

## Informace o záměru města Loštice odprodat nemovitý majetek

Město Loštice na základě usnesení Zastupitelstva města Loštice č. 26/26 a 26/27 ze dne 20. 2. 2018 a v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, zveřejňuje záměr ODPRODAT z majetku obce podle připojeného snímku katastrální mapy níže uvedené pozemky, a to v obci Loštice, k. ú. Loštice a k. ú. Žádlovice – lokalita Na Pešti.

| číslo stav. pozemku | parcelní číslo KN | katastrální území | kultura              | výměra              |
|---------------------|-------------------|-------------------|----------------------|---------------------|
| 1                   | 203/35            | Žádlovice         | orná půda            | 918 m <sup>2</sup>  |
| 6                   | 203/40            | Žádlovice         | orná půda            | 866 m <sup>2</sup>  |
| 8                   | 203/42            | Žádlovice         | orná půda            | 846 m <sup>2</sup>  |
| 13                  | 203/47            | Žádlovice         | orná půda            | 797 m <sup>2</sup>  |
| 18                  | 1718/21           | Loštice           | trvalý travní porost | 1123 m <sup>2</sup> |
| 22                  | 1718/128          | Loštice           | orná půda            | 1166 m <sup>2</sup> |
| 23                  | 1718/129          | Loštice           | orná půda            | 1187 m <sup>2</sup> |
| 24                  | 1718/130          | Loštice           | orná půda            | 1178 m <sup>2</sup> |
| 25                  | 1718/131          | Loštice           | orná půda            | 1183 m <sup>2</sup> |

Prodávané pozemky se nachází v lokalitě Na Pešti, k. ú. Loštice a k. ú. Žádlovice. V této fázi je v dané lokalitě k prodeji zájemcům pro bytovou výstavbu připraveno 9 zbývajících stavebních pozemků.

Podmínky prodeje:

- cena prodáváných stavebních pozemků č. 1, 6, 8, 13, 18 a 22 je stanovena na 890,- Kč vč. DPH za 1 m<sup>2</sup>; u stavebních pozemků č. 23, 24 a 25 je cena stanovena na 800,- Kč vč. DPH za 1 m<sup>2</sup>
- zájemcem o koupi stavebního pozemku může být pouze fyzická osoba
- fyzická osoba se může stát vlastníkem pouze 1 nabízeného pozemku
- zájemce o koupi nesmí být dlužníkem města Loštice anebo být v soudním sporu s obcí (městem)
- v žádosti o koupi pozemku a následně v kupní smlouvě musí být jasně vymezen úmysl kupujícího při koupi stavebního pozemku za zastupitelstvem města schválenou cenu za 1 m<sup>2</sup> pozemku; tímto úmyslem musí být výstavba rodinného domu na základě vydaného právoplatného stavebního povolení; v žádosti musí být jasně vymezen souhlas kupujícího s kolaudací rodinného domu na pozemku do 5 let od uzavření kupní smlouvy včetně vůle kupujícího přihlásit se zde do 3 měsíců od kolaudace k trvalému pobytu
- v žádosti musí být jasně deklarován souhlas kupujícího se zaplacením rezervačního poplatku ve výši 200.000,00 Kč, který kupující uhradí na účet prodávajícího do 10 dnů od podpisu rezervační smlouvy; rezervační poplatek bude sloužit jako záloha za kupní cenu pozemku při uzavření kupní smlouvy; v případě že nedojde k uzavření kupní smlouvy ze strany kupujícího, bude

**z rezervačního poplatku odečtena částka 50.000,00 Kč jako sankce za nedodržení podmínek prodeje, zbývající část rezervačního poplatku bude žadateli o pozemek vrácena zpět**

**- základní podmínkou pro prodej pozemku zájemci o stavební parcelu na výstavbu rodinného domu je dodržení závazných regulativů pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Na Pešti; souhlas se závaznými regulativy bude součástí žádosti o stavební parcelu, závazné regulativy budou tvořit nedílnou přílohu rezervační smlouvy a následně kupní smlouvy**

**- kupující bude kupní smlouvou jednoznačně zavázán zákazem následného prodeje nezastavěného pozemku třetí osobě; v případě odstoupení zájemce od úmyslu výstavby rodinného domu na stavebním pozemku bude smluvně vázán tento nezastavěný stavební pozemek nabídnout k prodeji městu Loštice za stejnou kupní cenu, za kterou pozemek od prodávajícího získal; zájemce, který at' už z osobních či jiných příčin zmaří záměr výstavby rodinného domu, bude v kupní smlouvě vázán úhradou daní a poplatků, povinných z prodeje nemovitostí (daň z nabytí nemovitých věcí)**

