č. 337 k. ú. Žádlovice, ŽSD a.s.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 68/2220: RM bere na vědomí dokumenty z Městského úřadu Mohelnice, Odboru stavebního úřadu, Oddělení stavebního úřadu a Odboru životního prostředí.

18. RM projednala návrh projektanta Ing. arch. Milana Heidenrieche – PROJEKCE, sdružení podnikatelů, U Brány 3, 789 85 Mohelnice na doplnění projektové dokumentace pro provedení stavby na akci „Stavební úpravy a přístavba zázemí pro sportovce“ o projekt na vzduchotechniku, RM dále projednala nabídku pana Jana Honiga, Inženýrská a projekční činnost, Lipinka 22, 783 83 Troubelice, IČ: 63095611 na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby na vzduchotechniku do kabin pro sportovce ve výši 43.000,00 Kč bez DPH. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 68/2221: RM schvaluje doplnění projektové dokumentace pro provedení stavby na akci „Stavební úpravy a přístavba zázemí pro sportovce“ o projekt vzduchotechniky včetně nabídky pana Jana Honiga, Inženýrská a projekční činnost, Lipinka 22, 783 83 Troubelice, IČ: 63095611 na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby na vzduchotechniku do kabin pro sportovce ve výši 43.000,00 Kč bez DPH.

19. RM projednala darovací smlouvu s dárcem Olomoucký kraj, sídlo: Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 11 Olomouc, IČ: 60609460 předmět daru vzrostlý strom (vánoční strom) na parc. č. 1526/1 zapsaném na LV č. 1216 pro katastrální území a obec Loštice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, viz příloha.

Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 68/2222: RM schvaluje darovací smlouvu s dárcem Olomoucký kraj, sídlo: Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 11 Olomouc, IČ: 60609460 předmět daru vzrostlý strom (vánoční strom) na parc. č. 1526/1 zapsaném na LV č. 1216 pro katastrální území a obec Loštice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, viz příloha.

20. RM projednala žádost Domova se zvláštním režimem Bílsko, o.p.s. Bílsko 38, Cholína o finanční podporu na činnost. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 68/2223: RM neschvaluje poskytnutí finanční podpory Domovu se zvláštním režimem Bílsko. o.p.s. Bílsko 38, Cholína – nejedná se o o.p.s. zajišťující služby v regionu ani o o.p.s. pečující o občany našeho města.

21. RM projednala návrh Dodatku č. 1 k VP č. 4/2015 – Pravidla hodnocení ředitelů škol zřizovaných městem Loštice (změna – Návrh na odměnu řediteli podá vedení školy do 31. 12. kalendářního roku). Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 68/2224: RM schvaluje Dodatek č. 1 k VP č. 4/2015 Pravidla hodnocení ředitelů škol zřizovaných městem Loštice, kterým se mění termín podání návrhů na odměnu podle § 134 ZP – návrh na odměnu řediteli podá vedení školy do 31. 12. kalendářního roku, účinnost od 1. 1. 2017, viz příloha.

22. RM se seznámila s výsledkem jednání s předsedou osadního výboru a členem SDH Žádlovice panem Fischerem ve věci převodu nemovitosti č. p. 46, v k. ú. Žádlovice na SDH Žádlovice. RM schválila zahájení kroků pro vystěhování pana V. z objektu, současně bylo s SDH Žádlovice dohodnuto, že bude provedeno zaměření skutečného stavu nemovitosti, aby mohlo být jednáno o řešení dalšího využití budovy. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 68/2225: RM žádá SDH Žádlovice o písemné stanovisko, zda trvají na okamžitém převodu nemovitosti do vlastnictví SDH Žádlovice v souladu s usnesením ZM, nebo zda s převodem nemovitosti posečkají do doby ukončení pobytu pana V. v nemovitosti a zaměření stavu nemovitosti.

23. RM projednala návrh Smlouvy o propagaci a reklamě (umístění reklamního stojanu objednatel formát A2 s grafickým ztvárněním reklamy na půjčovny klavírů a pianin na 1 koncertě cyklu KPH v Lošticích v sezóně 2017/2018), viz příloha. Po projednání RM schválila poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 68/2226: RM schvaluje Smlouvu o propagaci a reklamě, uzavřenou s Českým hudebním fondem, o.p.s., se sídlem Besední 487/3, 118 00 Praha 1 (objednatel) a Městem Loštice, nám. Míru 66/1, 789 83 Loštice (poskytovatel), viz příloha.

24. RM projednala konání veřejného zasedání zastupitelstva města. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 68/2227: RM schvaluje konání veřejného zasedání Zastupitelstva města Loštice č. 24 dne 06. 11. 2017 v 17:00 hod. v kulturním domě v Lošticích.

25. RM projednala materiál pí Jany Zaoralové, geodetické práce, Zahradní 368/4, 779 00 Samotišky – Pozvánka k účasti na projednání vytyčené části hranice pozemku p.č. 1764/235, 1764/30, 1764/192, 1009/4, 1009/1 a 1009/5 v k. ú. Loštice, stavba cyklostezka Loštice-Palonín, které se bude konat v úterý 24. 10. 2017 v 9:00 hod. v místě vytyčení Loštice U Cihelny. Po projednání schválila RM poměrem hlasů 5:0:0 toto usnesení:

Usnesení 68/2228: RM bere na vědomí materiál pí Jany Zaoralové, geodetické práce, Zahradní 368/4, 779 00 Samotišky – Pozvánka k účasti na projednání vytyčené části hranice pozemku p. č. 1764/235, 1764/30, 1764/192, 1009/4, 1009/1 a 1009/5 v k. ú. Loštice, stavba cyklostezka Loštice - Palonín, které se bude konat v úterý 24. 10. 2017 v 9.00 hod. v místě vytyčení Loštice U Cihelny.

Dne 16. 10. 2017 zapsal: Jan Konečný

.....
Bc. Šárka Havelková Seifertová
starostka
„v. r.“

.....
Jan Konečný
místostarosta
„v. r.“

Vyvěšeno dne: 23. 10. 2017

Sejmuto dne: