

## **Závazné regulativy pro stavbu RD na pozemcích „Na Pešti“**

- 1) Stavební čára objektů rodinných domků (dále RD) dle grafické části územní studie. V tomto odstupu nesmí být žádné stavby (ani bez pevného základu) vyjma uličního oplocení podél silnice.
- 2) Stavební čára tvoří linii, na které budou RD začínat, při stavbě RD není možné se od stavební čáry odchýlit, současně je nutné dodržet při umístění RD v projektové dokumentaci stavby RD umístění vjezdů v projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí.
- 3) Typ RD – jednopodlažní s podkrovím, samostatně stojící nebo dvojdomek.
- 4) Výškové osazení RD – podlaha 1.NP do 50 cm nad niveletou přilehlé místní komunikace nebo silnice.
- 5) Garáže – mohou být k RD přistaveny nebo vestavěny do 1.NP nebo mohou být samostatné v zadní části pozemku. (za RD).
- 6) Tvar střech – sedlová. Sklon střešních rovin 35 – 43°
- 7) Orientace hřebene střechy – rovnoběžně s osou obslužné komunikace nebo silnice.
- 8) Krytina - skládaná (taška, přírodní krytina, šablony).
- 9) Nepřípustné jsou RD typu srubové stavby z masivních kmenů.
- 10) Povrchová úprava objektů – omítka, keramický, dřevěný obklad.
- 11) Výška oplocení předzahrádek domů maximálně 120 cm.