**- kupující bude kupní smlouvou zavázán řádně dokončit rodinný dům nejpozději do 5 let od data uzavření kupní smlouvy; v případě nedodržení stanovené podmínky prodeje bude kupující zavázán úhradou sankce ve prospěch prodávajícího ve výši 200.000,00 Kč a to do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro kolaudaci rodinného domu na pozemku; sankce bude kupujícímu vyměřena fakturou vystavenou prodávajícím; pokud kupující z objektivních příčin nebude moci lhůtu dodržet, je povinován ve lhůtě nejpozději 3 měsíce před ukončením stanovené lhůty pro dokončení výstavby rodinného domu písemně informovat Zastupitelstvo města Loštice o příčinách a požádat o prodloužení lhůty; pokud zastupitelstvo neschválí prodloužení termínu, platí původní termín dokončení výstavby rodinného domu a další související právní úkony spojené s nedodržením termínu dokončení výstavby**

**- město Loštice v kupní smlouvě jednoznačně deklaruje předkupní právo v případě následného prodeje rozestavěné nemovitosti; předkupní právo k pozemku bude uskutečněno za stejnou kupní cenu, za kterou pozemek kupující od města Loštice získal; cena rozestavěné nemovitosti bude stanovena nezávislým znaleckým posudkem; v případě, že prodávající předkupní právo nevyužije a udělí kupujícímu souhlas s prodejem pozemku s rozestavěnou nemovitostí, přechází všechny povinnosti z kupní smlouvy na nového nabyvatele pozemku, lhůta pro kolaudaci se prodlužuje max. o 2 roky od data původně uzavřené kupní smlouvy, tato podmínka musí být v kupní smlouvě s novým nabyvatelem jasně deklarována včetně sankce za nedodržení podmínek kupní smlouvy**

**- kupující musí uhradit kupní cenu na příslušný účet, specifikovaný v kupní smlouvě, ve lhůtě stanovené kupní smlouvou, při uzavření kupní smlouvy bude od kupní ceny odečten registrační poplatek ve výši 200.000 Kč jako záloha na kupní cenu**

**- kupující má povinnost realizovat vklad předmětného pozemku do katastru nemovitostí a uhradit příslušný správní poplatek**

**- u stavebních pozemků č. 23, 24 a 25 je kupní cena stanovena na 800,- Kč vč. DPH za 1 m<sup>2</sup> z důvodu nutnosti vybudovat čerpací domovní stanici splaškových vod kvůli navržené splaškové tlakové kanalizaci; výstavbu čerpací domovní stanice si hradí stavebník**

**Žádost o koupi pozemku:**

- musí být zájemcem předložena v 1 vyhotovení a doručena prostřednictvím poštovních služeb nebo osobně na městský úřad v Lošticích
- podaná žádost musí obsahovat: jméno, příjmení, adresu, příp. adresu pro doručování, v případě SJM jméno a příjmení obou manželů
- musí obsahovat zřejmý úmysl koupit stavebního pozemku a souhlas se závaznými regulativy výstavby
- musí obsahovat nezaměnitelné označení požadovaného stavebního pozemku / parcely – viz koordinační náčrt

Zájemci se mohou k uvedenému záměru vyjádřit a předložit své námitky. Písemná vyjádření je možno uplatnit po dobu zveřejnění tohoto záměru na Městském úřadu Loštice – č. dv. 15.

Žádosti, podněty a připomínky se přijímají po dobu zveřejnění na Městském úřadu Loštice, č. dveří 11 a 15.

**Doba zveřejnění záměru od 21. 2. 2018 do 31. 12. 2018**

**Příloha:**

- snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků určených k prodeji
- koordinační náčrt rozdělení budoucích stavebních pozemků s očíslováním
- závazné regulativy pro stavbu RD na pozemcích v lok. Na Pešti
- vzor kupní smlouvy
- vzor dohody o rezervaci

Bc. Šárka Havelková Seifertová  
starostka

Vyvěšeno dne: 21. 02. 2018

Sejmuto dne:

Elektronická úřední deska dne: 21. 02. 2018